

Møteinnkalling

Utvalg:	Storfjord plan- og driftsstyre
Møtested:	Otertid 3, Rådhuset
Dato:	19.12.2019
Tidspunkt:	09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 21 28 00, eller pr. e-post til post@storfjord.kommune.no

Steinar Høgtun innleder møtet med punkt 1 i referatsaker.

Vararepresentanter møter kun etter nærmere beskjed.

Hatteng, 16.12.19

Øistein Nilsen
Leder

Charlotte Heimland
Utvalgssekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 68/19	Referatsaker Miljø,- plan- og driftsstyret 19. desember 2019		2019/67
PS 69/19	Fastsetting av Planprogram for Oteren Sentrumsplan - merknadsbehandling av innspill		2017/256
PS 70/19	Tillatelse til motorferdsel i utmark - merking av snøscooterløyper		2019/1
PS 71/19	Tillatelse til motorferdsel i utmark - kjæring fra turistleir til løypenett		2019/1
PS 72/19	Tillatelse til motorferdsel i utmark - merking av snøscooterløyper		2019/1
PS 73/19	Reguleringsplan for N reiselivsområde - merknadsbehandling 2. gangs høring		2015/44
PS 74/19	Brannsamarbeid - veien videre		2015/788
PS 75/19	Forslag til vedtekter for Vestersiasenteret		2015/131
PS 76/19	Valg av politisk representant til vannområdeutvalget		2015/869
PS 77/19	Møteplan for Miljø,- plan- og driftsstyret 2020		2015/1519



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
68/19	Storfjord plan- og driftsstyre	19.12.2019

Referatsaker Miljø,- plan- og driftsstyret 19. desember 2019

1. Gjennomgang og orientering av Høgtun plankontor vedr.
 - a. Møte i planforum
 - b. Status reguleringsarbeid
2. Investeringsplan – vedtatt ny plan 2020-2023
 - a. Status for investeringsplan 2019
3. Orientering etter høring vedr. mindre reguleringsendring av Industriområdet på Hatteng

Rådmannens innstilling

Sakene blir referert.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
69/19	Storfjord plan- og driftsstyre	19.12.2019

Merknadsbehandling av innspill til planprogram - Sentrumsplan Oteren

Henvising til lovverk: Plan og bygningsloven

Saksopplysninger:

Høgtuns Plankontor AS, har på vegne av Storfjord kommune, utarbeidet forslag til planprogram for Oteren. Planprogrammet har vært ute til offentlig høring og innen fristens utløp var det innkommet 9 merknader. 7 fra regionale myndigheter, 1 fra Lakselvdalen/Lyngsdalen reinbeitedistrikt og 2 private innspill. I tillegg foreligger referat fra møte i planforum som er et supplement til innkomne merknader.

Innkomne merknader og innspillene fra planforum, skal nedfelles i planprogrammet og legges fram for politisk sluttbehandling (betegnes som fastsetting av planprogram) i neste møte. Det fastsatte planprogrammet danner grunnlag for utarbeidelse av planforslag.

Bakgrunn og hensikt

Reguleringsplan for omlegging av E6 gjennom Oteren ble vedtatt i Storfjord kommunestyre den 25.06.15. Fastlegging av den nye vegtraseen medfører at framtidig arealbruk må vurderes på nytt for mesteparten av tettstedet. Hensikten med planarbeidet er å vurdere stedets framtidige arealbruk, herunder vegnett og grøntområder.

Organisering

- Miljø-, plan- og driftsstyret er kommunens planutvalg og skal behandle planen før den legges ut til offentlig høring. De skal videre behandle innkomne merknader og gi innstilling til vedtak til kommunestyret.
- Det er valgt en styringsgruppe for arbeidet bestående av 1 politiker (leder) og 2 representanter fra bygdeutvalget. Disse, sammen med administrasjonen, vurderer planen før den legges fram for politisk behandling.
- Administrasjonen/konsulent har ansvar for å organisere og koordinere planarbeidet, herunder involvere interne - og eksterne interessenter. Konsulenten har hovedansvar for å utarbeide forslag til plankart, reguleringsbeskrivelse og reguleringsbestemmelser i samsvar med kravene i plan- og bygningsloven.

Planprosess

17.06.19: Møte i styringsgruppa
05.09.19: Møte i Miljø-, plan- og driftsstyret (orientering om igangsetting av arbeid)
15.10.19: Møte i styringsgruppa (utkast til planprogram)
18.10.19: Møte i Miljø-, plan- og driftsstyret (vedtak offentlig ettersyn)
25.10.19: Offentlig ettersyn (annonse og utsending)
14.11.19: Åpent folkemøte på Ottertun
27.11.19: Planforum (møte med regionale myndigheter)
06.12.19: Svarfrist høring (9 merknader).
19.12.19: Møte i Miljø-, plan- og driftsstyret (behandling av merknader)
Jan. - 20: Møte i styringsgruppa (drøfting av endelig planprogram)
Jan. - 20: Møte i Miljø-, plan- og driftsstyret (fastsetting av planprogram)

Vurderinger:

Planforslag

I arbeidet med planprogrammet har det innkommet lokale innspill om arealbruk. Følgende nevnes:

- Reguleringsplan for ny E6 Balsfjord grense-Hatteng, samt reguleringsplan for Oterbakken boligfelt skal inngå i planarbeidet, øvrige gamle reguleringsplaner kan endres.
- Offentlig bygg og næringsbygg er i dag konsentrert rundt nåværende kryss E6/FV868 og tilstøtende områder nedenfor (mot vest). Disse danner sentrumsfunksjoner i dag og det tilrås at nye fellesfunksjoner forsterker nåværende sentrumsdannelse.
- Det ønskes boligfelt i Hansenskogen og utvidelse av Oterbakken boligfelt, samt fortetting av boliger øst for nåværende E6 mellom vegkryss E6/fv.868 i nord og Ottertun i sør.
- Utvikling/atomstforhold til områdene rundt Ottertun.

Innspill fra regionale myndigheter

Møte i planforum den 27/11 -19 viste stor regional interesse for planarbeidet og behov for økt kunnskap om ulike temaer. Innspillene som framkom på møtet, er konkretisert og utdypet i formelle svarbrev fra de ulike sektorene.

Merknadene til planprogrammet er framstilt i eget dokument (*Merknadsbehandling*). Det er disse merknadene som skal drøftes og gis en politisk behandling. Dokumentet følger vedlagt.

Rådmannen har framstilt merknadene å angi hovedpunktene, vurdering og tilrådning (innstilling til politisk vedtak). Merknadene fra de ulike interessentene er gjengitt i sin helhet bakerst i dokumentet.

Rådmannens innstilling

1. Plan og driftsstyret godkjenner merknadsbehandlingen, datert 12.12.19 og framsatt i møtet den 19.12.19 med følgende tillegg/endringer:
2. Merknadene innarbeides i planprogrammet. Revidert planprogram behandles i neste møte i Miljø-, plan- og driftsstyret.

Planprogram for Områdeplan Oteren Storfjord kommune

MERKNADSBEHANDLING



Plan- og driftsstyret, 19. desember 2019

INNLEDNING

Oppstartmelding m/planprogram for Oteren, Storfjord kommune, ble lagt ut til høring i perioden 25.10.19 – 06.12.19.

Nedenfor gis en skjematisk oversikt over innspill som framkom både til planprogrammet.

Som det framgår av tabellen innkam det 8 merknader til planprogrammet, 6 fra offentlige instanser, 1 fra reinbeitedistrikter og 1 fra private personer. Det er disse, markert med fet skrift i kolonnen til høyre, som skal gis en politisk behandling.

Planprogrammet vil justeres i henhold til plan- og driftsstyret behandling av merknadene og siden danne grunnlaget for utarbeidelse av reguleringsplan.

Nr.	Interessenter	Planprogram	
		tilsendt	svar
Eksterne innspill (utenom kommunen)			
1	Statens vegvesen	23.10.19	02.12.19
2	Fylkesmannen i Troms	23.10.19	02.12.19
3	Troms fylkeskommune	23.10.19	05.12.19
4	Troms fylkeskommune kulturretaten		02.12.19
5	Direktoratet for mineralforvaltning	23.10.19	10.12.19
6	NVE	23.10.19	06.12.19
Reinbeitedistrikter			
7	Lakselvdalen-Lyngsdalen reinbeitedistrikt	07.11.19	26.11.19
Private innspill			
	Tilsendt 84 grunneiere	24.10.19	
8	Hans Bjerkemo	24.10.19	26.11.19

Fig. 1 – Skjematisk oversikt over innkomne merknader

Rådmannen framstiller merknadene med å angi hovedpunktene, vurdering og tilrådning (innstilling til politisk vedtak). Merknadene er gjengitt i sin helhet som vedlegg til dokumentet.

INNSPILL FRA REGIONAL MYNDIGHET ELLER STAT

Merknad nr. 1 – Statens vegvesen (02.12.19)

Statens vegvesens innspill til planprogrammet:

1.1 Nasjonale føringer

- Statens Vegvesen savner planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging i listen over nasjonale føringer for planarbeidet, kap. 4.1.

Rådmannens vurdering: planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging legges inn i listen over nasjonale føringer, kap. 4.1.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknader etterkommes.

1.2 Utredning – kollektivtrafikk (trafikk og parkering)

- Løsningene for kollektivtrafikk må beskrives spesielt for denne planen, selv om man i plan for ny E6 har omtalt temaet. Behovet for tilrettelegging for kollektivtrafikken vil være avhengig av videre stedsutvikling. F.eks. boligutvikling, arbeidsplasser, næringsareal og trafikale løsninger. Dette vil ha en sammenheng og en redegjørelse må fremkomme i utredningsarbeidet.

Rådmannens vurdering: Utredning for trafikk og parkering i kap.6 må få ny tekst som inkluderer kollektivtrafikk som et av temaene som skal utredes.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

Statens vegvesens innspill til oppstartvarsel og videre planarbeid:

1.3 Ønske om nytt kryss til ny E6

- Etablering av nytt kryss ved Ottertun stilte SVV seg negativt til på planforum basert på SVV rolle som vegeier og forvalter av E6, og som sektormyndighet mtp. trafikksikkerhet.
- Dersom man går videre med dette ønsket bør man ta stilling til gjennomkjøring/trafikklekkasje via Oteren sentrum. SVV ber kommunen vurdere begge sidene opp mot hverandre, både mtp. transportkvalitet/funksjon og framkommelighet på ny E6 og mtp. ringvirkningene av gjennomkjøring via kommunal veg og Oteren sentrum.
- Hvis kryss ved Ottertun skal realiseres, må vedtatt plan for ny E6 omreguleres.

Rådmannens vurdering: SVV er i utgangspunktet negativ til kryssløsning ved Ottertun. Dersom kommunen ønsker en videre dialog om løsningen, må dette fremmes i dialog/møter med SVV.

Rådmannens innstilling til vedtak: Administrasjonen innstiller foreløpig ikke til vedtak, og avventer politisk drøfting.

1.4 Byggegrense

- For byggegrense vises det til vegloven §29.
Rådmannens vurdering: Byggegrenser vil følge vegloven §29. Dersom det kommer opp areal hvor det ønskes kortere byggegrenser vil SVV bli kontaktet med skisser.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

1.5 Kollektiv, myke trafikanter, trygg skoleveg, universell utforming

- Planen må redegjøre for, samt sikre gode løsninger som ivaretar tilrettelegging for kollektivtransport i området. Dette bør gjøres i samråd med Troms fylkeskommune/Troms fylkestrafikk som er fagansvarlig på kollektivtransport.
- Det må sikres gode, trygge og effektive forbindelser for gående og syklende i området. Det er viktig å avsette areal til interne snarveger som bindeledd mellom ulike fotgjengermål i planområdet. Det må redegjøres for trygg skoleveg.
- Området må gjøres tilgjengelig for alle ved hjelp av prinsippene for universell utforming.

Rådmannens vurdering: Reguleringsplan for E6 viser gang- og sykkelveg til Hattengveien. Nærmeste skole er på Hatteng som er i underkant av 5 km unna. Det betyr at elever vil trenge busstransport. Kommunen vil vurdere i samråd med Troms fylkeskommune hvor kollektivtransport og stopp bør foregå. Både før og etter at plan for ny E6 er gjennomført.

Hensyn til myke trafikanter og areal til interne snarveger vil bli vurdert. Spesielt i forhold til gangveg til barnehage. Gangfelt fra boligfelt til helsehus og barnehage vurderes nærmer i videre planprosess.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknader etterkommes.

1.6 Vegtiltak i reguleringsplanen

- SVV viser til håndbøker som omfatter planlegging, utforming og bygging av vegareal.

Rådmannens vurdering: Merknaden tas til orientering.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden tas til orientering.

1.7 Utbyggingsrekkefølge, omlegging av E6 må først på plass

- Det forutsettes at fortetting, tiltak i området og utbygging av nye områder ikke kan finne sted før ny E6 i tråd med vedtatt reguleringsplan «E6 Balsfjord grense- Hatteng» er etablert. For å tydeliggjøre dette bør det komme frem i reguleringsbestemmelsene til planen.

Rådmannens vurdering: Utbyggingsrekkefølge for nye områder vil bli tatt inn i bestemmelsene der det virker hensiktsmessig. Kommunen mener at eventuell utvidelse av boligfelt eller industri/næringsområde som er bebygd i dag med felles atkomst, bør kunne vurderes gjennomført.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes ikke.

1.8 Tekniske tegninger og gjennomføringsavtale

- Det skal inngås gjennomføringsavtale med Statens vegvesen for nye tiltak som følge av planen som berører E6 og fv868.
- 01.01.2020 er det Troms og Finnmark fylkeskommune som står ansvarlig for fv868.
- Tekniske tegninger skal kontrolleres og godkjennes av ansvarlig vegmyndighet før igangsettelse kan gis.
- Det kan ikke gis igangsettelsestillatelse til nye tiltak på E6 og fv868 før man har signert gjennomføringsavtale. Dette må evt. fremkomme som rekkefølgekrav til planlagt utbygging ved behov

Rådmannens vurdering: Merknader etterkommes og tas til orientering.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknader etterkommes og tas til orientering.

1.9 NVDB (Nasjonal vegdatabank)

- Alle nye- og oppdaterte endringer av vegobjekter langs riks- og fylkesveger, som avkjørsler kryss, grøfter, stikkrenner, rekkverk, skilt mm. skal oppdateres i nasjonal vegdatabank (NVDB).
- Det stilles krav i reguleringsbestemmelsene som sikrer at nødvendig innmålt data oversendes til SVV.

Rådmannens vurdering: Nye og oppdaterte endringer langs riks- og fylkesveg oppdateres i NVDB. Reguleringsbestemmelsene vil ha et punkt angående dette.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknader etterkommes.

1.10 Uformell gjennomgang før offentlig ettersyn

- SVV ønsker å få planen til uformell gjennomgang før offentlig ettersyn.

Rådmannens vurdering: Merknaden etterkommes.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

Merknad nr. 2 – Fylkesmannen i Troms (02.12.19)

2.1 Støy

- **Fylkesmannen tilrår støyutredning både for eksisterende- og ny E6.**

Rådmannens vurdering: Det foreligger støymålinger for ny E6. Det tilrås at det også foretas støymålinger langs eksisterende E6, da det kan ta lang tid før ny veg er på plass.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

2.2 Valg av plantype

- **Områdereguleringsplan er best egnet for å avklare arealbruken i et mer overordnet perspektiv. Det kan lages bestemmelser for direkte utbygging uten detaljregulering, men fylkesmannen erfarer at det kan være krevende å lage gode nok bestemmelser. For boligområder vil detaljregulering være best egnet.**

Rådmannens vurdering: Utarbeidelse av arealplaner er ressurskrevende, og kommunen ønsker at områdereguleringen i størst mulig utstrekning gjør det mulig å bygge direkte etter godkjent plan. Selv om områderegulering i utgangspunktet er tenkt som en plan hvor rammene for utviklingen i et område gis, er det ikke noe til hinder for at plantypen også brukes til å detaljplanlegge hele eller deler av området. Kommunen ser det som hensiktsmessig deler av planforslaget (for eksempel boligbygging) gis en økt detaljeringsgrad.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes delvis.

2.3 Boliger

- **I gjeldende arealplan er det avsatt boligområder i Hansenskogen, Oterbakken og tenkt fortetting øst for nåværende E6. Fylkesmannen mener disse områdene er tilstrekkelig som boligreserver for Oteren.**
- **For å holde boligbygging mest mulig samlet bør utbyggingsrekkefølge vurderes for nye boligfelter.**

Rådmannens vurdering: Kulepunkt 1 er en presisering av det som så langt framkommer av planprogrammet. Dersom ikke utredninger som utarbeides under planprosessen medfører grunn til annen lokalisering, vil dagens vurderinger ligge til grunn for framtidig boligbygging. Rådmannen støtter innspill om at planforslaget bør vise utbyggingsrekkefølge.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknadene etterkommes.

2.4 Sikker byggegrunn

- **Fare for kvikkleire, jord- og flomskred og andre mulige faremomenter må avklares. Reell fare for sikker byggegrunn skal være utredet på siste plannivå (dvs. at utredningen må utføres på nåværende plannivå, dersom ikke detaljreguleringsplaner aktualiseres).**

Rådmannens vurdering: Merknadene er en nærmere presisering av det som framkommer i gjeldende planprogram og tilrås etterkommet.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknadene etterkommes.

2.5 *Reindrift*

- **Det må gis en beskrivelse der planen kan gi negative virkninger for reindrifta. Det bør opprettes dialog med reinbeitedistriktene for å avklare og løse mulige motsetninger.**

Rådmannens vurdering: Merknadene etterkommes.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

2.6 *Miljø*

- **Planprogrammet bør gjøre en kort redegjørelse for forholdet mellom varslet planarbeid med konsekvensutredning og nasjonale miljømål. På miljøstatus.no finnes informasjon om nasjonale miljømål og indikatorer som viser måloppnåelse.**

Rådmannens vurdering: Merknadene etterkommes.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes

- **Konsekvensvurderingen må være av en slik karakter at den kan danne et tilfredsstillende grunnlag for vurdering og vektlegging etter naturmangfoldlovens miljørettslige prinsipper.**

Rådmannens vurdering: Merknadene etterkommes.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes

- **Det bør synliggjøres hvordan muligheten er til å nå forvaltningsmålene for naturtyper og arter i naturmangfoldloven §§ 4 og 5 blir påvirket. Påvirkningen skal vurderes ut fra den samlede belastningen de er eller blir utsatt for.**

Rådmannens vurdering: Merknadene etterkommes.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

2.7 *Naturmangfold*

- **Naturtypelokalitetene av regional og nasjonal verdi må avsettes til LNFR-områder med markert hensynssone på plankartet og gis bestemmelser om begrensninger av virksomhet og vilkår for tiltak for å ivareta interessene i området.**
- **Data om naturmangfold som ikke er vist i eksisterende naturbaser, skal gjøres tilgjengelig og legges inn av tiltakshaver.**

Rådmannens vurdering: Merknadene etterkommes.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

2.8 *Kantsoner langs vassdrag*

- **Kommunen må fastsette bredden på vegetasjonsbeltene langs vassdragene innenfor planområdet ut fra kriteriene gitt i vannressurslovens § 11. NVEs veileder nr. 2/2019 informerer om skjøtsel av kantvegetasjon.**

Rådmannens vurdering: Elvene Sommarsetelva og Signaldalselva er sentrumsnære vassdrag som er viktige områder for natur- og friluftsliv. Ferdsel langs elvebreddene vil bli vurdert i videre planlegging.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes, men former for skjøtsel av kantvegetasjonen vil vurderes.

2.9 Vannforskriften

- **Hver enkelt vannforekomst har et miljømål som er fastsatt gjennom regional vannforvaltningsplan. I den grad det er mulig bør kommuneplanlegging legge til rette for at miljømålene nås.**
- **Dersom det gjøres inngrep, må det sannsynliggjøres hvorvidt vannforekomsten vil endre tilstand som følge av inngrepet.**

Rådmannens vurdering: Merknadene etterkommes.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

Merknad nr. 3 – Troms fylkeskommune (05.12.19)

3.1 Varsel om oppstart og valg av plantype

- Fylkeskommunen påpeker at plantypen skal framgå av oppstartmeldingen.

Rådmannens vurdering: Planprogram og oppstartmelding ble i denne saken fremmet samtidig og plantypen defineres nærmere på side 2. Vi oppfatter innspillet slik at tittelen på første side bør endres fra å være «Reguleringsplan for Oteren» til «Områdereguleringsplan for Oteren».

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

- **Dersom områdereguleringen gir tilstrekkelig avklaring for å behandle rammesøknader, uten å gå veien om detaljregulering, kan det være ressurs- og tidsbesparende. En forutsetning her er at alle eventuelle utredningskrav etter bestemmelsene i forskrift om konsekvensutredning er ivaretatt.**

- *Rådmannens vurdering:* Merknaden har samme innhold som merknaden fra fylkesmannen, (pkt. 2.2). Utarbeidelse av arealplaner er ressurskrevende, og kommunen ønsker at områdereguleringen i størst mulig utstrekning gjør det mulig å bygge direkte etter godkjent plan. Større detaljeringsgrad for deler av området vurderes ve utarbeidelse av planforslag.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes delvis.

- **Det er krevende å arbeide med planoppgaver hvor fokuset veksler mellom stor og liten målestokk og hvor både hovedstruktur for hele området og detaljer skal løses samtidig.**

Rådmannens vurdering: Hovedfokus for planleggingen er å vurdere hovedstruktur for bebyggelse, vegnett og grøntarealer for hele planområdet. Kommunen tror det er mulig å gjøre områdereguleringen detaljert for enkelte byggeformål, uten å gå veien om detaljreguleringsplan. Det vil foretas fortløpende vurdering i videre planprosess om valgt metode blir for krevende.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes delvis.

3.2 Vurdering av relevante alternativer i konsekvensvurderingen

- **I planprogrammet er det vist til at det kun er hovedalternativet og null-alternativet (dagens situasjon) som skal utredes. Planområdet er stort og fylkeskommunen stiller derfor spørsmål ved hvorfor ikke flere avgrensninger er utredet. Å konsekvensutrede flere alternative avgrensninger av planområdet, vil vise hvordan ulike alternativer vil kunne påvirke omgivelsene, og gi et godt grunnlag for de beslutninger som skal fattes i videre planprosess.**

Rådmannens vurdering: Vurdering av alternativer har først og fremst tatt utgangspunkt i hovedtrekkene for arealdisponering innenfor definert avgrensning. Rådmannen er imidlertid enig i at alternative *avgrensninger* av planområdet kan være hensiktsmessig å vurdere i planprogrammet (det er også kommet innspill fra lokalt ståsted om ulike avgrensninger).

- *Rådmannens innstilling til vedtak:* Merknaden etterkommes.

3.3 *Konsekvensutredninger og beskrivelser*

- **Fylkeskommunen mener planprogrammet vil bli bedre og tydeligere dersom det skilles på hvilke temaer som skal konsekvensutredes og hvilke temaer som skal beskrives (og ikke sorteres i kategoriene samfunn, naturressurser og natur og miljø som nåværende planprogram viser). Planbeskrivelse skal ha et kapittel om konsekvensvurderingen.**

Rådmannens vurdering: Merknaden etterkommes.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

3.4 *Tema som må konsekvensutredes*

- **Fylkeskommunen påpeker at det ikke er utbyggingsbehov og næringsvirksomhet som skal utredes, men utbyggingens virkninger på miljø og samfunn (§ 21 i Forskrift om konsekvensutredning). Etter håndbok V712 skal konsekvensutredningen vise hvordan ulike alternativer vil kunne påvirke omgivelsene innenfor 5 fagtemaer:**

- landskapsbilde
- friluftsliv/by og bygdeliv
- naturmangfold
- kulturarv
- naturressurser

I tillegg (slik det står i planprogrammet) må både «friluftsområder» og «grønnstruktur og turveger» konsekvensutredes.

Rådmannens vurdering: Merknaden etterkommes.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

3.5 *Vannkvalitet*

- **Fylkeskommunen ber om at forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften) og regional forvaltningsplan for vannregion Troms 2016-2021 legges til grunn i planarbeidet og at vannmiljø tas inn som utredningstema.**

Rådmannens vurdering: Merknaden etterkommes.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

3.6 *Nasjonale og regionale føringer*

- **Planprogrammet viser til nasjonale føringer og statlige planretningslinjer som ikke gjelder i dag. Fylkeskommunen ber om at det sjekkes ut om føringene det er vist til, er erstattet av nye eller ikke.**
- **Under regionale føringer bør regional plan for handel og service i Troms 2016-2015, og strategi for næringsutvikling i Troms 28.20125 tas inn.**

Rådmannens vurdering: Merknaden etterkommes.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

3.7 Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

- Plassering av nye boligområder bør vurderes opp mot avstand og tilgjengelighet til fellesfunksjoner (jobb, butikk, skole, barnehage, friluftsområder mm). Sammen med tilrettelegging for gående og syklende vil dette kunne bidra til et bedre bomiljø og øke stedets attraktivitet. Bygda bør gjøres tilgjengelig for flest mulig, uavhengig av helse, alder og sosioøkonomisk status.
- Trafikale virkninger av nye tiltak skal beskrives.
- Kollektivtrafikk på stedet må beskrives utenom kollektivtrafikken som er beskrevet i forbindelse med ny E6. Dette gjelder også skoleskyss.
- Behovet for transport av barn og unge må beskrives.
- Statlige planretningslinjer for samordna bolig, areal og transportplanlegging må ses i sammenheng med statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging. Det forventes at det beskrives hvordan disse to planretningslinjene er fulgt opp i planen og hvilken virkning disse får for omgivelsene.

Rådmannens vurdering: Merknaden etterkommes.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

3.8 Boligbygging

- Fylkeskommunen støtter at boligbebyggelse skal vurderes nærmere i henhold til behov og kostnader. Fylkeskommunen oppfordrer at vurderingen omfatter boligbehov i hele kommunen. For å unngå å ta i bruk nye områder til boligbebyggelse før det finnes et reelt behov bør det utarbeides en utbyggingsrekkefølge/strategi for nye boligfelt. En eventuell fortetting av eksisterende boligområder må også vurderes.

Rådmannens vurdering: Rådmannen er enig i at utbyggingsrekkefølge/strategi for nye boligfelter og fortetting vurderes innenfor planavgrensningen for Oteren. Vurdering for hele kommunen må gjøres i overordnet kommuneplanlegging (samfunnsdel og arealdel).

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

- En økende andel eldre og enslige, flere mindre husholdninger og et større mangfold i befolkningen, gir behov for mer variert boligmasse. Det tilrås å regulere inn varierte boligstørrelser i planen.

Rådmannens vurdering: Merknaden etterkommes.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

3.9 Oversending av planforslag – SOSI

- Ved høring av planforslag bes det om at SOSI-fil og PDF inkl. tegnforklaring av plankartet sendes Kartverket pr. e-post; plantromso@kartverket.no.
- Kartverket vil utføre en teknisk kontroll av planen og melde eventuelle rettingsbehov tilbake til kommunen. Kontrollen bør skje før høring.

Rådmannens vurdering: Merknaden etterkommes.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

3.10 Planforum

- **Fylkeskommunen ønsker velkommen tilbake til planforum når planforslaget foreligger, gjerne før planen sendes ut på høring.**

Rådmannens vurdering: Innspillet tas som orientering. Eventuelt nytt møte i planforum vurderes før planforslaget sendes ut på offentlig høring.

Rådmannens innstilling til vedtak: Nytt møte i planforum vurderes før planforslaget sendes ut på offentlig høring.

Merknad nr. 4 – Troms fylkeskommune – kulturetaten (02.12.19)

4.1 Undersøkelser om kulturminner

- **Innenfor planområdet er det registrert 3 kulturminner, som vitner om menneskelig aktivitet langt tilbake i tid. Det kan ikke utelukkes at det finnes flere, hittil ukjent spor etter bosetting eller aktivitet fra oldtid eller middelalderen.**
- **Det må gjennomføres en undersøkelse for å avklare om det finnes flere automatiske freda kulturminner innenfor planområdet. Følgende partier av planområdet peker seg ut som spesielt interessante: Området øst for Oterbakken boligfelt, Hansenskogen og området nord-øst for vegkryss E6/FV. 868.**
Feltarbeidet kan gjennomføres vår/sommer 2020. Ifølge kulturminnelovens § 10 er det tiltakshaver som skal dekke kostnadene ved slike undersøkelser. Undersøkelsene er budsjettet til maks. kr. 99.383, -. Vedlagt skjema for aksept må være signert og returnert til fylkeskommunen så snart som mulig, senest innen 01.03.2020.

Rådmannens vurdering: Områdene som er mest aktuelle å undersøke er sentrale områder for tettstedsutviklingen på Oteren. Rådmannen tilrår at undersøkelsene blir gjennomført.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

Merknad nr. 5 – Direktoratet for mineralforvaltning (10.12.19)

5.1 Type forekomst

- **Planområdet berører en forekomst av sand og grus med lokal betydning. Detaljundersøkelser viser at massene består av sand og grus av god mekanisk kvalitet som er en viktig byggeråstoffressurs i kommunen.**

Rådmannens vurdering: Tatt som orientering

Rådmannens innstilling til vedtak: Tatt som orientering

5.2 Utredning av mineralressurser

- **I planprogrammet legges det opp til at det skal redegjøres for forekomst og massenes tilstand på de arealer som skal nyttes til bebyggelse og anlegg, samt vurdere mulighetene for framtidig utnyttelse av grusressursen. DMF mener også at det bør redegjøres for eventuelle konflikter med tanke på indirekte båndlegging, dersom utbygging/tiltak skjer i umiddelbar nærhet av forekomsten.**

Rådmannens vurdering: Merknaden etterkommes.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

5.3 Massehåndtering

- **DMF oppfordrer kommunen til å utarbeide mål og handlingsplaner for massehåndteringen i prosjektet;**
 - **Tilgangen til byggeråstoff innenfor og i nærhet av planområdet bør kartlegges**
 - **Eventuelle overskuddsmasser med brukskvaliteter som byggeråstoff bør benyttes til bygge- og igangsettingsprosjekter.**

Rådmannens vurdering: Merknaden etterkommes

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes delvis.

Merknad nr. 6 – NVE (06.12.19)

6.1 Kvikkleire

- Dagens kvikkleirekartlegging i området er basert på faren for store naturlige utløste kvikkleireskred (NVE kartlegging 2018) samt SVV undersøkelser av fare for kvikkleire i planlagt ny veitrase. Det innebærer ikke at resterende områdene er friskmeldt og det må derfor utføres kartlegging av reel fare for kvikkleireskred for planlagte tiltak.
- For reguleringsplanen skal det på siste plannivå vært gjort konkret vurdering for om tiltaket kan ligge i en utløsnings- eller utløpssone for et kvikkleireskred og må derfor vurderes i henhold til kravene i TEK 17 § 7-3.
- Ved funn av kvikkleireområder nær vassdraget bør også eventuell erosjon inn i kvikkleiresonen vurderes. Eventuelle tiltak må være utredet og innarbeidet i planen.

Rådmannens vurdering: Rapport om grunnforhold er mottatt den 09.12.19.

Grunnundersøkelser viser at grunnen ikke består av sprøbruddmaterialer.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknadene etterkommes.

Generelle innspill

6.2 Flom, erosjon, skred og overvann

- PBL og TEK17 setter tydelige krav til sikkerhet mot flom. Erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal vurderes
- Hensyn til flom må sees i sammenheng med lokal overvannshåndtering. Økt grad av utbygging i nedbørsfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til avrenning og krappere flomtopper nedstrøms. Dersom vassdraget ikke har kapasitet til å ta imot denne økte avrenningen, må det planlegges med tilstrekkelige fordrøynings tiltak i nedbørsfeltet som kompenserer økningen. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt tilstrekkelig areal til tiltakene.

Rådmannens vurdering: Merknadene etterkommes.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknadene etterkommes.

6.3 Vassdrag- og grunnvannstiltak

- Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber NVE om at dette kommer klart frem i oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Rådmannens vurdering: Det tilrås at kommunen tar kontakt med NVE for nærmere avklaring om konsesjonspliktavurdering.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

6.4 *Energianlegg*

- **Planen må ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen.**

Rådmannens vurdering: Merknaden etterkommes.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

INNSPILL FRA REINBEITEDISTRIKTER

Merknad nr. 7 – Lakselvdalen-Lyngsdalen reinbeitedistrikt (26.11.19)

7.1 Trekk- og flyttelei

- Reinbeitedistriktet har ikke reindriftsfaglige merknader til planprogrammet. Planområdet kommer ikke i direkte berøring med verken trekk- eller flytteleier.
- Trekk- og flytteleien på sørøstsiden av planområdet er ikke inntegnet i kartprogrammet kilden. Den går langs etter kraftledningen fra kommunegrense Balsfjord – Storfjord til Signaldalen.

Rådmannens vurdering: Merknaden tas til orientering.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden tas til orientering.

PRIVATE INNSPILL

Merknad nr. 8 – Hans Bjerkemo (01.11.19)

Hans Bjerkemo har gitt innspill til eiendommene 55/1 (eneier) og til eiendommen 55/11 (som er felleseie med Solfrid Elvemo).

8.1 Eiendommen 55/1

- **Grunneier ønsker at deler av eiendommen 55/1 (Roland) som ikke blir båndlagt av ny E6, skal nyttes til turisme eller boligtomter.**

Rådmannens vurdering: Ny E6 med byggegrenser vil medføre at mesteparten av eiendommen 55/11 vil være vanskelig å bygge ut. Et område oppå skrenten sør for Lyngskroa, kan muligens reguleres til utbyggingsformål. Type arealformål er foreløpig ikke fastlagt, men vil vurderes nærmere i videre planprosess.

Rådmannens innstilling til vedtak: Tatt som orientering. Arealbruk vil vurderes nærmere i videre planprosess.

8.2 Eiendommen 55/11

- **Grunneier opplyser at eiendommen består av en stor skogteig og har (sammen med naboeiendom mot sørøst) stort potensiale for turisme, fritidsvirksomhet og hyttebygging.**

Rådmannens vurdering: Eiendommen 55/11 ligger sør for planområdet inntil Balsfjord grense ca. 800 m sør for Otertun. Området ligger utenfor planavgrensningen for tettstedet og rådmannen tilrår at innspillet fremmes i forbindelse med revisjon av arealdelen, som sannsynligvis starter opp i løpet av 2020.

Rådmannens innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes ikke, da området ligger utenfor hensiktsmessig planavgrensning. Innspillet bør gjøres i forbindelse med revisjon av arealdelen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
63/19	Storfjord plan- og driftsstyre	15.11.2019
70/19	Storfjord plan- og driftsstyre	19.12.2019

Tillatelse til motorferdsel i utmark - merking av snøscooterløyper

Storfjord kommune har fattet vedtak, i henhold til forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, særlig behov, og lokal forskrift om motorferdsel i utmark og vassdrag, Storfjord kommune § 1, I medhold av motorferdsellovens § 5 første ledd bokstav a, kan det etter skriftlig søknad gis tillatelse til landing og start med luftfartøy i utmark og vassdrag til følgende formål:

- andre særlige forhold som ikke knytter seg til turkjøring og som ikke dekkes på annen måte.

Saksopplysninger

Dispensasjon gjelder for:

Navn:	Skibotn snøscooterforening
Type kjøretøy:	Snøscooter
Reg.nr:	Vil variere veldig!
Tidsrom: (også evt. innen døgnet)	Dispensasjonen gjelder på snødekt mark når det er forhold for merking. Dispensasjonen gjelder i 4 år fom. 2020 – 2024. Det er et generelt motorferdsel forbud fom. 05.05 tom. 30.06 jfr. § 9 i forskriften.

Vedlegg som skal følge kjøretøyet:

- Original dispensasjon
- Kart med kjøretrasé
- Kjørebok
- Grunneiers tillatelse

Vilkår for kjøringen:

- All motorisert ferdsel i utmark skal foregå etter gjeldende lover og forskrifter, og i henhold til gitt dispensasjon. Vi minner om vegtrafikklovens bestemmelser.
- Kjøringen skal skje så hensynsfullt som mulig for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker jfr. Motorferdsellovens § 8. Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet jfr.

Naturmangfoldlovens § 6 om generell aktsomhet.

- Den/de dispensasjonen gjelder er selv ansvarlig og pålagt å innhente grunneiers tillatelse der det skal kjøres.
Statskog som grunneier har gitt en generell tillatelse til kjøring på sin eiendom dersom dispensasjon innvilges.
- Kjøring mellom kl. 23.00 – 07.00 bør unngås.
- Dato og formålet med transporten føres inn i egen kjørebok med penn før turen starter, ellers er ikke dispensasjonen gyldig. I kjøreboka skal det oppgis antall snøskutere, registreringsnummer og navn på sjåfører som er med på arbeidet.

Vilkår for at tillatelse skal kunne gis:

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum

Formålet med kjøringen:

Dispensasjonen gjelder merking av løypenettet og nedtaking av merkestikker. Arbeidet skal skje på snødekt mark når føreforholdet tillater det og det skal tas særlig hensyn ved merking av farefulle partier. Merking av løypene skal skje etter retningslinjer gitt av fylkesmannen. Løypene tillates brukt fra det tidspunktet de er ferdig merket og fram til og med 4. mai.

Kommunen bekjentgjør åpning av løypene når kommunen har godkjent løypemerkinga. Nedtaking av merker skal være avsluttet innen sluttdato for sesongen.

Kjøringen skal følge kartfestet trase for kommunens åpne løypenettverk for snøskuter og original dispensasjon skal medbringes.

Den som forsettlig eller uaktsomt overtrer loven, forskriften eller vilkår fastsatt i medhold av loven, eller medvirker dertil, er strafferettslig ansvarlig etter Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, § 12

Vi minner om at det drives reindrift i området, og at det må utvises nødvendige hensyn ift. Dette.

Forholdene på islagte vann kan variere fra år til år, og på slutten av sesongen kan det være utrygg is på steder hvor det andre år har vært trygt å kjøre.

Beskrivelse av kjøretrasé:

Rådmannens innstilling

I medhold av § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, og § 1 i lokal forskrift om motorferdsel i utmark og vassdrag, Storfjord kommune, Troms, gis det dispensasjon til Storfjord Snøscooterforening til bruk av snøskuter i forbindelse med merking av kommunens åpne snøskuterløyper.

Dispensasjonen gjelder merking av løypenettet og nedtaking av merkestikker. Arbeidet skal skje på snødekt mark når føreforholdet tillater det og det skal tas særlig hensyn ved merking av farefulle partier. Merking av løypene skal skje etter retningslinjer gitt av fylkesmannen. Løypene tillates brukt fra det tidspunktet de er ferdig merket og fram til og med 4. mai.

Kommunen bekjentgjør åpning av løypene når kommunen har godkjent løypemerkinga. Nedtaking av merker skal være avsluttet innen sluttdato for sesongen.

Kjøringen skal følge kartfestet trase for kommunens åpne løypenettverk for snøskuter og original dispensasjon skal medbringes.

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 15.11.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, og § 1 i lokal forskrift om motorferdsel i utmark og vassdrag, Storfjord kommune, Troms, gis det dispensasjon til Skibotn Snøscooterforening til bruk av snøskuter i forbindelse med merking av kommunens åpne snøskuterløyper.

Dispensasjonen gjelder merking av løypenettet og nedtaking av merkestikker. Arbeidet skal skje på snødekt mark når føreforholdet tillater det og det skal tas særlig hensyn ved merking av farefulle partier. Merking av løypene skal skje etter retningslinjer gitt av fylkesmannen.

Løypene tillates brukt fra det tidspunktet de er ferdig merket og fram til og med 4. mai.

Kommunen bekjentgjør åpning av løypene når kommunen har godkjent løypemerkinga.

Nedtaking av merker skal være avsluttet innen sluttdato for sesongen.

Kjøringen skal følge kartfestet trase for kommunens åpne løypenettverk for snøskuter og original dispensasjon skal medbringes.

Dispensasjon gjelder for:

Navn:	Skibotn snøscooterforening
Type kjøretøy:	Snøscooter
Reg.nr:	Vil variere veldig!
Tidsrom: (også evt. innen døgnet)	16.01. – 04.05. Dispensasjonen gjelder i 4 år fom. 2020 – 2024. Det er et generelt motorferdselforbud fom. 05.05 tom. 30.06 jfr. § 9 i forskriften.

Vedlegg som skal følge kjøretøyet:

- Original dispensasjon
- Kart med kjøretrasé

- Kjørebok
- Grunneiers tillatelse

Vilkår for kjøringen:

- All motorisert ferdsel i utmark skal foregå etter gjeldende lover og forskrifter, og i henhold til gitt dispensasjon. Vi minner om vegtrafikklovens bestemmelser.
- Kjøringen skal skje så hensynsfullt som mulig for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker jfr. Motorferdsellovens § 8. Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet jfr. Naturmangfoldlovens § 6 om generell aktsomhet.
- Den/de dispensasjonen gjelder er selv ansvarlig og pålagt å innhente grunneiers tillatelse der det skal kjøres.
Statskog som grunneier har gitt en generell tillatelse til kjøring på sin eiendom dersom dispensasjon innvilges.
- Kjøring mellom kl. 23.00 – 07.00 bør unngås.
- Dato og formålet med transporten føres inn i egen kjørebok med penn før turen starter, ellers er ikke dispensasjonen gyldig. I kjoreboka skal det oppgis antall snøskutere, registreringsnummer og navn på sjåfører som er med på arbeidet.

Vilkår for at tillatelse skal kunne gis:

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum

Formålet med kjøringen:

Dispensasjonen gjelder merking av løypenettet og nedtaking av merkestikker. Arbeidet skal skje på snødekt mark når føreforholdet tillater det og det skal tas særlig hensyn ved merking av farefulle partier. Merking av løypene skal skje etter retningslinjer gitt av fylkesmannen. Løypene tillates brukt fra det tidspunktet de er ferdig merket og fram til og med 4. mai.

Kommunen bekjentgjør åpning av løypene når kommunen har godkjent løypemerkinga. Nedtaking av merker skal være avsluttet innen sluttdato for sesongen.

Kjøringen skal følge kartfestet trase for kommunens åpne løypenettverk for snøskuter og original dispensasjon skal medbringes.

Den som forsettlig eller uaktsomt overtrer loven, forskriften eller vilkår fastsatt i medhold av loven, eller medvirker dertil, er strafferettslig ansvarlig etter Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, § 12

Vi minner om at det drives reindrift i området, og at det må utvises nødvendige hensyn ift. Dette.

Forholdene på islagte vann kan variere fra år til år, og på slutten av sesongen kan det være utrygg is på steder hvor det andre år har vært trygt å kjøre.

Beskrivelse av kjøretrasé:

The map shows a topographic representation of the Skibotndalen region. A red line indicates the driving route, which follows a valley and then ascends towards the northeast. The route passes through several key locations: Ivgobahta, Skibotn, Skibotndalen, Ivgojohka, and Helligskogen. The map also shows the border between Finland and Norway (Finskegrensen) and the location of the village of Skibotn. The map includes contour lines and elevation points, providing a detailed view of the terrain. The route starts near Ivgobahta, passes through Skibotndalen, and ends near Gálgojávri. Key locations include Skibotn, Ivgojohka, and Helligskogen. Roads E6 and E8 are marked. The map also shows the border between Finland and Norway (Finskegrensen) and the location of the village of Skibotn.

Vurdering

Prinsippene i Naturmangfoldlovens § 8, 9 og 10 er vurdert og anses oppfylt:

Alle søknader som gjelder motorisert ferdsel i utmark skal vurderes i henhold til Naturmangfoldlovens §§ 8 – 12. jfr. Naturmangfoldlovens § 7. Det er ikke funnet grunnlag for å avslå eller legge ytterligere føringer etter vurderinger i forhold til Naturmangfoldlovens §§ 8 – 12. En slik dispensasjon vil ikke føre til økt belastning på økosystemet eller føre til forringelse av miljøet. Den samlede ferdselen i området vil ikke øke, da dette er et arbeid som skjer årlig.

Tildelingen av dispensasjon til snøskuterforeningene er som en formalitet å regne, da foreningene gjør et oppdrag i offentlig regi med allmenn interesse. Siden det er snakk om store avstander, totalt ca. 420 km. i hele kommunen, vil det være mest hensiktsmessig å bruke snøskuter til dette arbeidet.

Søknad om dispensasjon til merking av scooterløyper har tidligere blitt behandlet årlig etter søknad fra snøskuterforeningene. Siden merkinga gjelder faste løyper og dette er et arbeid som må gjøres årlig, er det ønskelig å gi dispensasjon for flere år av gangen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
71/19	Storfjord plan- og driftsstyre	19.12.2019

Tillatelse til motorferdsel i utmark - kjøring fra turistleir til løypenett

Storfjord kommune har fattet vedtak, i henhold til forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, særlig behov.

Saksopplysninger

Dispensasjon gjelder for:

Navn:	Skibotn Husky AS
Type kjøretøy:	Snøscooter
Reg.nr:	CA 3625 CA 3654 EX 3746 FK 8566 FK 8568 FK 8569 FK 8570 SW 1398 SW 1399 SW 1400 SW 1435 FK 6687
Andre sjåfører:	Det vil variere da det er turister.
Tidsrom: (også evt. innen døgnet)	01.01. – 04.05. Dispensasjonen gjelder i 3 år, til og med 2022. Dispensasjonen gjelder for 200 turer. Antall turer kan variere og er veldig usikkert. Kjøring kan kun foregå når scooterløypene er åpne. Det er et generelt motorferdselforbud fom. 05.05 tom. 30.06 jfr. § 9 i forskriften.

Vedlegg som skal følge kjøretøyet:	• Kjørebok
------------------------------------	------------

• Original dispensasjon • Kart med kjøretrasé	• Grunneiers tillatelse
Vilkår for kjøringen: • All motorisert ferdsel i utmark skal foregå etter gjeldende lover og forskrifter, og i henhold til gitt dispensasjon. Vi minner om vegtrafikklovens bestemmelser. • Kjøringen skal skje så hensynsfullt som mulig for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker jfr. Motorferdsellovens § 8. Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet jfr. Naturmangfoldlovens § 6 om generell aktsomhet. • Den/de dispensasjonen gjelder er selv ansvarlig og pålagt å innhente grunneiers tillatelse der det skal kjøres. Statskog som grunneier har gitt en generell tillatelse til kjøring på sin eiendom dersom dispensasjon innvilges. • Kjøring mellom kl. 23.00 – 07.00 bør unngås. • Kjøring langs omsøkt trasé betinger at snøscooterløypene er åpnet.	

Vilkår for at tillatelse skal kunne gis:

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum

Formålet med kjøringen:

Frakte turister fra turistcamp til eksisterende scooterløype.

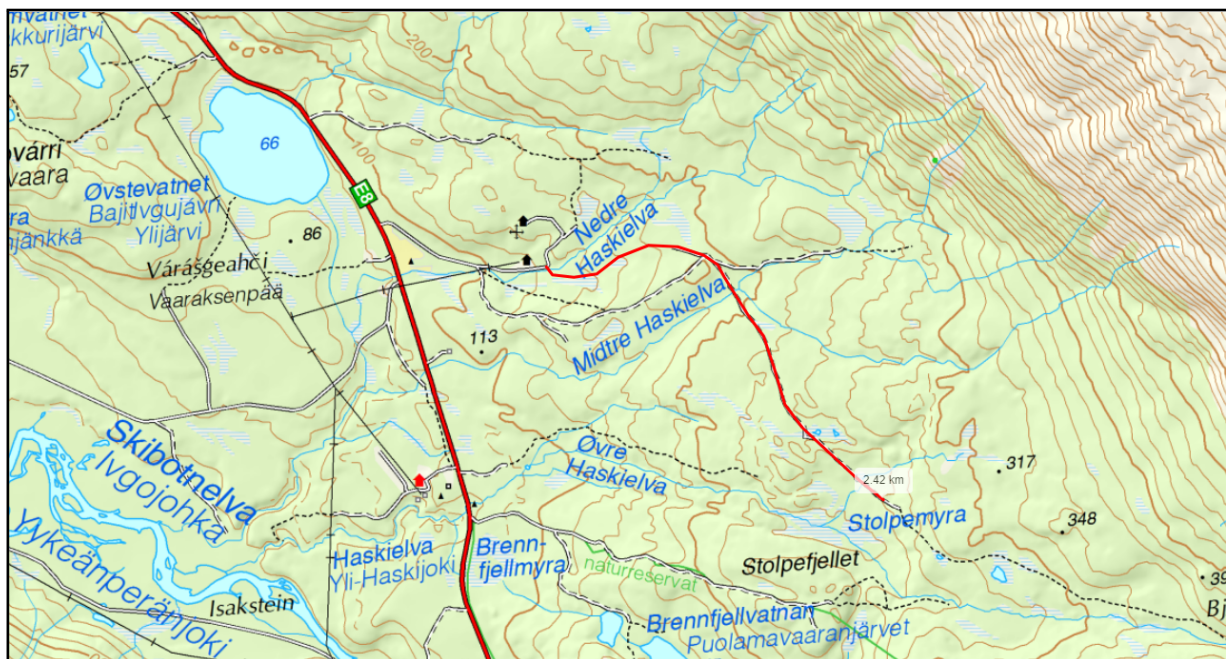
Den som forsettlig eller uaktsomt overtrer loven, forskriften eller vilkår fastsatt i medhold av loven, eller medvirker dertil, er strafferettslig ansvarlig etter Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, § 12

Vi minner om at det drives reindrift i området, og at det må utvises nødvendige hensyn ift. Dette.

Forholdene på islagte vann kan variere fra år til år, og på slutten av sesongen kan det være utrygg is på steder hvor det andre år har vært trygt å kjøre.

Vurdering

Beskrivelse av kjøretrasé:
--



Prinsippene i Naturmangfoldlovens § 8, 9 og 10 er vurdert og anses oppfylt:

§ 8 – Kunnskapsgrunnlaget:

Det er registrert mange ulike rødlistearter langs omsøkt trasé. De aller fleste er karplanter, mose, starr osv. som vokser og blomstrer i vår/sommer halvåret.

§ 9 – Føre-var-prinsippet:

Omsøkt kjøretrasé går langs en eksisterende skogsvei.

§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning:

Basert på opplysningene i saken antas det at kjøringen ikke vil føre til en større belastning for området.

Rådmannens innstilling

Dispensasjonen innvilges med de vilkår som fremgår av saken.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
62/19	Storfjord plan- og driftsstyre	15.11.2019
72/19	Storfjord plan- og driftsstyre	19.12.2019

Tillatelse til motorferdsel i utmark - merking av snøscooterløyper

Storfjord kommune har fattet vedtak, i henhold til forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, særlig behov, og lokal forskrift om motorferdsel i utmark og vassdrag, Storfjord kommune § 1, I medhold av motorferdsellovens § 5 første ledd bokstav a, kan det etter skriftlig søknad gis tillatelse til landing og start med luftfartøy i utmark og vassdrag til følgende formål:

- andre særlige forhold som ikke knytter seg til turkjøring og som ikke dekkes på annen måte.

Saksopplysninger

Dispensasjon gjelder for:

Navn:	Storfjord snøscooterforening
Type kjøretøy:	Snøscooter
Reg.nr:	Vil variere veldig!
Tidsrom: (også evt. innen døgnet)	Dispensasjonen gjelder på snødekt mark når det er forhold for merking. Dispensasjonen gjelder i 4 år fom. 2020 – 2024. Det er et generelt motorferdsel forbud fom. 05.05 tom. 30.06 jfr. § 9 i forskriften.

Vedlegg som skal følge kjøretøyet:

- Original dispensasjon
- Kart med kjøretrasé
- Kjørebok
- Grunneiers tillatelse

Vilkår for kjøringen:

- All motorisert ferdsel i utmark skal foregå etter gjeldende lover og forskrifter, og i henhold til gitt dispensasjon. Vi minner om vegtrafikklovens bestemmelser.
- Kjøringen skal skje så hensynsfullt som mulig for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker jfr. Motorferdsellovens § 8. Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet jfr. Naturmangfoldlovens § 6 om generell aktsomhet.

- Den/de dispensasjonen gjelder er selv ansvarlig og pålagt å innhente grunneiers tillatelse der det skal kjøres.
Statskog som grunneier har gitt en generell tillatelse til kjøring på sin eiendom dersom dispensasjon innvilges.
- Kjøring mellom kl. 23.00 – 07.00 bør unngås.
- Dato og formålet med transporten føres inn i egen kjørebok med penn før turen starter, ellers er ikke dispensasjonen gyldig. I kjøreboka skal det oppgis antall snøskutere, registreringsnummer og navn på sjåfører som er med på arbeidet.

Vilkår for at tillatelse skal kunne gis:

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum

Formålet med kjøringen:

Dispensasjonen gjelder merking av løypenettet og nedtaking av merkestikker. Arbeidet skal skje på snødekt mark når føreforholdet tillater det og det skal tas særlig hensyn ved merking av farefulle partier. Merking av løypene skal skje etter retningslinjer gitt av fylkesmannen. Løypene tillates brukt fra det tidspunktet de er ferdig merket og fram til og med 4. mai.

Kommunen bekjentgjør åpning av løypene når kommunen har godkjent løypemerkinga. Nedtaking av merker skal være avsluttet innen sluttdato for sesongen.

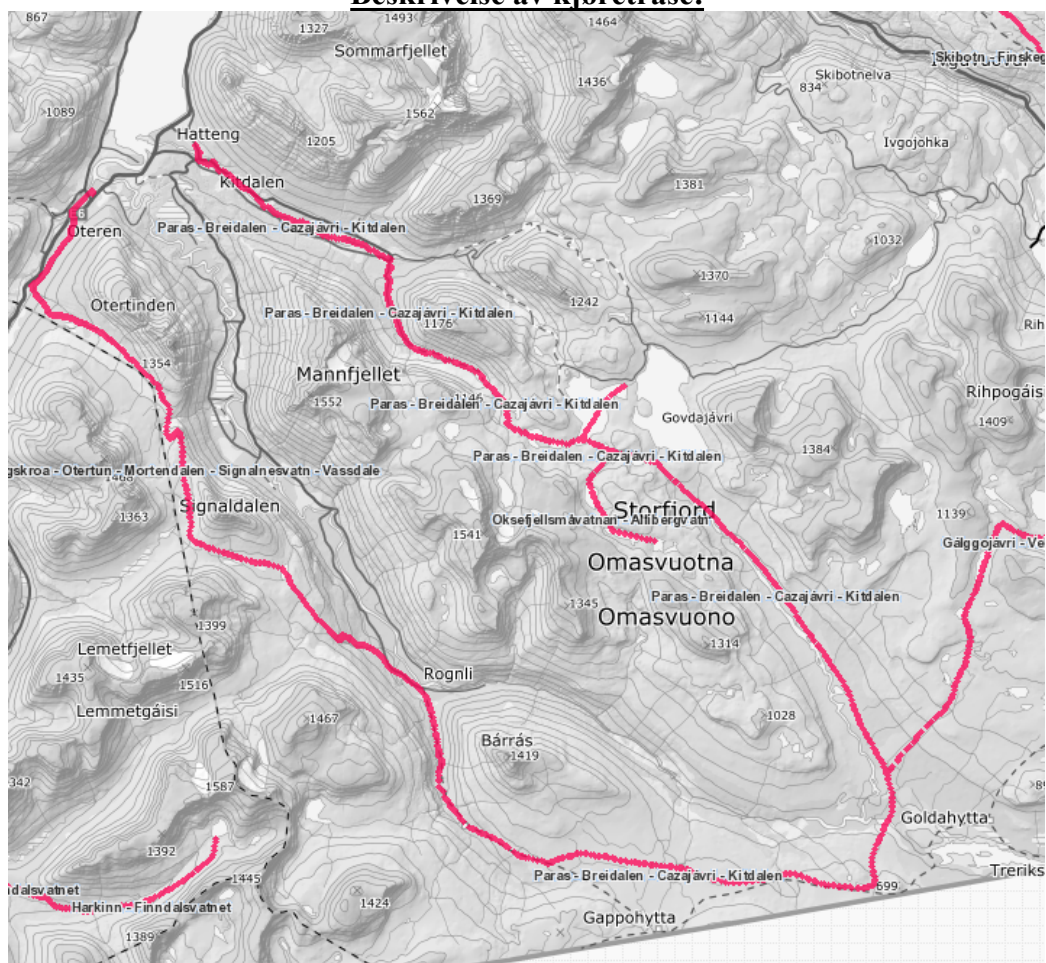
Kjøringen skal følge kartfestet trase for kommunens åpne løypenettverk for snøskuter og original dispensasjon skal medbringes.

Den som forsettlig eller uaktsomt overtrer loven, forskriften eller vilkår fastsatt i medhold av loven, eller medvirker dertil, er strafferettslig ansvarlig etter Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, § 12

Vi minner om at det drives reindrift i området, og at det må utvises nødvendige hensyn ift. Dette.

Forholdene på islagte vann kan variere fra år til år, og på slutten av sesongen kan det være utrygg is på steder hvor det andre år har vært trygt å kjøre.

Beskrivelse av kjøretrasé:



Vurdering

Prinsippene i Naturmangfoldlovens § 8, 9 og 10 er vurdert og anses oppfylt:

Alle søknader som gjelder motorisert ferdsel i utmark skal vurderes i henhold til Naturmangfoldlovens §§ 8 – 12. jfr. Naturmangfoldlovens § 7. Det er ikke funnet grunnlag for å avslå eller legge ytterligere føringer etter vurderinger i forhold til Naturmangfoldlovens §§ 8 – 12. En slik dispensasjon vil ikke føre til økt belastning på økosystemet eller føre til forringelse av miljøet. Den samlede ferdselen i området vil ikke øke, da dette er et arbeid som skjer årlig.

Tildelingen av dispensasjon til snøskuterforeningene er som en formalitet å regne, da foreningene gjør et oppdrag i offentlig regi med allmenn interesse. Siden det er snakk om store avstander, totalt ca. 420 km. i hele kommunen, vil det være mest hensiktsmessig å bruke snøskuter til dette arbeidet.

Søknad om dispensasjon til merking av scooterløyper har tidligere blitt behandlet årlig etter søknad fra snøskuterforeningene. Siden merkinga gjelder faste løyper og dette er et arbeid som må gjøres årlig, er det ønskelig å gi dispensasjon for flere år av gangen.

Rådmannens innstilling

I medhold av § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, og § 1 i lokal forskrift om motorferdsel i utmark og vassdrag, Storfjord kommune, Troms, gis det dispensasjon til Storfjord Snøscooterforening til bruk av snøskuter i forbindelse med merking av kommunens åpne snøskuterløyper.

Dispensasjonen gjelder merking av løypenettet og nedtaking av merkestikker. Arbeidet skal skje på snødekt mark når føreforholdet tillater det og det skal tas særlig hensyn ved merking av farefulle partier. Merking av løypene skal skje etter retningslinjer gitt av fylkesmannen. Løypene tillates brukt fra det tidspunktet de er ferdig merket og fram til og med 4. mai.

Kommunen bekjentgjør åpning av løypene når kommunen har godkjent løypemerkinga. Nedtaking av merker skal være avsluttet innen sluttdato for sesongen.

Kjøringen skal følge kartfestet trase for kommunens åpne løypenettverk for snøskuter og original dispensasjon skal medbringes.

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 15.11.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, og § 1 i lokal forskrift om motorferdsel i utmark og vassdrag, Storfjord kommune, Troms, gis det dispensasjon til Storfjord Snøscooterforening til bruk av snøskuter i forbindelse med merking av kommunens åpne snøskuterløyper.

Dispensasjonen gjelder merking av løypenettet og nedtaking av merkestikker. Arbeidet skal skje på snødekt mark når føreforholdet tillater det og det skal tas særlig hensyn ved merking av farefulle partier. Merking av løypene skal skje etter retningslinjer gitt av fylkesmannen.

Løypene tillates brukt fra det tidspunktet de er ferdig merket og fram til og med 4. mai.

Kommunen bekjentgjør åpning av løypene når kommunen har godkjent løypemerkinga.

Nedtaking av merker skal være avsluttet innen sluttdato for sesongen.

Kjøringen skal følge kartfestet trase for kommunens åpne løypenettverk for snøskuter og original dispensasjon skal medbringes.

Dispensasjon gjelder for:

Navn:	Storfjord snøscooterforening
Type kjøretøy:	Snøscooter
Reg.nr:	Vil variere veldig!
Tidsrom: (også evt. innen døgnet)	16.01. – 04.05. Dispensasjonen gjelder i 4 år fom. 2020 – 2024. Det er et generelt motorferdselforbud fom. 05.05 tom. 30.06 jfr. § 9 i forskriften.

Vedlegg som skal følge kjøretøyet:

- Original dispensasjon
- Kart med kjøretrasé
- Kjørebok
- Grunneiernes tillatelse

Vilkår for kjøringen:

- All motorisert ferdsel i utmark skal foregå etter gjeldende lover og forskrifter, og i henhold til gitt dispensasjon. Vi minner om vegtrafikklovens bestemmelser.

- Kjøringen skal skje så hensynsfullt som mulig for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker jfr. Motorferdsellovens § 8. Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet jfr. Naturmangfoldlovens § 6 om generell aktsomhet.
- Den/de dispensasjonen gjelder er selv ansvarlig og pålagt å innhente grunneiers tillatelse der det skal kjøres.
Statskog som grunneier har gitt en generell tillatelse til kjøring på sin eiendom dersom dispensasjon innvilges.
- Kjøring mellom kl. 23.00 – 07.00 bør unngås.
- Dato og formålet med transporten føres inn i egen kjørebok med penn før turen starter, ellers er ikke dispensasjonen gyldig. I kjoreboka skal det oppgis antall snøskutere, registreringsnummer og navn på sjåfører som er med på arbeidet.

Vilkår for at tillatelse skal kunne gis:

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum

Formålet med kjøringen:

Dispensasjonen gjelder merking av løypenettet og nedtaking av merkestikker. Arbeidet skal skje på snødekt mark når føreforholdet tillater det og det skal tas særlig hensyn ved merking av farefulle partier. Merking av løypene skal skje etter retningslinjer gitt av fylkesmannen. Løypene tillates brukt fra det tidspunktet de er ferdig merket og fram til og med 4. mai.

Kommunen bekjentgjør åpning av løypene når kommunen har godkjent løypemerkinga. Nedtaking av merker skal være avsluttet innen sluttdato for sesongen.

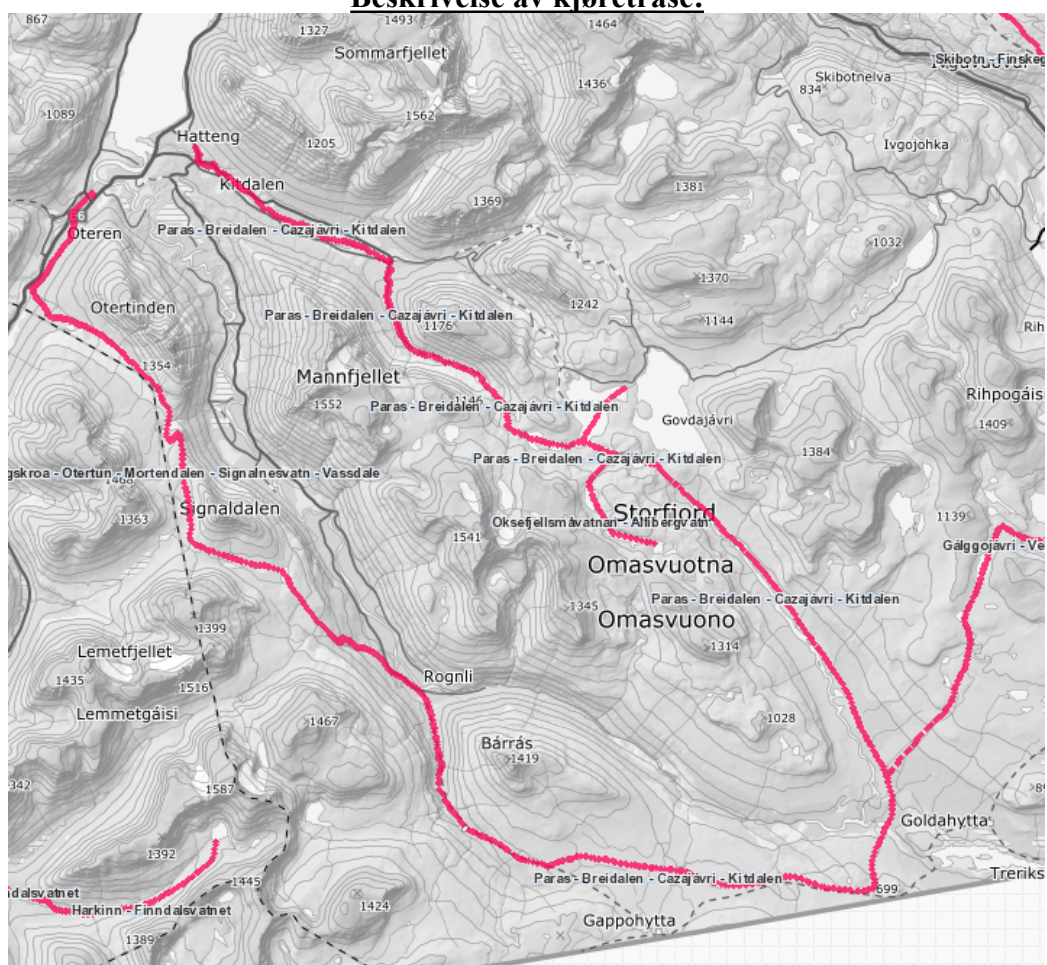
Kjøringen skal følge kartfestet trase for kommunens åpne løypenettverk for snøskuter og original dispensasjon skal medbringes.

Den som forsettlig eller uaktsomt overtrer loven, forskriften eller vilkår fastsatt i medhold av loven, eller medvirker dertil, er strafferettslig ansvarlig etter Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, § 12

Vi minner om at det drives reindrift i området, og at det må utvises nødvendige hensyn ift. Dette.

Forholdene på islagte vann kan variere fra år til år, og på slutten av sesongen kan det være utrygg is på steder hvor det andre år har vært trygt å kjøre.

Beskrivelse av kjøretrasé:



Vurdering

Prinsippene i Naturmangfoldlovens § 8, 9 og 10 er vurdert og anses oppfylt:

Alle søknader som gjelder motorisert ferdsel i utmark skal vurderes i henhold til Naturmangfoldlovens §§ 8 – 12. jfr. Naturmangfoldlovens § 7. Det er ikke funnet grunnlag for å avslå eller legge ytterligere føringer etter vurderinger i forhold til Naturmangfoldlovens §§ 8 – 12. En slik dispensasjon vil ikke føre til økt belastning på økosystemet eller føre til forringelse av miljøet. Den samlede ferdselen i

området vil ikke øke, da dette er et arbeid som skjer årlig.

Tildelingen av dispensasjon til snøskuterforeningene er som en formalitet å regne, da foreningene gjør et oppdrag i offentlig regi med allmenn interesse. Siden det er snakk om store avstander, totalt ca. 420 km. i hele kommunen, vil det være mest hensiktsmessig å bruke snøskuter til dette arbeidet.

Søknad om dispensasjon til merking av scooterløyper har tidligere blitt behandlet årlig etter søknad fra snøskuterforeningene. Siden merkinga gjelder faste løyper og dette er et arbeid som må gjøres årlig, er det ønskelig å gi dispensasjon for flere år av gangen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
73/19	Storfjord plan- og driftsstyre	19.12.2019

Reguleringsplan – Nállovuohppi (Nalluvuopio) reiselivsområde - merknadsbehandling 2. gangs høring

Henvisning til lovverk

Plan og bygningsloven, Andre del: plandel Kapittel 12. Reguleringsplan

Vedlegg

- Planbeskrivelse Nállovuohppi reiselivsområde revidert 5 desember 2019 med merkede endringer
- Planbeskrivelse Nállovuohppi reiselivsområde revidert 5 desember 2019
- Reguleringsbestemmelser revidert 5 desember 2019
- Nállovuohppi plankart revidert 3 oktober 2019
- Merknadsbehandling 2. gangs høring

Saksopplysninger

Planforslag til Reguleringsplan for Nállovuopio Reiselivsområde (PlanID 19392015001) har vært ute til offentlig høring og ettersyn i henhold til Miljø, plan- og driftsstyrets (MPD) vedtak 24/19. I høringsperioden kom det inn 8 merknader totalt. Alle merknadene er i sin helhet gjengitt i vedlegg 1 "Merknadsbehandling 1. gangs høring".

Kommunen hadde ikke mottatt justert planforslag før utsending av høringsforslaget. Disse endringene ble dermed en del av justeringene som må utføres etter merknadsbehandlinga i sak 47/19 (se nedenfor).

I sak 47/19 i MPD ble merkandene behandlet. Det ble også tilføyd og vedtatt merknader fra kommunens side til planforslaget.

Storfjord kommune mottok et korrigeret planforslag fra AR-Ing AS der forslagstiller her mener at merknader og innspill fra vedtak 24/19 samt i merknadsbehandlinga i sak 47/19 er implementert. Justerte dokumenter ble vedlagt saken.

Historikk (siste tre behandlinger i SPD)

Vedtak i sak 24/19:

Reguleringsplan for Nállovuohppi Reiselivsområde 19392015001 legges ut til offentlig høring og ettersyn med sakens vedlagte plandokumenter.

Forslagsstiller skal gjennomgå/revidere følgende punkter i planbeskrivelsen (og tilhørende punkter i de andre plandokumentene) med Storfjord kommune og eventuelt berørte eksterne parter før planforslaget tas opp til 2.gangs behandling, forslagsstiller kan velge å utbedre planforslaget med endringene før høring. Alle punktene må sees i sammenheng med kapittel 8 i planbeskrivelsen med underkapitler.

- 1. Dokument Planbeskrivelse (og de andre plandokumentene) skal oppdateres for riktig layout og følgende innhold skal gjennomgås for mindre endringer:*
 - a. Sammendrag må speile innhold i planbeskrivelsen og planen for øvrig.*
 - i. Antall hyttetomter må oppdateres.*
 - ii. Hvilke konsekvenser har rapporter og utredninger om naturfarer medført for utbygging?*
 - b. 4.1/4.4*
 - i. Reguleringsplanen må vurderes nærmere i forhold til KULA (Kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse)*
 - ii. Kulturvernmyndighetene må inviteres til utforming av spesifikke bestemmelser tilknyttet vern av områdets verneverdige objekter.*
 - 1. Dette kan være mer detaljerte bestemmelser rundt bevaring og utforming av adkomstveier (gående og/eller vareleveranser), og områdebruk. Det vises spesielt til områdene BFT1 og BFT2 som grenser til LKM1. mulig samarbeid for bevaring og formidling burde diskuteres.*
 - a. Må det etableres adkomstveger som er gjenstand for vareleveranser og vedlikehold burde disse innlemmes som formålsområder. (6.7.4)*
 - c. 5.1*
 - i. Gnr/bnr rettes*
 - d. 5.17*
 - i. Registrerte aktsomhetsområder må listes og kommenteres*
 - 1. Flomaktsomhet*
 - 2. Snøskred og steinsprang (NGI) aktsomhetsområde*
 - a. Det er ikke forsvarets aktsomhetsområder som skal benyttes*
 - 3. Jord- og flomskred aktsomhetsområde*
 - e. 5.14*
 - i. Det er ikke gjennomført grunnundersøkelser i omtalte rapport. Det er en sammenstilling av informasjon samt en vurdering disse og terrengformasjoner som konkluderer med stabil grunn uten fare for kvikkleireskred.*
 - ii. Kommunen har i møter med aktuelle firma og forslagsstiller gjennomgått disse og gjennomført egenvurdering av geoteknikk. Det er ut fra disse vurderingene konkludert med tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred uten ytterligere geotekniske vurderinger.*
 - f. 6.2.2 punkt 1 og 6.8*
 - i. Plassering av eventuell fremtidig kryssløsning er ikke avklart. Det foreligger ikke kommunale eller private planforslag for tilstøtende områder. Planforslaget skal ta høyde for tilknytting i nordøst eller sørvest til eventuell fremtidig internvei for Nalluvuopio. Dette er sikret med veg parallelt med E6/E8.*
 - g. 6.3.1*
 - i. Samsvar mellom planbestemmelser og planbeskrivelse må kontrolleres.*
 - ii. Definerings av mønehøyde og gesimshøyde, eventuell egne grenser for disse innenfor tiltaksområdene.*
 - iii. Typer tillatte takformasjoner for de ulike formålsområdene burde spesifiseres.*
 - h. 6.9*
 - i. Kommuneplanens arealdel legger opp til uttak av masser tilstøtende reguleringsgrensen i sørøst. I planforslaget er det beskrevet nødvendig buffersoner mot det fremtidige uttaksområdet, og at dette må tas hensyn til i uttaksområdet og delvis i planområdet.*

Dette kan få konsekvenser for lønnsomhet og utnyttelsesgrad. Løsning og bestemmelser for dette må diskuteres nærmere.

- i. 6.19
 - i. *Rekkefølgebestemmelse knyttet til massedeponiet vil være av største konsekvens for planforslaget. Det settes ingen tidsplan for dette gjennom planforslaget. Ifølge foreslåtte rekkefølgekrav vil ikke planen kunne iverksettes før massetaket er avsluttet. Se også 8.14.4.*
 - j. *Vann og Avløp/utslipp*
 - i. *Det må påpekes at disse anleggene må omsøkes utslippstillatelser.*
 - ii. *Det omtales ikke mulige tømme punkt for campingturister. Dersom dette skal være et tilbud innenfor planområdet må det avklares gjennom utslippssøknader.*
 - iii. *Tilgang på slukke vann er ikke kommentert i plandokumentene.*
 - 1. *vurdering av brann i ROS*
- 2. *Det skal leveres komplett og feilfritt (sosi- og datakontroll) digitalt planforslag.*
- 3. *Nødvendige endringer som følge av høringsrunde skal innarbeides av forslagsstiller.*

Vedtak i sak 47/19 - Reguleringsplan for Nållovuopio reiselivsområde ***Merknadsbehandling etter 1.gangs høring***

Kommunen skal ta stilling til om merknadene skal etterkommes og da eventuelt medføre endringer av planforslaget. Det skal også tas stilling til om endringene er av en slik art at planforslaget må sendes på 2.gangs høring og offentlig ettersyn.

Vurdering

Rådmannen har i vedlegg 1: "Merknadsbehandling" anbefalt at flere av merknadene fra 1.gangs høring og offentlig ettersyn etterkommes. Summen av disse sammen med kommunens egne endringsforslag fastsatt i SPD sak 24/19, ansees å være av en slik art at planforslaget må sendes på 2.gangs høring etter redigering. Flere av forholdene som er rettet merknad til er også grunnlag for ytterligere diskusjoner og avklaringer mellom forslagsstiller, kommunen og sektormyndigheter.

I henhold til vedlagte merknadsbehandling og kommunens egne vedtak og kommentarer, må planforslaget justeres vesentlig før kommunen gjennomfører endelig behandling av denne. Planforslaget bør returneres forslagsstiller for avklaring og justering i henhold til merknadsbehandlingen. Redigert planforslag sendes på 2.gangs høring for videre politisk behandling.

Rådmannens innstilling

Forslag til Reguleringsplan for Nållovuopio reiselivsområde sendes forslagsstiller for justeringer og avklaringer i henhold til saksutredningas vedlegg nr 1. Merknadsbehandling og vedtak 24/19 i Storfjord Plan og driftsstyre.

Redigert planforslag legges ut til 2. gangs offentlig ettersyn.

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 28.06.2019

Behandling:

Endringsforslag rådmannens innstilling fra administrasjon. Så snart redigert planforslag foreligger, legges dette ut til 2.gangs offentlig ettersyn.

Rådmannens innstilling og endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslag til Reguleringsplan for Nållovuopio reiselivsområde sendes forslagsstiller for justeringer og avklaringer i henhold til saksutredningas vedlegg nr 1. Merknadsbehandling, og vedtak 24/19 i Storfjord Plan og driftsstyre.

Så snart redigert planforslag foreligger, legges dette ut til 2.gangs offentlig ettersyn.

. . . . Slutt på historikken

Vurdering

Forholdene som er påpekt i merknadsbehandlingen til 2.gangs høring ble oversendt forslagsstiller og da med kort frist for å justere inn plandokumentene heretter. Planforslaget skal justeres etter 2. gangs høring med påfølgende merknadsbehandling og kommentarer og/eller pålegg fra Storfjord kommune.

Forslagstiller har returnert justert planforslag med kommentarer. Korrigeringene er da også synliggjort ved at det er et eget dokument med korrigeringer medtatt. Alle plandokumenter er da korrigert heretter.

Rådmannens innstilling

- Merknadsbehandling til 2. gangs høring for planforslag «Reguleringsplan for Nállovuopio reiselivsområde» godkjennes av miljø, plan- og driftsstyret.
- Planforslag for «Reguleringsplan for Nállovuopio reiselivsområde» med merknadsbehandling sendes kommunestyret for endelig godkjenning



Planområdet sett fra eksisterende avkjøring til E6.

Fig. 1, foto: AR-Ing AS, Skjervøy

Nállovuohppi reiselivsområde

Planbeskrivelse

19. september 2019

Revidert 05.12.2019.

Nasjonal planID: 19392015001

INNHALDSFORTEGNELSE

Innholdsfortegnelse

INNHALDSFORTEGNELSE	2
1 SAMMENDRAG.....	5
2 BAKGRUNN	7
2.1 Hensikten med planen.....	7
2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold	7
2.3 Tidligere vedtak i saken	7
2.4 Utbyggingsavtaler	7
2.5 Krav om konsekvensutredning	8
3 PLANPROSESSEN	8
3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, planprogram.....	8
4 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER.....	9
4.1 Overordnede planer	9
4.2 Gjeldende reguleringsplaner	9
4.3 Tilgrensende planer.....	9
4.4 Temaplaner.....	9
4.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	9
5 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET I DAG	11
5.1 Beliggenhet.....	11
5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	12
5.3 Stedets karakter	12
5.4 Landskap	13
5.5 Kulturminner og kulturmiljø	15
5.6 Naturverdier	16
5.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder	20
5.8 Landbruk	20
5.9 Trafikkforhold	20
5.10 Barns interesser	21
5.11 Sosial infrastruktur	21
5.12 Universell tilgjengelighet	21

5.13 Teknisk infrastruktur	21
5.14 Grunnforhold	21
5.15 Støyforhold	23
5.16 Luftforurensing	23
5.17 Risiko- og sårbarhet – dagens situasjon	23
5.17.1 Analysemetode og begrepsavklaring	24
5.17.2 Konklusjon	27
5.18 Næring	27
5.19 Reindrift	27
6 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	28
6.1 Planlagt arealbruk	29
6.1.1 Reguleringsformål	29
6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål	30
6.2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 2)	31
6.2.3 Grønnstruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 3)	31
6.2.4 Landbruks-, natur- og friluftsfomål samt reindrift (pbl § 12-5, ledd nr. 5)	32
6.2.5 Hensynssoner (pbl § 12-6)	32
6.3 Bebyggelsens plassering og utforming	33
6.3.1 Bebyggelsens høyde	34
6.3.2 Grad av utnytting	34
6.3.3 Antall arbeidsplasser, antall m ² næringsarealer	34
6.4 Boligmiljø/ bokvalitet	34
6.5 Parkering	34
6.6 Tilknytning til infrastruktur	34
6.7 Trafikkløsning	34
6.7.2 Utforming av veger	35
6.7.3 Krav til samtidig opparbeidelse	35
6.7.4 Varelevering	35
6.7.5 Tilgjengelighet for gående og syklende	35
6.7.6 Felles atkomstveger, eiendomsforhold	35
6.8 Planlagte offentlige anlegg	35
6.9 Miljøoppfølging	35
6.10 Universell utforming	35
6.11 Uteoppholdsareal	35
6.12 Landbruksfaglige vurderinger	36
6.13 Kollektivtilbud	36
6.14 Kulturminner	36
6.15 Sosial infrastruktur	36

6.16 Plan for vann.....	36
6.17 Plan for avfallshenting	36
6.18 Mineralressurser	36
6.18 Avbøtende tiltak	37
6.19 Rekkefølgebestemmelser	37
7 KONSEKVENsutredning REINDRIFT	39
7.1 BASSEVUOVDI/HELLIGSKOGEN REINBEITEDISTRIKT	39
7.2 SAMLA BELASTNINGER.....	41
7.3 VERDI, OMFANG OG KONSEKVENs	43
7.4 AVBØTENDE OG KOMPENSERENDE TILTAK.....	44
8 VIRKNINGER/KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET	45
8.1 Overordnede planer	45
8.2 Landskap og naturressurser	45
8.3 Stedets karakter	45
8.4 Estetikk	45
8.5 Kulturminner og kulturmiljø, verneverdi.....	45
8.6 Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven	45
8.7 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk.....	45
8.8 Uteområder	45
8.9 Trafikkforhold	45
8.10 Barns interesser	46
8.11 Sosial infrastruktur	46
8.12 Universell tilgjengelighet	46
8.13 Energibehov – energiforbruk.....	46
8.14 ROS	46
8.14.1 Analysemetode og begrepsavklaring.....	46
8.14.2 Konsekvensvurdering	48
8.14.3 Konklusjon	50
8.14.4 Forslag til tiltak	50
8.15 Jordressurser/landbruk	51
8.16 Teknisk infrastruktur	51
8.17 Økonomiske konsekvenser for kommunen.....	51
8.18 Konsekvenser for næringsinteresser.....	51
8.19 Interessemotsetninger	51
8.20 Avveining av virkninger	51
9 INNKOMNE INNSPILL.....	52
10 AVSLUTTENDE KOMMENTAR	61

1 Sammendrag

Nállovuohppi reiselivsområde er en detaljregulering iht. plan- og bygningslovens § 12-3.

Reguleringsplanen er konsekvensutredningspliktig etter plan- og bygningslovens § 4-2.

Rambøll AS har utarbeidet konsekvensutredning for reindriften. Rapporten følger som vedlegg til planforslaget, mens vurderinger og konsekvenser i tillegg er innarbeidet i planbeskrivelsen.

Tiltaket er vurdert til samlet å ha en middels til stor negativ konsekvens for reindriften. Konsulentens foreslåtte avbøtende tiltak er innarbeidet i planforslaget. Anlegg i fjellskråningen er begrenset, og utbygging skal skje i samarbeid med reindriftsnæringen med tanke på minst mulig forstyrrelse av rein. Antall campingvognplasser er begrenset, men en mindre utbygging enn foreslått ikke vil kunne være økonomisk forsvarlig. I perioder hvor rein trekker forbi området skal akebakken holdes stengt for ikke å forstyrre **reinen**^[AH1].

Forslagsstiller har engasjert Baks AS til å vurdere jord-/flomskred og grunnforhold, og deres vedlagte rapporter vurderer områdestabiliteten samt risiko for jord- og flomskred.

Konklusjonen for grunnforhold og geoteknikk er at området er stabilt uten kvikkleire i grunnen.

Det er en viss risiko for jord- og flomskred i planområdet, som vist på kartutsnitt nedenfor. Området som er tiltenkt akebakke og aktivitet vil i all hovedsak ligge mellom faresonene. Det planlegges humper og svinger som bidrar til å holde massene på plass og motvirker skredtendenser. Det anlegges en mindre voll mellom akebakken og oppstillingsplassene.

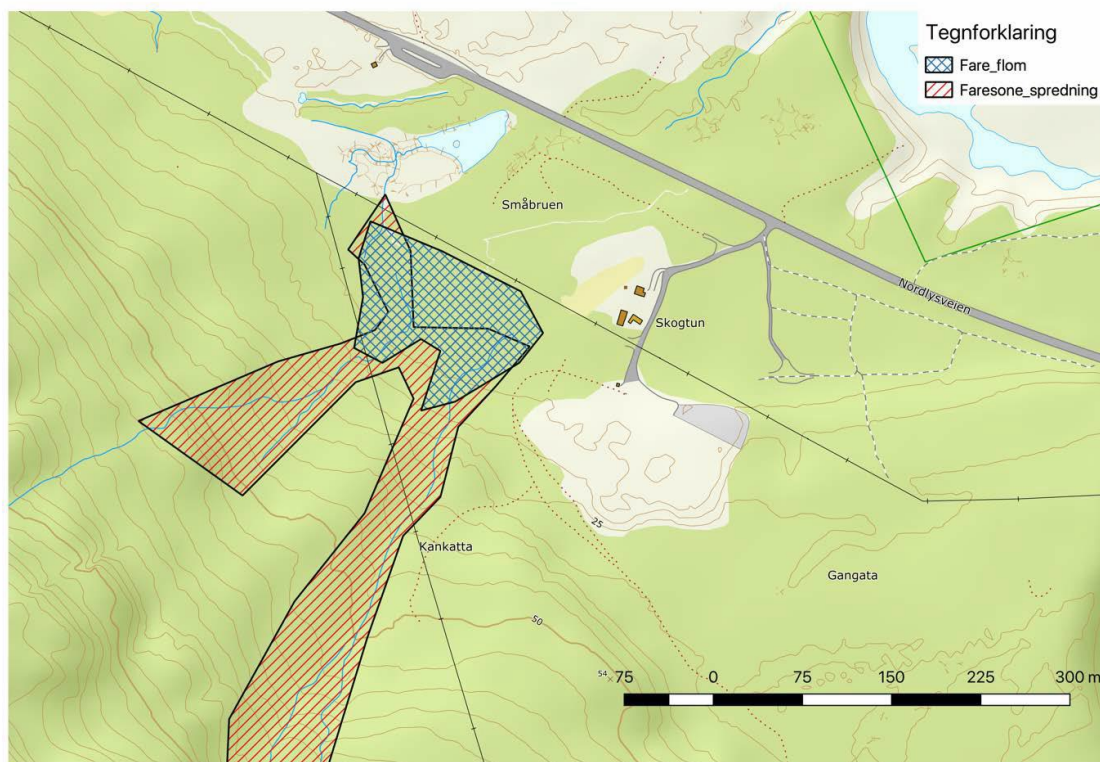
På flaten nedenfor bakken er det risiko for at flomvann kan samle seg, og for at dette ikke skal medføre skade på anlegg og bygninger er det planlagt at oppstillingsplasser for campingvogner og tilstøtende veier **fylles**^[AH2] opp noe og det anlegges drenerør/kulverter gjennom veier.

Planforslaget legger til rette for campingplass for inntil 150 campingvogner med spikertelt, 8 utleiehytter, servicebygg, kafé/kiosk/utsalg, galleri, sanitærbygg og mindre bygninger for opplevelsesturisme, utsiktspost, lavvuer og friluftsanlegg (lekeplass, akebakke, grillplasser, bål plass). Eksisterende fritidsbolig i planområdet reguleres inn samt 7 nye hyttetomter. I tillegg er det regulert inn trafikkareal, parkeringsplasser, friområder, sikringssoner i forbindelse med kraftlinjer og vern av kulturminner.

Konklusjonen i rapporten om jord- og flomskred sier:

Store deler av reguleringsplanen oppfyller kravene gitt i Byggeteknisk forskrift TEK 17 § 7-3 til sikkerhetsklasse S3, forutsatt at vegetasjon og naturlig drenering bibeholdes i den bratte fjellsiden mellom de to bekkeløpene. Eventuell bebyggelse må ta hensyn til den store utbredelsen fra de ulike vannløpene i fjellsiden, og problematikken ved å endre drenering i avløpssone.

Anbefaler å ta hensyn til fare for flom ved utløpssone, se faresone spredning (Figur 18), som grunnet dreneringsproblematikk vil være vanskelig å kanalisere uten å negativt påvirke skredfaren.



Flom- og sørpeskredrapportens figur 18 Faresonekart for flom og spredning av vannløp (faresone_jordskred[AH3])

Det legges ikke til rette for utnyttelse av sandforekomstene innenfor planområdet. Dette av hensyn til natur og miljø. Sandforekomsten utenfor planområdet kan nås fra tilstøtende eiendom.

Området har ikke noen landbruksmessig verdi verken som dyrkbar mark eller utmarksbeite.

Det legges til rette for friluftaktiviteter og for barn og unge innenfor planområdet.

Atkomst til området blir i første omgang via eksisterende avkjørsel fra E6 med nye interne veier, men ved en eventuell framtidig etablering av ny avkjøring til hele området utenfor planområdet vil eksisterende avkjørsel stenges og trafikken vil følge innregulert ny atkomstvei.

Kjente kulturminner sikres gjennom reguleringsplanen mot inngrep. Det kan finnes uregistrerte fornminner i planområdet. Skulle det i forbindelse med bygge- og anleggsarbeid komme fram gjenstander eller spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og varsel sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd[AH4].

2 Bakgrunn



Fig. 2, foto: cfaobam via Foter.com / CC BY-NC

2.1 Hensikten med planen

Planens intensjon er å legge til rette for næringsvirksomhet basert på reiseliv og naturopplevelser. Det planlegges campingplass med 8 utleiehytter og plass for inntil 150 campingvogner med spikertelt i tillegg til bl.a. aktivitetsområder, lavvoer, galleri, utsiktsplass, bål plass, grillplass, akebakke og utsalg av lokalt håndverk/duodji.

I tillegg reguleres det inn et område for fritidsbebyggelse som omfatter eksisterende fritidsbolig i området og 7 nye tomter.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagstiller er Juha Seppola, juha.seppola@nho.no og Sigmund Seppola, sigmunse@online.no, adresse 9143 Skibotn

Plankonsulent er AR-Ing AS, postboks 112, 9189 Skjervøy, firmapost@ar-ing.no

Nállovuohppi reiselivsområde planlegges etablert i Skibotn, Storfjord kommune på del av gnr. 46 bnr. 3 som eies av Storfjord kommune.

Det foreligger avtale om at regulert område skal overtas av forslagsstiller i forbindelse med vedtak av reguleringsplan.

2.3 Tidligere vedtak i saken

Det er ikke gjort tidligere vedtak som har betydning for saken.

2.4 Utbyggingsavtaler

Det foreligger ingen avtaler om utbyggingen.

2.5 Krav om konsekvensutredning

Planen utløser krav om konsekvensutredning iht. *Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven*, hvor planarbeidet faller inn under § 2 *Planer som alltid skal behandles etter forskriften*, bokstav d) *områdereguleringer, og detaljreguleringer på mer enn 15 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål*.

Rambøll Norge AS, postboks 117, 9252 Tromsø er engasjert av tiltakshaver til konsekvensutredning av reindriftsinteressene.

Det er i tillegg utarbeidet rapport for grunnforhold og stabilitet i grunnen, samt risiko for flom- og sørpeskred av Baks AS på oppdrag fra tiltakshaver.

Det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet.

3 Planprosessen

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, planprogram

Forslagsstiller har hatt en lang prosess i saken før plankonsulent ble engasjert, først i forbindelse med utredning og reguleringsarbeid i kommunal regi utført av firmaet Areal+, og senere på egen hånd etter at dette arbeidet ble avsluttet uten resultat i regulering av området. Forslagsstiller har hatt forhåndskonferanse 25.09.14 og flere møter med kommunen og andre om saken, og gjort mye grunnlagsarbeid for saken.

Forslagsstiller kunngjorde varsel om oppstart av reguleringsarbeid i avisene «Nordlys» og «Fremtid i Nord» 29. oktober 2014, og sendte ut varsel om oppstart av reguleringsarbeid til berørte naboer, etater og organisasjoner i brev datert mellom oktober 2014 og februar 2015.

Plankonsulent ble engasjert 05.03. 2015 og sendte ut planprogram til berørte etater og organisasjoner pr. e-post 29. april 2015 med frist for innspill satt til 10. juni 2015.

Planprogrammet ble vedtatt av Storfjord kommune i Plan- og Driftsstyrets møte 28.08. 2015 med tillegg:

«Det vil bli foretatt konsekvensutredning av

Reindrift (av personer med reindriftsfaglig kompetanse)

Landbruk (med arealregnskap som viser arealkvaliteter, arealtilstand, driftsforhold og effekt av tiltaket for planområdet og tilgrensende områder).

Merknader til planprogrammet vil behandles og tas til følge så langt det lar seg gjøre, mht.:

Det vil etableres buffersone mellom eksisterende fritidseiendom og øvrige formålsområder.

Meldeplikt etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd vil tas med i planbestemmelsene.

Det medtas rekkefølgebestemmelser om atkomstvei og trafikkforhold.

Det medtas rekkefølgebestemmelse om avløpsanlegg som sikrer at naturreservatet ikke påvirkes.

Vurdering etter naturmangfoldloven skal fremgå av forslag til reguleringsplan.

Bestemmelser om universell utforming og tilgjengelighet skal fremgå av forslag til reguleringsplan, og krav om helhetlig utomhusplan tas inn som rekkefølgebestemmelse.

Plassering av bygninger/tiltak gjøres med sikte på å unngå risiko for f.eks. flom og skred.

Grunnforholdene vurderes i forhold til planlagt utbygging og avbøtende tiltak beskrives og tas med i planbestemmelsene.

Tiltakshaver ønsker i utgangspunktet ikke å regulere inn masseuttak av drivverdige sandforekomster, men temaet vil vurderes i planbeskrivelsen med forslag til alternative løsninger. Temaet vil også tas med i konsekvensutredningen.

Eiendomsgrenser har ingen betydning ved fastsetting av reguleringsgrenser. Fordeling av eiendom mellom Varvik og Seppola berører ikke reguleringsplanen. Vi har dessuten vært i møte med Varvik og avklart problemstillingen.

Sametingets rapport etter befaring vil tas til følge i forslag til reguleringsplan.

Sjekkliste fra NVE med generelle innspill vil legges som utgangspunkt for vurdering av grunnforhold og fare for skred, etc..

Tiltak mot risiko for elektromagnetisk stråling fra kraftlinjer tas med i planforslaget og som faresone i plankartet.

Planene om midlertidig massedeponi vil vurderes sammen med Storfjord kommune med tanke på å ta formålet ut av planen, som ønsket fra Fylkesmannen i Troms 8. juni 2015. Det planlegges ikke noe område for råstoffutvikling i planområdet.»

Det fastsatte planprogrammet ligger til grunn for planforslaget og konsekvensutredningen.

Forholdene som utredes/beskrives i denne planbeskrivelsen følger planprogrammets temaoversikt inklusive tillegg.

Konsekvensutredningenes vurderinger er innarbeidet i denne planbeskrivelsen, og rapportene følger i tillegg med som vedlegg i sin helhet.

Tiltakshaver ønsket til slutt å utvide planen da området mot E6 ble tilgjengelig høsten 2018 etter å ha vært reservert annen bruk, og denne utvidelsen ble kunngjort i oktober med svært kort frist i samråd med Storfjord kommune for om mulig å få saken politisk behandlet i 2018.

4 Planstatus og rammebetingelser

4.1 Overordnede planer

• Fylkeskommunale planer

Det foreligger ingen fylkeskommunale planer for området.

• Kommuneplanens arealdel evt. kommunedelplaner

Kommuneplanens arealdel samsvarer med planforslagets arealutnyttelse.

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Det er ingen gjeldende reguleringsplaner i planområdet.

4.3 Tilgrensende planer

Det er ingen tilgrensende reguleringsplaner til planområdet.

4.4 Temaplaner

Det foreligger ingen temaplaner som berøres av planen.

4.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

Planen berører ingen rikspolitiske retningslinjer.

Planen er utarbeidet i henhold til plan- og bygningsloven (pbl.). Planen er en detaljregulering iht. pbl. § 12-3. Reguleringsplanen er konsekvensutredet iht. pbl. § 4-3 med hensyn til virkning for reindrift.

Flere nasjonale lover med tilhørende forskrifter er fulgt så langt det er relevant i planforslaget:

Lov og forskrift

- Plan- og bygningsloven
- Naturmangfoldloven

- Kulturminneloven
- Reindriftsloven
- Jordloven og skogbruksloven
- Brannvernloven
- Kart- og planforskriften
- Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven

Nasjonale retningslinjer og bestemmelser

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging

Stortingsmelding nr. 18: Friluftsliv

Aktuelle veiledere

- Kommunal- og moderniseringsdepartementets Reguleringsplanveileder
- Miljøverndepartementets veileder Reguleringsplan, utarbeiding av reguleringsplaner etter plan – og bygningsloven
- Miljøverndepartementets temaveileder Universell utforming og planlegging etter Plan og bygningsloven
- Miljøverndepartementets veileder Barn og planlegging (T-2/2008)
- Direktoratet for sikkerhet og beredskap: Veileder til helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse i kommunen
- Veiledning til forskrift om elektriske forsyningsanlegg

5 Beskrivelse av planområdet i dag

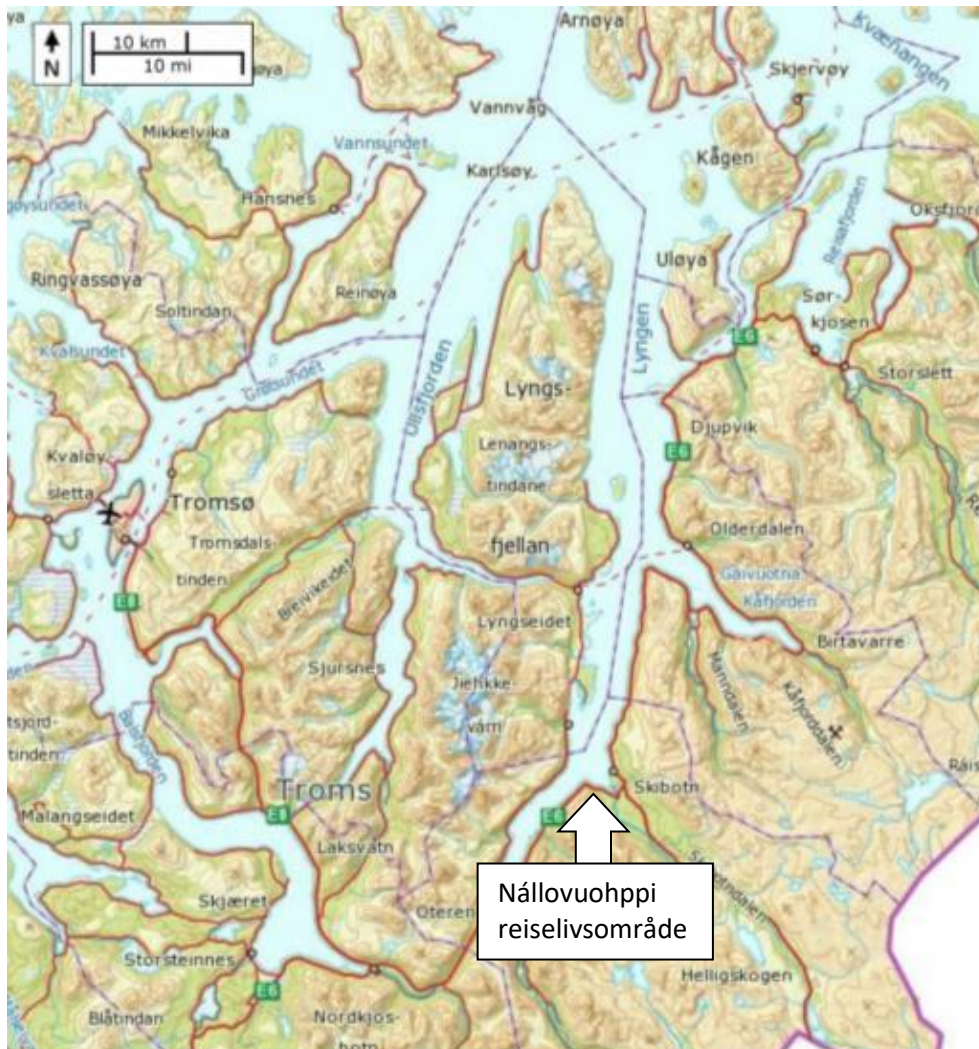


Fig. 3. Kart som viser lokalisering av planområdet i et større perspektiv. www.norgeskart.no

5.1 Beliggenhet

Planområdet befinner seg i Skibotn, Storfjord kommune.

Planområdet er en del av gnr. 46 bnr. 3 som eies av Storfjord kommune.

Nállovuohppi reiselivsområde ligger like ved E6/E8 som går gjennom Skibotn og deler seg hvor E8 går gjennom Skibotndalen til Finland og E6 følger kysten nordover.

Lokaliseringen er nordvendt i et forholdsvis ubebyggt område. På eiendommen ligger et nedlagt sandtak som brukes til massedeponi for Statens vegvesen. Tunnelmasser av sprengstein fra Nordnesfjellet er i dag en markant del av planområdet.

Det er et nedlagt småbruk i planområdet som benyttes som fritidsbolig. Dette er gnr. 46 [AH5] bnr. 117 som eies av Astri Hoel Ophaug og Trygve Ophaug, Tromsø.

• *Avgrensning og størrelse på planområdet*

Planområdet avgrenses av fjellkant mot sørvest, eiendomsgrense mot vest-nordvest og avgrensning mot nordøst og sørøst følger E6/E8 (nordøst) og eiendomsgrense (sørøst) med fradrag for avgrensning av næringsområde BN 06 i kommuneplanens arealdel.

Området som omfattes av detalireguleringsplanen er på ca. 150 daa.

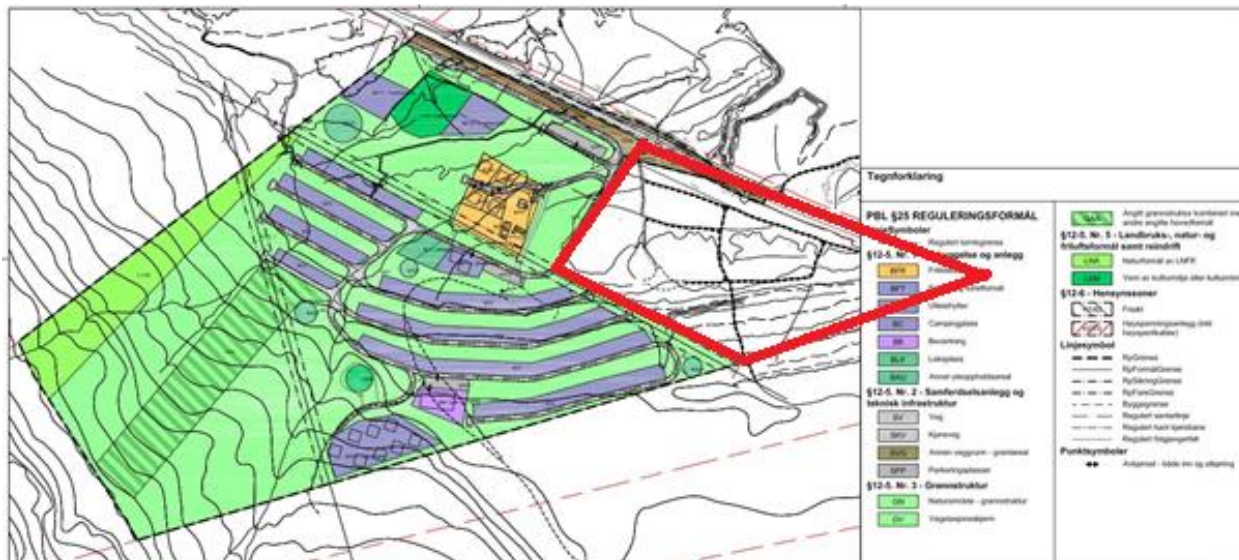


Fig. 4. Plankartet datert 19. juni 2017 med markert utvidelse.

Planområdet ble utvidet etter ønske fra tiltakshaver i forståelse med Storfjord kommune. Planens formål og begrensning er imidlertid ikke utvidet med unntak av et tillegg på 4 fritidsboliger.

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

I planområdet er det et nedlagt småbruk.

Det er et avsluttet masseuttak for sand innenfor planområdet hvor forekomsten av strandavsetning innenfor eiendommen er fullt utnyttet. Sandtaket benyttes til midlertidig deponi for steinmasser fra tunneldriving for E6 gjennom Nordnesfjellet.

På motsatt side av E6/E8 er det et naturvernområde mot sjøen.

En naboeiendom på Nállovuohppi har i mange år vært brukt som utsalgssted for duodji (samisk håndverk). Forslagsstiller ønsker at planområdet skal bli ny lokalisering for dette i sammenheng med øvrig reiselivsrettet virksomhet.

For øvrig benyttes området til beite for rein.

5.3 Stedets karakter

Området ligger på en furu- og løvskogskledt slette som stiger gradvis mot fjellet i sør-sørvest. Planområdet ligger mellom 10-75 m.o.h. og har nærhet til sjøen med Storfjorden i nordvest.

Løsmassene i influensområdet er av stor betydning for naturmiljøet. Massene er samtidig en framtidig naturressurs med mektighet på opp til 5-6 m på flatene, og opp til 20 m i elveterrassen mot sør.

Sand dekker over berggrunnen og er hovedsakelig elveavsetning i planområdet. Disse drenerer godt, og kan være fattige på mineraler. Dette skaper tørre og basefattige forhold for plantene.

Løsmassene består i tillegg til elveavsetning også av tynn morene og tykk strandavsetning, mens det er bart fjell og skredmateriale høyere opp.

På motsatt side av E6/E8 er det et fredet våtmarksområde mot sjøen.

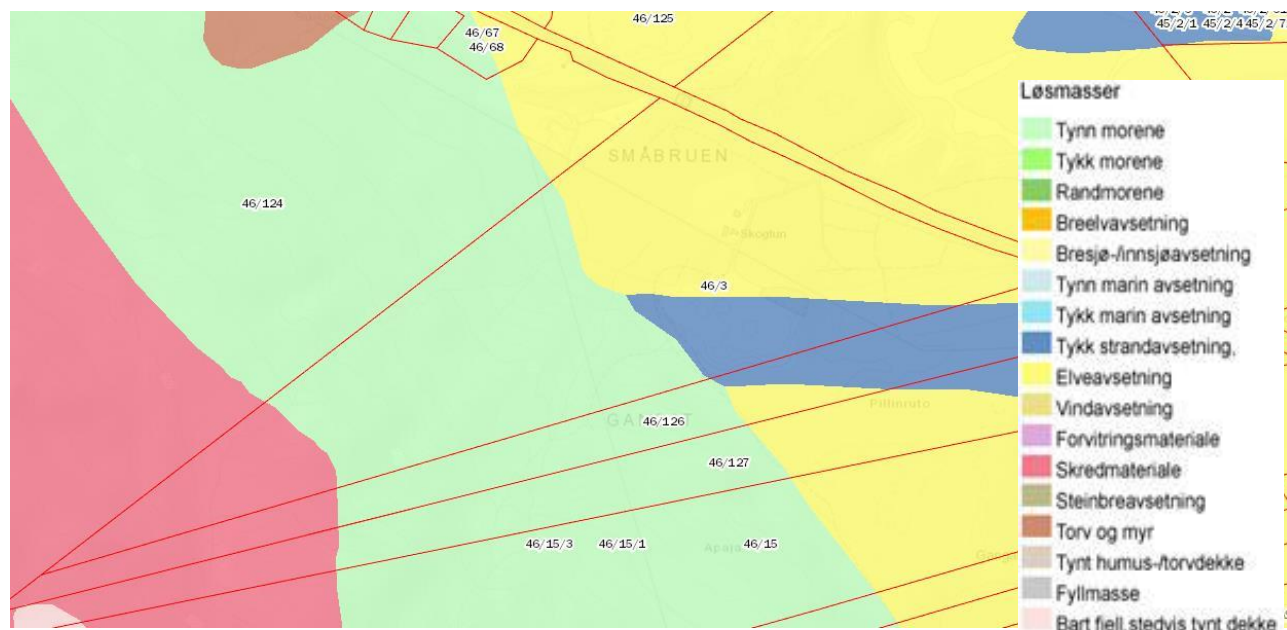
Fra planområdet har man utsyn mot Lyngenfjorden samt de karakteristiske fjellformasjonene i øst og sørvest.

• Eksisterende bebyggelse

I planområdet er det kun bebyggelse på eksisterende fritidseiendom, hvor bebyggelsen er tradisjonelt utformet fra et nedlagt småbruk.

5.4 Landskap

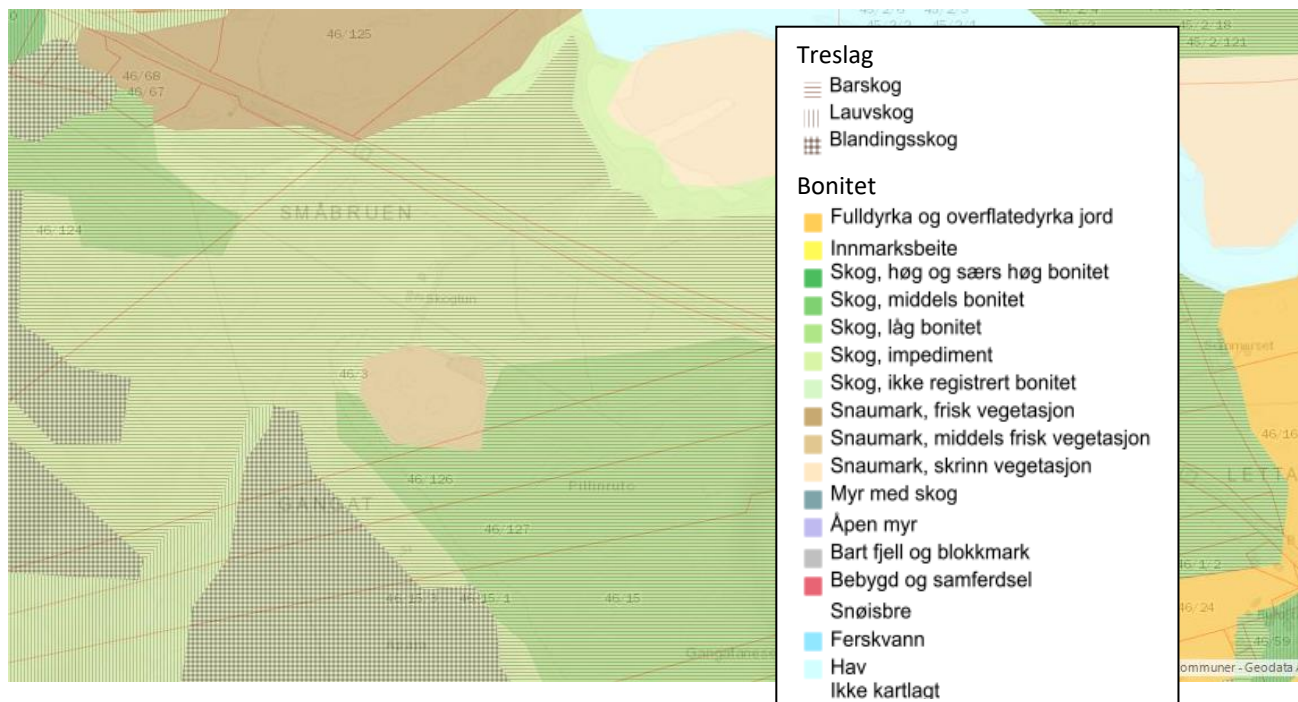
• Topografi og landskap



Figur 5. Løsmassekart fra www.atlas.nve.no

Skibotn ligger ved utløpet av Skibotnelva i Skibotndalen. Det er en bred U-dal som munner ut i Storfjorden i nordvest med Daltinden/Gellavarri i synsranden. Hovedretningen i Skibotndalen går fra nordvest til sørøst, og lengden er omlag to mil. Fjellsidene er karakteristiske, reiser seg bratt og har mange store flåg, fjellsider med lite eller ingen vegetasjon, og mer eller mindre sammenhengende rasmark og ur. Terrenget er brattere ut mot Falsnesfjellet, som fremstår som en tydelig rygg i landskapet.

Landskapet er jorddekt med furuskog og blandingsskog i et relativt flatt område som stiger inn mot fjellet Falsnestinden mot sørvest. Grunnen på flatene består av sand og morenemasser som er elveavsetninger under marin grense, myrområder og fjell i dagen. I området er det uproduktiv skog og skog av lav til middels bonitet. Jf. Kilden 2. mai 2017. Vegetasjonen i området består furuskog, bjørkeskog og blandingsskog av bjørk og furu. Bakkevegetasjonen er hovedsakelig bærlyng med dominans av tyttebær og litt innslag av krekling. Furumose og etasjemose er også fast innslag i bunnen. Det forekommer i tillegg litt blåbær og blokkebær.



Figur 6. Arealressurskart fra www.atlas.nve.no

Den flate furumoen ligger på kote 10-12 og avsluttes mot sør-sørvest med kuperte bakker mot fjellet og mot sør-sørøst mot en markant skråning som er dannet av grusavsetninger under siste istid. I planområdet er tilgjengelige grusforekomster i all hovedsak utnyttet, men grusuttaket er erstattet med steinmasser i et midlertidig deponi. Steindeponiet skal avsluttes i forbindelse med utbygging av planområdet, og terrenget tilbakeføres til naturlig form og beplantning.

• Solforhold

Planområdet ligger mellom Falsnesfjellet og sjøen, vendt mot nordøst med gode solforhold.

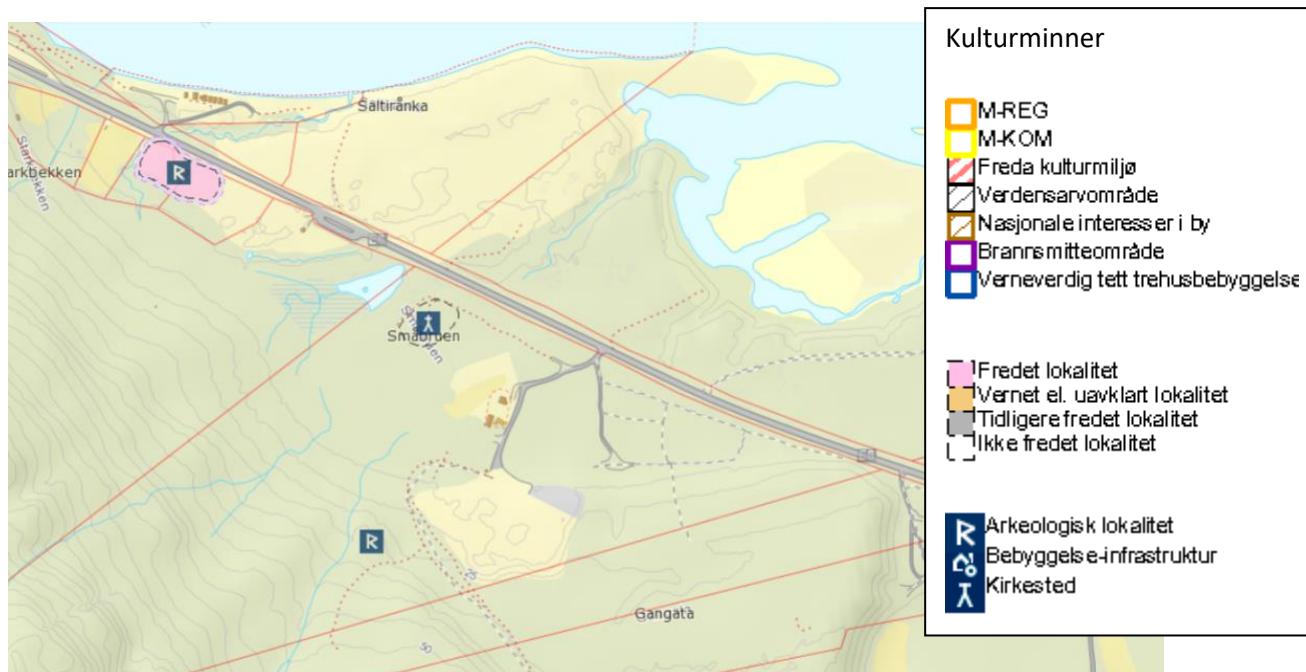
• Lokalklima

Skibotndalen ligger i regnskyggen av Lyngsalpene og har lite nedbør, med kun 300 mm nedbør på årsbasis. I juli ligger normaltemperaturen på 13,5 grader, så Skibotn er også et av de varmeste stedene i Troms. Mindre nedbør gir mindre utvasking av næringssalter til planteproduksjon.

• Estetisk og kulturell verdi

Landskapsbildet i tiltaksområdet vurderes i dag til middels til høy verdi. Det er da tatt hensyn til dagens steindeponi.

5.5 Kulturminner og kulturmiljø



Figur 7. Kulturminnekart fra www.kilden.nibio.no

Fra Riksantikvarens karttjeneste Askeladden hvor følgende kulturminner er registrert i området:

- Småbruen: Kirkegårdslokalitet, ikke fredet. Krigsminne, monument etter sovjetiske krigsfanger. Flere avlange groper i nærområdet som sannsynligvis er tidligere graver. Litt lenger mot V og NV er det også flere løpeganger.
- Gangat: Bosetning- aktivitetsområde, automatisk fredet. Årran/ildsted. Ca. 120 x 100 cm NNV-SSØ. Steiner kjennes under torven, trekull funnet ca. 5 cm ned i undergrunnen med jordbor. Fullstendig overgrodd av lyng og mose. Ligger på en liten kolle med panoramautsikt over Skibotn og Lyngenfjorden.
- Tysk krigsminne, ikke markert i kartet. Bunkerstomt: Rundt hull med ytre mål på 11x11 meter. Indre mål 7x7 meter. 3,5 meter dypt. Torvlager ved siden av hullet. 40 meter lang grøft mot nord-vest.

Kilde: Riksarkivaren, Kulturminnesok.no 02.05.17

Registrerte kulturminner er tatt inn i planen og vernet med hensynssoner. Kulturminner inngår også som en del av forslagsstillers idé om presentasjon og historiegrunnlag for den aktiviteten som planlegges i planområdet.

Det kan finnes uregistrerte fornminner i planområdet. Skulle det i forbindelse med bygge- og anleggsarbeid komme fram gjenstander eller spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og varsel sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner^[AH6] (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

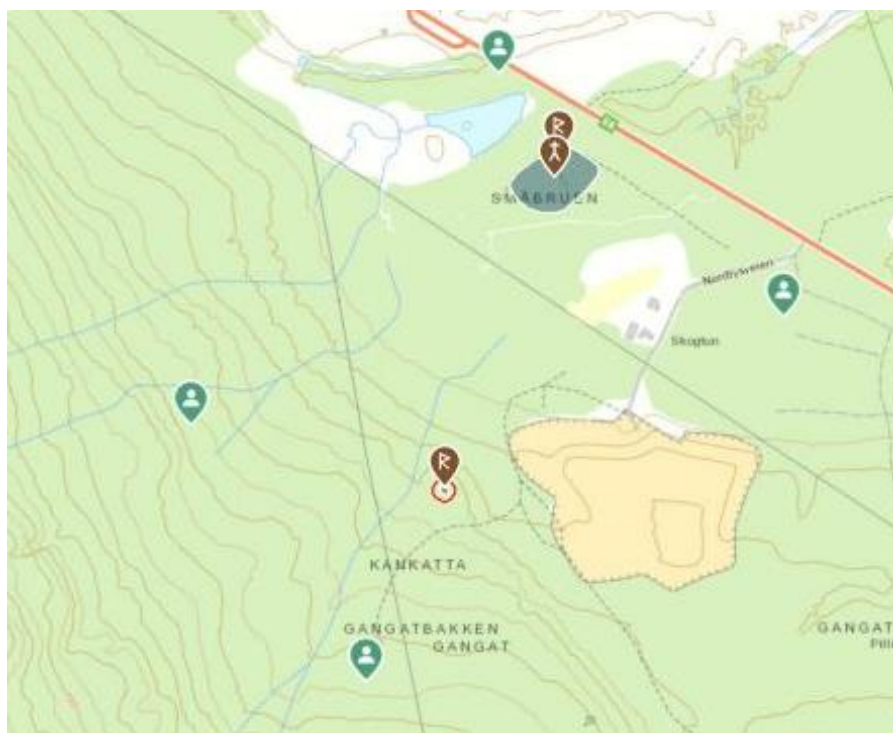
Planområdet berører kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse (KULA), og inngår i avgrensning for «Skibotn marked» hvor den eldre markedsplassen ligger på Nállovuohppi på nordsiden av (utenfor) planområdet. Planforslaget berører derved ikke noen kulturminner i dette området, og utbyggingen vil etter vårt skjønn i svært liten grad berøre landskapet som har nasjonal interesse.

Planområdet inngår også i «Storfjord konfliktlandskap» som gjelder spor etter verdensomspennende internasjonale hendelser. Spor fra siste verdenskrig finnes innenfor planområdet, og omfatter krigsgravplass for sovjetiske krigsfanger, krigsminnesmerke for

utenlandske soldater og krigsfanger, løpeganger og en bunkerstomt. Bunkerstomten er ikke et fredet kulturminne, og ble ikke registrert ved utarbeidelse av plankartet, men forslagsstiller ønsker å ta hensyn til alle kulturminnene i området, og området for servicebygg er derfor flyttet.

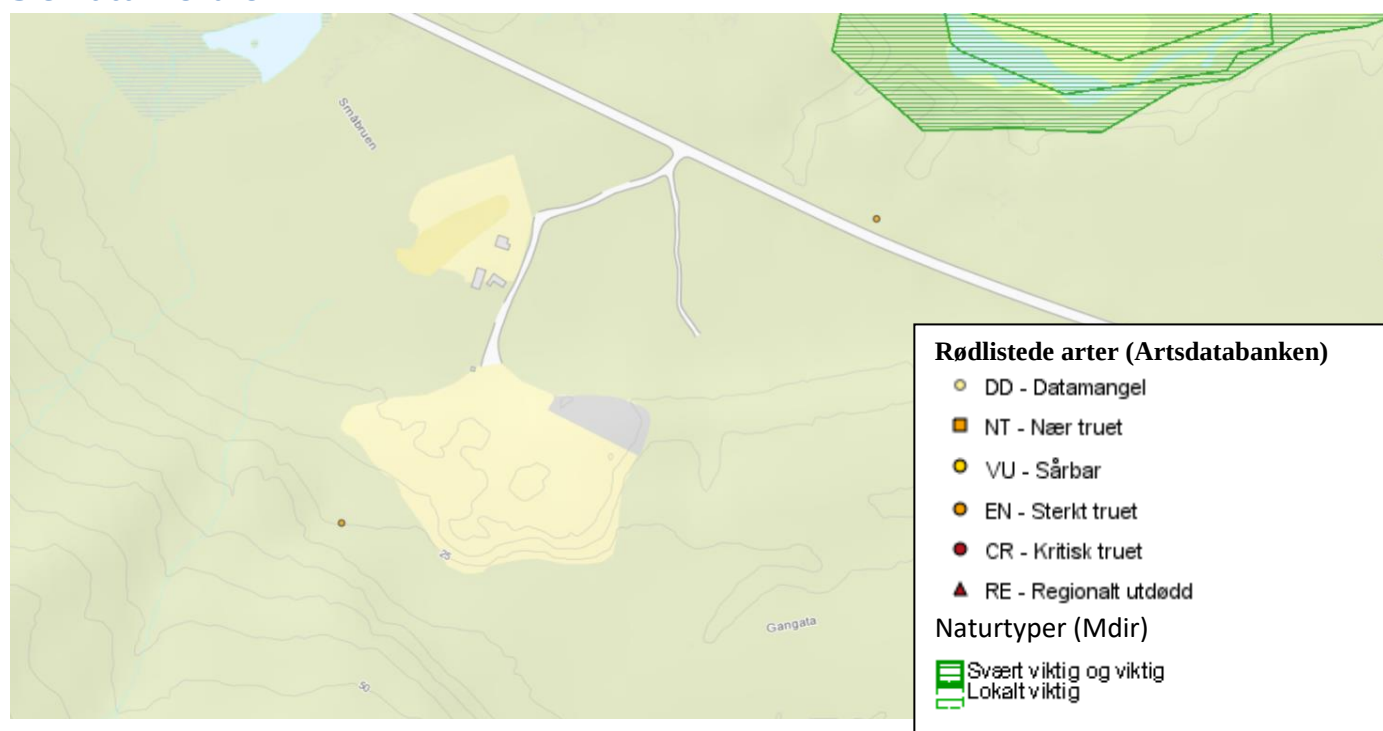
De øvrige krigsminnene ligger samlet i nordre hjørne av planområdet og er hensyntatt med vernesone.

Bunkerstomten som er nevnt i punktlisten ovenfor fra andre verdenskrig ligger like utenfor planområdet i sør, på oversiden av den øverste kraftlinjen. En sti fra planområdet ender ved denne lokaliteten. Planforslaget innebærer ingen endringer i dette området, men lokaliteten omtales sammen med øvrige minner i området og behandles respektfullt ved besøk.



Figur 8. Kulturminner og krigsminner i området som er registrert, markert i kartet. www.kilden.nibio.no

5.6 Naturverdier



Figur 8. Rødlistede arter som er registrert, markert i kartet. www.kilden.nibio.no

Planområdet består hovedsakelig av skogsmark i form av bærlyngfuruskog på fluviale avsetninger. Tresjiktet er mest furu, men også noe bjørk. I tillegg er det en del av et våtmarksområde i planområdet. På motsatt side av E6/E8 er det et naturvernområde ved sjøen rundt utløpet av den store Skibotnelva.

Det er registrert jerv og gaupe i planområdet. Artene regnes som sterkt truet (EN).



Fig. 9. Jerv. Foto  Roy Andersen | Norsk institutt for naturforskning
<http://www.artsdatabanken.no/Pages/182501>

Jerven har en sirkumpolar utbredelse i Nord-Amerika, det nordlige Europa og Asia. Den er det største mårdyret i Norge og vi finner den først og fremst i fjellområdene langs grensen mot Sverige og Finland, fra Hedmark og nordover. I 2014 var antall dokumenterte og antatte ynglehi 52, hvilket gir et estimat på ca 343 voksne individer, som betyr antall reproduserende jerv i Norge minimum 170. Arten blir derfor vurdert til kategori EN (sterkt truet). Arten er listet som VU (sårbar) i Sverige og EN (sterkt truet) i Finland.

Jerv er Norges største mårdyr, men likevel ikke stort større enn en grevling. Hannen veier mellom 12 og 18 kilo, og er generelt større enn hunnen som veier 8 til 12 kilo. Jerv finnes i Fennoskandia – det vil si den skandinaviske halvøy (Norge og Sverige), Finland, Kolahalvøya og Karelen i Russland – og i taiga- og tundraområdet i hele palearktis og Nord-Amerika. Jerv lever både i skogen og på snaufjellet, men trives best i skoggrensa siden mattilgangen er best her. Arten trenger store leveområder, og kan tilbakelegge store avstander på kort tid. En hannjerv kan godt gå 30 til 80 km i løpet av en natt. Dyrene framstår som svært målbevisste på slike turer – de følger ofte gamle «jervstier» og dukker opp på de samme stedene år etter år. Aktivitetsområdet for en hunn i hiperperioden kan variere fra 40 til 100 km², men utover sommeren kan dette utvides til over 1400 km². Den viktigste faktoren som bestemmer størrelsen på aktivitetsområdet synes å være tilgangen på mat.

Kilde: Artsdatabanken.no



Fig. 10. Gaupe. Foto  John Linnell | Norsk institutt for naturforskning
<http://www.artsdatabanken.no/Pages/180905>

Gaupe finnes i store deler av Nord-Europa, men tyngdepunktet for bestanden er likevel på den skandinaviske halvøya, det vil si Norge, Sverige og den nordvestre delen av Finland. Den norske gaupebestanden er overvåket nøye med årlige estimater basert på observasjoner av familiegrupper eller spor av familiegrupper i snøen. I 2015 er det estimert 60,5 familiegrupper på landsbasis. Bestanden er sammenhengende med bestander i Sverige og til viss grad i Finland. Den svenske bestanden besto av et

estimert minimum på 840 gauper i 2014, basert på 142 dokumenterte familiegrupper. Antall dokumenterte familiegrupper i Sverige har gått ned dramatisk fra 242 i 2012 til 142 i 2014. Det totale antall gauper i Europa utenom Russland, Hviterussland og Ukraina er 9.000-10.000.

Kilde: Artsdatabanken.no

De sårbare (VU) fugleartene horndykker, dvergmåke og stjertand er registrert i eller i nærheten av planområdet.



Fig. 11. Stjertand. Foto http://www.naturephoto-cz.com/stjertand-picture_no-2491.html

Stjertand. Hoveddelen av den norske hekkebestanden finnes i Nord-Norge og lavereliggende fjellstrøk i Sør-Norge samt enkelte funn på kysten. Stjertanda foretrekker grunne og til dels næringsrike vann med vegetasjon, samt grunne elver og myrdammer. Våre fugler overvintrer trolig hovedsakelig i Vest-Afrika. Den norske hekkebestanden er nå vurdert til å være i intervallet 430 - 1100 individer. Arten plasseres i rødlistekategori VU (sårbar) på grunn av lav hekkebestand.

Kilde: Artsdatabanken.no



Fig.12. Horndykker. Foto: Magnus_Lindberg via Foter.com / CC BY-NC-ND

Horndykker hekker spredt på Østlandet, og mer vanlig fra Trøndelag og nordover til Finnmark. Arten hekker i vann med rik bunnvegetasjon, og med rik mattilgang av vanninsekter og småfisk. Horndykkeren overvintrer i skjermete, grunne områder i skjærgården fra Nordland til Telemark. Norsk hekkebestand er nå vurdert til å være i intervallet 1300 - 1500 individ. Hoveddelen av den norske hekkebestanden har vi tidligere hatt i nordlige Nordland og Troms, men for Troms er det rapportert om betydelig bestandsnedgang for perioden 2001-2013. Arten er nå klassifisert som NT (nær truet) på den Europeiske Rødlista og som VU (sårbar) for EU-landene.

Kilde: Artsdatabanken.no



Fig. 13. Dvergmåke. Foto: http://www.naturephoto-cz.com/dvergmake-picture_no-20754.html

Dvergmåke er relativt nyetablert som hekkefugl i Norge. Som hekkeområde foretrekker arten næringsrike innsjøer og myrområder i tilknytning til åpent vann, gjerne i hettemåkekolonier eller ternekolonier. Arten overvintrer utenfor kystene i Vest-Europa og Middelhavslandene. Første hekking hos oss ble registrert i Rogaland i 1976. Senere har imidlertid arten etablert seg som hekkefugl i Finnmark og Troms. Det er nå også etablert hekkebestander i Nordland og Nord-Trøndelag, og arten observeres også regelmessig i aktuelle hekkeområder i Hedmark. Den norske hekkebestanden er nå vurdert til å være i intervallet 160 - 320 reproduserende individ. Bestanden er i tilbakegang i deler av sitt utbredelsesområde i Europa, og den er nå klassifisert som NT (nær truet) på den Europeiske Rødlista. Kilde: Artsdatabanken.no

Slimsneglehatt. På furumoene er det registrert funn av soppen slimsneglehatt, *Limacella illinita*, på uspesifisert sted i 1992. Arten er kategorisert som sårbar (VU).

Kilde: Artsdatabanken.no



Fig.14 Slimsneglehatt. Foto http://www.naturephoto-cz.com/slimsneglehatt-picture_no-15866.html

Slimsneglehatt forekommer i kalkfuruskog og i rik sandfuruskog. Kalkfuruskog er relativt godt kartlagt, og sandfuruskog har hatt en del kartlegging siste årene. Til sammen vurderes arten å være relativt godt ettersøkt i en del områder, dårligere i andre. Det er 15 kjente lokaliteter. Det virkelige antallet lokaliteter antas å ikke overstige 200, noe som antas å tilsvare 4 000 individer. Arten rødlistes som VU (sårbar) på grunnlag av totalbestand <10 000 ind., pågående reduksjon i habitat og bestand, og små del-populasjoner.

Kilde: Artsdatabanken.no

Fotokilder:

Bilder fra Norsk Institutt for Naturforskning er tillatt å dele – kopiere, distribuere og spre verket i hvilket som helst medium eller format under visse forutsetninger. Se nettside under det aktuelle bildet for mer informasjon.

Bilder fra NaturFoto: se lenke under hvert bilde. Hvis interessert i å publisere eller reklame bruke bilder, ta kontakt med forfatteren direkte. Fotografier av disse nettstedene kan tjene til gratis visning, som pedagogiske hjelpemidler for skoleturer, å bli kjent med og bestemme skjønnheten i vår natur, eller å videresende meldingen til sin egen i form av et elektronisk postkort.

Bilder fra North Experience, Skibotn, er kun tillatt brukt i denne rapporten. Ta direkte kontakt med eier for spørsmål.

Det er også naturverdier i uutnyttet ressurs i form av sandforekomst med mektighet på opptil 5-6 m som elveavsetninger på de lave slettene i nordlig del av planområdet.

Forekomsten av sand i en tykk strandavsetning med mektighet opp til 20 m er i all hovedsak fullt utnyttet innenfor planområdet, men forekomsten fortsetter inn på tilstøtende eiendom som er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel.

5.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Det er ikke fremkommet informasjon som viser at området er benyttet som friluftsområde i vesentlig grad. Dette skyldes i hovedsak at planområdet ligger i umiddelbar nærhet til viktige friluftsområder (Apajaområdet) samt strandsonen på motsatt side av E6. Disse områdene er mye brukt og foretrekkes til friluftaktivitet^[AH7] i området. Atkomst fra planområdet til Apajaområdet kanaliseres til eksisterende kryss.

5.8 Landbruk

Området benyttes til utmarksbeite for sau ifølge Skog og Landskaps karttjeneste Kilden 7. mai 2017. I følge karttjenesten ble det sluppet 755 sau og lam på beite i 2015, på et område med 164,6 km² tilgjengelig. Det tilsvarer ca. 4,6 dyr pr. km².

I følge Skibotn Saubeitelag beiter all sau på motsatt side av Skibotnelva, og området er ikke interessant i jordbruksammenheng. Ved framtidig beitebruk i området vest for Skibotnelva er det fjellbeiting som er av verdi. Ikke det tørre området nede ved havet.

Det er et område med skog av middels bonitet som berøres, men det er ikke drivverdig skog i planområdet.

5.9 Trafikkforhold

• Kjøreatkomst

Planområdet ligger ca. 5 km fra Skibotn sentrum. Eksisterende avkjøring fra E6/E8 har god sikt i begge retninger. Internvei i planområdet er av skogsbilvei-standard.

• Vegsystem

Det er skogsbilveg i planområdet med avkjøring til E6/E8. Skogsbilvegen fører til fritidsboligen og til grusdeponiet. For øvrig er det stier i området som er avmerket i grunnlagskartet.

• Trafikkmengde

E6 har en gjennomsnittlig ÅDT (årsdøgntrafikk) på ca. 1000 (2016) på strekningen mellom Skibotn og Nordnes, med en topp i juli på 1663 kjøretøy. I Nordkjosbotn er det registrert en ÅDT på ca. 3700 (2015), hvor toppen også er i juli med 4460 kjøretøy. Tungtrafikkandelen er henholdsvis litt over 27 % og 16 %.

E8 har en gjennomsnittlig ÅDT på ca. 638 (2016) ved Galgo klimastasjon, som ligger nesten ved grensen. Her er toppnivået på trafikken 1327 kjøretøy i juli. Tungtrafikkandelen er ca. 25 %.

Det antas at årsdøgntrafikken forbi planområdet ligger et sted mellom trafikken disse tre stedene.

Fartsgrensen forbi avkjøringen er 80 km/t.

• Ulykkessituasjon

Det er ikke registrert politirapporterte personskaueulykker på strekningen avkjørselen ligger på.

• Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Det er ikke særskilt tilbud til gående og syklende langs E6/E8.

• Kollektivtilbud

Det er ikke særskilt tilbud til kollektivtransport, men langdistanseruter i Nord-Troms passerer området langs E6.

5.10 Barns interesser

Innenfor eller i nærhet av planområdet finnes det ikke godkjente anlegg eller interesser som berører barn og unge.

5.11 Sosial infrastruktur

• Skolekapasitet

Temaet er ikke aktuelt for planforslaget.

• Barnehagedekning

Temaet er ikke aktuelt for planforslaget.

5.12 Universell tilgjengelighet

Planområdet er i all hovedsak et ubebygget naturområde.

I henhold til kommuneplanens arealdel skal alle reguleringsplaner ha en bestemmelse som redegjør for forholdet til universell utforming både internt i planområdet og i forhold til omkringliggende områder (jfr. plan- og bygningsloven § 11-9 punkt 5). I alle nye planer skal det vurderes hvorvidt det skal legges til rette for større grad av universell utforming enn det Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven (TEK17) krever^[AH8].

5.13 Teknisk infrastruktur

• Vann og avløp

Det er ikke offentlig eller privat vann- og avløpsnett i planområdet eller nærliggende områder. Eksisterende fritidsbolig har privat brønn for vann og avløp til privat septik.

• Trafo

Det er ingen trafo i planområdet.

• Energiforsyning

Det er to 22 kV høyspent linjer som krysser gjennom planområdet.

5.14 Grunnforhold

• Stabilitetsforhold

I henhold til kvartærgeologisk kart består planområdet av morene og elveavsetninger, samt en stort sett fullt utnyttet forekomst av sand og grus som en rygg av strandavsetning som fortsetter inn på tilstøtende eiendom mot sør. Planområdet ligger i sin helhet under marin grense, som ligger på ca. kote 75-85 i området.

Det er ingen forurensning i grunnen i planområdet.

På oppdrag fra forslagsstiller har Baks AS gjort vurderinger av grunnforholdene i planområdet og skriver følgende i sammendraget av sin rapport som er datert 4. juni 2018:

Reguleringsplanen havner innenfor tiltakskategori K4 for områdeskred. Området viser ingen spor etter historiske skred eller sprøbrudd i løsmasser. Det har vært to sand/grusuttak i området, Skogtun og Gangata, som er klassifisert innenfor marine strandavsetninger (NGU). Det er ikke påvist noe leire i de øverste 20 meterne. Massene i hele området er svært homogene, lagdelte elveavsetninger varierende fra silt til godt rundet stein av størrelse cobbles med en mektighet på minimum 20 m.

Statens Vegvesen (SVV) har gjennomført tre grunnboringer innenfor marine strandavsetninger uten å påvise svakheter i massene og har konkludert området som svært stabilt. Det har i ettertid blitt brukt til deponi av steinmasser.

Det finnes ikke noen vannkilder i nedkant av terreng som kan erodere eller utvaske eventuelle leirmasser, og området er svært godt drenert. Brattere skrenter er i stort sett kantet av fjell i dagen. Skråningene er godt støttet av stabile masser i underkant og utgraving ved deponiet har ikke vist noen svakheter. Det er heller

ikke registrert noen antydninger til utrasing i nyere tid. Eventuelle leirlag ligger på et slikt dyp at de regnes for å ikke være påvirkbare. Det er ikke påvist kvikkleire ved grunnboringer.

Konklusjon

Området er vurdert til å være stabilt og ikke utsatt for kvikkleireskred. Terrenget og grunnboringer tilsier at det ikke er nødvendig med videre undersøkelser for kvikkleireskred.

Kommunen godkjente ikke rapporten fra Baks AS og har derfor gjort en egen vurdering av området iht. NVEs veileder og konkludert med at området har tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred uten ytterligere geotekniske vurderinger^[AH9].

• Ledninger

Det er ingen kjente ledninger i grunnen i planområdet.

• Evt. rasfare

Planområdet ligger iht. NVE sine kart (skrednett.no) like ved utløpsområde for steinsprang og snøskred.

Det er ikke registrert skredhendelser i det aktuelle området, og det kan heller ikke sees tegn fra tidligere skredhendelser fra flyfoto eller bilder fra befaring i området.

På oppdrag fra forslagsstiller har Baks AS gjennomført jord- og flomskredvurdering av området, og skriver følgende i sammendraget til rapporten som er datert 24. august 2018:

Reguleringsplanen ligger i et område som er svært tørt og som ikke vil se de store forandringene klimamessig. Vannføringen er derfor ikke ventet å forandre seg nevneverdig.

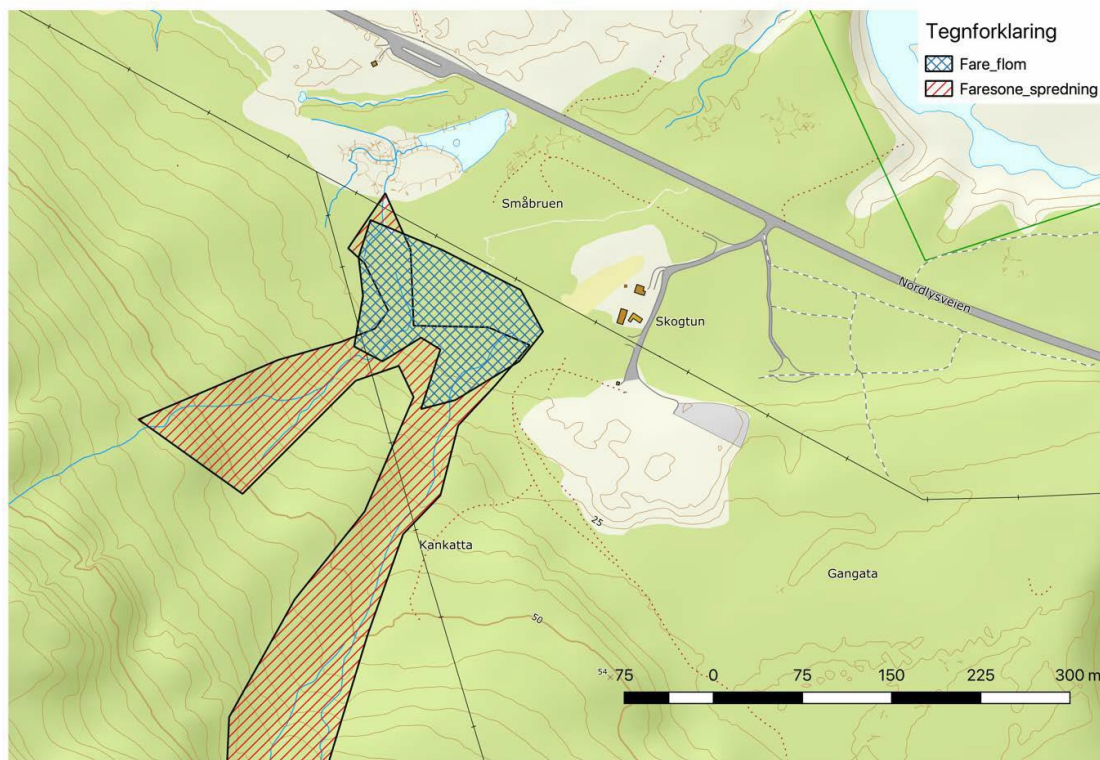
Dreneringen i området vil være vanskelig å lede eller kanalisere, grunnet den komplekse spredningen i fjellsiden. Tiltak som forhindrer den naturlige spredningen vil utøve større trykk i hovedløpene noe som kan føre til økt erosjon.

Den naturlige dreneringen og spredningen av vannmasser i fjellskråningen bidrar til å holde jordsmonnen stabil, og minker direkte trykket på hovedløpene. Det gjør at faren for flom og/eller jordskred minker, noe mangelen på historiske hendelser viser.

Konklusjon

Store deler av reguleringsplanen oppfyller kravene gitt i Byggeteknisk forskrift TEK 17 § 7-3 til sikkerhetsklasse S3, forutsett at vegetasjon og naturlig drenering bibeholdes i den bratte fjellsiden mellom de to bekkeløpene. Eventuell bebyggelse må ta hensyn til den store utbredelsen fra de ulike vannløpene i fjellsiden, og problematikken ved å endre drenering i avløpssone.

Anbefaler å ta hensyn til fare for flom ved utløpssone, se faresone_spredning (Figur 18), som grunnet dreneringsproblematikk vil være vanskelig å kanalisere uten å negativt påvirke skredfaren.



Flomvurderingsrapportens figur 18 Faresonekart for flom og spredning av vannløp (faresone_jordskred)

5.15 Støyforhold

Det er ingen spesielle støyproblemer i området. For trafikkstøy fra E6 i område for fritidsbebyggelse er det stilt krav om at beregnet støynivå gjennom døgnet ikke skal overstige 55 dB jf. Miljøverndepartementets retningslinje^[AH10] for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016). Støygrensene gjelder på uteoppholdsareal og utenfor vindu i oppholdsrom, og skal beregnes som et gjennomsnitt over året i henhold til spesielle kriterier som angitt i retningslinjen og tilhørende veiledning (M-128).

Det foreligger ikke støysonkart for området, men det stilles krav i planbestemmelsene om at trafikkstøy fra E6 skal ikke gi en støybelastning for fritidsboligene større eller lik Lden 55 dB iht. tabell 3 i T-1442.

Dersom beregnet støynivå kommer over tillatt verdi kan det bli behov for støy-skjerming innenfor planområdet. Slik skjerming kan være voller eller massive vegger, og disse må plasseres mellom planlagt gang-/sykkelvei og fritidsboligene.

5.16 Luftforurensing

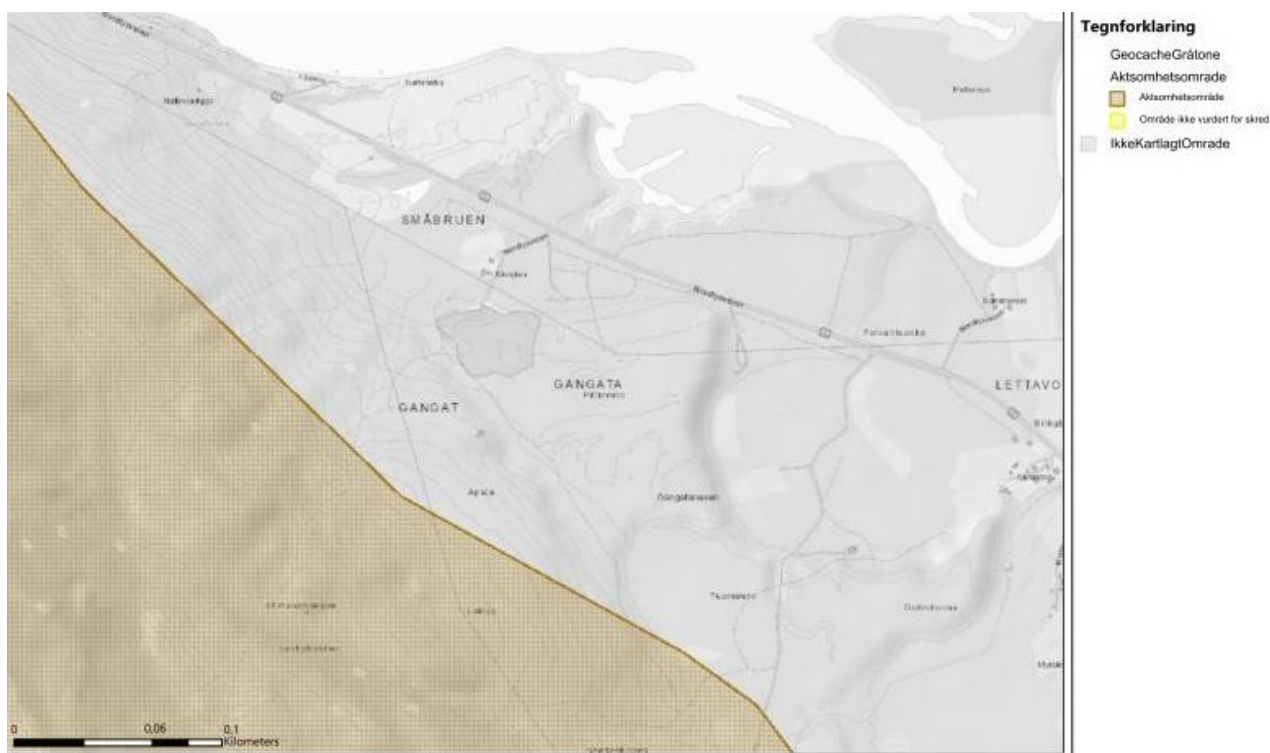
Det er ingen luftforurensning i området.

5.17 Risiko- og sårbarhet – dagens situasjon

- Planområdet berøres ikke av flodbølge som følge av fjellskred. Se kartutsnitt nedenfor som viser oppskyllingshøyde for flodbølge i følge NVEs beregninger.
- Planområdet omfattes ikke av aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang. Se kartutsnitt nedenfor som viser snøskred og steinsprang (NGI) aktsomhetsområde.
- Det er ikke registrert aktsomhetsområde for jord- og flomskred som berører planområdet.



Fig. 15. Oppskyllingshøyde for flodbølge som følge av fjellskred på Nordnes.



Figur 16. Snøskred og steinsprang (NGI) aktsomhetsområde <https://gis3.nve.no/link/?link=SnoSteinSkredAktsomhet>

Hensikten med risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS-analyser) er å utarbeide et grunnlag for planleggingsarbeidet slik at beredskapsmessige hensyn kan integreres i den ordinære planleggingen i kommunen. Analysen bidrar til å gi økt kunnskap og bevissthet rundt beredskapshensyn både for grunneiere, utbyggere, kommunen og publikum forøvrig. For å kunne redusere omfang og skader av uønskede hendelser, slik som uhell, ulykker, driftsstans og katastrofer, er det en forutsetning at man først kartlegger risiko og sårbarhet. Risikomatriksen bidrar til å påpeke hvilke områder det er behov for å iverksette eventuelle avbøtende tiltak, og ROS-analysen har i så måte en praktisk verdi i gjennomføringen av planen.

5.17.1 Analysemetode og begrepsavklaring

En enkel ROS-analyse er en systematisk gjennomgang av mulige uønskede hendelser og hvor stor risiko de representerer. Basert på egne vurderinger av hvor sannsynlig hendelsene er, hvor store konsekvenser de har, og årsaksforhold, blir tiltak vurdert for å hindre at de skal oppstå eller for at man skal kunne redusere virkningen av dem. Analysen er utført i samsvar med

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser.

Analysearbeidet deles inn i seks elementer:

1. Kartlegge uønskede hendelser
2. Redegjøre for årsaker til hendelsene

3. Redegjøre for konsekvenser av hendelsene
4. Klassifisere konsekvensene
5. Vurdere hendelsenes sannsynlighet
6. Komme med forslag til tiltak

Begrepsavklaring

Risiko uttrykker den fare som uønskede hendelser representerer for mennesker, miljø, økonomiske verdier og samfunnsviktige funksjoner. Risiko er et resultat av **sannsynligheten** (frekvensen) for og **konsekvensene** av uønskede hendelser.

Sårbarhet er et uttrykk for et systems evne til å fungere og oppnå sine mål når det utsettes for påkjenninger.

Sannsynlighet

Rangering av sannsynlighet for hendelse:

- **lite sannsynlig**: mindre enn hvert 50. år
- **mindre sannsynlig**: mellom en gang hvert 10. år og en gang hvert 50. år
- **sannsynlig**: mellom en gang hvert år og en gang hvert 10. år
- **meget sannsynlig**: mer enn en gang hvert år

Konsekvensklassifisering

Rangering av konsekvensene ved hendelse:

- **ufarlig**
- **en viss fare**
- **kritisk**
- **farlig**
- **katastrofal**

Risikomatrise

For å sammenligne risikonivået for ulike hendelser benyttes en risikomatrise.

Tallene i matrisen representerer risikoverdi og man har her valgt å legge til grunn at risiko er produktet av sannsynlighet og konsekvens.

Grønn farge angir: Liten risiko
Gul farge angir: Middels risiko
Rød farge angir: Stor risiko

	K O N S E K V E N S E R				
SANNSYNLIGHET	1. Ufarlig	2. En viss fare	3. Kritisk	4. Farlig	5. Katastrofalt
5. Meget sannsynlig	5	10	15	20	25
4. Sannsynlig	4	8	12	16	20
3. Mindre Sannsynlig	3	6	9	12	15
2. Lite sannsynlig	2	4	6	8	10
1. Ikke sannsynlig	1	2	3	4	5

Hendelse	Årsak	Konsekvens	Konsekvens- klassifisering	Sannsynlighet	Tiltak
SAMFERDSEL/INFRASTRUKTUR					
Traffikkulykker i forbindelse med avkjøring mot E6	Traffikk til og fra europavegen. Menneskelig svikt.	Personskader, forsinkelser, materielle skader.	En viss fare	Sannsynlig	Utvikling av sikre atkomstforhold, oversiktlig avkjørsel. Rydding av sikt- og sikkerhetssoner.
Risikovurdering iht. matrise: 8, middels risiko Kommentar: Trafikkbildet langs E6 er variert og består av både lokal- og gjennomgangstrafikk bestående av tunge og lette kjøretøy. I henhold til Statens vegvesen har veistrekingen ÅDT mellom 1000 og 3700 kjøretøy.					

Hendelse	Årsak	Konsekvens	Konsekvens- klassifisering	Sannsynlighet	Tiltak
Trafikkulykker mellom tunge og lette kjøretøy innenfor planområdet	Tungtrafikk og personbiltrafikk innenfor planområdet. Menneskelig svikt.	Personskader, materielle skader.	Kritisk	Lite sannsynlig	Rydding av skog for å bedre siktforholdene.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Det er liten trafikk i planområdet, både av tungtrafikk og personbiltrafikk.					
Elektromagnetisk stråling	Høyspente kraftlinjer gjennom planområdet (22 kV)	Langtids-påvirkning kan gi økt risiko for utvikling av kreftsykdom	Kritisk	Lite sannsynlig	Etablering av sikkerhetssoner rundt kraftlinjer.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Ingen del av bygning/installasjon for varig opphold skal komme nærmere horisontalavstand fra kraftlinjen enn 6 m i henhold til Informasjon om strøm til bygninger og avstandskrav til eksisterende linjer fra Troms Kraft AS.					
Rasfare	Klimatiske forhold. Bratte og lange skråninger i steindeponi.	Personskader, materielle skader.	Kritisk	Lite sannsynlig	Uttak av masser fra steindeponi.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Det er liten aktivitet i planområdet.					
HELSE- og RISIKO					
Ulykker i forbindelse med steindeponi	Uhell ved anleggs- og trafikk.	Personskader, materielle skader.	En viss fare	Mindre sannsynlig	Beredskapsplan. HMS-rutiner.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Arbeidet forventes ikke å være spesielt ulykkesutsatt.					
Forurensning av overflatevann og grunnvann	Utslipp i forbindelse med anleggsarbeid.	Skader på naturmiljøet. Forringelse av naturvern-område.	En viss fare	Mindre sannsynlig	Beredskapsplan. HMS-rutiner.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Arbeidet forventes ikke å være spesielt ulykkesutsatt.					
Støy	Trafikkstøy fra anleggsarbeid.	Ulemper for eksisterende fritidsbebyggelse.	En viss fare.	lite sannsynlig.	Støyskjerming.
Risikovurdering iht. matrise: 4, liten risiko Kommentar: Det vil ikke være anleggsarbeid i helger og helligdager, da det er naturlig å forvente bruk av fritidsboligen.					
NATURGITTE FORHOLD					
Grunnforhold	Ekstremnedbør, erosjon.	Nedsatt fremkommelighet, setningsskader, vannskade.	En viss fare	Mindre sannsynlig	Gruing av atkomstvei og legging av veier og bygg 20-50 cm over terrengnivå. Campingområder på flatene løftes min. 50 cm.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Grunnforholdene i planområdet er ikke dokumentert, men vurderes å være tilstrekkelig stabile for utbygging.					
Storm/orkaner	Klimatiske forhold, vindfall av trær.	Materielle skader, nedsatt fremkommelighet.	En viss fare	Lite sannsynlig	
Risikovurdering iht. matrise: 4, liten risiko Kommentar: Planområdet er ikke spesielt utsatt for vind. Konsekvensene av en eventuell storm/orkan vurderes som beskjedne. Det er ikke registrert øvrige lokalklimatiske forhold som byr på særskilte problemstillinger.					
OMGIVELSER					
Kulturminner	Ukritisk bruk av arealer.	Forringelse av krigsminner og automatisk fredede kulturminner.	En viss fare	Mindre sannsynlig	Kulturminnene har til dels dårlig synlighet og kan bli skadet uforvarende. Merkes eller gjerdes inn.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Det er i dag ingen registrert aktivitet eller bruk av områdene der det finnes kjente kulturminner.					

5.17.2 Konklusjon

ROS-analysen har ikke påvist stor risiko for noen av de undersøkte hendelsene.

5.18 Næring

Del av planområdet benyttes av Storfjord kommune til midlertidig lagring av steinmasser som er overskudd fra tunneldriving gjennom Nordnesfjellet i forbindelse med omlegging av E6.

Det forutsettes at det utarbeides en avslutningsplan for steindeponiet og at deponiet avsluttes og terrenget tilbakeføres/arronderes for planlagt formål før utbygging av planområdet.

5.19 Reindrift



Fig. 17. Foto: Swedish National Heritage Board via Foter.com / Ingen kjente copyright begrensninger

Reinbeitedistrikt 24 Bassevouvd/Helligskogen grenser til Sverige og Finland, og har helårs reinbeiter i Storfjord og Kåfjord kommuner. Det betyr at reinen beveger seg innenfor distriktsgrensene hele året og har ikke lange forflyttinger mellom de ulike årstidsbeitene. Maksimalt reintall er satt til 2105 dyr, der 20 % er okse, 50 % simle og 30 % er kalv. Tapsprosent for både kalv og voksne dyr ligger på omkring 25 %, der tapsårsak oppgis hovedsakelig å være fredede rovdyr.

Falsnesfjellet er et bratt fjellområde og er periodevis benyttet til beite. Reinen trekker rundt Falsnesfjellet under de bratteste og ulendte områdene, den trekker langs Elsnesdalen og over Skibotnelva. Skogsområder er også viktig beiter fordi der er mye gress og løv som reinen beiter, og særlig sopp som reinen spiser. I området under Falsnesfjellet er det forholdsvis tett skog av furu og bjørk.

Ved Falsnes og nærmere fjorden legger det seg mindre snø og området blir tidligere snøfritt. I år med dårlige beiter lengere inn på fjellet, kan slike områder være helt avgjørende for flokken. På vårvinteren trekker reinen ofte selv, eller flyttes fysisk til Falsnes. Da slippes reinen ut ved Nállovuohppi og trekker opp og rundt fjellet derfra. Det er særlig okserein og fjorårskalv som beiter der.

Reinen krysser også E6 og trekker ned til sjøen for beite av saltholdige planer. Risikoen ved beite i dalen er faren for rovdyr, som er årsak til flest tap. I uoversiktlig terreng blir dyra lettere offer for gaupe, jerv eller ørn. Men også påkjørsler skjer årlig på E8 i Skibotndalen.

Planlagt utbyggingsområde og arealene rundt Nállovuohppi er et kulturlandskap med gjengrodd beite, blandingsskog og barskog. Markdekket er i hovedsak lyngvegetasjon, brutt opp av bekker med gras og urter som kantvegetasjon og bergknauser i dagen. Landskapet er bratt og flere steder høyere opp mot toppene er det ulendt. Ved befaring av utbyggingsområdene nede i skogen fant vi lite spor av rein, mens elgen hadde synlige trekkeveier der. Man kan forvente at reinen trekker høyere oppe i fjellsiden. Som reinbeiter har området middels næringsproduksjon. Falsnesfjellet er ikke «kjerneområde» for reindriften, men brukes årlig til beite, og trekket rundt fjellet er markert på reindriften kartene. Dette er årstidsbeiter som brukes hvert år, men som ikke er minimumsbeiter. Bruksfrekvensen vurderes å være middels og verdien vurderes å være middels.

6 Beskrivelse av planforslaget



Fig. 18. Foto: [Foter.com](https://www.foter.com/)

Det er et nært samspill mellom friluftsliv og verdiskaping, spesielt næringsområdet natur- og kulturbasert reiseliv. Friluftslivsaktiviteter innebærer ofte behov for reiser og overnatting, og reiselivets tilrettelegging i form av infrastruktur er ofte til fordel for friluftsliv. Samtidig er tilrettelegging for friluftsliv ofte et sentralt element i natur- og kulturbasert reiseliv. Den store interessen for friluftsliv og opplevelser knyttet til natur- og kulturarv er et viktig grunnlag for mange reiselivsbedrifter.

Reiseliv basert på natur- og kulturarven er i fremvekst. Det skjer en utvikling der friluftslivsutøvere i større grad benytter seg av tilbud om guiding, kurs og andre tjenester i tillegg til reiser og overnatting. Dermed blir friluftsliv stadig viktigere som grunnlag for verdiskaping. Et godt samspill mellom friluftsliv og reiseliv kan fremme friluftslivet, og gjøre det mer allsidig. For eksempel kan ulike aktivitetstilbud bidra til at nye grupper nås, eller gi flere erfaring med nye aktiviteter og nye friluftslivsområder. Samtidig er det sentralt at organiserte, kommersielle aktivitetstilbud utvikles på en slik måte at det ikke hindrer øvrig friluftsliv i de samme områdene. Dette forutsetter at det tas et særlig ansvar for å følge opp allemannsrettens krav om å ta hensyn til andre brukere av naturen.

Regjeringen vil legge til rette for økt samhandling mellom friluftsliv og bærekraftig reiseliv basert på natur- og kulturarven.

(Fra Klima- og Miljødepartementets Meld. St. 18 (2015–2016) Melding til Stortinget s. 9 om Friluftsliv)

Revidert planområde ser slik ut, datert 3. oktober 2019^[AH11]:



6.1 Planlagt arealbruk

Forslagsstiller ønsker å etablere campingplass og reiselivsrettet virksomhet i planområdet. Nordlysturisme i Storfjorden og spesielt Skibotn er et satsingsområde på grunn av tørt og stabilt klima. Hver uke om vinteren kommer busslaster med turister da det ofte klarvær her om det er overskyet i Tromsø.

Det legges ikke til rette for uttak av sandforekomster innenfor planområdet.

Bruk av området omfatter campingplass for campingvogner med spikertelt, utleiehytter, servicebygg, sanitærbygg, galleri, grillhytter, lavvuer, grillplasser og bålplasser. I tillegg kommer eksisterende fritidsbolig, som forblir uendret, og 7 nye tomter for fritidsbebyggelse, dvs. totalt 8 fritidsboliger i planområdet.



Fig. 19. Foto: [~~~johnny~~~](#) via [Foter.com](#) / [CC BY](#)

6.1.1 Reguleringsformål

Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, ledd nr. 1)

- Fritidsbebyggelse
- Fritids- og reiselivsformål
- Utleiehytter
- Campingplass
- Bevertning
- Lekeplass
- Annet uteoppholdsareal

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 2)

- Veg
- Kjøreveg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Parkering

Grønnstruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 3)

- Naturområde
- Vegetasjonsskjerm
- Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (pbl § 12-5, ledd nr. 5)

- Naturformål av LNFR
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne

Hensynssoner (pbl § 12-6)

- Frisikt
- Flomfare^[AH12]
- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
- Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner



Fig. 20. Nordlys. Foto: North Experience, Skibotn

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

6.2.1 Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, ledd nr. 1)

- **Fritidsbebyggelse**

Eksisterende fritidsbebyggelse og fire nye tomter reguleres inn i området som i kommuneplanens arealdel er avsatt til fritidsbebyggelse. Tre nye tomter for fritidsbebyggelse reguleres inn i område som er avsatt til næringsbebyggelse.

- **Fritids- og reiselivsformål**

Gjelder område for informasjon, salg og service til veifarende og turister.

- **Utleiehytter**

Det legges til rette for inntil 8 utleiehytter i planområdet.

- **Campingplass**

Gjelder oppstillingsplass for inntil 150 campingvogner med mulighet for spikertelt.

- **Bevertning**

Det legges til rette for servicebygg med kafé og andre tilbud til besøkende.

- **Lekeplass**

Det gis mulighet for etablering av lekeplass for barn i planområdet.

- **Annet uteoppholdsareal**

Gjelder områder for grillhytte, lavvu, gapahuk, bål plass eller andre installasjoner for f.eks. å etablere utsiktsplass.



Fig. 21. Foto: [Luisen Rodrigo](#) via [Foter.com](#) / [CC BY](#)

6.2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 2)

- **Veg**

Gjelder interne veier i planområdet av skogsbilvei-standard, eksisterende avkjørsel til planområdet som benyttes midlertidig, og planlagt ny atkomstvei som tilknyttes fremtidig ny kryssutforming utenfor planområdet^[AH13].

- **Kjøreveg**

Gjelder del av E6. Her er det tatt med passeringslomme på motsatt side av avkjøringen til planområdet.

- **Annen veggrunn – grøntareal**

Gjelder del av vegkant, grøft og tilstøtende areal i planområdet og areal utenfor som er innlemmet i planen.

- **Parkering**

Det legges til rette for parkering i planområdet for besøkende også utenom campingplassen og hyttene.



Fig. 22. Foto: [artic pj](#) via [Foter.com](#) / [CC BY-SA](#)

6.2.3 Grønnstruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 3)

- **Naturområde – grønnstruktur**

Mellom utbyggingsområdene skal det være opprinnelig terreng i mest mulig uberørt form. Formålsområde som dekker eksisterende steindeponi planlegges tilrettelagt med hensiktsmessig terrengutforming. Stedets egen vegetasjon reetableres. Det kan etableres støv- og innsynsdempende tiltak mot fremtidig grusuttak på tilstøtende eiendom innenfor området.

- **Vegetasjonsskjerm**

Det etableres en vegetasjonsskjerm mot E6 som støv- og innsynsdempende tiltak.

- Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål

Gjelder område som tilrettelegges for bruk til akebakke, terrengsykkelbane eller andre aktiviteter. Ake- og sykkelbane etableres i bredde og kurvatur som ikke medfører øket skredfare eller avrenning fra området.



Fig. 23. Foto: North Experience, Skibotn

6.2.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (pbl § 12-5, ledd nr. 5)

- Naturformål av LNFR

Gjelder naturområde langs planens yttergrense mot nordvest som ikke skal berøres av utbyggingen.



Fig. 24. Foto: North Experience, Skibotn

6.2.5 Hensynssoner (pbl § 12-6)

- Frisikt

Krav om fri sikt i kryss er ivarettatt i henhold til vegvesenets retningslinjer.

- **Flomfare**

Gjelder område som BAKS AS har vurdert fare for flom og spredning av vannløp. Sikringstiltak er tatt med for utbyggingsområder som berøres[AH14].

- **Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)**

I sikringssoner langs høyspentlinje er ingen del av bygg eller konstruksjon for varig opphold tillatt.

- **Bevaring kulturmiljø**

Gjelder sikring av krigsminner for ettertiden. Ingen tiltak i hensynssonen er tillatt.

- **Båndlegging etter lov om kulturminner**

Gjelder automatisk fredet kulturminne med sikringssone. Ingen tiltak i hensynssonen er tillatt[AH15].

6.3 Bebyggelsens plassering og utforming

Bebyggelsen plasseres innenfor avgrensede planformål. Inntegnet plassering i plankartet er kun illustrerende. For utleiehytter viser omrisset også arealet for oppstillingsplass for bil.

Bygninger utformes og plasseres slik det er mest hensiktsmessig og tilpasset terrenget. Nødvendige terrengtilpasninger utføres slik at de fremstår som naturlige. Eventuelle fyllings- og skjæringskanter skal ha en stabil skråning og beplantes. Vekstjordlag som fjernes i forbindelse med byggearbeider tas vare på og tilbakeføres på ferdig planert terreng slik at frø og planter kan reetableres. Ved etablering av bygninger, veier[AH16] og plasser skal det ikke hogges mer skog enn nødvendig for dette.

Bygninger for allmennheten skal være universelt utformet iht. i Plan- og bygningsloven og Teknisk forskrift TEK17. Dette innebærer planløsninger som tar hensyn til snusirkel for rullestol; kontraster og fargebruk som letter orienteringsevnen for svaksynte; og synlige og taktile endringer i gulv og veidekker som gir blinde og svaksynte ledelinjer og informasjon om hvor de er. Det stilles også krav til maksimale stigningsforhold og atkomst mellom parkeringsplass og inngangsdør.

Trær og vegetasjon beholdes i størst mulig grad, også i akebakken. Furuskogen i området skal tas vare på med dagens naturmangfold, og det påhviler forslagsstiller å sørge for stell og skjøtsel som sikrer skogbildet og[AH17] eventuelle truede arter.

På område for campingvogner med spikertelt skal det ikke være trær, vegetasjon, gjerder eller annet som stikker mer enn 50 cm over bakkenivå av hensyn til sikkerhet mot brannspredning.

Grunnforholdene i planområdet viser løsmasser som er dannet ved elveavsetning i størstedelen av utbyggingsområdene. Grunnen vurderes til å være stabil og uproblematisk for planlagt utbygging. I øvre del av planområdet består løsmassene av tynn morene, sannsynligvis over fjell, og her vurderes grunnen til å tåle større utbygging enn hva som kan tenkes i planen.

Den marine strandavsetningen som fremkommer på arealressurskartet, er for planområdets del i all hovedsak er tatt ut.

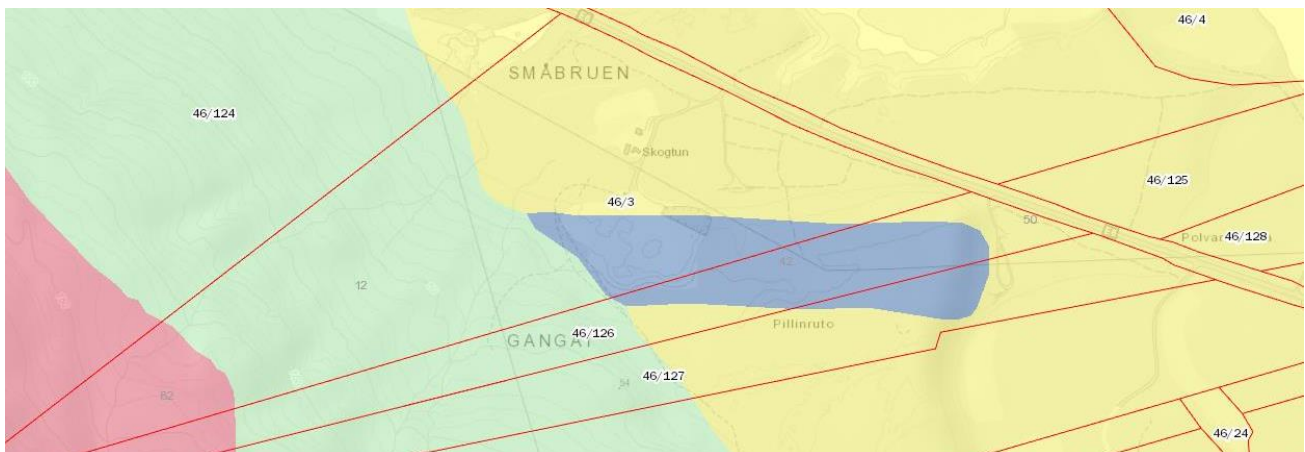


Fig. 25. Løsmassekart fra www.atlas.nve.no Samme kartutsnitt finnes på side 14 med tegnforklaring.

6.3.1 Bebyggelsens høyde

Bebyggelsen oppføres med gulv på grunn eller fundamentering på peler eller ringmur. Spikertelt oppføres på løse fundamentblokker som lett kan fjernes.

Maksimal mønehøyde over planert, ferdig terreng:

- For campingplass: 3 m.
- For utleiehytter: 5 m.
- For bevertning: 8 m.
- For reiselivsområder: 8 m.
- For fritidsboliger: 8 m.

Der takflaten ikke har en tradisjonell saltaksform, valmtak e.l., så regnes mønehøyden til takets høyeste punkt. Dette gjelder for eksempel buetak, foldetak, sagtak og shedtak. (jf. Veileder Grad av utnytting fra Kommunal[AH18]- og Moderniseringsdepartementet, s. 44)

6.3.2 Grad av utnytting

Grad av utnytting fremgår av planbestemmelsene for de enkelte formålsområdene:

- 30 % BYA for fritidsboliger
- 70 % BYA for reiselivsformål
- 60 m² BRA per utleiehytte
- 27 m² BYA per spikertelt på campingområde

6.3.3 Antall arbeidsplasser, antall m² næringsarealer

Det legges ingen begrensninger på antall arbeidsplasser eller næringsarealer ut over de generelle bestemmelsene om utnyttelsesgrad.

6.4 Boligmiljø/ bokvalitet

Det legges ikke til rette for boliger i planområdet.

6.5 Parkering

Det er flere felles parkeringsplasser i planområdet for besøkende til planområdets ulike deler.

I tillegg forutsettes det oppstillingsplass for bil innenfor avsatt område til hver campingvognplass, utleiehytter og fritidsboliger.

6.6 Tilknytning til infrastruktur

Det skal fremføres strøm til alle enheter via kabel i grunnen fra eksisterende kraftlinjer.

Trafo oppføres sentralt i planområdet på beste egnede sted innenfor område for vegetasjonsskjerm eller naturområde-grønnstruktur.

El-kabler tillates nedgravd på område for grønnstruktur, bygge- og samferdselsområder, så fremt terrenget tilbakeføres til naturlig stand ifølge bestemmelsene for det enkelte området.

6.7 Trafikkløsning

6.7.1 Kjøreatkomst

Eksisterende avkjøring fra E6 skal opprustes og tilpasses bruk til hele planområdet som en midlertidig løsning.

Forslagsstiller må inngå gjennomføringsavtale med Statens vegvesen for opparbeidelse av passeringslommen, og det kan gis tillatelse til utbygging av hele planområdet så snart passeringslommen[AH19] er opparbeidet.

Eksisterende avkjøring kan benyttes inntil ny hovedatkomst til hele Nállovuohppi-området er etablert utenfor planområdet med permanent kryssutforming. Atkomst etableres da via innregulert atkomstvei langs E6.

Det vil være kjøreatkomst til alle bygninger i planområdet, med unntak av område for reiselivsrettet næringsvirksomhet ved E6, samt annet uteoppholdsareal (grillhytter, bålplasser o.l.) hvor det kun vil være atkomst via sti fra felles parkeringsområde.

6.7.2 Utforming av veger

Det planlegges adkomstveier i planområdet med bredde 3.5 m og grusdekke og 0,5 m skulder på hver side. Internveier kan oppføres smalere der det er hensiktsmessig.

Stigningsforhold kan bli vanskelig å oppnå for deler av planområdet i henhold til vegnormalen, men dette vil være akseptabelt på grunn av forventet trafikkmengde og formål. Maksimal stigning er satt til 15 %.

6.7.3 Krav til samtidig opparbeidelse

Det forutsettes at veier opparbeides samtidig med oppføring av byggene/formålet de skal betjene.

Det forutsettes at passeringslomme opparbeides før det gis igangsettingstillatelse til utbygging i planområdet.

6.7.4 Varelevering

Varelevering benytter samme vei og atkomst som øvrig trafikk.

6.7.5 Tilgjengelighet for gående og syklende

Det vil være generelt god tilgjengelighet for gående og syklende innenfor planområdet. Det anlegges naturstier og planlegges sherpa-trapper der stiene er bratte. Naturstiene vil ikke opparbeides med universell utforming.

6.7.6 Felles atkomstveger, eiendomsforhold

Eksisterende avkjøring fra E6 til eiendommen omfattes av avtale om overtakelse av forslagsstiller.

6.8 Planlagte offentlige anlegg

Det planlegges ingen offentlige anlegg i planområdet.

Ved utbygging av tilstøtende områder nordvest for planområdet og etablering av en godkjent kryssløsning for hele området, skal planområdet knyttes til felles, offentlig adkomstvei fra planområdets fremtidige atkomstvei som går parallelt med E6 på plankartet.

6.9 Miljøoppfølging

Det planlegges ingen spesielle miljøtiltak i planområdet ut over soner av uberørt terreng mellom utbyggingsområder. For øvrig er miljøhensyn innarbeidet generelt for alle formålsområder.

Ved fremtidig uttak av grusmasser på tilstøtende eiendom må det etableres en buffersone på 20 m mot byggeområdene i planen for å begrense støvplage og innsyn. Buffersonen legges innenfor planens begrensning^[AH20].

6.10 Universell utforming

Det er krav om at alle bygg for publikum og ansatte skal være universelt utformet iht. Plan- og bygningsloven.

Kravet innebærer også at det skal være trinnfri atkomst mellom parkeringsplass og inngangsparti^[AH21], med maksimalkrav til stigningsforhold.

6.11 Uteoppholdsareal

I planen inngår områder for friluftaktiviteter, lekeplass, grillplasser og bålplasser. Disse vil være til bruk for besøkende til planområdet. I den grad områdene er opparbeidet/kunstig tilrettelagt, skal de også være universelt utformet. Naturområder vil ikke tilrettelegges særskilt for alle. Stier og turveier vil følge eksisterende terreng uten vesentlig tilpasning. Det planlegges sherpatrapper der naturstiene er bratte.

Det er ikke krav om lekeplass i forbindelse med utbyggingen, og planens inntegnede lekeplass er derved ikke bundet av rekkefølgekrav.

Friluftaktiviteter som er sesongbetont, vil ikke være tilgjengelig utenom den aktuelle sesongen.

Eksisterende vegetasjon søkes bevart i størst mulig grad.

6.12 Landbruksfaglige vurderinger

Planforslaget medfører ingen negative konsekvenser for landbruket da området betegnes som uegnet til jordbruk eller beite for husdyr.

Et mindre areal har skog av middels bonitet i følge Skog og Landskap / www.atlas.nve.no , men det er ingen drivverdig skog i planområdet.

Planforslaget er vurdert til å gi middels til stor negativ konsekvens for reindriftsnæringen i henhold til vedlagte konsekvensutredning.

6.13 Kollektivtilbud

Planforslaget har ingen betydning for kollektivtilbudet.

6.14 Kulturminner

Registrerte automatisk fredet kulturminne samt ikke fredet krigsminne er vernet i planen.

Forslagsstiller ønsker å fremheve kulturminnene som en historisk skatt å formidle til besøkende og turister til planområdet.

6.15 Sosial infrastruktur

Planforslaget har ingen betydning for utvikling av sosial infrastruktur (barnehagedekning osv.).

6.16 Plan for vann^[AH22]- og avløp

Det planlegges innlagt vann i utleiehytter, servicebygg og fellesbygg/næringsbygg som har behov for det via felles privat brønn.

Avløp fra disse forutsettes infiltrert i grunnen.

Fritidsboliger må eventuelt sørge for vann selv eller i fellesskap, alternativt tilknyttes øvrige vannledninger i planområdet etter avtale med grunneier.

For å redusere avløpsmengden kan det vurderes bio-toaletter eller forbrenningstoalletter. Dette må avklares før det kan installeres vann og avløp i bygningene, og avhenger av løsning og kapasitet for infiltrasjon.

Installasjoner for el, vann og avløp/infiltrasjon tillates nedgravd/etablert på områder for grønnstruktur og trafikkområder i tillegg til planformålsområdet de skal betjene.

6.17 Plan for avfallshenting

Det forutsettes at planområdet omfattes av eksisterende kommunale renovasjonsordning.

Reiselivsområder og campingplass forutsettes betjent av felles container for avfall, mens fritidseiendommer må inngå separate avtaler med avfallsselskapet.

6.18 Mineralressurser

Planområdet har i følge Norges Geologiske Undersøkelse to mineralske forekomster som hovedsakelig består av sand. Planområdets nordlige del dekker en forekomst av elveavsatt sand i lave sletter. Sanden har en mektighet på opptil 5-6 m og er vurdert som en fremtidig viktig ressurs for byggeråstoff.

Planområdets sørøstlige del dekker enden av en stor elveterrasse som har mektighet av sand på opptil 20 m og er vurdert som en viktig byggeråstoffressurs. I planområdet er større deler av forekomsten allerede tatt ut, men forekomsten fortsetter inn på tilstøtende eiendom som er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel.

En båndlegging av arealer til reiselivsrettet virksomhet vil komme i konflikt med muligheten for utnyttelse av forekomstene, og planforslaget tar ikke høyde for uttak av sandressursene før det etableres reiselivsanlegg på eiendommen.

Planforslaget legger ikke opp til utnyttelse av gjenværende forekomster av sand og grus. Strandavsetningene innenfor planområdet er for en stor del fullt utnyttet, mens elveavsetninger på flatene ikke er utnyttet. En videre utnyttelse av grus- og sandforekomstene i planområdet vil medføre store terrenginngrep og er ikke ønskelig.

Planforslaget legger ikke begrensninger for utnyttelse av sand- og grusforekomster på tilstøtende eiendom, men ved eventuelt masseuttak bør vegetasjonsskjerm etableres.

6.18 Avbøtende tiltak

Det planlegges ingen utbygging i fareområder. Det er avsatt sikkerhetssone for tiltak mot 22 kV kraftlinjer i henhold til informasjon og retningslinjer fra Troms Kraft AS, slik at ingen del av bygning skal oppføres nærmere enn 6 m fra kraftlinje.

Det kan etableres en vegetasjonsskjerm mot E6 som støydempende og innsynsdempende tiltak, samt mellom fritidsbebyggelsen og campingplass/**adkomstvei** [AH23].

I flomutsatte området skal veier og campingområder løftes minimum 50 cm i forhold til omkringliggende terreng. Det sørges for erosjonssikring av fyllingsskråninger, og det monteres kulverter/stikkrenner gjennom fylling for å hindre at flomvann oversvømmer fyllingen. Kulverter må dimensjoneres for nødvendig kapasitet.

Akebakken settes slik i terrenget at den ikke blir et nytt elveleie. Det må være barriere mot bekkeløp. Drenering underveis er også viktig, f.eks. ved krappe svinger.

For å begrense interessekonflikt mellom framtidig masseuttak på tilstøtende eiendom og det planlagte reiselivsanlegget bør det etableres en visuell buffer av skog og kratt som skjermer både for gjennomsyn og støvspredding. Bredden på vegetasjonsbeltet bør være minst 20 meter og forutsettes innenfor planområdet.

6.19 Rekkefølgebestemmelser

Eksisterende massedeponi må avsluttes og terrenget planeres før utbygging kan igangsettes der massene ligger.

Det legges ikke til rette for videre uttak av sand fra planområdet. Dette av hensyn til stedets særegne karakter og naturmiljø som ønskes bevart.

Utbedring av kryssutforming mot E6 med passeringslomme må foreligge før utbygging i henhold til planforslaget kan igangsettes.

Atkomstvei må opparbeides, med vei til eksisterende fritidseiendom, før aktivitet i området igangsettes.

Utbygging i planområdet skal utføres planmessig område for område med samtidig utbygging av vei og plantiltak slik at eiendommen som helhet får en gradvis utnyttning.

Når godkjent kryssløsning er etablert og planområdet er tilknyttet denne via inntegnet framtidig vei, skal eksisterende midlertidige avkjøring med passeringslomme stenges og fjernes.



Fig. 26. Foto: North Experience, Skibotn

7 Konsekvensutredning reindrift



Fig. 27. Foto: [zetson](#) via [Foter.com](#) / [CC BY-NC-SA](#)

7.1 BASSEVUOVDI/HELLIGSKOGEN REINBEITEDISTRIKT

Fakta om distriktet

Reinbeitedistrikt 24 Bassevouvdi/Helligskogen grenser til Sverige og Finland, og har helårs reinbeiter i Storfjord og Kåfjord kommuner (figur 13). Det betyr at reinen beveger seg innenfor distriktsgrensene hele året og har ikke lange forflyttinger mellom de ulike årstidsbeitene. Distriktet har i følge ressursregnskapet 2012/2013 (utgitt 2014), 7 sidaandeler med 20 personer tilknyttet sidaandelene. På utredningstidspunktet er det i følge reinbeitedistriktet, 8 sidaandeler, hvorav 6 er aktive. Maksimale reintall er satt til 2105 dyr, der 20 % er okse, 50 % simle og 30 % er kalv. Tapsprosent for både kalv og voksne dyr ligger på omkring 25 %, der tapsårsak oppgis hovedsakelig å være fredede rovdyr (Ressursregnskapet 2012/2013).

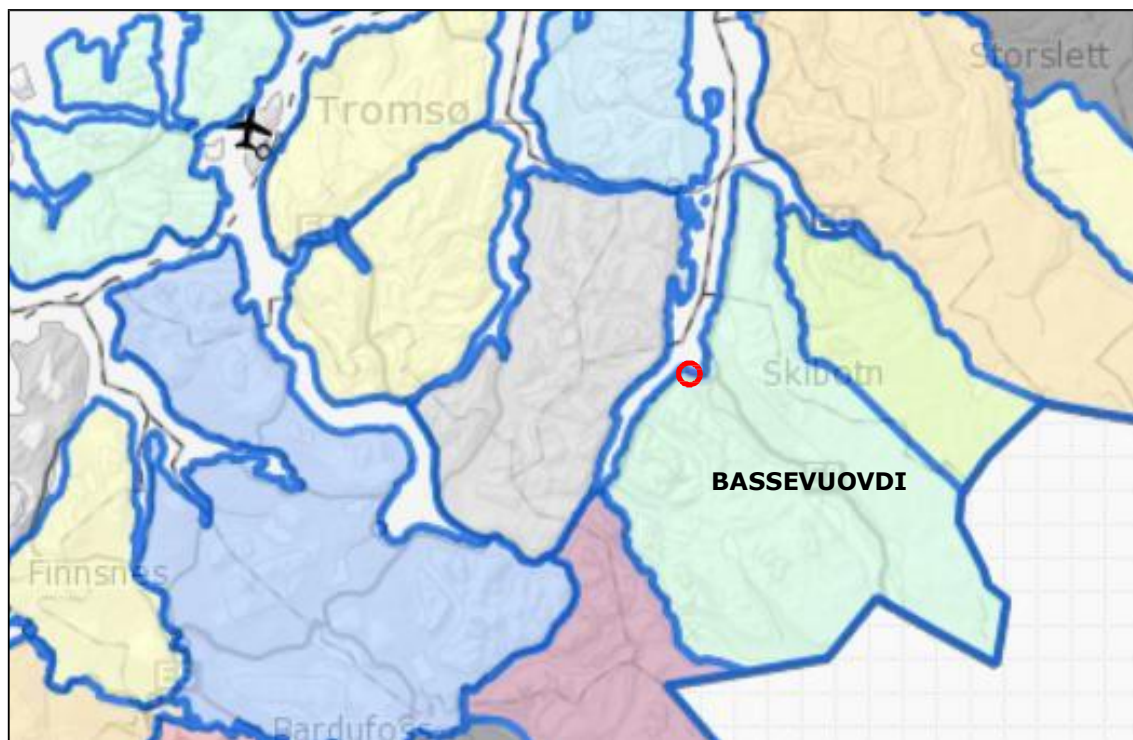


Fig. 28. Fra reindrifutredningen: Bassevouvdi/Helligskogen reinbeitedistrikt, planområdet markert med rødt

Reinbeiter

I reindrifkartene på nett er det lagt inn informasjon om årstidsbeiter for reinbeitedistriktet. Kartene viser at okseværbeitet er på vestsida av Skibotndalen og inn mot Gálgojávri. Vårbeite med kalvingsland for simlene er registrert på østsiden av dalen, fra E6 og området rundt Ruohhtuvárri, til grensa mot Finland. Sommerbeitet har utstrekning i fjellområdet på vestsida av dalen og i fjellområdet på hele østsiden av

dalen, mot Nordnes og Kåfjorddalen. Høstbeitet ligger i de indre delene av Skibotndalen, nærmere grenseområdet på begge sider av dalen, mens høst vinterbeitet er markert i fjellområdet mellom Skibotndalen og Signaldalen, og helt inn mot grensa i øst. Vinterbeitene er i hovedsak på østsida av Skibotndalen fra Nordnes og Guolasjåvri til grenseområdet (kilden.nibio.no).

Vår

Reinen søker til geografiske områder der de er vant til å beite. Bassevovdi skiller ikke simle og okse fra hverandre i flokken. De går sammen, men skiller naturlig lag i kalvingstida. Simler til mere uforstyrrete kalvingsområder, mens oksene søker til andre barmarksområder. Oksene er oftest roligere og tåler mer uten å bli skremt. Om vinteren bruker reinen av det overskuddslageret som er opparbeidet gjennom sommeren. Det er viktig at vårbeiter og kalvingsland er tilgjengelig og har minst mulig annen aktivitet slik at reinen får tatt til seg næring for vekst og kalving. Lavereliggende områder blir tidligst bart og reinen søker naturlig og årvisst til disse arealene. Barflekker med skrin vegetasjon er viktige beiter mens snøen fortsatt ligger dyp i fjellet tidlig i mai.

Sommer

I sommerperioden blir reinens arealbruk i hovedsak styrt av været og insektsbelastning. På stille og varmere dager vil reinen trekke opp i høyden til luftingsplasser, ofte på snøfonner der de unngår insekter. Når det blir kjøligere, og om natta, vil reinen flytte seg ned til urterike dal- og lisider. På kjølige dager om sommeren vil reinen beite lavere i terrenget. Reinen er altså avhengig av både lavereliggende områder med rike beiter og høyereliggende lufteområder om sommeren. Samtidig er reinen i distriktet forholdsvis sky, og unngår områder med menneskelig aktivitet.

Falsnesfjellet er et bratt fjellområde og er periodevis benyttet til beite. Reinen trekker rundt Falsnesfjellet under de bratteste og ulendte områdene, langs Elsnesdalen og over Skibotnelva. Skogsområder er viktige beiter fordi der er mye gress, løv, og særlig sopp som reinen spiser. I området under Falsnesfjellet er det forholdsvis tett skog av furu og bjørk.



Fig. 29. Fra reindrifftsutredningen: Fjellsiden under Falsnesfjellet, sett fra deponiet i planområdet.

Høst

I oktober flytter Lakselvdalen reinbeite-distrikt forbi Galggojávri til vinterbeitet i Kautokeino. Bassevuovdi må tilpasse sin drift i forhold til det.



Fig. 30. Fra reindriftsutredningen. Utsnittet viser reinbeitedistriktet med vinterbeite (blått), vårbeite (grønn), flytteleir (gul), oppsamlingsplass (orange) og trekkveger (svarte streker) (kilden.nibio.no). Planområdet markert med rødt.

Vinter

På vinteren beiter reinen vanligvis nærmere finskegrensa. Ved mildvær med påfølgende kulde blir snøen til skare og is og kan gi «låste beiter». Det er et klimafenomen som har skjedd oftere de siste årene. Da trekker eller flyttes reinen lavere ned i terrenget der snøforholdene er bedre. Ved Falsnes og nærmere fjorden legger det seg mindre snø og området blir tidligere snøfritt. I år med dårlige beiter lengere inn på fjellet, kan slike områder være helt avgjørende for flokken. På vårvinteren trekker reinen ofte selv, eller flyttes fysisk til Falsnes. Da slippes reinen ut ved Nállovuohppi og trekker opp og rundt fjellet derfra. Det er særlig okserein og fjorårskalv som beiter der. Kart over snødybder (figur 16) viser at de nedre dalområdene er tidligst bart, og derfor er helt sentrale for et distrikt som ikke flytter til kysten om våren. Reinen krysser også E6 og trekker ned til sjøen for beite av saltholdige planer. Risikoen ved beite i dalen er faren for rovdyr, som er årsak til flest tap. I uoversiktlig terreng blir dyra lettere offer for gaupe, jerv eller ørn. Men også påkjørsler skjer årlig på E8 i Skibotndalen.

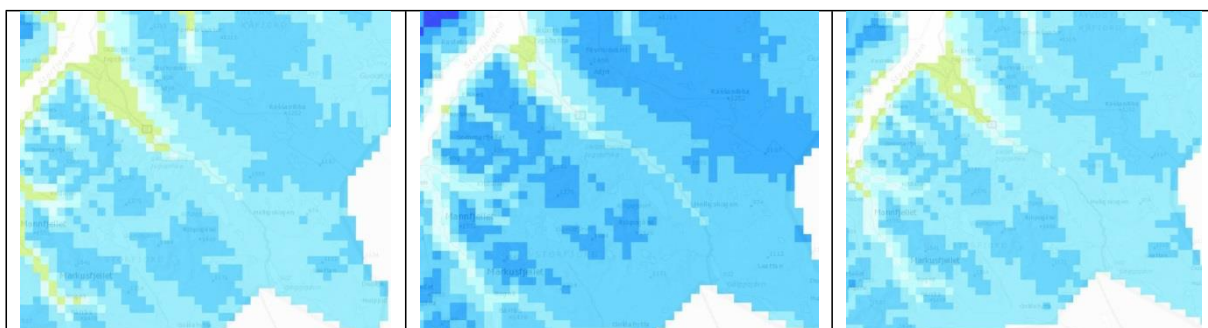


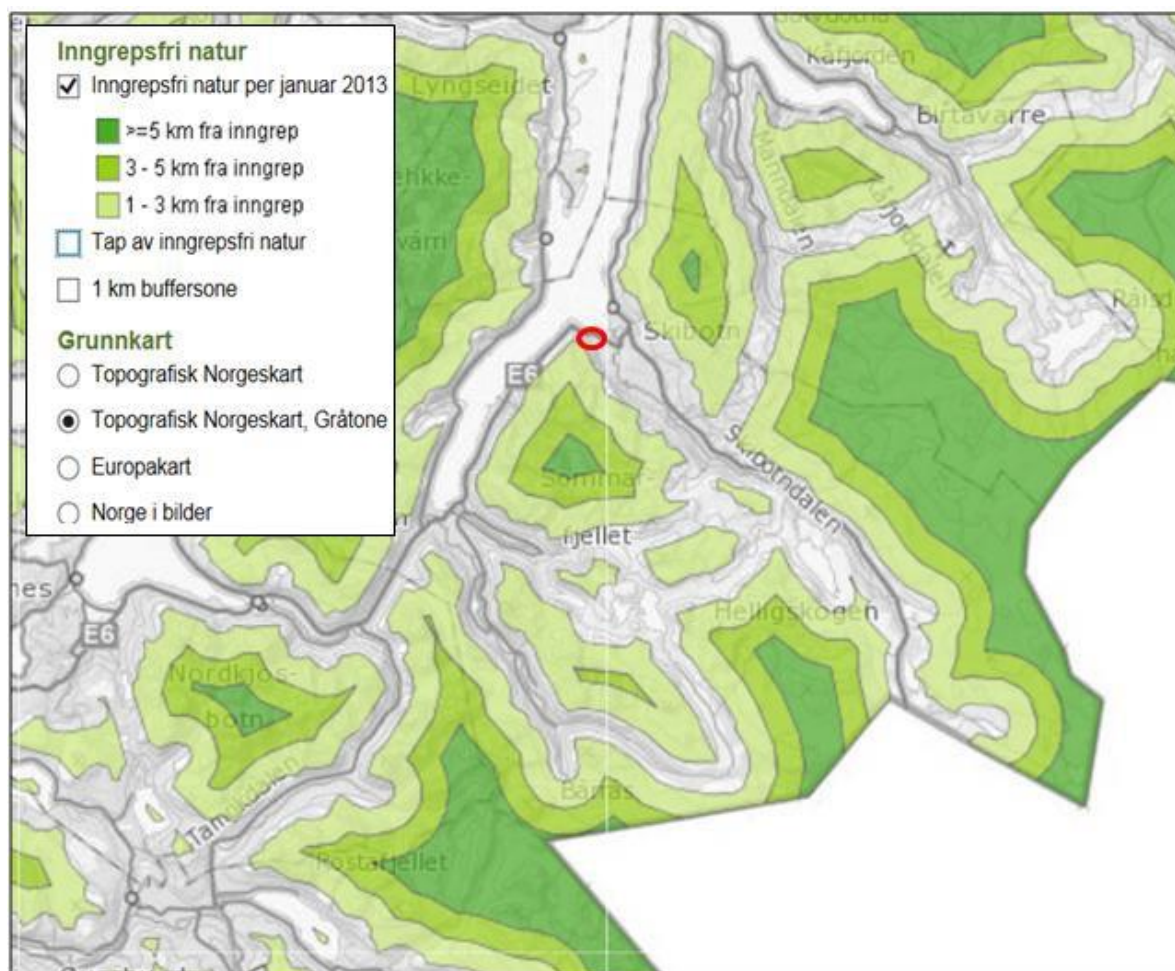
Fig. 31. Fra reindriftsutredningen. Snødybder 1.mai i 2015, 2014 og 2013. Grønn er bar mark, mens lys blå til mørk blå er snødybde fra mindre til mere snø (senorge.no).

7.2 SAMLA BELASTNINGER

Inngrepssfrie naturområder

Inngrepsfrie naturområder i Norge illustrerer tap av naturområder og dermed også beitemark. Figur 17 viser deler av Storfjord og Kåfjord i perioden 1988 til 2013, med naturområder som er mer enn 5 km fra inngrep (mørkegrønn), 3-5 km fra inngrep (grønn) og 1-3 km fra inngrep (lysegrønn). De hvite/grå områdene på kartet er også i hovedsak naturområder, men er inngrepsnære områder som er nærmere tyngre tekniske inngrep enn 1 km. Tyngre tekniske inngrep defineres for eksempel som offentlige veger og traktorveger over 50 m, kraftlinjer, dammer og regulerte elver (Miljødirektoratet.no).

Ut fra denne kartleggingen er det hovedsakelig arealer mot Kåfjord i nordøst som ligger mer enn 5 km fra inngrep (mørkegrønn). Også området rundt Falsnesfjellet og Rihpogáisi er mørkegrønne og inngrepsfrie. E8 gjennom Skibotndalen, og kraftutbygging med veger og kraftlinjer, gjør at fjellområdene mellom Skibotndalen og Signaldalen er tapt som inngrepsfrie. Reinbeiting vil kunne foregå i områder med inngrep, men risikoen for forstyrrelse fører til unnvikelse fra områder. Flere steder er beitet direkte nedbygd eller avstengt. Utbygging av et reiselivsanlegg ved Nállovuohppi vil utvide byggeområdet og vil kunne redusere inngrepsfri natur noe.



Figur 32. Fra reindriftsutredningen. Inngrepsfrie naturområder (INON) i Falsnes og Skibotndalen, Nállovuohppi markert med rødt. (kilde: miljødirektoratet)

Samla konsekvenser

Ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel for Storfjord kommune i 2008, ble det utført egen konsekvensutredning for reindrift (Asplan viak 2008). Utredningen la vekt på de samla konsekvensene av flere utbyggingstiltak i Skibotndalen og hvordan det gir særlige konsekvenser, med press på tilliggende beiteareal og risiko for reduksjon i vekst. Utredningen viser unnvikelsesområder for eksisterende og planlagte tiltak ut fra type utbygging, med en unnvikelse på 0,5 km² pr nye hytte, og at et felt på 16-30 hytter vil gi unnvikelse i en radius på 1,8 km. Beregningsgrunnlaget er igjen hentet fra Lie, Vistnes og Nellemann (2006) som har vist beregningsfaktorer for unnvikelseeffekter. Eksisterende og planlagte utbygginger reduserer beiteareal.

Skibotndalens sentrale beliggenhet med E8 over til Finland, har ført til mange forslag om utbygginger innen samferdsel og turisme gjennom årene. Kraftutbyggingen i Storfjord har gjort at arealer er demmet ned og at det er bygd veger inn i fjellet. Det har også gjort at isen på Lávkaohka er usikker, slik at

trekkveier er blitt sperret. Fritidsbebyggelse ved Halsbakkan, utvidelse av avfallsdeponi, caravanoppstilling og planlagt etablering av forskningsstasjon (Eiscat) i nedre del av dalen, er eksisterende og planlagte tiltak som og medfører arealbeslag.

Skibotndalen er et attraktivt område for camping og friluftsliv og aktiviteten med mennesker som ferdes i fjellet har forstyrrende virkning på reinen. Utbygginger som fører til økt bruk av fjellområder langt utover selve reguleringen, påvirker reinens bruk av tradisjonelle beiteområder. Nállovuohppi har ikke vært like attraktivt for utbygging, men det har vært jobbet med reiselivsplaner der gjennom flere år og gjeldende arealdel har avsatt området til fritidsbebyggelse og reiselivsbygg.

Utbygging på Falsnes ligger ikke midt i kjerneområdet for reindrifta, men er et viktig alternativt beiteareal, særlig om vinteren. Reiselivsbygget vil dermed påvirke reindrifta og være et tiltak som samlet sett gir konsekvenser for reindriftnæringen.

7.3 VERDI, OMFANG OG KONSEKVENNS

Verdivurdering planforslag

Planlagt utbyggingsområde og arealene rundt Nállovuohppi er et kulturlandskap med gjengrodd beite, blandingsskog og barskog. Markdekket er i hovedsak lyngvegetasjon, brutt opp av bekker med gras og urter som kantvegetasjon og bergknauser i dagen. Landskapet er bratt og flere steder høyre opp mot toppene er det ulendt. Ved befaring av utbyggingsområdene nede i skogen fant vi lite spor av rein, mens elgen hadde synlige trekkeveier der. Man kan forvente at reinen trekker høyere oppe i fjellsiden. Som reinbeiter har området middels næringsproduksjon. Falsnesfjellet er ikke «kjerneområde» for reindrifta, men brukes årlig til beite, og trekket rundt fjellet er markert på reindriftskartene. Dette er årstidsbeiter som brukes hvert år, men som ikke er minimumsbeiter. Bruksfrekvensen vurderes å være middels og verdien vurderes å være middels.

Verdien vurderes å være middels.

Verdi	Liten	Middels	Stor
			

Omfang og konsekvens av 0-alternativet

Alternativ 0 tilsvarer dagens situasjon med eventuell iverksetting av gjeldende planvedtak. Utredningen tar utgangspunkt i at 0-alternativet vil være tilnærmet som i dag og dermed gi lite eller ingen konsekvenser.

Omfang	Svært negativt	Negativt	Lite/intet	Positivt	Svært positivt
					

Omfang og konsekvens av planforslag

Et reiselivsanlegg med ca 8 utleiehytter og oppstillingsplass for 100-200 campingvogner vil ha et stort omfang på Nállovuohppi. Tregrensa ovenfor Nállovuohppi ligger ca. 1 km fra planlagt anlegg i luftlinje, på ca. 400 moh. Aktivitet og turgåing fra fritidsanlegget kan forventes å bli omfattende, og også virke inn på reindriftas trekkvei. Nytt reiselivsanlegg vil virke inn på reinens ferdsel da rein oftest unnviker utbyggingstiltak og menneskelig aktivitet. Unnvikelsen kan være ulik blant annet ut fra hvor sky reinen er, og om det er okserein eller simle. Det er mest okserein og fjorårskalv som bruker området i dag. Oksenrein tåler mer forstyrrelse og vil også kunne trekke tilbake til området etter at en ny situasjon har stabilisert seg. Simlene vil i større grad holde seg unna nye elementer og menneskelig ferdsel i utmarka. Det er usikkert om reinen vil unngå området totalt, eller om den fortsatt vil trekke forbi i fjellsiden. Det er mulig at okserein fortsatt vil trekke forbi. Det er også mulig at okserein vil trekke høyere opp, noe som kan gi risiko få at rein faller utenfor bratte berg.

Den samlede belastningen av flere utbyggingstiltak over år er synliggjort i konsekvens- utredningen i forbindelse med kommuneplanens arealdel for Storfjord (Asplan viak 2008), og vil gi negative konsekvenser. Utbygging på Nállovuohppi vil påvirke reindrifta og bidra til at samla negative konsekvenser øker, selv om det er vanskelig å anslå grad av samla konsekvenser.

Omfanget av planlagt reiselivsanlegg vil være svært negativt.

Omfang	Svært negativt	Negativt	Lite/intet	Positivt	Svært positivt
					

Verdien av området er middels og omfanget er svært negativt. Konsekvensen for reindrifta blir middels til stor negativ konsekvens. På konsekvensvifta synliggjøres dette i figur 18.

Plantiltaket gir middels til stor negativ konsekvens.

Usikkerhet

Det knytter seg usikkerhet til:

- Hvor mye ferdsel det kan bli fra reiselivsanlegget i Falsnesfjellet.
- Om reinen vil unnvike området, og i hvor stor grad.
- Om sesongen for frilftsaktivitet ved Nállovuohppi vil være sommer og høst og dermed virke mindre inn på reinbeitet i vinter- og vårsesongen.

7.4 AVBØTENDE OG KOMPENSERENDE TILTAK

Menneskelig aktivitet i et område virker mer forstyrrende på rein enn faste installasjoner. Det er derfor viktig å begrense menneskelig aktivitet i utredningsområdet i den perioden reinen skal bruke arealene.

- Redusere utbyggingsarealet oppover mot Falsnesfjellet, slik at nytt område med aktivitet reduseres i utstrekning om mulig.
- Redusere antall plasser for caravanoppstilling for om mulig å redusere aktivitet i fjellområdet.
- Ha kontakt med reinbeitedistriktet før og under utbyggingen, for å sikre at reindrifta blir best mulig ivarettatt.

8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

8.1 Overordnede planer

Utbyggingen vil i all hovedsak være i tråd med kommuneplanens arealdel.

Samtidig er satsing på reiseliv en overordnet strategi fra myndighetenes side.

8.2 Landskap og naturressurser

Planforslaget vil ikke medføre vesentlige endringer av landskapet, ut over å tilbakeføre terrenget i steindeponiet til et mer harmonisk og naturlig landskap.

Planforslaget legger ikke til rette for utnytting av sandforekomster innenfor planområdet. Ved fremtidig uttak av masser på tilstøtende eiendom bør det etableres en buffersone på minimum 20 m mot planområdet for å begrense støvplage og inn-/utsyn. Store deler av buffersonen kan legges innenfor planens begrensning.

8.3 Stedets karakter

Utbyggingen vil ta hensyn til stedets egenart og ikke medføre vesentlige endringer av områdets karakter.

Planforslaget forutsetter imidlertid at eksisterende steindeponi avsluttes og terrenget tilbakeføres til en naturlig og estetisk utforming i tråd med planformål og terreng for øvrig.

8.4 Estetikk

Utbyggingen vil legge vekt på estetisk utforming.

8.5 Kulturminner og kulturmiljø, verneverdi

Utbyggingen vil fremheve de stedlige kulturminnene og kulturmiljøet i sin formidling til planområdets besøkende, og sørge for at kulturminnene bevares.

8.6 Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven

Planforslaget berører til en viss grad leveområder til de truede artene jerv og gaupe, og i mindre grad de sårbare fugleartene dvergmåke, horndykker og stjertand, og soppen slimsneglehatt.

Det antas at de nevnte fugleartene ikke benytter planområdet til hekking, og derved ikke berøres direkte av planforslaget.

De sterkt truede dyreartene streifer over store områder, og vil muligens sky planområdet som følge av utbyggingen. Det er mange år siden artene ble registrert i området, og det er usikkert hvilken konsekvens planforslaget vil gi.

Planområdets naturverdier søkes ivarettatt i størst mulig grad ved at det beholdes soner av uberørt natur mellom hver lomme av utbyggingsområde.

8.7 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk

Utbyggingen tar sikte på å møte befolkningens behov for rekreasjon i naturen, og vil gi tilbud om friluftaktiviteter til allmennheten. Det legges til rette for atkomst mellom ulike friluftsområder gjennom planområdet samtidig som kryssing av E6/E8 fra/til planområdet kan kanaliseres til eksisterende kryss.

8.8 Uteområder

Planforslaget legger til rette for utendørs aktivitet i lekeområde, akebakke/terrengsykkelsti, på grill-/bål plass, utsiktspunkt og turstier.

8.9 Trafikkforhold

Vi forventer at planforslaget vil medføre en trafikkøkning inn til planområdet.

Eksisterende avkjøring fra E6/E8 opprustes som midlertidig avkjøring i forbindelse med utbyggingen.

Ved utbygging nordvest for planområdet med etablering av en permanent, godkjent kryssløsning, skal planområdet knyttes til denne via inntegnet fremtidig vei langs E6, og midlertidig avkjøring stenges.

8.10 Barns interesser

Utbyggingen vil gi et tilbud om friluftaktiviteter som til dels er rettet mot barn.

8.11 Sosial infrastruktur

Planforslaget vil ikke ha noen konsekvens for sosial infrastruktur.

8.12 Universell tilgjengelighet

Bygg og opparbeidede utearealer for allmenheten skal være universelt utformet i henhold til Plan- og bygningsloven.

Naturområder uten vesentlig bearbeiding, naturstier og områder for annet uteoppholdsareal vil ikke nødvendigvis tilrettelegges for universell tilgjengelighet.

8.13 Energibehov – energiforbruk

Vi forventer at utbyggingen vil gi en moderat, sesongbetont økning i energibehov til planområdet.

8.14 ROS

Det er ikke registrert fare for snøskred, steinskred, jord-/kvikkleireskred, flom, vind eller andre relevante naturgitte tema i planområdet.

Planområdet er utredet i forbindelse med utarbeiding av kommuneplanens arealdel, og kun tema som er relevant for planforslaget er vurdert her.

Hensikten med risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS-analyser) er å utarbeide et grunnlag for planleggingsarbeidet slik at beredskapsmessige hensyn kan integreres i den ordinære planleggingen i kommunen. Analysen bidrar til å gi økt kunnskap og bevissthet rundt beredskapshensyn både for grunneiere, utbyggere, kommunen og publikum forøvrig.

For å kunne redusere omfang og skader av uønskede hendelser, slik som uhell, ulykker, driftsstans og katastrofer, er det en forutsetning at man først kartlegger risiko og sårbarhet. Risikomatriksen bidrar til å påpeke hvilke områder det er behov for å iverksette eventuelle avbøtende tiltak, og ROS-analysen har i så måte en praktisk verdi i gjennomføringen av planen.

8.14.1 Analysemetode og begrepsavklaring

En enkel ROS-analyse er en systematisk gjennomgang av mulige uønskede hendelser og hvor stor risiko de representerer. Basert på egne vurderinger av hvor sannsynlig hendelsene er, hvor store konsekvenser de har, og årsaksforhold, blir tiltak vurdert for å hindre at de skal oppstå eller for at man skal kunne redusere virkningen av dem. Analysen er utført i samsvar med Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps *Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser*.

Analysearbeidet deles inn i seks elementer:

1. Kartlegge uønskede hendelser
2. Redegjøre for årsaker til hendelsene
3. Redegjøre for konsekvenser av hendelsene
4. Klassifisere konsekvensene
5. Vurdere hendelsenes sannsynlighet
6. Komme med forslag til mottiltak

Begrepsavklaring

Risiko uttrykker den fare som uønskede hendelser representerer for mennesker, miljø, økonomiske verdier og

samfunnsviktige funksjoner. Risiko er et resultat av **sannsynligheten** (frekvensen) for og **konsekvensene** av uønskede hendelser.

Sårbarhet er et uttrykk for et systems evne til å fungere og oppnå sine mål når det utsettes for påkjenninger.

Sannsynlighet

Rangering av sannsynlighet for hendelse:

- **lite sannsynlig:** mindre enn hvert 50. år
- **mindre sannsynlig:** mellom en gang hvert 10. år og en gang hvert 50. år
- **sannsynlig:** mellom en gang hvert år og en gang hvert 10. år
- **meget sannsynlig:** mer enn en gang hvert år

Konsekvensklassifisering

Rangering av konsekvensene ved hendelse:

ufarlig: **ingen/små personskader**

- ingen skader på materiell eller miljø ubetydelige kostnader
- kort driftsstans
- kun mindre forsinkelser
- ikke behov for reservesystemer

en viss fare: **mindre førstehjelpstiltak/behandling ubetydelige miljøskader**

- små kostnader
- midlertidig driftsstans

kritisk: **sykehusopphold**

- miljøskader som krever tiltak betydelige kostnader
- langvarig driftsstans i flere døgn

farlig: **langt sykehusopphold/invaliditet**

- langvarig og omfattende miljøskade
- alvorlige kostnader ut over enhetens budsjettrammer systemer settes ut av drift over lengre tid
- andre avhengige systemer rammes midlertidig

katastrofalt: **død**

- varig skade på miljøet
- kostnader ut over enhetens budsjettrammer
- hoved- og avhengige systemer settes permanent ut av drift

Risikomatrise

For å sammenligne risikonivået for ulike hendelser benyttes en risikomatrise. Tallene i matrisen representerer risikoverdi og man har her valgt å legge til grunn at risiko er produktet av sannsynlighet og konsekvens.

Grønn farge angir: Liten risiko
Gul farge angir: Middels risiko
Rød farge angir: Stor risiko

	K O N S E K V E N S E R				
SANNSYNLIGHET	1. Ufarlig	2. En viss fare	3. Kritisk	4. Farlig	5. Katastrofalt
5. Meget sannsynlig	5	10	15	20	25
4. Sannsynlig	4	8	12	16	20
3. Mindre Sannsynlig	3	6	9	12	15
2. Lite sannsynlig	2	4	6	8	10
1. Ikke sannsynlig	1	2	3	4	5

8.14.2 Konsekvensvurdering [AH24]

Hendelse	Årsak	Konsekvens	Konsekvensklassifisering	Sannsynlighet	Tiltak
SAMFERDSEL/INFRASTRUKTUR					
Trafikkulykker i forbindelse med avkjøring mot E6	Trafikk til og fra europavegen. Menneskelig svikt.	Personskader, forsinkelser, materielle skader.	En viss fare	Sannsynlig	Utvikling av sikre atkomstforhold, oversiktlig avkjørsel. Rydding av sikt- og sikkerhetssoner.
Risikovurdering iht. matrise: 8, middels risiko Kommentar: Trafikkbildet langs E6 er variert og består av både lokal- og gjennomgangstrafikk bestående av tunge og lette kjøretøy. I henhold til Statens vegvesen har veistrekingen ÅDT mellom 1000 og 4500. Risikoen for trafikkulykker reduseres ved at avkjøringen gis en oversiktlig utforming og stenges så snart en godkjent kryssløsning for hele området er etablert og knyttet opp mot planområdet.					
Trafikkfare for myke trafikanter	Gående og syklende innenfor planområdet. Menneskelig svikt.	Personskader, materielle skader.	Kritisk	Lite sannsynlig	Etablering av oversiktlige krysningspunkt.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: På alle veganlegg der gående, syklende og biltrafikk blandes vil nødvendigvis de myke trafikantene løpe den største risikoen for personskade. Planforslaget gjelder smal skogsbilvei som også fungerer som trafikksikkerhetstiltak som følge av lave hastigheter.					
Skredfare	Klimatiske forhold. Menneskelig svikt før utbygging.	Personskader, materielle skader.	Kritisk	Lite sannsynlig	Tilbakeføring av terreng i steindeponi til naturlig nivå med stabile skråninger. Akebakke og sykkelsti smal og svinget, kupert.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Dersom eksisterende steinfylling ikke avsluttes før utbygging vil planområdet være sårbart overfor klimatiske forhold og ekstremvær. Planforslaget omfatter avslutning av steinfyllingen med arrondering av terrenget som et tiltak for å sikre stabile terrengforhold.					
Brudd på vann-/avløpssystem	Tekniske feil. Anleggsarbeid.	Materielle skader, midlertidig driftsstans.	En viss fare	Lite sannsynlig	Dokumentasjon av ledningsnett. Beredskapsrutiner.
Risikovurdering iht. matrise: 4, liten risiko Kommentar: Risiko er i all hovedsak knyttet til gravearbeid i forbindelse med trinnvis utbygging. Dokumentasjon av ledningsnett reduserer risikoen for slike hendelser betydelig.					
Strømbrudd	Tekniske feil. Anleggsarbeid.	Bortfall av belysning, oppvarming og elektroniske kassesystemer. Mindre ulemper og forsinkelser.	En viss fare	Mindre sannsynlig	Beredskapsrutiner. Reseveløsning for elektrisitet.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Sannsynlighetsgraden påvirkes lite av reguleringsplanen og de foreslåtte arealbrukstiltakene. Bortfall av strøm for korte perioder vil kun ha mindre konsekvenser og vil som regel utbedres i løpet av relativt kort tid.					
HELSE- og LIVSRISIKO					
Brann	Bruk og menneskelig svikt kan medføre brann på campingplassen.	Personskader, materielle skader.	Kritisk	Mindre sannsynlig	Beredskapsplan. HMS-rutiner. Overholde avstandskrav mellom enheter. Avverge spredning ved flytting av nabov.
Risikovurdering iht. matrise: 9, middels risiko Kommentar: Brann på campingplasser kan utvikle seg raskt. Det må lages sikkerhetsforskrifter for håndtering av risiko for brann. Minimumsavstand mellom enhetene må overholdes med god margin. Brukerne av campingplassen må gjøres kjent med faremomentene og rutinene for å avverge, begrense, slukke og varsle branntilløp/brann.					

Hendelse	Årsak	Konsekvens	Konsekvens- klassifisering	Sannsynlighet	Tiltak
Elektro- magnetisk stråling	Høyspente kraftlinjer gjennom planområdet (22 kV)	Langtids- påvirkning kan gi økt risiko for utvikling av kreftsykdom	Kritisk	Lite sannsynlig	Etablering av sikkerhetssoner rundt kraftlinjer.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Ingen del av bygning/installasjon for varig opphold skal komme nærmere horisontalavstand fra kraftlinjen enn 6 m i henhold til Informasjon om strøm til bygninger og avstandskrav til eksisterende linjer fra Troms Kraft AS.					
Ulykker i forbindelse med utbyggingsfase	Uhell ved bygging, grunnarbeider, anleggstrafikk.	Personskader, materielle skader.	En viss fare	Mindre sannsynlig	Beredskapsplan. HMS-rutiner under utbygging. Sikre at utførende firma har nødvendige godkjenninger og sikkerhetsrutiner.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Utbyggingsarbeidet forventes ikke å være spesielt ulykkesutsatt. Rutinene kan vanskelig styres gjennom planarbeidet og er et ansvar som tilligger utbygger i neste fase. Faren for ulykker i utbyggingsfasen er todelt og handler om faren for arbeidere og faren for materiell skade.					
Forurensning av overflatevann og grunnvann	Utslipp i forbindelse med santitæranlegg.	Skader på naturmiljøet. Forringelse av naturvern- område.	En viss fare	Mindre sannsynlig	Vurdering av grunnforhold for infiltrasjonsanlegg. Rutiner for vedlikehold /tilsyn, kontroll av rensegrad og iverksetting av tiltak i rett tid.
Risikovurdering ihht matrise: 6, liten risiko Kommentar: Ved søknad om oppføring av nye bygg med innlagt vann skal søknad om godkjenning av prosjektert infiltrasjonsanlegg for avløpsvann inngå som et eget punkt i søknaden. Planområdet har naturlig avrenning mot sjøen, noe som kan medføre risiko for uønsket påvirkning av fredet naturvernområde dersom infiltrasjonsanlegg ikke fungerer. Risikovurderingen forutsetter at nødvendige tiltak blir utført ved etablering av vann og avløp i bygg, og at nødvendig utskifting av masser gjøres i perioder eller før infiltrasjonsanlegget går tett.					
Støy	Trafikkstøy fra E6/E8.	Ulemper/forringer opplevelse for besøkende i planområdet langs	En viss fare.	Mindre sannsynlig.	Støydempende tiltak i form av vegetasjonsskjerm mellom vegen og formålsområder.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Vegtrafikk vil nødvendigvis generere en del støy, men omfanget av dette er ikke vurdert som problematisk for omgivelsene.					
NATURGITTE FORHOLD					
Grunnforhold	Ekstremnedbør, erosjon.	Nedsatt fremkommelighet, setningsskader, vannskader.	En viss fare	Mindre sannsynlig	Oppstillingsplasser, internveier og bygg løftes i forhold til terrenget rundt.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Grunnforholdene i planområdet er ikke undersøkt, men anses tilstrekkelig stabile for planlagt utbygging. Terrenginngrep og øvrig utforming av planområdet skal så vidt mulig begrense risikoen for skader som følge av ekstremvær, erosjon og overflatevann.					
Storm/orkan	Klimatiske forhold.	Materielle skader, vindfall av trær over veier, bygg eller installasjoner.	En viss fare	Lite sannsynlig	Felling av trær i forbindelse med utbygging kan gjøre gjenstående trær utsatt for vind.
Risikovurdering iht. matrise: 4, liten risiko Kommentar: Planområdet er ikke spesielt utsatt for vind. Konsekvensene av en eventuell storm/orkan vurderes som beskjedne. Det er ikke registrert øvrige lokalklimatiske forhold som byr på særskilte problemstillinger.					

Hendelse	Årsak	Konsekvens	Konsekvens- klassifisering	Sannsynlighet	Tiltak
OMGIVELSER					
Kulturminner	Ukritisk bruk av arealer.	Forringelse av krigsminner og automatisk fredede kulturminner.	En viss fare	Mindre sannsynlig	Planen sikrer vern av automatisk fredet kulturminne og krigsminner.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Utbygger og ansvarlig for bruk av planområdet må sørge for informasjon til besøkende og brukere om verneområdene og sikre at det ikke utføres aktiviteter eller tiltak som er egnet til å forringe kulturminnene. Om det skulle finnes gjenstander eller andre spor etter tidligere tiders menneskelig aktivitet må kulturmyndighetene varsles omgående.					
Forringet livskvalitet som følge av endrede trafikkforhold.	Økte ulemper for nabo som følge av utbygging i planområdet.	Omdisponering av ubebygget areal.	Ufarlig	Sannsynlig	Omlegging av atkomstvei til eksisterende fritidsbolig. Sørge for at det beholdes grøntområder som skjerm mot campingplass.
Risikovurdering iht. matrise: 4, liten risiko Kommentar: Til tross for at området bygges ut vil tiltaket kunne oppleves som positivt, takket være mer hensiktsmessig atkomstvei og endret trafikktype.					
Samtidig drift av steindeponi og reiselivsbygg.	Økt trafikk, blanding av tungtrafikk og reiselivsaktivitet.	Konflikt ved samtidig bruk av veier og areal. Økt ulykkesrisiko og ulempe.	En viss fare	Sannsynlig	Begrense samtidighet av ulike kjøretøygrupper. Bedre siktforhold langs interne veier.
Risikovurdering iht. matrise: 8, middels risiko Kommentar: Det er ikke ideelt at drift av steindeponiet og reiselivsbygget virksomhet foregår samtidig.					

8.14.3 Konklusjon

ROS-analysen har ikke påvist stor risiko for noen av de undersøkte hendelsene. For flere hendelser kan det likevel være hensiktsmessig å søke avbøtende, risikoreduserende tiltak som kan bidra til å motvirke eventuelle uheldige utfall.

De foreslåtte risikoreduserende tiltakene har som formål både å være forebyggende og skadebegrensende. For noen tema vil tiltakene bli ivaretatt gjennom reguleringsplanen, mens det for andre tema vil være snakk om tiltak av operasjonell art (f.eks. vedlikeholdsprosedyrer) eller organisatorisk art (f.eks. opplæring, klargjøring av ansvarsforhold og samordning, etablering av varslings- og informasjonsrutiner).

8.14.4 Forslag til tiltak

- Steindeponiet avsluttes før utbygging starter der steinmassene ligger. Det bør lages en avslutningsplan for deponiet som beskriver tidshorisont og arbeider som skal utføres i forbindelse med tilbakeføring av terrenget.
- Det bør utarbeides rutiner for bruk av området og informasjonsmateriell til ansatte og besøkende for å sikre vern av kulturminnene.
- Det bør lages vedlikeholdsplaner for infiltrasjonsanlegg som definerer intervaller for utskifting av rør og masser, samt hvordan kontroll skal utføres.
- Det anbefales utarbeidet en helhetlig utomhusplan som viser atkomst for publikum og ansatte, plassering av bygninger og campingvogner, vei, vann og avløp, parkering inkl. handicap- og bussparkering, planting, søppelhåndtering, varelevering, samt skjermingstiltak mot innsyn og støy.

Forslagene til risikoreduserende tiltak bør følges opp og spesifiseres gjennom søknadsprosessen for utbygging i planområdet.

8.15 Jordressurser/landbruk

Utbyggingen vil ikke ha konsekvenser for landbruksnæringen og berører ikke jordressurser eller drivverdig skog.

8.16 Teknisk infrastruktur

Utbyggingen medfører etablering av privat brønn i planområdet, eventuelt ved boring etter vann.

Avløpsvann planlegges infiltrert i grunnen, noe som ikke vil medføre forurensning eller utslipp.

Det går høyspent kraftlinjer gjennom området, og det forutsettes behov for etablering av trafo til planområdet.

Det er ikke annen teknisk infrastruktur i planområdet som berøres.

8.17 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planforslaget medfører ingen (forutsigbare) økonomiske konsekvenser for kommunen.

8.18 Konsekvenser for næringsinteresser

Planforslaget medfører middels til stor negativ konsekvens for reindriftsutøvelse i planområdet.

Planforslaget legger ikke opp til utnyttelse av gjenværende forekomster av sand og grus. Strandavsetningene innenfor planområdet er for en stor del fullt utnyttet, mens elveavsetninger på flatene ikke er utnyttet. En videre utnyttelse av grus- og sandforekomstene vil medføre store terrenginngrep og er ikke ønskelig i planområdet.

Planforslaget legger ikke begrensninger for utnyttelse av sand- og grusforekomster på tilstøtende eiendom, men ved eventuelt masseuttak bør vegetasjonsskjerm etableres mellom formålene for å begrense støvplager og innsyn.

Planforslaget medfører positiv konsekvens ved utvikling av arbeidsplasser innen reiselivsnæring i planområdet.

8.19 Interesse motsetninger

Omfanget av planlagt reiselivsbygg vil være svært negativt for reindriftsutøvelse i området.

Verdien av området er middels og omfanget er svært negativt. Konsekvensen for reindrifta blir middels til stor negativ konsekvens.

Planforslaget legger til rette for allmenheten og lokale arbeidsplasser, og forslaget antas å gi middels positiv konsekvens for befolkningen i Storfjord og veifarende turister generelt i området, og liten positiv virkning for arbeidsmarkedet i kommunen.

Vi forventer at planforslaget kan gi en liten eller ubetydelig negativ virkning for naturmiljøet i området med tanke på rødlistede arter og naturvernområde på motsatt side av E6.

8.20 Avveining av virkninger

Som helhet vurderes planforslaget å gi positive virkninger for samfunnet.

9 Innkomne innspill

Berørte parter og offentlige instanser ble direkte tilskrevet i henhold til PBL § 27-1. Det er i forbindelse med varsel om oppstart av reguleringsarbeid samt kunngjøring av forslag til planprogram innkommet 23 merknader.

Nedenfor følger en kort oppsummering av innspillene etterfulgt av planleggers kommentar der det er relevant.

Merknader til varslet oppstart fra Areal+AS i 2008:

1. *Sametinget, datert 29.09. 2008 (gjelder et større område enn dagens planområde)*

- Skibotn har samisk kulturhistorie som markeds plass, og det er en rekke kjente automatisk freda kulturminner i området. Også på Njallevuophi er det registrert ni runde tufter, trolig gammetufter som er automatisk freda. Det er sannsynlig at det kan finnes samiske kulturminner som ikke er registrert innenfor planområdet, og kontrollregistrering av kjente tufter vil også bli nødvendig.

2. *Troms fylkeskommune, Kulturetaten, datert 20.10. 2008*

- Vi vil planlegge våre undersøkelser i samarbeid med Sametinget, og kommer tilbake til saken etter drøfting med dem.

3. *Reindriftsforvaltningen Troms, datert 03.02. 2009*

- Saken sendes nevnte reinbeitedistrikt til uttalelse. Om ikke uttalelse mottas innen 20/2-09 regner vi med at det ikke er merknader til saken, og det vil da ikke bli gitt egen høringsuttalelse.

4. *Bergvesenet, datert 05.02. 2009*

- Masseuttaket som inngår i reguleringsplanarbeidet er forholdsvis begrenset (19 daa), men vi ber om at det i reguleringsplanen blir tatt inn krav om driftsplan og opprydding etter avsluttet drift av massetaket.

5. *Statens vegvesen, datert 17.02. 2009*

- På dette stadiet er det vanskelig å gi noe konkret innspill på grunn av lite opplysninger om trafikkmengde, antall hytter, avkjøringer og kryssløsninger. Vi mener det er behov for et møte i og med at saken er meget omfattende og kompleks. Foreløpig kan vi generelt si at rekkefølgebestemmelsene skal gjøre klart at det ikke skal iverksettes utbygging av området før kryss er opparbeidet, kontrollert og godkjent av Statens vegvesen, og opparbeidelsesavtale skal utarbeides mellom tiltakshaver og Statens vegvesen. Alle løsninger for atkomst må tegnes i kart i målestokk 1:1000. Alle løsninger og endringer i forhold til dagens vegnett må fylle krav iht. gjeldende håndbøker og normaler.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning.*

6. *Solveig Lian, datert 19.02. 2009*

- På vegne av May Sofie Skogstad, Laila Lorentzen og Ingebjørg Skogstad. Vi er enig i at området reguleres. Vi tillater ikke masseuttak av sand på vår eiendom til Avfallsservice AS uten nærmere avtale.

7. *Astri og Trygve Ophaug, datert 22.02. 2009*

- Hjemmelshaver til fritidsboligen i planområdet er kritisk til å bli innebygget av næringsbebyggelse.

8. Kystverket i Troms og Finnmark, Datert 23.02. 2009

- Kystverket har det faglige ansvaret for sikkerhet og fremkommelighet i norske farvann og havner, og forvalter Havne- og farvannsloven, Losloven og deler av Plan- og bygningsloven, alle med tilhørende forskrifter. Etaten deltar også i nasjonal, regional og lokal samfunnsplanlegging som fagkyndig sektormyndighet. Kystverket er også en servicebedrift for skipsfarten, fiskeflåten, fritidsflåten og andre som bruker eller ferdes langs kysten. Denne funksjonen utøves dels gjennom utbygging, vedlikehold og drift av infrastruktur (fiskerihavner, farleier, navigasjonsinnretninger m.v.), dels ved å stille til disposisjon ulike tjenester for brukeren (lostjenester, trafikk-sentraltjenester og enkelte andre sjøtrafikk-tjenester. Vi gjør oppmerksom på at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen (bygninger, kaier, moloer, kabler, ledninger, fortøyninger, oppdrettsanlegg m.m.) må i tillegg til behandling etter Plan- og bygningsloven også behandles etter Havne- og farvannsloven.

9. Troms fylkeskommune, Kulturetaten, datert 23.02. 2009 (gjelder et større område enn dagens planområde)

- Innenfor området er det registrert et automatisk freda kulturminne. Dette er et felt med 8 runde hustuffer. Det er også nødvendig å undersøke om de planlagte tiltakene vil berøre hittil ukjente automatisk freda kulturminner. Vi anbefaler at det foretas en forundersøkelse nå på grunn av mulighetene for konflikt.

Planleggers kommentar: *Kulturminnene som er registrert innenfor planområdet sikres gjennom planen.*

10. Sametinget, datert 17.08. 2009 (gjelder et større område enn dagens planområde)

- Sametinget har nå befart området og gjort funn av samiske kulturminner. Endelig uttalelse vil foreligge i løpet av høsten.

11. Troms fylkeskommune, Kulturetaten, datert 30.09. 2009

- Området er nå befart. Det ble ikke påvist automatisk freda kulturminner som tilhører fylkeskommunens ansvarsområde. Tiltakshavers meldeplikt etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd pålegger tiltakshaver å melde fra til kulturvernmyndighetene dersom det likevel oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet. Vi ber om at dette fremgår i reguleringsplanen. Estetiske hensyn skal vektlegges i plan- og byggesaksbehandling. Vi forutsetter at det utarbeides bestemmelser om utnyttelsesgrad og tiltakenes utforming på planområdet, f.eks. bygningsdetaljer som form, farge, materialbruk, takvinkler og lignende.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning.*

Merknader til varslet oppstart fra Juha Seppola v/Sigmund Seppola i 2014:

1. Troms fylkeskommune, Kulturetaten, datert 09.12. 2014

- Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner som tilhører vårt ansvarsområde innenfor planområdet, og det vurderes ikke som sannsynlig at hittil ukjente kulturminner av en slik karakter kan finnes her. Vi er kjent med at det finnes et stort antall militærhistoriske kulturminner fra 2. verdenskrig og etterkrigstiden i kommunen, og oppfordrer til at eventuelle slike som måtte finnes innenfor planområdet tas vare på. Vi minner om tiltakshavers meldeplikt etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd som pålegger å melde fra til kulturvernmyndighetene dersom det likevel oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet, og ber om at dette blir tatt med i reguleringsplanens bestemmelser og i det videre arbeidet med denne. Vi viser til sametinget for uttalelse om samiske kulturminner.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning.*

2. Fylkesmannen i Troms, datert 15.12. 2014

- Det må i plankart og bestemmelser skilles mellom utleiehytter og fritidsboliger som formål. Vi ber om at følgende blir tatt hensyn til i arbeidet med reguleringsplanen: Skibotn naturreservat.

- Reiselivsanlegget er tenkt plassert i et område som ligger utenfor kommunal infrastruktur. Det må derfor stilles krav om at det bygges tilfredsstillende avløpsanlegg som sikrer at avløp fra anlegget ikke påvirker verdiene i naturreservatet.
- Naturmangfoldloven - krav til offentlige etaters beslutninger. Loven pålegger offentlig myndighet å synliggjøre sine vurderinger i sine vedtak. Dette gjelder også for kommunens vedtak i denne saken.
- Vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8-12 må fremgå ved høring av forslag til reguleringsplan.
- Universell utforming skal ivaretas. Offentlig og privat virksomhet rettet mot allmenheten skal generelt sikre universell utforming av virksomhetens alminnelige funksjon. Kravet gjelder også bygninger, anlegg og uteområder rettet mot allmennheten. Bygg som skal tjene fellesfunksjoner skal være tilgjengelig for alle, mens deler som er å betrakte som publikumsbygg skal være universelt utformet.
- En andel av overnattingsrom/hytter skal utformes slik at rullestolbrukere kan bruke dem fullt ut uten assistanse fra andre.
- En andel parkeringsplasser skal være HC-parkering og universelt utformet.
- Vi anbefaler at det lages en helhetlig utomhusplan før utbygging i planområdet. Planen bør vise atkomst for publikum og ansatte, plassering av bygninger og vogner, plassering av veg, vann og kloakk, parkering, planting, søppelhåndtering, varelevering, skjermingstiltak mot innsyn, sjenerende vind og visuell "støy".
- Vi forventer at hensynet til universell utforming blir ivaretatt i planbeskrivelse og bestemmelser.
- Samfunnssikkerhet. Det skal gjøres en vurdering av mulige hendelser knyttet til nåværende og fremtidig bruk av planområdet.
- Det skal dokumenteres at det er tatt hensyn til aktuelle risiko i planprosessen.
- Byggverk skal ha tilfredsstillende sikkerhet mot naturpåkjenninger - eks. flom og skred, og må plasseres for å unngå slike.
- Store deler av planområdet består av elveavsetning og marin strandavsetning, og grunnforholdene må utredes nærmere og konsekvenser her må gjenspeiles i bestemmelser og avbøtende tiltak.
- Vi forventer en tilfredsstillende ROS-analyse.
- Landbruk. Landbruksinteressene i planområdet må beskrives.
- Det må gis en oversikt over arealkvaliteter og arealtilstand for eiendommen og det areal som skal gå inn i planen. Konsekvenser av en utbygging for drift av eiendommen og evt. tilgrensende arealer må belyses.

Planleggers kommentar: *De temaene som ikke er avklart i forbindelse med kommuneplanens arealdel er vurdert i planen.*

3. *Direktoratet for mineralforvaltning, datert 14.01. 2015*

- DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir tatt hensyn til i plansaker. Vi viser til vår uttalelse i 2009 til forrige runde. I ettertid er ny lov (mineralloven) trådd i kraft, og alle uttak over totalt 10 000 m³ utløser krav om driftskonsesjon, i tillegg til krav som følger av Plan- og bygningsloven. Detaljer for uttak av driftsmessig karakter skal ikke omhandles i reguleringsplan. Vi anbefaler å starte søknad om driftskonsesjon så tidlig som mulig.
- Planområdet dekker en sand- og grusressurs i en elveterrasse klassifisert som "viktig" byggeråstoff av NGU.
- Tiltakshaver må få på plass bestemmelser og arealformål som sørger for at det kan tas ut de drivverdige massene i planområdet før disse gjøres utilgjengelig ved utbygging. Dette kan f.eks. gjøres vha. rekkefølgebestemmelser. Det er et gode for samfunnet at mineralske ressurser kan drives ut, noe som bør fremkomme av en evt. konsekvensutredning.

Planleggers kommentar:

- *Tiltakshaver ønsker ikke mineralutvinning innenfor planområdet. Det er heller ikke grusforekomst igjen av betydning innenfor planområdet.*
- *Eventuell utnyttelse av grusforekomsten må gjøres på den aktuelle eiendommen.*

4. Statens vegvesen, datert 05.01. 2015

- Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riks- og fylkesveg. Vi har også ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.
- Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten og som statlig fagstyresmakt med sektoransvar på vegtransportområdet.
- Vi forventer at igangsatt revisjon av kommuneplanens arealdel samsvarer med den type virksomhet som det nå planlegges.
- Planområdet er lite i forhold til tidligere planer, og vi er i utgangspunktet positiv til reguleringsplanarbeid på stedet.
- Vi er imidlertid lite tilfreds med at det kun reguleres et lite og begrenset område med egen atkomst til den svært viktige og sterkt trafikkerte europavegen.
- Ut fra en trafiksikkerhetsmessig vurdering ønsker vi at det innreguleres kun en atkomst til europavegen. Denne bør planlegges og opparbeides som hovedatomst til området og lokaliseres på stedet hvor det i dag er etablert stoppeplasser langs vegen.
- Fra denne hovedatomsten bør det så opparbeides internveger til de ulike områdene etter hvert som behovet oppstår.
- Storfjord kommune bør starte arbeidet med en områdeplan for Njalleuoppi. Både gang- og sykkeltilrettelegging og problematikk rundt trygg kryssing av E6 vil være sentrale temaer for områdeplanen.
- Vi vil i påvente av områdeplan kunne gi midlertidig tillatelse til bruk av eksisterende mark-/hytteavkjøring til en mindre utbygging i planområdet, etter en mer detaljert tilbakemelding på antall hytter, oppstillingsplasser og lignende som søkes etablert i området, samt utbyggingstakten.
- På denne bakgrunn vil vi kunne stille konkrete krav til blant annet oppgradering av atkomstveien. Videre utbygging i planområdet og området for øvrig vil betinge at ny hovedatomst må etableres og den midlertidige atkomsten stenges.
- Bygge[AH25]grense langs europavegen er 50 m.

Planleggers kommentar: *Det er inntegnet en felles atkomstvei langs E6 som kan knyttes opp mot eventuell utbygging på vestsiden av planområdet med en permanent felles avkjøring. Eksisterende avkjøring benyttes for planområdet inntil ny atkomstvei og kryssløsning er etablert.*

Merknader forslag til planprogram fra AR-Ing AS i 2015:

1. Norges vassdrags- og energidirektorat, datert 14.04. 2015

Det vil skje utfylling i planområdet. Området er relativt flatt og ligger på elveavsetning. Det er tykk hav- og fjordavsetning i nærheten der det kan være fare for kvikkleireskred, og som også kan ligge under de tidligere nevnte massene. Tiltaket må vurderes ut fra den fylling som er tenkt i området. Det er uklart om man i forkant har tenkt å fjerne masser. Det må utføres vurdering i forkant av godkjenning av planen. Det er mulig at kommunen har kjennskap om det er utført tidligere vurderinger av grunnforholdene og som vil kunne være relevante i dette tilfelle.

Hvis det blir gjort funn av kvikkleire eller andre sprøbruddmaterialer skal også utbyggingens effekt på hele områdestabiliteten vurderes jf. krav i TEK17 kap.7 og NVEs veileder nr. 7/2014 «Sikkerhet mot kvikkleireskred».

Eventuelt fareområder må innarbeides i plankartet som hensynssone med bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet.

2. Norges vassdrags- og energidirektorat, datert 04.06. 2015

- Vi ser at vurdering av grunnforhold og fare for skred vil bli utredet for planen. Vi vedlegger en sjekkliste med generelle innspill, og så kan andre tema som er relevant for planen vurderes.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning.*

3. *Geir Varvik, datert 07. og 08.05. 2015*

- Eksisterende avkjøring er på den delen av eiendommen som skal tilfalle meg iht. avtale med kommunen. Jeg har ennå ikke fått fradelt mitt område på ca. 36 mål og kan derfor ikke ta stilling til om kart i varslet planoppstart er riktig. Det stemmer ikke med det som jeg tidligere har sendt inn til kommunen slik jeg kan se. Jeg forutsetter at kommunen sørger for oppmåling av områdene snarlig.

4. *Sametinget, datert 13.05. 2015*

- Ut fra en landskapsmessig vurdering finner vi det sannsynlig at det kan være samiske kulturminner som ikke er registrert i planområdet. Tiltakshaver må innarbeide hvilke konsekvenser planforslaget har for kulturminner og kulturmiljø i området. Tidligere markeds plass i området er av nasjonal og nordisk betydning og har røtter til 1500-tallet. Det finnes etter sigende også tufter som ikke er registrert, og vi må foreta befarings i området. Det aktuelle tiltaket er å forstå som et større offentlig tiltak, som påfører tiltakshaver utgiftene ved befaringsen. Tiltaket kan ikke iverksettes før vår endelige uttalelse foreligger, og denne vil bli gitt etter befarings av området.

5. *Helligskogen reinbeitedistrikt, datert 04.06.2015*

- Planene i Nalluvohppi vil bli til hinder for rettighetshavere og reindriftsutøvere i Helligskogen reinbeitedistrikt. Området ligger innenfor distriktets grenser som er et helårsreinbeitedistrikt, noe som betyr at området brukes av reindriftnæringen året rundt. Vi krever at det blir foretatt en konsekvensutredning som er tilfredsstillende for reindriftnæringen og utarbeides av personer med reindriftsfaglig kunnskap.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning.*

6. *Statens vegvesen, datert 08.06. 2015*

- Vi viser til tidligere møter og korrespondanse i saken.
- Vi ber om at utredningen av trafikk og trafikale forhold ikke bare tar for seg forholdet mellom planområdet og europavegen, men også trafikkavvikling og trafikksikkerhet i kryssområdet som følger av utbyggingen.
- Vi vil også be om at det gjøres vurderinger og konsekvenser som følge av den storstilte massetransportkjøringen hvor 300 000 m³ stein skal transporteres inn i området. Denne konsekvensvurderingen bør omfatte både kryssområdet på europavegen og vegene innenfor planområdet, samt i forhold til etablering og tilrettelegging av næringsvirksomhet i planområdet.
- Vi forutsetter at våre tidligere innspill til reguleringsarbeidet videreføres, og vil også understreke at atkomsten til området er å betrakte som midlertidig. Dette må fremkomme som rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene.
- I perioden med storstilt massetransport vil vi stille krav om opparbeidelse av midlertidig passeringslomme på europavegen, og dette må også fremkomme i rekkefølgebestemmelsene til planen.
- Vi ønsker videre medvirkning og involvering i planprosessen og oppfordrer kommunen og planlegger om å ta opp konkrete problemstillinger og utfordringer for å sikre gode løsninger i tråd med nasjonale føringer.
- Storfjord kommune har bekreftet at arbeidet med en større områdeplan for Nalleuoppiområdet vil igangsettes.

Planleggers kommentar:

- ✓ *Det er inntegnet en felles atkomstvei langs E6 som kan knyttes opp mot eventuell utbygging på vestsiden av planområdet med en permanent felles avkjøring. Eksisterende avkjøring benyttes for planområdet inntil ny atkomstvei og kryssløsning er etablert.*
- ✓ *Bruk av massedeponiet med tilhørende trafikk er ikke medtatt i denne planen.*

7. *Fylkesmannen i Troms, datert 08.06. 2015*

- Universell utforming: Planbeskrivelsen må konkretisere hvordan universell utforming er ivaretatt, hvor det er problematisk, og evt. avbøtende tiltak. Vi forventer at universell utforming blir ivaretatt i planbeskrivelse og gjenspeilt i bestemmelsene.

- Biologisk mangfold og naturmangfold: Planprogrammet fremstår som tilfredsstillende hva gjelder naturmangfoldloven og biologisk mangfold. Vi merker oss også at landskap og vegetasjon er utredningstema.
 - Samfunnssikkerhet: Risiko og sårbarhet benevnes som tema i planprogrammet, herunder skredfare og grunnforhold. Det går kraftlinje gjennom planområdet, og planforslaget må inneholde tiltak som forebygger risikoen ved elektromagnetisk stråling.
 - Landbruk: Vi merker oss at landbruksinteressene ikke er planlagt utredet, slik våre innspill til varsel om oppstart forutsetter. Vi forutsetter at dette gjennomføres i forbindelse med KU for reguleringsplanen.
 - Massedeponi: Dette er et nytt tiltak i forhold til vår tidligere uttalelse, og vil være i strid med gjeldende kommuneplan hvor arealet er avsatt til næringsvirksomhet. I samme plan er det i grense mot sør avsatt et område for råstoffutvikling, R2, og vi forutsetter at planene for massedeponi tas ut av reguleringsplanen.
 - Reindrift: Området ligger innenfor Helligskogen reinbeitedistrikt, og området er brukt av rein om våren da det er tidlig snøfritt og om vinteren i perioder når det kan være vanskelige beiteforhold andre steder da det ligger lite snø her om vinteren. Tiltaket skaper utfordringer for reindriften da arealavsetningene fra tiltakshaver beslaglegger betydelige beitearealer og skaper barriereeffekt og økt aktivitet som fører til at reinen ikke trekker til området mot Falsnes. Reindrift må inn som tema og utredes på lik linje med andre hensyn, og Reindriftsloven må også tas med under lovverk som gjelder for planleggingen. Konsekvensutredningen må utføres av personer med reindriftsfaglig kompetanse.
 - Fylkesmannen stiller seg til rådighet for spørsmål og drøftinger i det videre arbeidet med planen.
- Planleggers kommentar: *Tas til etterretning.*

8. Troms fylkeskommune, Stabssjefen, datert 08.06. 2015

- Troms fylkeskommune har ingen merknader til det foreliggende planprogrammet med valg av tema som skal konsekvensutredes. Tema som ikke skal konsekvensutredes vil bli beskrevet og vurdert i planbeskrivelsen.
- Det er ikke påvist automatisk freda kulturminner innenfor planområdet og vi vurderer det heller ikke som sannsynlig at hittil ukjente kulturminner vil bli berørt. Vi minner imidlertid om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, jfr. Lov om kulturminner av 1978, § 8, som sier at arbeidet skal stoppes og kulturvernmyndighetene varsles dersom tiltakshaver under arbeidet likevel skulle oppdage gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet. Vi ber om at dette tas med i reguleringsbestemmelsene.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning.*

9. Sametinget, datert 26.10. 2015

Området er befart og det ble registrert et automatisk fredet samisk kulturminne innenfor området som reguleringen omfatter. Dette er et eldre arran/ildsted oppe i lia i nedre del av Gangat. Det bes om at dette kulturminnet tas med som hensynssone bevaring i endelig reguleringsplan.

Det ble også registrert et krigsminne innenfor området. Dette er et monument etter sovjetiske krigsfanger m.m. Denne gravplassen er et av flere krigsminner i området. Ulike tufter finnes langs E6 og videre ved grustaket og oppover mot fjellet. Krigsminnene er ikke fredet men vi anbefaler at tiltakshaver går i dialog med Storfjord kommune om hva som bør gjøres med disse.

Planleggers kommentar: *Kulturminnene foreslås vernet i planforslaget.*

10. Helligskogen reinbeitedistrikt, datert 20.11. 2015

Helligskogen reinbeitedistrikts styreflertall og distriktets flertall har besluttet å holde fast ved brev av 4.juni 2015 underskrevet av Helligskogen reinbeitedistrikt ved Karen Inger Marit Baal om krav om konsekvensutredning av utbyggingstiltaket.

Planleggers kommentar: *Konsekvensutredning er utarbeidet.*

11. Skibotn Saubeitelag, datert 20.02. 2017

- Tiltaket i Nallavuopio ligger utenfor dyrket mark, og berører ikke beiteområder. Det er en fordel for landbruket at slik reiselivssatsing skjer på lokaliteter som Nallavuopio. Dette tiltaket har derfor bare positive konsekvenser for landbruket. Det er fra landbrukets side ønskelig og få kanalisert camping til områder som Nallavuopio. Bort fra dyrket mark og beiteområder. Det trengs ingen fordyrende konsekvensutredning av campingtiltaket da konsekvensene for landbruket vil være åpenbart positive ved en slik etablering.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning.*

12. Fylkesmannen i Troms, datert 27.02. 2017

- Fylkesmannen har i vår uttalelse til varsel om oppstart for Nalluvuopio/Nállovuohppi reiselivsbygg, datert 8.6.2015, uttalt når det gjelder landbruksinteressene: “Vi merker oss at landbruksinteressene ikke er planlagt utredet, slik våre innspill til varsel om oppstart forutsetter, jf. Brev av 15.12.14. Vi forutsetter at dette gjennomføres i forbindelse med KU for reguleringsplanen.”
- Storfjord kommune har etter at denne uttalelsen ble gitt, utarbeidet og vedtatt en ny arealdel til kommuneplanen. I prosessen med kommuneplanen har området for Nalluvuopio/Nállovuohppi reiselivsbygg blitt konsekvensutredet og godkjent.
- Fylkesmannen vil med bakgrunn i dette ikke kreve at det skal utføres en konsekvensutredning for landbruk i området. Vi mener det vil være tilstrekkelig med en beskrivelse av landbruksinteressene i området, hva som blir berørt og hva som gjøres for å ivareta eventuelle gjenværende landbruksverdier i området. Dette kan gjøres som en del av planbeskrivelsen.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning.*

13. Statens vegvesen, datert 20.06. 2017

- Samleveggen parallelt med E6/E8 bør være minst 10 m fra vegkant på E6.
- Passeringslommen bør ha bredde på 3-3,5 m og være minst 30 m med 10 m vest for avkjørselen og 20 m øst for avkjørselen, og den må opparbeides iht. vegvesenets håndbøker.
- Det må være bestemmelser om undertegnet gjennomføringsavtale mellom utbygger og vegvesenet og at passeringslommen må opparbeides før det gis igangsettingstillatelse til utbygging i området. Når passeringslommen opparbeides, kan hele reguleringsplanen realiseres.
- Det tas med bestemmelse om at den midlertidige avkjørselen med tilhørende passeringslomme stenges og fjernes når nytt kryssområde utenfor planområdet blir opparbeidet.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning, og merknadene er i sin helhet innarbeidet i planforslaget.*

Merknader til utvidelse av planområdet v/ AR-Ing AS i 2018:

a) Troms fylkeskommune, Stabssjefen, datert 26.10.2018

Det er ikke påvist automatisk freda kulturminner innenfor utvidet planområde. Vi minner imidlertid om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, og ber om at dette tas med i planens dokumenter. Utvidelsen berører ytterkanten av Apaja friluftsområde som er kartlagt som viktig. Utvidelsen synes å ha liten påvirkning på friluftsliv, men forbindelsen mellom Apajaområdet og tilgangen til friluftsområdet nord for E6 må ivaretas for allmennheten. Friluftsområdet nord for E6 er kartlagt som svært viktig, ligger i tilknytning til Skibotnutløpet naturreservat og er mye benyttet. Området sørøst for utvidelsesområdet egner seg mindre til å opprettholde forbindelsen på tvers av E6, og opprettelse av gang- og sykkelvei langs E6 gjør det rimelig å anta at bruken av områdene på begge sider av veien kommer til å øke.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning. Fotgjengerkryssing av E6 fra planområdet søkes kanalisert til eksisterende avkjøring til planområdet.*

b) Sametinget, datert 30.10.2018

Det må ikke skje tiltak i nærheten av det automatisk freda samiske kulturminnet på eiendommen. Sametinget har ellers ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til utvidelse av planområdet. Den generelle aktsomhetsplikten bør fremgå av bestemmelsene i den endelige reguleringsplanen, og bør også angis i forbindelse med enkelttiltak innenfor området. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne eller sikringssonen på 5 meter rundt, og vi minner om at samiske kulturminner eldre enn 1917 er automatisk fredet.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning.*

c) Fylkesmannen i Troms, datert 31.10.2018

Det er satt kort frist for uttalelse om utvidelsen. For å sikre medvirkning fra berørte parter, naboer, allmennheten, myndigheter osv. bør det settes en rimelig høringsfrist – 30 dager er anbefalt. Utvidelsen vil berøre en del av det kartlagte Apajaområdet som er et viktig friluftsområde. I det videre planarbeidet må det tas hensyn til friluftslivsområdet, tilgangen til Apajaområdet gjennom planområdet og forbindelse mellom Apajaområdet og «Skibotnelva og elveutløpet» friluftslivsområder. Mattilsynet står ikke oppført som mottaker av varsel om utvidet planområde. Vi minner om at Mattilsynet er en høringspart i saker etter plan- og bygningsloven.

Planleggers kommentar: *Det ble satt kort høringsfrist i samråd med Storfjord kommune, og varslingen er annonsert på kommunens hjemmeside. Mattilsynet står ikke på mottakerlisten, og er derved ikke varslet utenom ved kopi av uttalelsen fra Fylkesmannen. Eventuelle innspill derfra må innarbeides i forbindelse med offentlig høring.*

Det legges til rette for atkomst for gangtrafikk gjennom planområdet, parkering og friluftaktiviteter i planområdet.

d) Direktoratet for mineralforvaltning, datert 08.11.2018

Planen berører to mineralske forekomster av sand. DMF forventer at planprogrammet gjør rede for disse forekomstene og beskriver konsekvenser den nye arealbruken vil få for disse, samt hvor mye masser som er tatt ut og hvor mye som er igjen innenfor planområdet. Det bør også redegjøres for hva disse massene kan brukes til innenfor prosjektet eller i nærområdet.

Nordlig forekomst er de lave elveslettene som består av sand i en dybde på opp til 5-6 m. Massene bør tilstrebes å tas ut før området beslaglegges av endret arealbruk. Planprogrammet bør gjøre rede for om planene kommer i konflikt med dette.

I sørøstlig del av planområdet er forekomsten enden av en stor elveterrasse med mektighet opp i 20 m. DMF oppfordrer til at resten av forekomsten innenfor planområdet utvinnes før utbygging, terrenget arronderes slik at det henger naturlig sammen med tilstøtende terreng, og at det etableres en visuell buffer mot sørøst som

skjermer for inn/utsyn og støv mot et mulig fremtidig masseuttak. Skråningen bør arronderes med naturlige former og vegeteres med vegetasjon som harmonerer med stedets karakter og med tanke på maksimal visuell skjerming. Bredden på vegetasjonsbeltet bør være minst 20 m.

DMF minner om at samlet uttak på mer enn 10 000 m³ masse krever konsesjon. Det er også meldeplikt for uttak større enn 500 m³.

DMF er ikke ført opp som høringsinstans i planprogrammets punkt 6.2, og vi ber om at dette rettes.

Planleggers kommentar: *Forslagsstiller ønsker å beholde eksisterende naturmiljø og terreng, og ser det ikke som forenelig med sine planer å ta ut masser fra uberørte områder. Stedets naturlige formasjoner og naturmiljø anses som en av suksessfaktorene for planlagt virksomhet.*

I kommuneplanens arealdel er det avsatt et område på tilstøtende eiendom for råstoffutvinning, og det vil være hensiktsmessig å etablere en vegetasjonsbuffer mot dette når det blir aktuelt. Vegetasjonsskjerm kan etableres innenfor formålsområde Naturområde-Grønnstruktur i nødvendig omfang, uten at dette er inntegnet på plankartet. Liste over offentlige høringsinstanser i planprogram oppdateres til fremtidige saker. Listen er ikke tatt med i planbeskrivelsen.

e) Norges Vassdrags- og Energidirektorat, datert 13.11.2018

NVE minner om at god arealplanlegging er det viktigste virkemidlet for å forebygge skader fra flom, erosjon og skred. Det vil ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren på reguleringsplannivå. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes. Tiltak knyttet til vassdrag og grunnvann som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Planen må ta hensyn til eksisterende og planlagte anlegg for produksjon og overføring av energi.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning og forholdene er fulgt opp i planen.*

f) Statens vegvesen, datert 15.11.2018

Våre interesser til planarbeidet vil i hovedsak være forholdet til trafiksikkerhet, valg av kryssløsning, trafiksikkerhetstiltak i kryssområdet og byggegrenser på og ved europavegen. Det vil derfor være svært viktig for oss å få redegjort og dokumentert hvilke tiltak som søkes etablert i det utvidete planområdet og hvilken trafikkgenerering dette representerer. Vi tar derfor forbehold om eventuelle nye krav til blant annet valg av kryssløsning eller andre trafiksikkerhetstiltak i kryssområdet på europavegen.

Vi viser for øvrig til tidligere korrespondanse i denne sak fra juni 2017, hvor vi blant annet stilte rekkefølgekrav. Dersom planutvidelsen ikke medfører vesentlige trafikale endringer eller økt trafikkgenerering, vil vår uttalelse fra juni 2017 være dekkende.

Vi anbefaler at plan og bestemmelser forelegges oss for uformell gjennomgang før planen legges ut til offentlig ettersyn.

Planleggers kommentar: *Arealutvidelsen medfører ingen større utvidelse av planens innhold eller trafikkbelastning, og vegvesenets merknader fra 2017 er fullt ut innarbeidet i planen. I tillegg har vi tatt med en mulighet for oppsetting av gjerde/skjerm mot europavegen dels som støy-/innsynsdemping og dels som et trafiksikkerhetstiltak for å kanalisere eventuelle fotgjengerkryssinger av europavegen til kryssområdet. Da alle vegvesenets innspill er tatt med i planen og oversendt vegvesenet i juni 2017, vil vi ikke forvente noen innsigelse til planen. Vi har derfor ikke prioritert en uformell gjennomgang av endelig planforslaget av tidshensyn.*

10 Avsluttende kommentar

Planforslaget medfører positive konsekvenser for de fleste berørte tema, og negative konsekvenser for reindriftsnæring og naturmiljø/truede arter. Planen medfører negativ konsekvens for utnyttelse av naturlige grus- og sandforekomster i planområdet.

Forslagsstiller ønsker å samarbeide med reindriftsnæringen og komme til enighet om løsninger, og opplever også en positiv samarbeidsvilje fra Helligskogen reinbeitedistrikt.

Forslagsstiller ønsker også å tilpasse utbyggingen til ønsket om bevaring av kulturminner og naturmiljø, samt behovet for skjerming av utbyggingsfeltene.

Med det foreliggende planforslaget mener vi at alle hensyn er ivaretatt på best mulig måte, og anbefaler at planen godkjennes av Storfjord kommune.



Fig. 33. Foto: [Annamari Molnar](#) via [Foter.com](#) / [CC BY-NC-ND](#)





Planområdet sett fra eksisterende avkjøring til E6.

Fig. 1, foto: AR-Ing AS, Skjervøy

Nállovuohppi reiselivsområde

Planbeskrivelse

19. september 2019

Revidert 05.12.2019.

Nasjonal planID: 19392015001

INNHALDSFORTEGNELSE

Innholdsfortegnelse

INNHALDSFORTEGNELSE	2
1 SAMMENDRAG.....	5
2 BAKGRUNN	7
2.1 Hensikten med planen.....	7
2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold	7
2.3 Tidligere vedtak i saken	7
2.4 Utbyggingsavtaler	7
2.5 Krav om konsekvensutredning	8
3 PLANPROSESSEN	8
3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, planprogram.....	8
4 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER.....	9
4.1 Overordnede planer	9
4.2 Gjeldende reguleringsplaner	9
4.3 Tilgrensende planer	9
4.4 Temaplaner.....	9
4.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	9
5 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET I DAG	11
5.1 Beliggenhet.....	11
5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	12
5.3 Stedets karakter	12
5.4 Landskap	13
5.5 Kulturminner og kulturmiljø	15
5.6 Naturverdier	16
5.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder	20
5.8 Landbruk	20
5.9 Trafikkforhold	20
5.10 Barns interesser	21
5.11 Sosial infrastruktur	21
5.12 Universell tilgjengelighet	21

Side 2 av 61

5.13 Teknisk infrastruktur	21
5.14 Grunnforhold	21
5.15 Støyforhold	23
5.16 Luftforurensing	23
5.17 Risiko- og sårbarhet – dagens situasjon	23
5.17.1 Analysemetode og begrepsavklaring	24
5.17.2 Konklusjon	27
5.18 Næring	27
5.19 Reindrift	27
6 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	28
6.1 Planlagt arealbruk	29
6.1.1 Reguleringsformål	29
6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål	30
6.2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 2)	31
6.2.3 Grønnstruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 3)	31
6.2.4 Landbruks-, natur- og friluftsfomål samt reindrift (pbl § 12-5, ledd nr. 5)	32
6.2.5 Hensynssoner (pbl § 12-6)	32
6.3 Bebyggelsens plassering og utforming	33
6.3.1 Bebyggelsens høyde	34
6.3.2 Grad av utnyttning	34
6.3.3 Antall arbeidsplasser, antall m ² næringsarealer	34
6.4 Boligmiljø/ bokvalitet	34
6.5 Parkering	34
6.6 Tilknytning til infrastruktur	34
6.7 Trafikkløsning	34
6.7.2 Utforming av veger	35
6.7.3 Krav til samtidig opparbeidelse	35
6.7.4 Varelevering	35
6.7.5 Tilgjengelighet for gående og syklende	35
6.7.6 Felles atkomstveger, eiendomsforhold	35
6.8 Planlagte offentlige anlegg	35
6.9 Miljøoppfølging	35
6.10 Universell utforming	35
6.11 Uteoppholdsareal	35
6.12 Landbruksfaglige vurderinger	36
6.13 Kollektivtilbud	36
6.14 Kulturminner	36
6.15 Sosial infrastruktur	36

Side 3 av 61

6.16 Plan for vann.....	36
6.17 Plan for avfallshenting.....	36
6.18 Mineralressurser	36
6.18 Avbøtende tiltak	37
6.19 Rekkefølgebestemmelser	37
7 KONSEKVENSTREDNING REINDRIFT	39
7.1 BASSEVUOVDI/HELLIGSKOGEN REINBEITEDISTRIKT	39
7.2 SAMLA BELASTNINGER.....	41
7.3 VERDI, OMFANG OG KONSEKVENST	43
7.4 AVBØTENDE OG KOMPENSERENDE TILTAK.....	44
8 VIRKNINGER/KONSEKVENST AV PLANFORSLAGET	45
8.1 Overordnede planer	45
8.2 Landskap og naturressurser	45
8.3 Stedets karakter	45
8.4 Estetikk	45
8.5 Kulturminner og kulturmiljø, verneverdi.....	45
8.6 Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven	45
8.7 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk.....	45
8.8 Uteområder	45
8.9 Trafikkforhold	45
8.10 Barns interesser.....	46
8.11 Sosial infrastruktur	46
8.12 Universell tilgjengelighet.....	46
8.13 Energibehov – energiforbruk.....	46
8.14 ROS	46
8.14.1 Analysemetode og begrepsavklaring.....	46
8.14.2 Konsekvensvurdering	48
8.14.3 Konklusjon	50
8.14.4 Forslag til tiltak	50
8.15 Jordressurser/landbruk	51
8.16 Teknisk infrastruktur	51
8.17 Økonomiske konsekvenser for kommunen.....	51
8.18 Konsekvenser for næringsinteresser.....	51
8.19 Interessemotsetninger	51
8.20 Avveining av virkninger	51
9 INNKOMNE INNSPILL.....	52
10 AVSLUTTENDE KOMMENTAR	61

1 Sammendrag

Nállovuohppi reiselivsområde er en detaljregulering iht. plan- og bygningslovens § 12-3.

Reguleringsplanen er konsekvensutredningspliktig etter plan- og bygningslovens § 4-2.

Rambøll AS har utarbeidet konsekvensutredning for reindriften. Rapporten følger som vedlegg til planforslaget, mens vurderinger og konsekvenser i tillegg er innarbeidet i planbeskrivelsen.

Tiltaket er vurdert til samlet å ha en middels til stor negativ konsekvens for reindriften. Konsulentens foreslåtte avbøtende tiltak er innarbeidet i planforslaget. Anlegg i fjellskråningen er begrenset, og utbygging skal skje i samarbeid med reindriftnæringen med tanke på minst mulig forstyrrelse av rein. Antall campingvognplasser er begrenset, men en mindre utbygging enn foreslått ikke vil kunne være økonomisk forsvarlig. I perioder hvor rein trekker forbi området skal akebakken holdes stengt for ikke å forstyrre reinen.

Forslagsstiller har engasjert Baks AS til å vurdere jord-/flomskred og grunnforhold, og deres vedlagte rapporter vurderer områdestabiliteten samt risiko for jord- og flomskred.

Konklusjonen for grunnforhold og geoteknikk er at området er stabilt uten kvikkleire i grunnen.

Det er en viss risiko for jord- og flomskred i planområdet, som vist på kartutsnitt nedenfor. Området som er tiltenkt akebakke og aktivitet vil i all hovedsak ligge mellom faresonene. Det planlegges humper og svinger som bidrar til å holde massene på plass og motvirker skredtendenser. Det anlegges en mindre voll mellom akebakken og oppstillingsplassene.

På flaten nedenfor bakken er det risiko for at flomvann kan samle seg, og for at dette ikke skal medføre skade på anlegg og bygninger er det planlagt at oppstillingsplasser for campingvogner og tilstøtende veier fylles opp noe og det anlegges drenerør/kulverter gjennom veier.

Planforslaget legger til rette for campingplass for inntil 150 campingvogner med spikertelt, 8 utleiehytter, servicebygg, kafé/kiosk/utsalg, galleri, sanitærbygg og mindre bygninger for opplevelsesturisme, utsiktspost, lavvuer og friluftsanlegg (lekeplass, akebakke, grillplasser, bål plass). Eksisterende fritidsbolig i planområdet reguleres inn samt 7 nye hyttetomter. I tillegg er det regulert inn trafikkareal, parkeringsplasser, friområder, sikringssoner i forbindelse med kraftlinjer og vern av kulturminner.

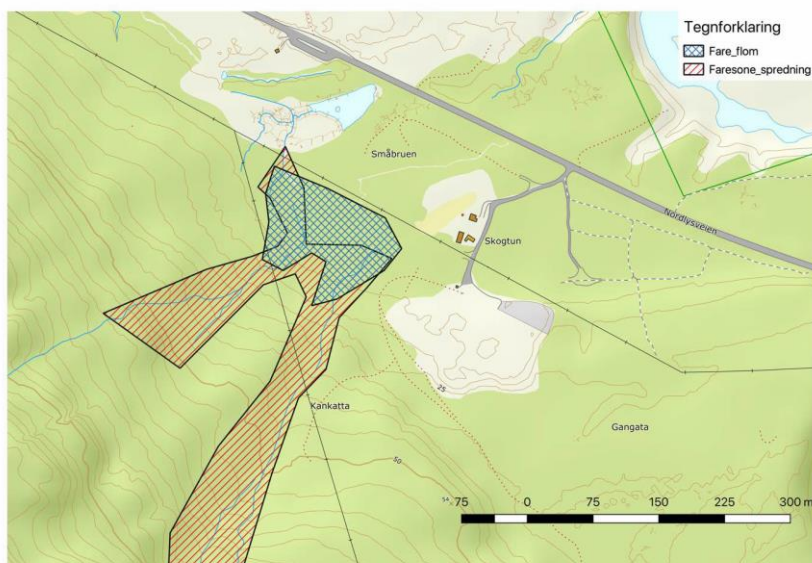
Kommentert [AH1]: Lagt til formulering om hensyn til trekkende rein i følge merknad fra Fylkesmannen i Troms og Finnmark 07.06.19.

Kommentert [AH2]: NGI aktsomhetskart er lagt inn i plankartet ifølge merknad fra Fylkesmannen i Troms og Finnmark 07.06.19.

Konklusjonen i rapporten om jord- og flomskred sier:

Store deler av reguleringsplanen oppfyller kravene gitt i Byggteknisk forskrift TEK 17 § 7-3 til sikkerhetsklasse S3, forutsett at vegetasjon og naturlig drenering bibeholdes i den bratte fjellsiden mellom de to bekkeløpene. Eventuell bebyggelse må ta hensyn til den store utbredelsen fra de ulike vannløpene i fjellsiden, og problematikken ved å endre drenering i avløpssone.

Anbefaler å ta hensyn til fare for flom ved utløpssone, se faresone spredning (Figur 18), som grunnet dreneringsproblematikk vil være vanskelig å kanalisere uten å negativt påvirke skredfare.



Flom- og sørpeskredrapportens figur 18 Faresonekart for flom og spredning av vannløp (faresone_jordskred)

Det legges ikke til rette for utnyttelse av sandforekomstene innenfor planområdet. Dette av hensyn til natur og miljø. Sandforekomsten utenfor planområdet kan nås fra tilstøtende eiendom.

Området har ikke noen landbruksmessig verdi verken som dyrkbar mark eller utmarksbeite.

Det legges til rette for friluftaktiviteter og for barn og unge innenfor planområdet.

Atkomst til området blir i første omgang via eksisterende avkjørsel fra E6 med nye interne veier, men ved en eventuell framtidig etablering av ny avkjøring til hele området utenfor planområdet vil eksisterende avkjørsel stenges og trafikken vil følge innregulert ny atkomstvei.

Kjente kulturminner sikres gjennom reguleringsplanen mot inngrep. Det kan finnes uregistrerte fornminner i planområdet. Skulle det i forbindelse med bygge- og anleggsarbeid komme fram gjenstander eller spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og varsel sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Kommentert [AH3]: Flomsone som vist i figuren er lagt inn i plankartet.

Kommentert [AH4]: Tatt ut som bestemmelse og lagt inn i beskrivelsen iht. merknad fra Troms Fylkeskommune 21.05.19.

2 Bakgrunn



Fig. 2, foto: cfaobam via Foter.com / CC BY-NC

2.1 Hensikten med planen

Planens intensjon er å legge til rette for næringsvirksomhet basert på reiseliv og naturopplevelser. Det planlegges campingplass med 8 utleiehytter og plass for inntil 150 campingvogner med spikertelt i tillegg til bl.a. aktivitetsområder, lavvoer, galleri, utsiktsplass, bål plass, grillplass, akebakke og utsalg av lokalt håndverk/duodji.

I tillegg reguleres det inn et område for fritidsbebyggelse som omfatter eksisterende fritidsbolig i området og 7 nye tomter.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagsstiller er Juha Seppola, juha.seppola@nho.no og Sigmund Seppola, sigmunse@online.no, adresse 9143 Skibotn

Plankonsulent er AR-Ing AS, postboks 112, 9189 Skjervøy, firmapost@ar-ing.no

Nållovuohppi reiselivsområde planlegges etablert i Skibotn, Storfjord kommune på del av gnr. 46 bnr. 3 som eies av Storfjord kommune.

Det foreligger avtale om at regulert område skal overtas av forslagsstiller i forbindelse med vedtak av reguleringsplan.

2.3 Tidligere vedtak i saken

Det er ikke gjort tidligere vedtak som har betydning for saken.

2.4 Utbyggingsavtaler

Det foreligger ingen avtaler om utbyggingen.

2.5 Krav om konsekvensutredning

Planen utløser krav om konsekvensutredning iht. *Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven*, hvor planarbeidet faller inn under § 2 *Planer som alltid skal behandles etter forskriften*, bokstav d) *områdereguleringer, og detaljreguleringer på mer enn 15 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål*.

Rambøll Norge AS, postboks 117, 9252 Tromsø er engasjert av tiltakshaver til konsekvensutredning av reindriftsinteressene.

Det er i tillegg utarbeidet rapport for grunnforhold og stabilitet i grunnen, samt risiko for flom- og sørpeskred av Baks AS på oppdrag fra tiltakshaver.

Det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet.

3 Planprosessen

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, planprogram

Forslagsstiller har hatt en lang prosess i saken før plankonsulent ble engasjert, først i forbindelse med utredning og reguleringsarbeid i kommunal regi utført av firmaet Areal+, og senere på egen hånd etter at dette arbeidet ble avsluttet uten resultat i regulering av området. Forslagsstiller har hatt forhåndskonferanse 25.09.14 og flere møter med kommunen og andre om saken, og gjort mye grunnlagsarbeid for saken.

Forslagsstiller kunngjorde varsel om oppstart av reguleringsarbeid i avisene «Nordlys» og «Fremtid i Nord» 29. oktober 2014, og sendte ut varsel om oppstart av reguleringsarbeid til berørte naboer, etater og organisasjoner i brev datert mellom oktober 2014 og februar 2015.

Plankonsulent ble engasjert 05.03. 2015 og sendte ut planprogram til berørte etater og organisasjoner pr. e-post 29. april 2015 med frist for innspill satt til 10. juni 2015.

Planprogrammet ble vedtatt av Storfjord kommune i Plan- og Driftsstyrets møte 28.08. 2015 med tillegg:

«Det vil bli foretatt konsekvensutredning av

Reindrift (av personer med reindriftsfaglig kompetanse)

Landbruk (med arealregnskap som viser arealkvaliteter, arealtilstand, driftsforhold og effekt av tiltaket for planområdet og tilgrensende områder).

Merknader til planprogrammet vil behandles og tas til følge så langt det lar seg gjøre, mht.:

Det vil etableres buffersoner mellom eksisterende fritidseiendom og øvrige formålsområder.

Meldeplikt etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd vil tas med i planbestemmelsene.

Det medtas rekkefølgebestemmelser om atkomstvei og trafikkforhold.

Det medtas rekkefølgebestemmelse om avløpsanlegg som sikrer at naturreservatet ikke påvirkes.

Vurdering etter naturmangfoldloven skal fremgå av forslag til reguleringsplan.

Bestemmelser om universell utforming og tilgjengelighet skal fremgå av forslag til reguleringsplan, og krav om helhetlig utomhusplan tas inn som rekkefølgebestemmelse.

Plassering av bygninger/tiltak gjøres med sikte på å unngå risiko for f.eks. flom og skred.

Grunnforholdene vurderes i forhold til planlagt utbygging og avbøtende tiltak beskrives og tas med i planbestemmelsene.

Tiltakshaver ønsker i utgangspunktet ikke å regulere inn masseuttak av drivverdige sandforekomster, men temaet vil vurderes i planbeskrivelsen med forslag til alternative løsninger. Temaet vil også tas med i konsekvensutredningen.

Eiendomsgrenser har ingen betydning ved fastsetting av reguleringsgrenser. Fordeling av eiendom mellom Varvik og Seppola berører ikke reguleringsplanen. Vi har dessuten vært i møte med Varvik og avklart problemstillingen.

Sametingets rapport etter befarings vil tas til følge i forslag til reguleringsplan.

Sjekkliste fra NVE med generelle innspill vil legges som utgangspunkt for vurdering av grunnforhold og fare for skred, etc..

Tiltak mot risiko for elektromagnetisk stråling fra kraftlinjer tas med i planforslaget og som faresone i plankartet.

Planene om midlertidig massedeponi vil vurderes sammen med Storfjord kommune med tanke på å ta formålet ut av planen, som ønsket fra Fylkesmannen i Troms 8. juni 2015. Det planlegges ikke noe område for råstoffutvikling i planområdet.»

Det fastsatte planprogrammet ligger til grunn for planforslaget og konsekvensutredningen.

Forholdene som utredes/beskrives i denne planbeskrivelsen følger planprogrammets temaoversikt inklusive tillegg.

Konsekvensutredningenes vurderinger er innarbeidet i denne planbeskrivelsen, og rapportene følger i tillegg med som vedlegg i sin helhet.

Tiltakshaver ønsket til slutt å utvide planen da området mot E6 ble tilgjengelig høsten 2018 etter å ha vært reservert annen bruk, og denne utvidelsen ble kunngjort i oktober med svært kort frist i samråd med Storfjord kommune for om mulig å få saken politisk behandlet i 2018.

4 Planstatus og rammebetingelser

4.1 Overordnede planer

• Fylkeskommunale planer

Det foreligger ingen fylkeskommunale planer for området.

• Kommuneplanens arealdel evt. kommunedelplaner

Kommuneplanens arealdel samsvarer med planforslagets arealutnyttelse.

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Det er ingen gjeldende reguleringsplaner i planområdet.

4.3 Tilgrensende planer

Det er ingen tilgrensende reguleringsplaner til planområdet.

4.4 Temaplaner

Det foreligger ingen temaplaner som berøres av planen.

4.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

Planen berører ingen rikspolitiske retningslinjer.

Planen er utarbeidet i henhold til plan- og bygningsloven (pbl.). Planen er en detaljregulering iht. pbl. § 12-3. Reguleringsplanen er konsekvensutredet iht. pbl. § 4-3 med hensyn til virkning for reindrift.

Flere nasjonale lover med tilhørende forskrifter er fulgt så langt det er relevant i planforslaget:

Lov og forskrift

- Plan- og bygningsloven
- Naturmangfoldloven

- Kulturminneloven
- Reindriften
- Jordloven og skogbruksloven
- Brannvernloven
- Kart- og planforskriften
- Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven

Nasjonale retningslinjer og bestemmelser

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging

Stortingsmelding nr. 18: Friluftsliv

Aktuelle veiledere

- Kommunal- og moderniseringsdepartementets Reguleringsplanveileder
- Miljøverndepartementets veileder Reguleringsplan, utarbeiding av reguleringsplaner etter plan – og bygningsloven
- Miljøverndepartementets temaveileder Universell utforming og planlegging etter Plan og bygningsloven
- Miljøverndepartementets veileder Barn og planlegging (T-2/2008)
- Direktoratet for sikkerhet og beredskap: Veileder til helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse i kommunen
- Veiledning til forskrift om elektriske forsyningsanlegg

5 Beskrivelse av planområdet i dag

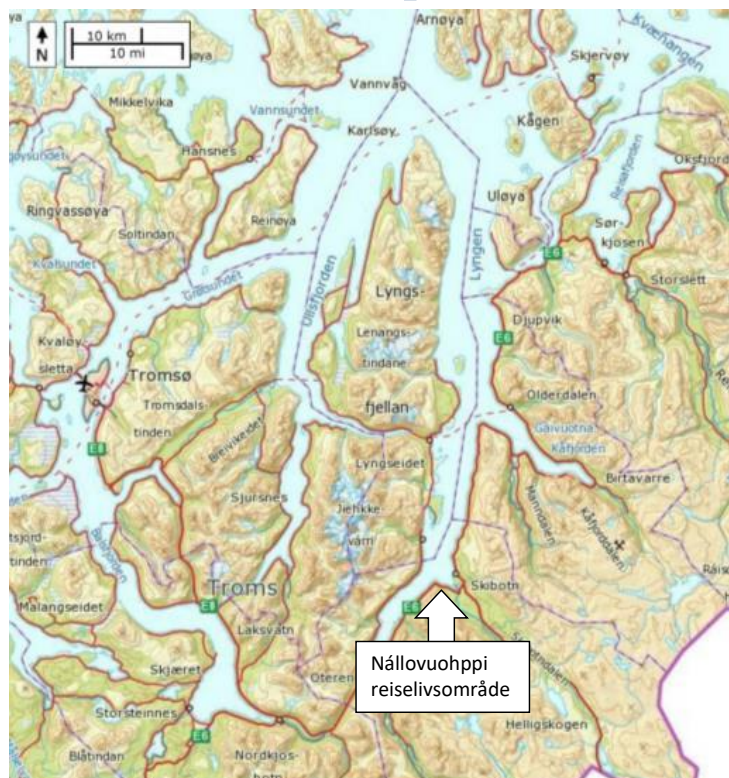


Fig. 3. Kart som viser lokalisering av planområdet i et større perspektiv. www.norgeskart.no

5.1 Beliggenhet

Planområdet befinner seg i Skibotn, Storfjord kommune.

Planområdet er en del av gnr. 46 bnr. 3 som eies av Storfjord kommune.

Nållovuohppi reiselivsområde ligger like ved E6/E8 som går gjennom Skibotn og deler seg hvor E8 går gjennom Skibotndalen til Finland og E6 følger kysten nordover.

Lokaliseringen er nordvendt i et forholdsvis ubebygget område. På eiendommen ligger et nedlagt sandtak som brukes til massedeponi for Statens vegvesen. Tunnelmasser av sprengstein fra Nordnesfjellet er i dag en markant del av planområdet.

Det er et nedlagt småbruk i planområdet som benyttes som fritidsbolig. Dette er gnr. 46 bnr. 117 som eies av Astri Hoel Ophaug og Trygve Ophaug, Tromsø.

Kommentert [AH5]: Rettet gårdsnummer

• Avgrensning og størrelse på planområdet

Planområdet avgrenses av fjellkant mot sørvest, eiendomsgrense mot vest-nordvest og avgrensning mot nordøst og sørøst følger E6/E8 (nordøst) og eiendomsgrense (sørøst) med fradrag for avgrensning av næringsområde BN 06 i kommuneplanens arealdel.

Området som omfattes av detaljreguleringsplanen er på ca. 150 daa.

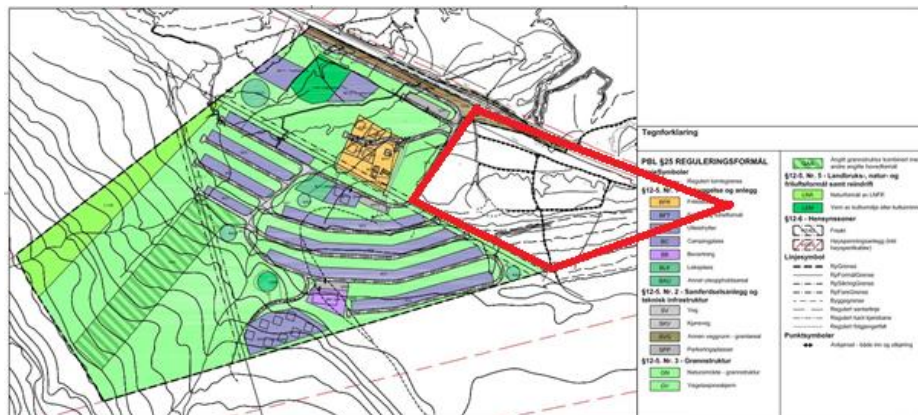


Fig. 4. Plankartet datert 19. juni 2017 med markert utvidelse.

Planområdet ble utvidet etter ønske fra tiltakshaver i forståelse med Storfjord kommune. Planens formål og begrensning er imidlertid ikke utvidet med unntak av et tillegg på 4 fritidsboliger.

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

I planområdet er det et nedlagt småbruk.

Det er et avsluttet masseuttak for sand innenfor planområdet hvor forekomsten av strandavsetning innenfor eiendommen er fullt utnyttet. Sandtaket benyttes til midlertidig deponi for steinmasser fra tunneldriving for E6 gjennom Nordnesfjellet.

På motsatt side av E6/E8 er det et naturvernområde mot sjøen.

En naboeiendom på Nállovuohppi har i mange år vært brukt som utsalgssted for duodji (samisk håndverk). Forslagsstiller ønsker at planområdet skal bli ny lokalisering for dette i sammenheng med øvrig reiselivsrettet virksomhet.

For øvrig benyttes området til beite for rein.

5.3 Stedets karakter

Området ligger på en furu- og løvskogskledt slette som stiger gradvis mot fjellet i sør-sørvest.

Planområdet ligger mellom 10-75 m.o.h. og har nærhet til sjøen med Storfjorden i nordvest.

Løsmassene i influensområdet er av stor betydning for naturmiljøet. Massene er samtidig en framtidig naturressurs med mektighet på opp til 5-6 m på flatene, og opp til 20 m i elveterrassen mot sør.

Sand dekker over berggrunnen og er hovedsakelig elveavsetning i planområdet. Disse drenerer godt, og kan være fattige på mineraler. Dette skaper tørre og basefattige forhold for plantene.

Løsmassene består i tillegg til elveavsetning også av tynn morene og tykk strandavsetning, mens det er bart fjell og skredmateriale høyere opp.

På motsatt side av E6/E8 er det et fredet våtmarksområde mot sjøen.

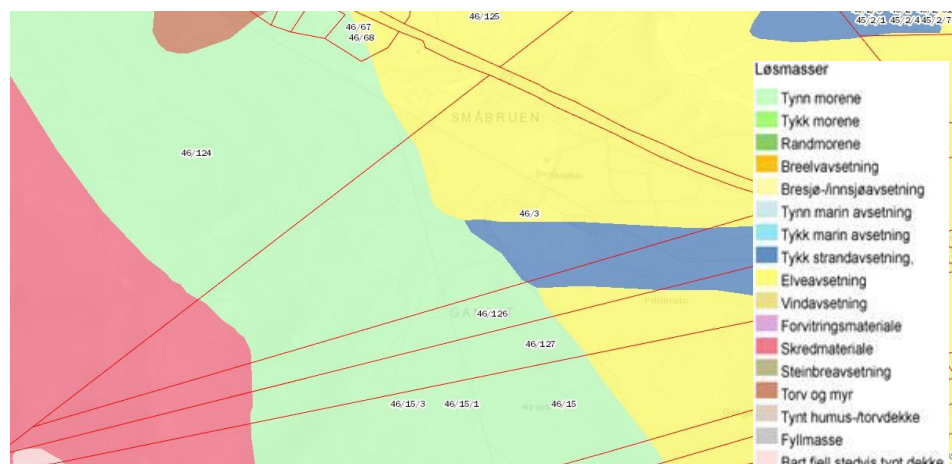
Fra planområdet har man utsyn mot Lyngenfjorden samt de karakteristiske fjellformasjonene i øst og sørvest.

• Eksisterende bebyggelse

I planområdet er det kun bebyggelse på eksisterende fritidseiendom, hvor bebyggelsen er tradisjonelt utformet fra et nedlagt småbruk.

5.4 Landskap

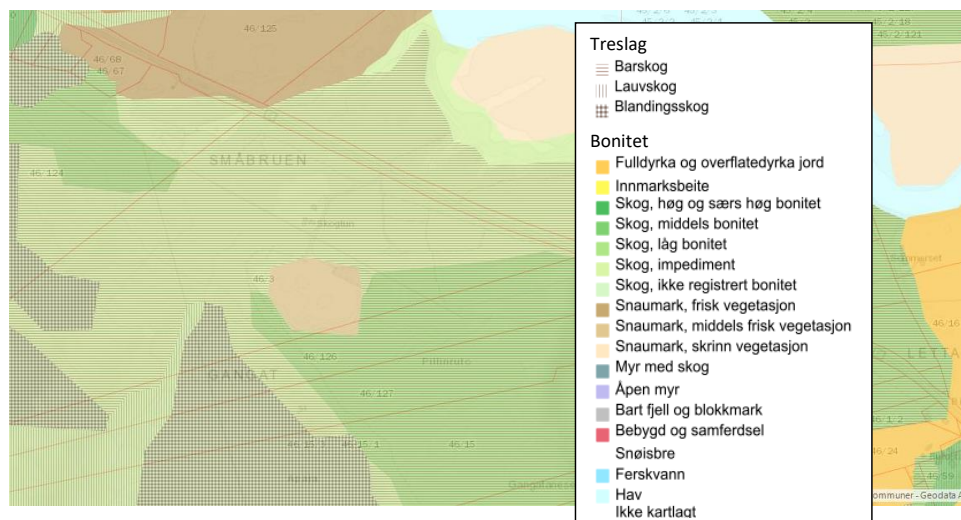
• Topografi og landskap



Figur 5. Løsmassekart fra www.atlas.nve.no

Skibotn ligger ved utløpet av Skibotnelva i Skibotndalen. Det er en bred U-dal som munner ut i Storfjorden i nordvest med Daltinden/Gellavarri i synsranden. Hovedretningen i Skibotndalen går fra nordvest til sørøst, og lengden er omlag to mil. Fjellsidene er karakteristiske, reiser seg bratt og har mange store flåg, fjellsider med lite eller ingen vegetasjon, og mer eller mindre sammenhengende rasmark og ur. Terrenget er brattere ut mot Falsnesfjellet, som fremstår som en tydelig rygg i landskapet.

Landskapet er jorddekt med furuskog og blandingsskog i et relativt flatt område som stiger inn mot fjellet Falsnestinden mot sørvest. Grunnen på flatene består av sand og morenemasser som er elveavsetninger under marin grense, myrområder og fjell i dagen. I området er det uproduktiv skog og skog av lav til middels bonitet. Jf. Kilden 2. mai 2017. Vegetasjonen i området består furuskog, bjørkeskog og blandingsskog av bjørk og furu. Bakkevegetasjonen er hovedsakelig bærlyng med dominans av tyttebær og litt innslag av krekling. Furumose og etasjemose er også fast innslag i bunnen. Det forekommer i tillegg litt blåbær og blokkebær.



Figur 6. Arealressurskart fra www.atlas.nve.no

Den flate furumoen ligger på kote 10-12 og avsluttes mot sør-sørvest med kuperte bakker mot fjellet og mot sør-sørøst mot en markant skråning som er dannet av grusavsetninger under siste istid. I planområdet er tilgjengelige grusforekomster i all hovedsak utnyttet, men grusuttaket er erstattet med steinmasser i et midlertidig deponi. Steindeponiet skal avsluttes i forbindelse med utbygging av planområdet, og terrenget tilbakeføres til naturlig form og beplantning.

• Solforhold

Planområdet ligger mellom Falsnesfjellet og sjøen, vendt mot nordøst med gode solforhold.

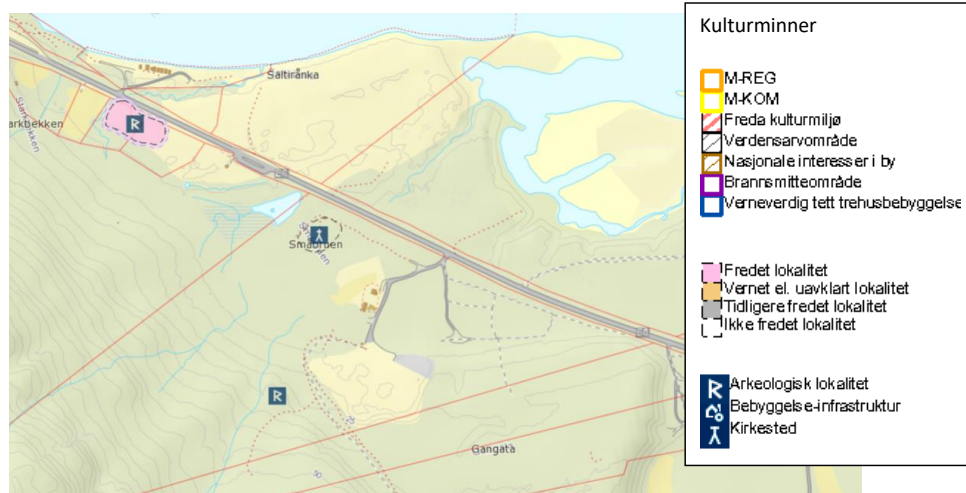
• Lokalklima

Skibotndalen ligger i regnskyggen av Lyngsalpene og har lite nedbør, med kun 300 mm nedbør på årsbasis. I juli ligger normaltemperaturen på 13,5 grader, så Skibotn er også et av de varmeste stedene i Troms. Mindre nedbør gir mindre utvasking av næringssalter til planteproduksjon.

• Estetisk og kulturell verdi

Landskapsbildet i tiltaksområdet vurderes i dag til middels til høy verdi. Det er da tatt hensyn til dagens steindeponi.

5.5 Kulturminner og kulturmiljø



Figur 7. Kulturminnekart fra www.kilden.nibio.no

Fra Riksantikvarens karttjeneste Askeladden hvor følgende kulturminner er registrert i området:

- Småbruen: Kirkegårdslokalitet, ikke fredet. Krigsminne, monument etter sovjetiske krigsfanger. Flere avlange groper i nærområdet som sannsynligvis er tidligere graver. Litt lenger mot V og NV er det også flere løpeganger.
- Gangat: Bosetning- aktivitetsområde, automatisk fredet. Årran/ildsted. Ca. 120 x 100 cm NNV-SSØ. Steiner kjennes under torven, trekull funnet ca. 5 cm ned i undergrunnen med jordbor. Fullstendig overgrodd av lyng og mose. Ligger på en liten kolle med panoramautsikt over Skibotn og Lyngenfjorden.
- Tysk krigsminne, ikke markert i kartet. Bunkerstomt: Rundt hull med ytre mål på 11x11 meter. Indre mål 7x7 meter. 3,5 meter dypt. Torvlager ved siden av hullet. 40 meter lang grøft mot nord-vest.

Kilde: Riksarkivaren, Kulturminnesok.no 02.05.17

Registrerte kulturminner er tatt inn i planen og vernet med hensynssoner. Kulturminner inngår også som en del av forslagsstillers idé om presentasjon og historiegrunnlag for den aktiviteten som planlegges i planområdet.

Det kan finnes uregistrerte fornminner i planområdet. Skulle det i forbindelse med bygge- og anleggsarbeid komme fram gjenstander eller spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og varsel sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Planområdet berører kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse (KULA), og inngår i avgrensning for «Skibotn marked» hvor den eldre markedsplassen ligger på Nállovuohppi på nordsiden av (utenfor) planområdet. Planforslaget berører derved ikke noen kulturminner i dette området, og utbyggingen vil etter vårt skjønn i svært liten grad berøre landskapet som har nasjonal interesse.

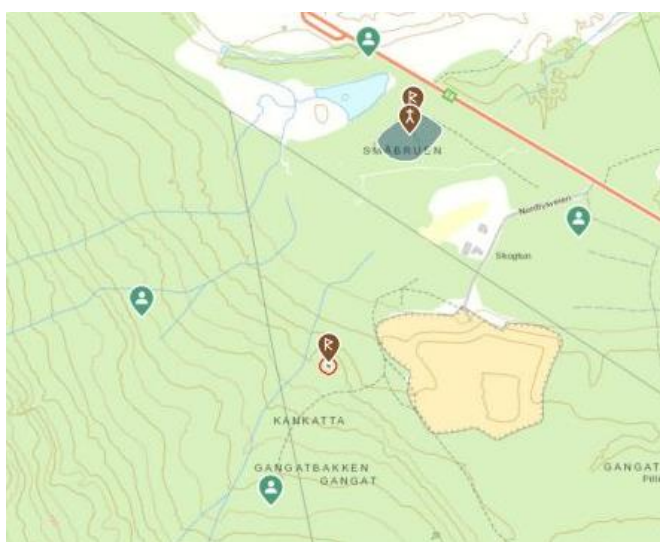
Planområdet inngår også i «Storfjord konfliktlandskap» som gjelder spor etter verdensomspennende internasjonale hendelser. Spor fra siste verdenskrig finnes innenfor planområdet, og omfatter krigsgravplass for sovjetiske krigsfanger, krigsminnesmerke for

Kommentert [AH6]: Lagt til som merknad istedenfor som bestemmelse, iht. uttalelse fra Troms Fylkeskommune 21.05.19.

utenlandske soldater og krigsfanger, løpeganger og en bunkerstomt. Bunkerstomten er ikke et fredet kulturminne, og ble ikke registrert ved utarbeidelse av plankartet, men forslagsstiller ønsker å ta hensyn til alle kulturminnene i området, og området for servicebygg er derfor flyttet.

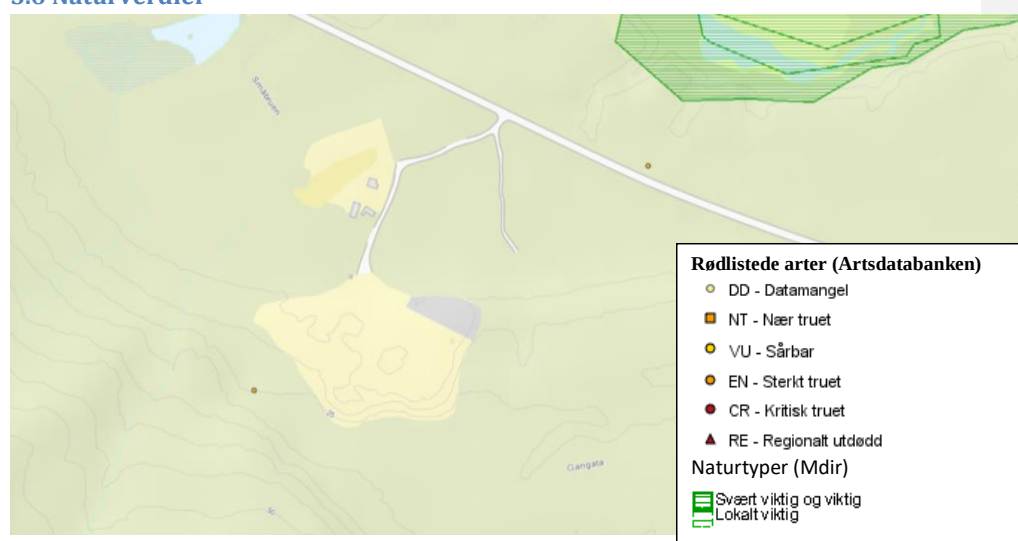
De øvrige krigsminnene ligger samlet i nordre hjørne av planområdet og er hensyntatt med vernesone.

Bunkerstomten som er nevnt i punktlisten ovenfor fra andre verdenskrig ligger like utenfor planområdet i sør, på oversiden av den øverste kraftlinjen. En sti fra planområdet ender ved denne lokaliteten. Planforslaget innebærer ingen endringer i dette området, men lokaliteten omtales sammen med øvrige minner i området og behandles respektfullt ved besøk.



Figur 8. Kulturminner og krigsminner i området som er registrert, markert i kartet. www.kilden.nibio.no

5.6 Naturverdier



Figur 8. Rødlistede arter som er registrert, markert i kartet. www.kilden.nibio.no

Planområdet består hovedsakelig av skogsmark i form av bærlyngfuruskog på fluviale avsetninger. Tresjiktet er mest furu, men også noe bjørk. I tillegg er det en del av et våtmarksområde i planområdet. På motsatt side av E6/E8 er det et naturvernområde ved sjøen rundt utløpet av den store Skibotnelva.

Det er registrert jerv og gaupe i planområdet. Artene regnes som sterkt truet (EN).



Fig. 9. Jerv. Foto  Roy Andersen | Norsk institutt for naturforskning
<http://www.artsdatabanken.no/Pages/182501>

Jerven har en sirkumpolar utbredelse i Nord-Amerika, det nordlige Europa og Asia. Den er det største mårdyr i Norge og vi finner den først og fremst i fjellområdene langs grensen mot Sverige og Finland, fra Hedmark og nordover. I 2014 var antall dokumenterte og antatte ynglehi 52, hvilket gir et estimat på ca 343 voksne individer, som betyr antall reproduserende jerv i Norge minimum 170. Arten blir derfor vurdert til kategori EN (sterkt truet). Arten er listet som VU (sårbar) i Sverige og EN (sterkt truet) i Finland.

Jerv er Norges største mårdyr, men likevel ikke stort større enn en grevling. Hannen veier mellom 12 og 18 kilo, og er generelt større enn hunnen som veier 8 til 12 kilo. Jerv finnes i Fennoskandia – det vil si den skandinaviske halvøy (Norge og Sverige), Finland, Kolahalvøya og Karelen i Russland – og i taiga- og tundraområdet i hele palearktis og Nord-Amerika. Jerv lever både i skogen og på snaufjellet, men trives best i skoggrensa siden mattilgangen er best her. Arten trenger store leveområder, og kan tilbakelegge store avstander på kort tid. En hannjerv kan godt gå 30 til 80 km i løpet av en natt. Dyrene framstår som svært målbevisste på slike turer – de følger ofte gamle «jervstier» og dukker opp på de samme stedene år etter år. Aktivitetsområdet for en hunn i hiperioden kan variere fra 40 til 100 km², men utover sommeren kan dette utvides til over 1400 km². Den viktigste faktoren som bestemmer størrelsen på aktivitetsområdet synes å være tilgangen på mat.

Kilde: Artsdatabanken.no



Fig. 10. Gaupe. Foto  John Linnell | Norsk institutt for naturforskning
<http://www.artsdatabanken.no/Pages/180905>

Gaupe finnes i store deler av Nord-Europa, men tyngdepunktet for bestanden er likevel på den skandinaviske halvøya, det vil si Norge, Sverige og den nordvestre delen av Finland. Den norske gaupebestanden er overvåket nøye med årlige estimater basert på observasjoner av familiegrupper eller spor av familiegrupper i snøen. I 2015 er det estimert 60,5 familiegrupper på landsbasis. Bestanden er sammenhengende med bestander i Sverige og til viss grad i Finland. Den svenske bestanden besto av et

Side 17 av 61

estimert minimum på 840 gauper i 2014, basert på 142 dokumenterte familiegrupper. Antall dokumenterte familiegrupper i Sverige har gått ned dramatisk fra 242 i 2012 til 142 i 2014. Det totale antall gauper i Europa utenom Russland, Hviterussland og Ukraina er 9.000-10.000.

Kilde: Artsdatabanken.no

De sårbare (VU) fugleartene horndykker, dvergmåke og stjertand er registrert i eller i nærheten av planområdet.



Fig. 11. Stjertand. Foto http://www.naturephoto.cz.com/stjertand-picture_no-2491.html

Stjertand. Hoveddelen av den norske hekkebestanden finnes i Nord-Norge og lavereliggende fjellstrøk i Sør-Norge samt enkelte funn på kysten. Stjertanda foretrekker grunne og til dels næringsrike vann med vegetasjon, samt grunne elver og myrdammer. Våre fugler overvintrer trolig hovedsakelig i Vest-Afrika. Den norske hekkebestanden er nå vurdert til å være i intervallet 430 - 1100 individer. Arten plasseres i rødlistekategori VU (sårbar) på grunn av lav hekkebestand.

Kilde: Artsdatabanken.no

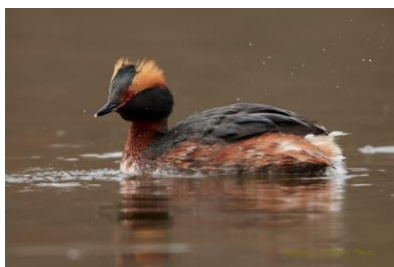


Fig.12. Horndykker. Foto: Magnus_Lindberg via Foter.com / CC BY-NC-ND

Horndykker hekker spredt på Østlandet, og mer vanlig fra Trøndelag og nordover til Finnmark. Arten hekker i vann med rik bunnvegetasjon, og med rik mattilgang av vanninsekter og småfisk. Horndykkeren overvintrer i skjermete, grunne områder i skjærgården fra Nordland til Telemark. Norsk hekkebestand er nå vurdert til å være i intervallet 1300 - 1500 individ. Hoveddelen av den norske hekkebestanden har vi tidligere hatt i nordlige Nordland og Troms, men for Troms er det rapportert om betydelig bestandsnedgang for perioden 2001-2013. Arten er nå klassifisert som NT (nær truet) på den Europeiske Rødlista og som VU (sårbar) for EU-landene.

Kilde: Artsdatabanken.no



Fig. 13. Dvergmåke. Foto: http://www.naturephoto-cz.com/dvergmåke-picture_no-20754.html

Dvergmåke er relativt nyetablert som hekkefugl i Norge. Som hekkeområde foretrekker arten næringsrike innsjøer og myrområder i tilknytning til åpent vann, gjerne i hettemåkekolonier eller ternekolonier. Arten overvintrer utenfor kystene i Vest-Europa og Middelhavslandene. Første hekking hos oss ble registrert i Rogaland i 1976. Senere har imidlertid arten etablert seg som hekkefugl i Finnmark og Troms. Det er nå også etablert hekkebestander i Nordland og Nord-Trøndelag, og arten observeres også regelmessig i aktuelle hekkeområder i Hedmark. Den norske hekkebestanden er nå vurdert til å være i intervallet 160 - 320 reproduserende individ. Bestanden er i tilbakegang i deler av sitt utbredelsesområde i Europa, og den er nå klassifisert som NT (nær truet) på den Europeiske Rødlista. Kilde: Artsdatabanken.no

Slimsneglehatt. På furumoene er det registrert funn av soppen slimsneglehatt, *Limacella illinita*, på uspesifisert sted i 1992. Arten er kategorisert som sårbar (VU). Kilde: Artsdatabanken.no



Fig.14 Slimsneglehatt. Foto http://www.naturephoto-cz.com/slimsneglehatt-picture_no-15866.html

Slimsneglehatt forekommer i kalkfuruskog og i rik sandfuruskog. Kalkfuruskog er relativt godt kartlagt, og sandfuruskog har hatt en del kartlegging siste årene. Til sammen vurderes arten å være relativt godt ettersøkt i en del områder, dårligere i andre. Det er 15 kjente lokaliteter. Det virkelige antallet lokaliteter antas å ikke overstige 200, noe som antas å tilsvare 4 000 individer. Arten rødlistes som VU (sårbar) på grunnlag av totalbestand <10 000 ind., pågående reduksjon i habitat og bestand, og små del-populasjoner. Kilde: Artsdatabanken.no

Fotokilder:

Bilder fra Norsk Institutt for Naturforskning er tillatt å dele – kopiere, distribuere og spre verket i hvilket som helst medium eller format under visse forutsetninger. Se nettside under det aktuelle bildet for mer informasjon.

Bilder fra NaturFoto: se lenke under hvert bilde. Hvis interessert i å publisere eller reklame bruke bilder, ta kontakt med forfatteren direkte. Fotografier av disse nettstedene kan tjene til gratis visning, som pedagogiske hjelpemidler for skoleturer, å bli kjent med og bestemme skjønnheten i vår natur, eller å videreføre meldingen til sin egen i form av et elektronisk postkort.

Bilder fra North Experience, Skibotn, er kun tillatt brukt i denne rapporten. Ta direkte kontakt med eier for spørsmål.

Det er også naturverdier i utnyttet ressurs i form av sandforekomst med mektighet på opptil 5-6 m som elveavsetninger på de lave slettene i nordlig del av planområdet.

Forekomsten av sand i en tykk strandavsetning med mektighet opp til 20 m er i all hovedsak fullt utnyttet innenfor planområdet, men forekomsten fortsetter inn på tilstøtende eiendom som er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel.

5.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Det er ikke fremkommet informasjon som viser at området er benyttet som friluftsområde i vesentlig grad. Dette skyldes i hovedsak at planområdet ligger i umiddelbar nærhet til viktige friluftsområder (Apajaområdet) samt strandsonen på motsatt side av E6. Disse områdene er mye brukt og foretrekkes til friluftaktivitet i området. Atkomst fra planområdet til Apajaområdet kanaliseres til eksisterende kryss.

Kommentert [AH7]: Lagt til iht. merknad fra Fylkesmannen i Troms og Finnmark 07.06.19 og Troms Fylkeskommune 21.05.19.

5.8 Landbruk

Området benyttes til utmarksbeite for sau ifølge Skog og Landskaps karttjeneste Kilden 7. mai 2017. I følge karttjenesten ble det sluppet 755 sau og lam på beite i 2015, på et område med 164,6 km² tilgjengelig. Det tilsvarer ca. 4,6 dyr pr. km².

I følge Skibotn Saubeitlag beiter all sau på motsatt side av Skibotnelva, og området er ikke interessant i jordbruksammenheng. Ved framtidig beitebruk i området vest for Skibotnelva er det fjellbeiting som er av verdi. Ikke det tørre området nede ved havet.

Det er et område med skog av middels bonitet som berøres, men det er ikke drivverdig skog i planområdet.

5.9 Trafikkforhold

• Kjøreatkomst

Planområdet ligger ca. 5 km fra Skibotn sentrum. Eksisterende avkjøring fra E6/E8 har god sikt i begge retninger. Internvei i planområdet er av skogsbilvei-standard.

• Vegsystem

Det er skogsbilveg i planområdet med avkjøring til E6/E8. Skogsbilvegen fører til fritidsboligen og til grusdeponiet. For øvrig er det stier i området som er avmerket i grunnlagskartet.

• Trafikkmengde

E6 har en gjennomsnittlig ÅDT (årsdøgntrafikk) på ca. 1000 (2016) på strekningen mellom Skibotn og Nordnes, med en topp i juli på 1663 kjøretøy. I Nordkjosbotn er det registrert en ÅDT på ca. 3700 (2015), hvor toppen også er i juli med 4460 kjøretøy. Tungtrafikkandelen er henholdsvis litt over 27 % og 16 %.

E8 har en gjennomsnittlig ÅDT på ca. 638 (2016) ved Galgo klimastasjon, som ligger nesten ved grensen. Her er toppnivået på trafikken 1327 kjøretøy i juli. Tungtrafikkandelen er ca. 25 %.

Det antas at årsdøgntrafikken forbi planområdet ligger et sted mellom trafikken disse tre stedene.

Fartsgrensen forbi avkjøringen er 80 km/t.

• Ulykkessituasjon

Det er ikke registrert politirapporterte personskadeulykker på strekningen avkjørselen ligger på.

• Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Det er ikke særskilt tilbud til gående og syklende langs E6/E8.

• Kollektivtilbud

Det er ikke særskilt tilbud til kollektivtransport, men langdistanseruter i Nord-Troms passerer området langs E6.

5.10 Barns interesser

Innenfor eller i nærhet av planområdet finnes det ikke godkjente anlegg eller interesser som berører barn og unge.

5.11 Sosial infrastruktur

• Skolekapasitet

Temaet er ikke aktuelt for planforslaget.

• Barnehagedekning

Temaet er ikke aktuelt for planforslaget.

5.12 Universell tilgjengelighet

Planområdet er i all hovedsak et ubebygget naturområde.

I henhold til kommuneplanens arealdel skal alle reguleringsplaner ha en bestemmelse som redegjør for forholdet til universell utforming både internt i planområdet og i forhold til omkringliggende områder (jfr. plan- og bygningsloven § 11-9 punkt 5). I alle nye planer skal det vurderes hvorvidt det skal legges til rette for større grad av universell utforming enn det Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven (TEK17) krever.

Kommentert [AH8]: Bestemmelse om universell utforming er tatt ut og beskrives isteden i planbeskrivelsen, iht. merknad fra Fylkesmannen i Troms og Finnmark 07.06.19 og Troms Fylkeskommune 21.05.19.

5.13 Teknisk infrastruktur

• Vann og avløp

Det er ikke offentlig eller privat vann- og avløpsnett i planområdet eller nærliggende områder. Eksisterende fritidsbolig har privat brønn for vann og avløp til privat septik.

• Trafo

Det er ingen trafo i planområdet.

• Energiforsyning

Det er to 22 kV høyspent linjer som krysser gjennom planområdet.

5.14 Grunnforhold

• Stabilitetsforhold

I henhold til kvartærgeologisk kart består planområdet av morene og elveavsetninger, samt en stort sett fullt utnyttet forekomst av sand og grus som en rygg av strandavsetning som fortsetter inn på tilstøtende eiendom mot sør. Planområdet ligger i sin helhet under marin grense, som ligger på ca. kote 75-85 i området.

Det er ingen forurensning i grunnen i planområdet.

På oppdrag fra forslagsstiller har Baks AS gjort vurderinger av grunnforholdene i planområdet og skriver følgende i sammendraget av sin rapport som er datert 4. juni 2018:

Reguleringsplanen havner innenfor tiltakskategori K4 for områdeskred. Området viser ingen spor etter historiske skred eller sprøbrudd i løsmasser. Det har vært to sand/grusuttak i området, Skogtun og Gangata, som er klassifisert innenfor marine strandavsetninger (NGU). Det er ikke påvist noe leire i de øverste 20 meterne. Massene i hele området er svært homogene, lagdelte elveavsetninger varierende fra silt til godt rundet stein av størrelse cobbles med en mektighet på minimum 20 m. Statens Vegvesen (SVV) har gjennomført tre grunnboringer innenfor marine strandavsetninger uten å påvise svakheter i massene og har konkludert området som svært stabilt. Det har i ettertid blitt brukt til deponi av steinmasser. Det finnes ikke noen vannkilder i nedkant av terreng som kan erodere eller utvaske eventuelle leirmasser, og området er svært godt drenert. Brattere skrenter er i stort sett kantet av fjell i dagen. Skråningene er godt støttet av stabile masser i underkant og utgraving ved deponiet har ikke vist noen svakheter. Det er heller ikke registrert noen antydninger til utrasing i nyere tid. Eventuelle leirlag ligger på et slikt dyp at de regnes for å ikke være påvirkbare. Det er ikke påvist kvikkleire ved grunnboringer.

Side 21 av 61

Konklusjon

Området er vurdert til å være stabilt og ikke utsatt for kvikkleireskred. Terrenget og grunnboringer tilsier at det ikke er nødvendig med videre undersøkelser for kvikkleireskred.

Kommunen godkjente ikke rapporten fra Baks AS og har derfor gjort en egen vurdering av området iht. NVEs veileder og konkludert med at området har tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred uten ytterligere geotekniske vurderinger.

• Ledninger

Det er ingen kjente ledninger i grunnen i planområdet.

• Evt. rasfare

Planområdet ligger iht. NVE sine kart (skrednett.no) like ved utløpsområde for steinsprang og snøskred.

Det er ikke registrert skredhendelser i det aktuelle området, og det kan heller ikke sees tegn fra tidligere skredhendelser fra flyfoto eller bilder fra befarings i området.

På oppdrag fra forslagsstiller har Baks AS gjennomført jord- og flomskredvurdering av området, og skriver følgende i sammendraget til rapporten som er datert 24. august 2018:

Reguleringsplanen ligger i et område som er svært tørt og som ikke vil se de store forandringene klimamessig. Vannføringen er derfor ikke ventet å forandre seg nevneverdig. Dreneringen i området vil være vanskelig å lede eller kanalisere, grunnet den komplekse spredningen i fjellsiden. Tiltak som forhindrer den naturlige spredningen vil utøve større trykk i hovedløpene noe som kan føre til økt erosjon.

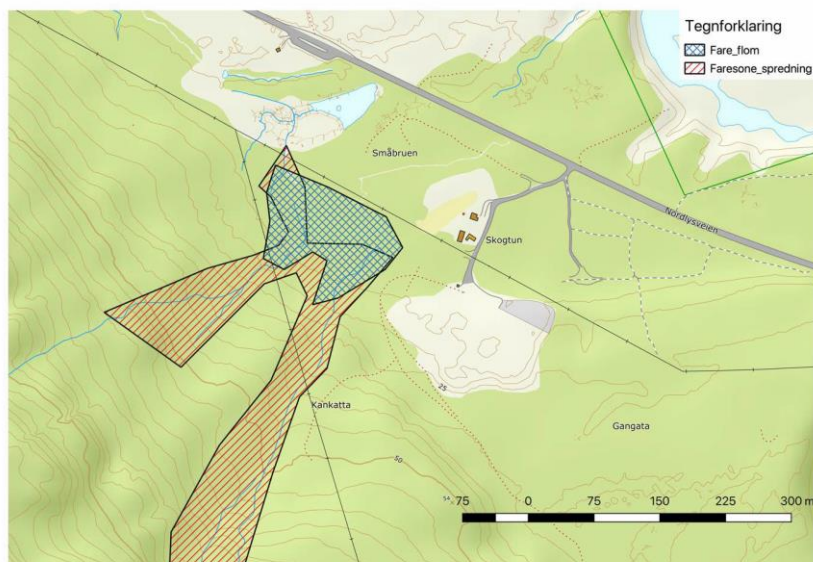
Den naturlige dreneringen og spredningen av vannmasser i fjellskråningen bidrar til å holde jordsmonnen stabil, og minker direkte trykket på hovedløpene. Det gjør at faren for flom og/eller jordskred minker, noe mangelen på historiske hendelser viser.

Konklusjon

Store deler av reguleringsplanen oppfyller kravene gitt i Byggteknisk forskrift TEK 17 § 7-3 til sikkerhetsklasse S3, forutsatt at vegetasjon og naturlig drenering bibeholdes i den bratte fjellsiden mellom de to bekkeløpene. Eventuell bebyggelse må ta hensyn til den store utbredelsen fra de ulike vannløpene i fjellsiden, og problematikken ved å endre drenering i avløpsone.

Anbefaler å ta hensyn til fare for flom ved utløpsone, se faresone_spredning (Figur 18), som grunnet dreneringsproblematikk vil være vanskelig å kanalisere uten å negativt påvirke skredfaren.

Kommentert [AH9]: Lagt til avsnitt om kommunens egen vurdering.



Flomvurderingsrapportens figur 18 Faresonekart for flom og spredning av vannløp (faresone_jordskred)

5.15 Støyforhold

Det er ingen spesielle støyproblemer i området. For trafikkstøy fra E6 i område for fritidsbebyggelse er det stilt krav om at beregnet støynivå gjennom døgnet ikke skal overstige 55 dB jf. Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016). Støygrensene gjelder på uteoppholdsareal og utenfor vindu i oppholdsrom, og skal beregnes som et gjennomsnitt over året i henhold til spesielle kriterier som angitt i retningslinjen og tilhørende veiledning (M-128).

Det foreligger ikke støysonekart for området, men det stilles krav i planbestemmelsene om at trafikkstøy fra E6 skal ikke gi en støybelastning for fritidsboligene større eller lik Lden 55 dB iht. tabell 3 i T-1442.

Dersom beregnet støynivå kommer over tillatt verdi kan det bli behov for støyskjerming innenfor planområdet. Slik skjerming kan være voller eller massive vegger, og disse må plasseres mellom planlagt gang-/sykkelvei og fritidsboligene.

5.16 Luftforurensing

Det er ingen luftforurensning i området.

5.17 Risiko- og sårbarhet – dagens situasjon

- Planområdet berøres ikke av flodbølge som følge av fjellskred. Se kartutsnitt nedenfor som viser oppskyllingshøyde for flodbølge i følge NVEs beregninger.
- Planområdet omfattes ikke av aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang. Se kartutsnitt nedenfor som viser snøskred og steinsprang (NGI) aktsomhetsområde.
- Det er ikke registrert aktsomhetsområde for jord- og flomskred som berører planområdet.

Kommentert [AH10]: Begrensning for støy lagt inn iht. merknad fra Fylkesmannen i Troms og Finnmark 07.06.19.



Fig. 15. Oppskyllingshøyde for flodbølge som følge av fjellskred på Nordnes.



Figur 16. Snøskred og steinsprang (NGI) aktsomhetsområde <https://gis3.nve.no/link/?link=SnoSteinSkredAktsomhet>

Hensikten med risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS-analyser) er å utarbeide et grunnlag for planleggingsarbeidet slik at beredskapsmessige hensyn kan integreres i den ordinære planleggingen i kommunen. Analysen bidrar til å gi økt kunnskap og bevissthet rundt beredskapshensyn både for grunneiere, utbyggere, kommunen og publikum forøvrig. For å kunne redusere omfang og skader av uønskede hendelser, slik som uhell, ulykker, driftsstans og katastrofer, er det en forutsetning at man først kartlegger risiko og sårbarhet. Risikomatriksen bidrar til å påpeke hvilke områder det er behov for å iverksette eventuelle avbøtende tiltak, og ROS-analysen har i så måte en praktisk verdi i gjennomføringen av planen.

5.17.1 Analysemetode og begrepsavklaring

En enkel ROS-analyse er en systematisk gjennomgang av mulige uønskede hendelser og hvor stor risiko de representerer. Basert på egne vurderinger av hvor sannsynlig hendelsene er, hvor store konsekvenser de har, og årsaksforhold, blir tiltak vurdert for å hindre at de skal oppstå eller for at man skal kunne redusere virkningen av dem. Analysen er utført i samsvar med

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser.

Analysearbeidet deles inn i seks elementer:

1. Kartlegge uønskede hendelser
2. Redegjøre for årsaker til hendelsene

3. Redegjøre for konsekvenser av hendelsene
4. Klassifisere konsekvensene
5. Vurdere hendelsenes sannsynlighet
6. Komme med forslag til tiltak

Begrepsavklaring

Risiko uttrykker den fare som uønskede hendelser representerer for mennesker, miljø, økonomiske verdier og samfunnsviktige funksjoner. Risiko er et resultat av **sannsynligheten** (frekvensen) for og **konsekvensene** av uønskede hendelser.

Sårbarhet er et uttrykk for et systems evne til å fungere og oppnå sine mål når det utsettes for påkjenninger.

Sannsynlighet

Rangering av sannsynlighet for hendelse:

- **lite sannsynlig:** mindre enn hvert 50. år
- **mindre sannsynlig:** mellom en gang hvert 10. år og en gang hvert 50. år
- **sannsynlig:** mellom en gang hvert år og en gang hvert 10. år
- **meget sannsynlig:** mer enn en gang hvert år

Konsekvensklassifisering

Rangering av konsekvensene ved hendelse:

- **ufarlig**
- **en viss fare**
- **kritisk**
- **farlig**
- **katastrofal**

Risikomatrise

For å sammenligne risikonivået for ulike hendelser benyttes en risikomatrise. Tallene i matrisen representerer risikoverdi og man har her valgt å legge til grunn at risiko er produktet av sannsynlighet og konsekvens.

Grønn farge angir: Liten risiko
Gul farge angir: Middels risiko
Rød farge angir: Stor risiko

	K O N S E K V E N S E R				
SANNSYNLIGHET	1. Ufarlig	2. En viss fare	3. Kritisk	4. Farlig	5. Katastrofalt
5. Meget sannsynlig	5	10	15	20	25
4. Sannsynlig	4	8	12	16	20
3. Mindre Sannsynlig	3	6	9	12	15
2. Lite sannsynlig	2	4	6	8	10
1. Ikke sannsynlig	1	2	3	4	5

Hendelse	Årsak	Konsekvens	Konsekvens- klassifisering	Sannsynlighet	Tiltak
SAMFERDSEL/INFRASTRUKTUR					
Trafikkulykker i forbindelse med avkjøring mot E6	Trafikk til og fra europavegen. Menneskelig svikt.	Personskader, forsinkelser, materielle skader.	En viss fare	Sannsynlig	Utvikling av sikre atkomstforhold, oversiktlig avkjørsel. Rydding av sikt- og sikkerhetssoner.
Risikovurdering iht. matrise: 8, middels risiko Kommentar: Trafikkbildet langs E6 er variert og består av både lokal- og gjennomgangstrafikk bestående av tunge og lette kjøretøy. I henhold til Statens vegvesen har veistrekningen ADT mellom 1000 og 3700 kjøretøy.					

Hendelse	Årsak	Konsekvens	Konsekvens- klassifisering	Sannsynlighet	Tiltak
Trafikkulykker mellom tunge og lette kjøretøy innenfor planområdet	Tungtrafikk og personbiltrafikk innenfor planområdet. Menneskelig svikt.	Personskader, materielle skader.	Kritisk	Lite sannsynlig	Rydding av skog for å bedre siktforholdene.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Det er liten trafikk i planområdet, både av tungtrafikk og personbiltrafikk.					
Elektro-magnetisk stråling	Høyspente kraftlinjer gjennom planområdet (22 kV)	Langtids-påvirkning kan gi økt risiko for utvikling av kreftsykdom	Kritisk	Lite sannsynlig	Etablering av sikkerhetssoner rundt kraftlinjer.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Ingen del av bygning/installasjon for varig opphold skal komme nærmere horisontalavstand fra kraftlinjen enn 6 m i henhold til Informasjon om strøm til bygninger og avstandskrav til eksisterende linjer fra Troms Kraft AS.					
Rasfare	Klimatiske forhold. Bratte og lange skråninger i steindeponi.	Personskader, materielle skader.	Kritisk	Lite sannsynlig	Uttak av masser fra steindeponi.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Det er liten aktivitet i planområdet.					
HELSE- og RISIKO					
Ulykker i forbindelse med steindeponi	Uhell ved anleggstrafikk.	Personskader, materielle skader.	En viss fare	Mindre sannsynlig	Beredskapsplan. HMS-rutiner.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Arbeidet forventes ikke å være spesielt ulykkesutsatt.					
Forurensning av overflatevann og grunnvann	Utslipp i forbindelse med anleggsarbeid.	Skader på naturmiljøet. Forringelse av naturvern-område.	En viss fare	Mindre sannsynlig	Beredskapsplan. HMS-rutiner.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Arbeidet forventes ikke å være spesielt ulykkesutsatt.					
Støy	Trafikkstøy fra anleggsarbeid.	Ulemper for eksisterende fritidsbebyggelse.	En viss fare.	lite sannsynlig.	Støyskjerming.
Risikovurdering iht. matrise: 4, liten risiko Kommentar: Det vil ikke være anleggsarbeid i helger og helligdager, da det er naturlig å forvente bruk av fritidsboligen.					
NATURGITTE FORHOLD					
Grunnforhold	Ekstremnedbør, erosjon.	Nedsatt fremkommelighet, setningsskader, vannskade.	En viss fare	Mindre sannsynlig	Grusing av atkomstvei og legging av veier og bygg 20-50 cm over terrengnivå. Campingområder på flatene løftes min. 50 cm.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Grunnforholdene i planområdet er ikke dokumentert, men vurderes å være tilstrekkelig stabile for utbygging.					
Storm/orkaner	Klimatiske forhold, vindfall av trær.	Materielle skader, nedsatt fremkommelighet.	En viss fare	Lite sannsynlig	
Risikovurdering iht. matrise: 4, liten risiko Kommentar: Planområdet er ikke spesielt utsatt for vind. Konsekvensene av en eventuell storm/orkan vurderes som beskjedne. Det er ikke registrert øvrige lokalklimatiske forhold som byr på særskilte problemstillinger.					
OMGIVELSER					
Kulturminner	Ukritisk bruk av arealer.	Forringelse av krigsminner og automatisk fredede kulturminner.	En viss fare	Mindre sannsynlig	Kulturminnene har til dels dårlig synlighet og kan bli skadet uforvarende. Merkes eller gjerdes inn.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Det er i dag ingen registrert aktivitet eller bruk av områdene der det finnes kjente kulturminner.					

5.17.2 Konklusjon

ROS-analysen har ikke påvist stor risiko for noen av de undersøkte hendelsene.

5.18 Næring

Del av planområdet benyttes av Storfjord kommune til midlertidig lagring av steinmasser som er overskudd fra tunneldriving gjennom Nordnesfjellet i forbindelse med omlegging av E6.

Det forutsettes at det utarbeides en avslutningsplan for steindeponiet og at deponiet avsluttes og terrenget tilbakeføres/arronderes for planlagt formål før utbygging av planområdet.

5.19 Reindrift



Fig. 17. Foto: Swedish National Heritage Board via Foter.com / Ingen kjente copyright begrensninger

Reinbeitedistrikt 24 Bassevouvdi/Helligskogen grenser til Sverige og Finland, og har helårs reinbeiter i Storfjord og Kåfjord kommuner. Det betyr at reinen beveger seg innenfor distriktsgrensene hele året og har ikke lange forflyttinger mellom de ulike årstidsbeitene. Maksimalt reintall er satt til 2105 dyr, der 20 % er okse, 50 % simle og 30 % er kalv. Tapsprosent for både kalv og voksne dyr ligger på omkring 25 %, der tapsårsak oppgis hovedsakelig å være fredede rovdyr.

Falsnesfjellet er et bratt fjellområde og er periodevis benyttet til beite. Reinen trekker rundt Falsnesfjellet under de bratteste og ulendte områdene, den trekker langs Elsnedalen og over Skibotnelva.

Skogsområder er også viktig beiter fordi der er mye gress og løv som reinen beiter, og særlig sopp som reinen spiser. I området under Falsnesfjellet er det forholdsvis tett skog av furu og bjørk.

Ved Falsnes og nærmere fjorden legger det seg mindre snø og området blir tidligere snøfritt. I år med dårlige beiter lengere inn på fjellet, kan slike områder være helt avgjørende for flokken. På vårvinteren trekker reinen ofte selv, eller flyttes fysisk til Falsnes. Da slippes reinen ut ved Nállovuohppi og trekker opp og rundt fjellet derfra. Det er særlig okserein og fjorårskalv som beiter der.

Reinen krysser også E6 og trekker ned til sjøen for beite av saltholdige planer. Risikoen ved beite i dalen er faren for rovdyr, som er årsak til flest tap. I uoversiktlig terreng blir dyra lettere offer for gaupe, jerv eller ørn. Men også påkjørsler skjer årlig på E8 i Skibotndalen.

Planlagt utbyggingsområde og arealene rundt Nállovuohppi er et kulturlandskap med gjengrodd beite, blandingsskog og barskog. Markdekket er i hovedsak lyngvegetasjon, brutt opp av bekker med gras og urter som kantvegetasjon og bergknauser i dagen. Landskapet er bratt og flere steder høyre opp mot toppene er det ulendt. Ved befaring av utbyggingsområdene nede i skogen fant vi lite spor av rein, mens elgen hadde synlige trekkeveier der. Man kan forvente at reinen trekker høyere oppe i fjellsiden. Som reinbeiter har området middels næringsproduksjon. Falsnesfjellet er ikke «kjerneområde» for reindrifta, men brukes årlig til beite, og trekket rundt fjellet er markert på reindriftskartene. Dette er årstidsbeiter som brukes hvert år, men som ikke er minimumsbeiter. Bruksfrekvensen vurderes å være middels og verdien vurderes å være middels.

6 Beskrivelse av planforslaget



Fig. 18. Foto: [Foter.com](https://www.foter.com)

Det er et nært samspill mellom friluftsliv og verdiskaping, spesielt næringsområdet natur- og kulturbasert reiseliv. Friluftslivsaktiviteter innebærer ofte behov for reiser og overnatting, og reiselivets tilrettelegging i form av infrastruktur er ofte til fordel for friluftsliv. Samtidig er tilrettelegging for friluftsliv ofte et sentralt element i natur- og kulturbasert reiseliv. Den store interessen for friluftsliv og opplevelser knyttet til natur- og kulturarv er et viktig grunnlag for mange reiselivsbedrifter.

Reiseliv basert på natur- og kulturarven er i fremvekst. Det skjer en utvikling der friluftslivsutøvere i større grad benytter seg av tilbud om guiding, kurs og andre tjenester i tillegg til reiser og overnatting. Dermed blir friluftsliv stadig viktigere som grunnlag for verdiskaping. Et godt samspill mellom friluftsliv og reiseliv kan fremme friluftslivet, og gjøre det mer allsidig. For eksempel kan ulike aktivitetstilbud bidra til at nye grupper nås, eller gi flere erfaring med nye aktiviteter og nye friluftslivsområder. Samtidig er det sentralt at organiserte, kommersielle aktivitetstilbud utvikles på en slik måte at det ikke hindrer øvrig friluftsliv i de samme områdene. Dette forutsetter at det tas et særlig ansvar for å følge opp allemannsrettens krav om å ta hensyn til andre brukere av naturen.

Regjeringen vil legge til rette for økt samhandling mellom friluftsliv og bærekraftig reiseliv basert på natur- og kulturarven.

(Fra Klima- og Miljødepartementets Meld. St. 18 (2015–2016) Melding til Stortinget s. 9 om Friluftsliv)

Revidert planområde ser slik ut, datert 3. oktober 2019:



Kommentert [AH11]: Samsvar mellom plankart og planbestemmelser er kontrollert og rettet iht. merknad fra Fylkesmannen i Troms og Finnmark 07.06.19. Revidert plankart lagt inn.

Side 28 av 61

6.1 Planlagt arealbruk

Forslagsstiller ønsker å etablere campingplass og reiselivsrettet virksomhet i planområdet. Nordlysturisme i Storfjorden og spesielt Skibotn er et satsingsområde på grunn av tørt og stabilt klima. Hver uke om vinteren kommer busslaster med turister da det ofte klarvær her om det er overskyet i Tromsø.

Det legges ikke til rette for uttak av sandforekomster innenfor planområdet.

Bruk av området omfatter campingplass for campingvogner med spikertelt, utleiehytter, servicebygg, sanitærbygg, galleri, grillhytter, lavvuer, grillplasser og bålplasser. I tillegg kommer eksisterende fritidsbolig, som forblir uendret, og 7 nye tomter for fritidsbebyggelse, dvs. totalt 8 fritidsboliger i planområdet.



Fig. 19. Foto: [~~~~johnny~~~~](#) via [Foter.com](#) / [CC BY](#)

6.1.1 Reguleringsformål

Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, ledd nr. 1)

- Fritidsbebyggelse
- Fritids- og reiselivsformål
- Utleiehytter
- Campingplass
- Bevertning
- Lekeplass
- Annet uteoppholdsareal

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 2)

- Veg
- Kjøreveg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Parkering

Grønnstruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 3)

- Naturområde
- Vegetasjonsskjerm
- Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål

Landbruks-, natur- og friluftsfomål samt reindrift (pbl § 12-5, ledd nr. 5)

- Naturformål av LNFR
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne

Hensynssoner (pbl § 12-6)

- Frisikt
- Flomfare
- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
- Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner

Kommentert [AH12]: Lagt til flomfareområde



Fig. 20. Nordlys. Foto: North Experience, Skibotn

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

6.2.1 Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, ledd nr. 1)

- **Fritidsbebyggelse**

Eksisterende fritidsbebyggelse og fire nye tomter reguleres inn i området som i kommuneplanens arealdel er avsatt til fritidsbebyggelse. Tre nye tomter for fritidsbebyggelse reguleres inn i område som er avsatt til næringsbebyggelse.

- **Fritids- og reiselivsformål**

Gjelder område for informasjon, salg og service til veifarende og turister.

- **Utleiehytter**

Det legges til rette for inntil 8 utleiehytter i planområdet.

- **Campingplass**

Gjelder oppstillingsplass for inntil 150 campingvogner med mulighet for spikertelt.

- **Beverting**

Det legges til rette for servicebygg med kafé og andre tilbud til besøkende.

- **Lekeplass**

Det gis mulighet for etablering av lekeplass for barn i planområdet.

- **Annet uteoppholdsareal**

Gjelder områder for grillhytte, lavvu, gapahuk, bål plass eller andre installasjoner for f.eks. å etablere utsiktsplass.



Fig. 21. Foto: [Luisen Rodrigo](#) via [Foter.com](#) / [CC BY](#)

6.2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 2)

- **Veg**

Gjelder interne veier i planområdet av skogsbilvei-standard, eksisterende avkjørsel til planområdet som benyttes midlertidig, og planlagt ny atkomstvei som tilknyttes fremtidig ny kryssutforming utenfor planområdet.

- **Kjøreveg**

Gjelder del av E6. Her er det tatt med passeringslomme på motsatt side av avkjøringen til planområdet.

- **Annen veggrunn – grøntareal**

Gjelder del av vegkant, grøft og tilstøtende areal i planområdet og areal utenfor som er innlemmet i planen.

- **Parkering**

Det legges til rette for parkering i planområdet for besøkende også utenom campingplassen og hyttene.

Kommentert [AH13]: Endret tekst slik at det er åpent hvor fremtidig kryssutforming kommer.



Fig. 22. Foto: [artic pi](#) via [Foter.com](#) / [CC BY-SA](#)

6.2.3 Grønnstruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 3)

- **Naturområde – grønnstruktur**

Mellom utbyggingsområdene skal det være opprinnelig terreng i mest mulig uberørt form. Formålsområde som dekker eksisterende steindeponi planlegges tilrettelagt med hensiktsmessig terrengutforming. Stedets egen vegetasjon reetableres. Det kan etableres støv- og innsynsdempende tiltak mot fremtidig grusuttak på tilstøtende eiendom innenfor området.

- **Vegetasjonsskjerm**

Det etableres en vegetasjonsskjerm mot E6 som støv- og innsynsdempende tiltak.

- Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål

Gjelder område som tilrettelegges for bruk til akebakke, terrengsykkelbane eller andre aktiviteter. Ake- og sykkelbane etableres i bredde og kurvatur som ikke medfører øket skredfare eller avrenning fra området.



Fig. 23. Foto: North Experience, Skibotn

6.2.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (pbl § 12-5, ledd nr. 5)

- Naturformål av LNFR

Gjelder naturområde langs planens yttergrense mot nordvest som ikke skal berøres av utbyggingen.



Fig. 24. Foto: North Experience, Skibotn

6.2.5 Hensynssoner (pbl § 12-6)

- Frisikt

Krav om fri sikt i kryss er ivarettatt i henhold til vegvesenets retningslinjer.

- **Flomfare**

Gjelder område som BAKS AS har vurdert fare for flom og spredning av vannløp. Sikringstiltak er tatt med for utbyggingsområder som berøres.

Kommentert [AH14]: Lagt til flomfareområde.

- **Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)**

I sikringssoner langs høyspentlinje er ingen del av bygg eller konstruksjon for varig opphold tillatt.

- **Bevaring kulturmiljø**

Gjelder sikring av krigsminner for ettertiden. Ingen tiltak i hensynssonen er tillatt.

- **Båndlegging etter lov om kulturminner**

Gjelder automatisk fredet kulturminne med sikringsone. Ingen tiltak i hensynssonen er tillatt.

Kommentert [AH15]: Endret fra vern til hensynssoner iht. merknad fra Sametinget 22.05.19.

6.3 Bebyggelsens plassering og utforming

Bebyggelsen plasseres innenfor avgrensede planformål. Inntegnet plassering i plankartet er kun illustrerende. For utleiehytter viser omrisset også arealet for oppstillingsplass for bil.

Bygninger utformes og plasseres slik det er mest hensiktsmessig og tilpasset terrenget. Nødvendige terrengtilpasninger utføres slik at de fremstår som naturlige. Eventuelle fyllings- og skjæringskanter skal ha en stabil skråning og beplantes. Vekstjordlag som fjernes i forbindelse med byggearbeider tas vare på og tilbakeføres på ferdig planert terreng slik at frø og planter kan reetableres. Ved etablering av bygninger, veier og plasser skal det ikke hogges mer skog enn nødvendig for dette.

Kommentert [AH16]: Krav om at det ikke hogges mer skog enn nødvendig

Bygninger for allmennheten skal være universelt utformet iht. i Plan- og bygningsloven og Teknisk forskrift TEK17. Dette innebærer planløsninger som tar hensyn til snusirkel for rullestol; kontraster og fargebruk som letter orienteringsevnen for svaksynte; og synlige og taktile endringer i gulv og veidekker som gir blinde og svaksynte ledelinjer og informasjon om hvor de er. Det stilles også krav til maksimale stigningsforhold og atkomst mellom parkeringsplass og inngangsdør.

Trær og vegetasjon beholdes i størst mulig grad, også i akebakken. Furuskogen i området skal tas vare på med dagens naturmangfold, og det påhviler forslagsstiller å sørge for stell og skjøtsel som sikrer skogbildet og eventuelle truede arter.

Kommentert [AH17]: Lagt inn krav om stell og sikring av furuskogen.

På område for campingvogner med spikertelt skal det ikke være trær, vegetasjon, gjerder eller annet som sticker mer enn 50 cm over bakkenivå av hensyn til sikkerhet mot brannspredning.

Grunnforholdene i planområdet viser løsmasser som er dannet ved elveavsetning i størstedelen av utbyggingsområdene. Grunnen vurderes til å være stabil og uproblematisk for planlagt utbygging. I øvre del av planområdet består løsmassene av tynn morene, sannsynligvis over fjell, og her vurderes grunnen til å tåle større utbygging enn hva som kan tenkes i planen.

Den marine strandavsetningen som fremkommer på arealressurskartet, er for planområdets del i all hovedsak er tatt ut.

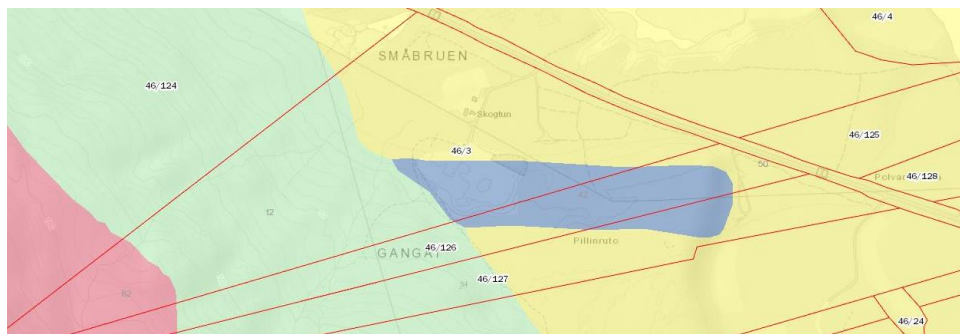


Fig. 25. Løsmassekart fra www.atlas.nve.no Samme kartutsnitt finnes på side 14 med tegnforklaring.

6.3.1 Bebyggelsens høyde

Bebyggelsen oppføres med gulv på grunn eller fundamentering på peler eller ringmur. Spikertelt oppføres på løse fundamentblokker som lett kan fjernes.

Maksimal mønehøyde over planert, ferdig terreng:

- For campingplass: 3 m.
- For utleiehytter: 5 m.
- For bevertning: 8 m.
- For reiselivsområder: 8 m.
- For fritidsboliger: 8 m.

Der takflaten ikke har en tradisjonell saltaksform, valmtak e.l., så regnes mønehøyden til takets høyeste punkt. Dette gjelder for eksempel buetak, foldetak, sagtak og shedtak. (jf. Veileder Grad av utnyttning fra Kommunal- og Moderniseringsdepartementet, s. 44)

Kommentert [AH18]: Tekst fra veiledning om mønehøyde lagt inn.

6.3.2 Grad av utnyttning

Grad av utnyttning fremgår av planbestemmelsene for de enkelte formålsområdene:

- 30 % BYA for fritidsboliger
- 70 % BYA for reiselivsformål
- 60 m² BRA per utleiehytte
- 27 m² BYA per spikertelt på campingområde

6.3.3 Antall arbeidsplasser, antall m² næringsarealer

Det legges ingen begrensninger på antall arbeidsplasser eller næringsarealer ut over de generelle bestemmelsene om utnyttelsesgrad.

6.4 Boligmiljø/ bokvalitet

Det legges ikke til rette for boliger i planområdet.

6.5 Parkering

Det er flere felles parkeringsplasser i planområdet for besøkende til planområdets ulike deler.

I tillegg forutsettes det oppstillingsplass for bil innenfor avsatt område til hver campingvognplass, utleiehytter og fritidsboliger.

6.6 Tilknytning til infrastruktur

Det skal fremføres strøm til alle enheter via kabel i grunnen fra eksisterende kraftlinjer.

Trafo oppføres sentralt i planområdet på beste egnede sted innenfor område for vegetasjonsskjerm eller naturområde-grønnstruktur.

El-kabler tillates nedgravd på område for grønnstruktur, bygge- og samferdselsområder, så fremt terrenget tilbakeføres til naturlig stand ifølge bestemmelsene for det enkelte området.

6.7 Trafikkløsning

6.7.1 Kjøreatkomst

Eksisterende avkjøring fra E6 skal opprustes og tilpasses bruk til hele planområdet som en midlertidig løsning.

Forslagsstiller må inngå gjennomføringsavtale med Statens vegvesen for opparbeidelse av passeringslommen, og det kan gis tillatelse til utbygging av hele planområdet så snart passeringslommen er opparbeidet.

Eksisterende avkjøring kan benyttes inntil ny hovedatkomst til hele Nállovuohppi-området er etablert utenfor planområdet med permanent kryssutforming. Atkomst etableres da via innregulert atkomstvei langs E6.

Kommentert [AH19]: Tatt med i rekkefølgebestemmelsene iht. merknad fra Statens vegvesen 27.05.19. Tatt med i bestemmelsene om vegobjekter som skal meldes til Statens vegvesen, samt stengning og fjerning av avkjøring inklusive passeringslomme iht. samme merknadsbrev.

Det vil være kjøreatkomst til alle bygninger i planområdet, med unntak av område for reiselivsrettet næringsvirksomhet ved E6, samt annet uteoppholdsareal (grillhytter, bålplasser o.l.) hvor det kun vil være atkomst via sti fra felles parkeringsområde.

6.7.2 Utforming av veger

Det planlegges adkomstveier i planområdet med bredde 3.5 m og grusdekke og 0,5 m skulder på hver side. Internveier kan oppføres smalere der det er hensiktsmessig.

Stigningsforhold kan bli vanskelig å oppnå for deler av planområdet i henhold til vegnormalen, men dette vil være akseptabelt på grunn av forventet trafikkmengde og formål. Maksimal stigning er satt til 15 %.

6.7.3 Krav til samtidig opparbeidelse

Det forutsettes at veier opparbeides samtidig med oppføring av byggene/formålet de skal betjene.

Det forutsettes at passeringslomme opparbeides før det gis igangsettingstillatelse til utbygging i planområdet.

6.7.4 Varelevering

Varelevering benytter samme vei og atkomst som øvrig trafikk.

6.7.5 Tilgjengelighet for gående og syklende

Det vil være generelt god tilgjengelighet for gående og syklende innenfor planområdet. Det anlegges naturstier og planlegges sherpa-trapper der stiene er bratte. Naturstiene vil ikke opparbeides med universell utforming.

6.7.6 Felles atkomstveger, eiendomsforhold

Eksisterende avkjøring fra E6 til eiendommen omfattes av avtale om overtakelse av forslagsstiller.

6.8 Planlagte offentlige anlegg

Det planlegges ingen offentlige anlegg i planområdet.

Ved utbygging av tilstøtende områder nordvest for planområdet og etablering av en godkjent kryssløsning for hele området, skal planområdet knyttes til felles, offentlig adkomstvei fra planområdets fremtidige atkomstvei som går parallelt med E6 på plankartet.

6.9 Miljøoppfølging

Det planlegges ingen spesielle miljøtiltak i planområdet ut over soner av uberørt terreng mellom utbyggingsområder. For øvrig er miljøhensyn innarbeidet generelt for alle formålsområder.

Ved fremtidig uttak av grusmasser på tilstøtende eiendom må det etableres en buffersone på 20 m mot byggeområdene i planen for å begrense støvplage og innsyn. Buffersonen legges innenfor planens begrensning.

6.10 Universell utforming

Det er krav om at alle bygg for publikum og ansatte skal være universelt utformet iht. Plan- og bygningsloven.

Kravet innebærer også at det skal være trinnfri atkomst mellom parkeringsplass og inngangsparti, med maksimal krav til stigningsforhold.

6.11 Uteoppholdsareal

I planen inngår områder for friluftaktiviteter, lekeplass, grillplasser og bålplasser. Disse vil være til bruk for besøkende til planområdet. I den grad områdene er opparbeidet/kunstig tilrettelagt, skal de også være universelt utformet. Naturområder vil ikke tilrettelegges særskilt for alle. Stier og turveier vil følge eksisterende terreng uten vesentlig tilpasning. Det planlegges sherpatrapper der naturstiene er bratte.

Kommentert [AH20]: Rettet tekst om buffersone – var allerede tatt høyde for dette i plankartet.

Kommentert [AH21]: Universell utforming beskrevet i planbeskrivelsen og tatt ut av planbestemmelsene.

Det er ikke krav om lekeplass i forbindelse med utbyggingen, og planens inntegnede lekeplass er derved ikke bundet av rekkefølgekrav.

Friluftaktiviteter som er sesongbetont, vil ikke være tilgjengelig utenom den aktuelle sesongen.

Eksisterende vegetasjon søkes bevart i størst mulig grad.

6.12 Landbruksfaglige vurderinger

Planforslaget medfører ingen negative konsekvenser for landbruket da området betegnes som uegnet til jordbruk eller beite for husdyr.

Et mindre areal har skog av middels bonitet i følge Skog og Landskap / www.atlas.nve.no, men det er ingen drivverdig skog i planområdet.

Planforslaget er vurdert til å gi middels til stor negativ konsekvens for reindriftsnæringen i henhold til vedlagte konsekvensutredning.

6.13 Kollektivtilbud

Planforslaget har ingen betydning for kollektivtilbudet.

6.14 Kulturminner

Registrerte automatisk fredet kulturminne samt ikke fredet krigsminne er vernet i planen.

Forslagsstiller ønsker å fremheve kulturminnene som en historisk skatt å formidle til besøkende og turister til planområdet.

6.15 Sosial infrastruktur

Planforslaget har ingen betydning for utvikling av sosial infrastruktur (barnehagedekning osv.).

6.16 Plan for vann- og avløp

Det planlegges innlagt vann i utelehytter, servicebygg og fellesbygg/næringsbygg som har behov for det via felles privat brønn.

Avløp fra disse forutsettes infiltrert i grunnen.

Fritidsboliger må eventuelt sørge for vann selv eller i fellesskap, alternativt tilknyttes øvrige vannledninger i planområdet etter avtale med grunneier.

For å redusere avløpsmengden kan det vurderes bio-toaletter eller forbrenningstoalletter. Dette må avklares før det kan installeres vann og avløp i bygningene, og avhenger av løsning og kapasitet for infiltrasjon.

Installasjoner for el, vann og avløp/infiltrasjon tillates nedgravd/etablert på områder for grønnstruktur og trafikkområder i tillegg til planformålsområdet de skal betjene.

6.17 Plan for avfallshenting

Det forutsettes at planområdet omfattes av eksisterende kommunale renovasjonsordning.

Reiselivsområder og campingplass forutsettes betjent av felles container for avfall, mens fritidseiendommer må inngå separate avtaler med avfallsselskapet.

6.18 Mineralressurser

Planområdet har i følge Norges Geologiske Undersøkelse to mineralske forekomster som hovedsakelig består av sand. Planområdets nordlige del dekker en forekomst av elveavsatt sand i lave sletter. Sanden har en mektighet på opptil 5-6 m og er vurdert som en fremtidig viktig ressurs for byggeråstoff.

Planområdets sørøstlige del dekker enden av en stor elveterrasse som har mektighet av sand på opptil 20 m og er vurdert som en viktig byggeråstoffressurs. I planområdet er større deler av forekomsten allerede tatt ut, men forekomsten fortsetter inn på tilstøtende eiendom som er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel.

Kommentert [AH22]: Bestemmelse om vannforsyning er tatt med i følge merknad fra Mattilsynet 01.05.19.

En båndlegging av arealer til reiselivsrettet virksomhet vil komme i konflikt med muligheten for utnyttelse av forekomstene, og planforslaget tar ikke høyde for uttak av sandressursene før det etableres reiselivsanlegg på eiendommen.

Planforslaget legger ikke opp til utnyttelse av gjenværende forekomster av sand og grus. Strandavsetningene innenfor planområdet er for en stor del fullt utnyttet, mens elveavsetninger på flatene ikke er utnyttet. En videre utnyttelse av grus- og sandforekomstene i planområdet vil medføre store terrenginngrep og er ikke ønskelig.

Planforslaget legger ikke begrensninger for utnyttelse av sand- og grusforekomster på tilstøtende eiendom, men ved eventuelt masseuttak bør vegetasjonsskjerm etableres.

6.18 Avbøtende tiltak

Det planlegges ingen utbygging i fareområder. Det er avsatt sikkerhetssone for tiltak mot 22 kV kraftlinjer i henhold til informasjon og retningslinjer fra Troms Kraft AS, slik at ingen del av bygning skal oppføres nærmere enn 6 m fra kraftlinje.

Det kan etableres en vegetasjonsskjerm mot E6 som støydempende og innsynsdempende tiltak, samt mellom fritidsbebyggelsen og campingplass/adkomstvei.

I flomutsatte området skal veier og campingområder løftes minimum 50 cm i forhold til omkringliggende terreng. Det sørges for erosjonssikring av fyllingsskråninger, og det monteres kulverter/stikkrenner gjennom fylling for å hindre at flomvann oversvømmer fyllingen. Kulverter må dimensjoneres for nødvendig kapasitet.

Akebakken settes slik i terrenget at den ikke blir et nytt elveleie. Det må være barriere mot bekkeløp. Drenering underveis er også viktig, f.eks. ved krappe svinger.

For å begrense interessekonflikt mellom framtidig masseuttak på tilstøtende eiendom og det planlagte reiselivsanlegget bør det etableres en visuell buffer av skog og kratt som skjermer både for gjennomsyn og støvspredning. Bredden på vegetasjonsbeltet bør være minst 20 meter og forutsettes innenfor planområdet.

6.19 Rekkefølgebestemmelser

Eksisterende massedeponi må avsluttes og terrenget planeres før utbygging kan igangsettes der massene ligger.

Det legges ikke til rette for videre uttak av sand fra planområdet. Dette av hensyn til stedets særegne karakter og naturmiljø som ønskes bevart.

Utbedring av kryssutforming mot E6 med passeringslomme må foreligge før utbygging i henhold til planforslaget kan igangsettes.

Atkomstvei må opparbeides, med vei til eksisterende fritidseiendom, før aktivitet i området igangsettes.

Utbygging i planområdet skal utføres planmessig område for område med samtidig utbygging av vei og plantiltak slik at eiendommen som helhet får en gradvis utnytting.

Når godkjent kryssløsning er etablert og planområdet er tilknyttet denne via inntegnet framtidig vei, skal eksisterende midlertidige avkjøring med passeringslomme stenges og fjernes.

Kommentert [AH23]: Presisert i bestemmelsene at gjerde/skjerm mot E6 må etableres utenfor vegvesenets grunn og ansvarsområde iht. merknad 27.05.19.



Fig. 26. Foto: North Experience, Skibotn

7 Konsekvensutredning reindrift



Fig. 27. Foto: [zetson](#) via [Foter.com](#) / CC BY-NC-SA

7.1 BASSEVUOVDI/HELLIGSKOGEN REINBEITEDISTRIKT

Fakta om distriktet

Reinbeitedistrikt 24 Bassevuovdi/Helligskogen grenser til Sverige og Finland, og har helårs reinbeiter i Storfjord og Kåfjord kommuner (figur 13). Det betyr at reinen beveger seg innenfor distriktsgrensene hele året og har ikke lange forflyttinger mellom de ulike årstidsbeitene. Distriktet har i følge ressursregnskapet 2012/2013 (utgitt 2014), 7 sidaandeler med 20 personer tilknyttet sidaandelene. På utredningstidspunktet er det i følge reinbeitedistriktet, 8 sidaandeler, hvorav 6 er aktive. Maksimalt reintall er satt til 2105 dyr, der 20 % er okse, 50 % simle og 30 % er kalv. Tapsprosent for både kalv og voksne dyr ligger på omkring 25 %, der tapsårsak oppgis hovedsakelig å være fredede rovdyr (Resursregnskapet 2012/2013).

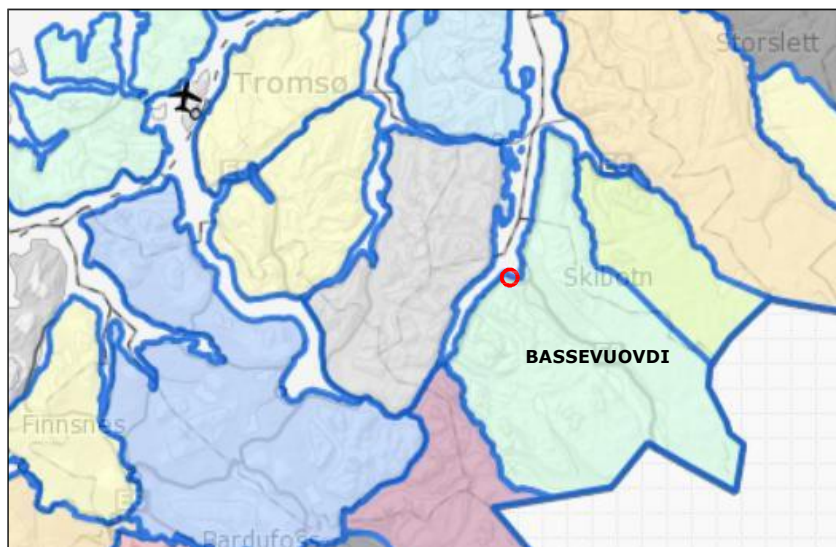


Fig. 28. Fra reindrifutredningen: Bassevuovdi/Helligskogen reinbeitedistrikt, planområdet markert med rødt

Reinbeiter

I reindrifskartene på nett er det lagt inn informasjon om årstidsbeiter for reinbeitedistriktet. Kartene viser at oksevårbeitet er på vestsida av Skibotndalen og inn mot Gálggojávrri. Vårbeite med kalvingsland for simlene er registrert på østsida av dalen, fra E6 og området rundt Ruohhtuvárri, til grensa mot Finland. Sommerbeitet har utstrekning i fjellområdet på vestsida av dalen og i fjellområdet på hele østsida av

dalen, mot Nordnes og Kåfjorddalen. Høstbeitet ligger i de indre delene av Skibotndalen, nærmere grenseområdet på begge sider av dalen, mens høstvinterbeitet er markert i fjellområdet mellom Skibotndalen og Signaldalen, og helt inn mot grensa i øst. Vinterbeitene er i hovedsak på østsida av Skibotndalen fra Nordnes og Guolasjåvri til grenseområdet (kilden.nibio.no).

Vår

Reinen søker til geografiske områder der de er vant til å beite. Bassevovdi skiller ikke simle og okse fra hverandre i flokken. De går sammen, men skiller naturlig lag i kalvingstida. Simler til mere uforstyrrete kalvingsområder, mens oksene søker til andre barmarksområder. Oksene er oftest roligere og tåler mer uten å bli skremt. Om vinteren bruker reinen av det overskuddslageret som er opparbeidet gjennom sommeren. Det er viktig at vårbeiter og kalvingsland er tilgjengelig og har minst mulig annen aktivitet slik at reinen får tatt til seg næring for vekst og kalving. Lavereliggende områder blir tidligst bart og reinen søker naturlig og årvisst til disse arealene. Barflekker med skrin vegetasjon er viktige beiter mens snøen fortsatt ligger dyp i fjellet tidlig i mai.

Sommer

I sommerperioden blir reinens arealbruk i hovedsak styrt av været og insektsbelastning. På stille og varmere dager vil reinen trekke opp i høyden til luftingsplasser, ofte på snøfonner der de unngår insekter. Når det blir kjøligere, og om natta, vil reinen flytte seg ned til urterike dal- og liser. På kjølige dager om sommeren vil reinen beite lavere i terrenget. Reinen er altså avhengig av både lavereliggende områder med rike beiter og høyereliggende lufteområder om sommeren. Samtidig er reinen i distriktet forholdsvis sky, og unngår områder med menneskelig aktivitet.

Falsnesfjellet er et bratt fjellområde og er periodevis benyttet til beite. Reinen trekker rundt Falsnesfjellet under de bratteste og ulendte områdene, langs Elsnedalen og over Skibotnelva. Skogsområder er viktige beiter fordi der er mye gress, løv, og særlig sopp som reinen spiser. I området under Falsnesfjellet er det forholdsvis tett skog av furu og bjørk.



Fig. 29. Fra reindriftsutredningen: Fjellsiden under Falsnesfjellet, sett fra deponiet i planområdet.

Høst

I oktober flytter Lakselvdalen reinbeite-distrikt forbi Galggojávri til vinterbeitet i Kautokeino. Bassevuovdi må tilpasse sin drift i forhold til det.

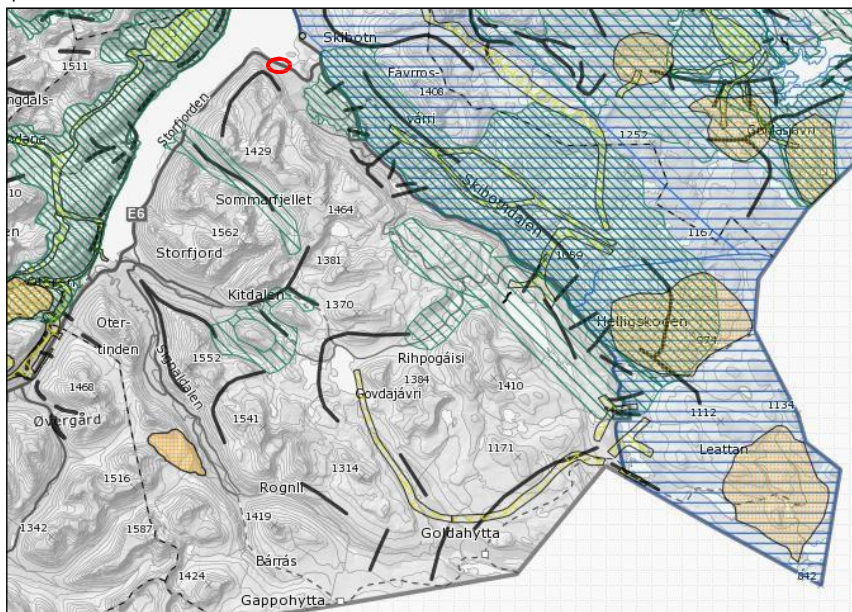


Fig. 30. Fra reindriftsutredningen. Utsnittet viser reinbeitedistriktet med vinterbeite (blått), vårbeite (grønn), flyttelei (gul), oppsamlingsplass (orange) og trekkveger (svarte streker) (kilden.nibio.no). Planområdet markert med rødt.

Vinter

På vinteren beiter reinen vanligvis nærmere finskegrensa. Ved mildvær med påfølgende kulde blir snøen til skare og is og kan gi «låste beiter». Det er et klimafenomen som har skjedd oftere de siste årene. Da trekker eller flyttes reinen lavere ned i terrenget der snøforholdene er bedre. Ved Falsnes og nærmere fjorden legger det seg mindre snø og området blir tidligere snøfritt. I år med dårlige beiter lengere inn på fjellet, kan slike områder være helt avgjørende for flokken. På vårvinteren trekker reinen ofte selv, eller flyttes fysisk til Falsnes. Da slippes reinen ut ved Nállovuohppi og trekker opp og rundt fjellet derfra. Det er særlig okserein og fjorårskalv som beiter der. Kart over snødybder (figur 16) viser at de nedre dalområdene er tidligst bart, og derfor er helt sentrale for et distrikt som ikke flytter til kysten om våren. Reinen krysser også E6 og trekker ned til sjøen for beite av saltholdige planer. Risikoen ved beite i dalen er faren for rovdyr, som er årsak til flest tap. I uoversiktlig terreng blir dyra lettere offer for gaupe, jerv eller ørn. Men også påkjørsler skjer årlig på E8 i Skibotndalen.

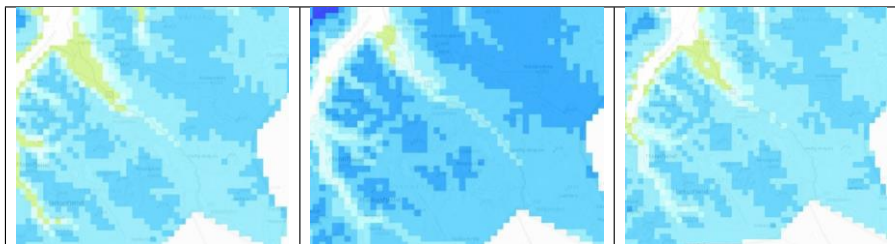


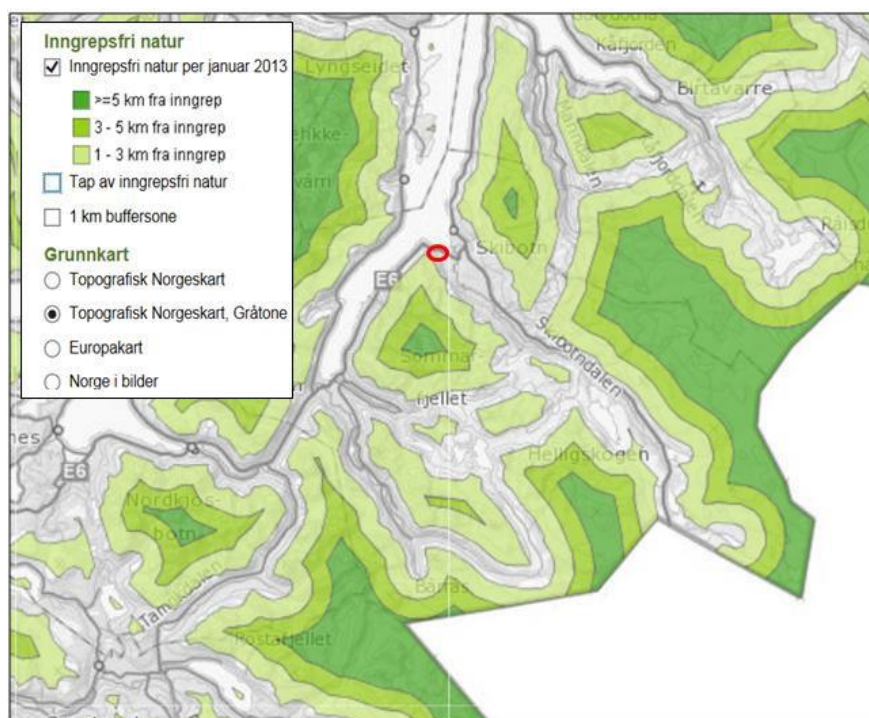
Fig. 31. Fra reindriftsutredningen. Snødybder 1.mai i 2015, 2014 og 2013. Grønn er bar mark, mens lys blå til mørk blå er snødybde fra mindre til mere snø (senorge.no).

7.2 SAMLA BELASTNINGER

Inngrepsfrie naturområder

Inngrepsfrie naturområder i Norge illustrerer tap av naturområder og dermed også beitemark. Figur 17 viser deler av Storfjord og Kåfjord i perioden 1988 til 2013, med naturområder som er mer enn 5 km fra inngrep (mørkegrønn), 3-5 km fra inngrep (grønn) og 1-3 km fra inngrep (lysegrønn). De hvite/grå områdene på kartet er også i hovedsak naturområder, men er inngrepsnære områder som er nærmere tyngre tekniske inngrep enn 1 km. Tyngre tekniske inngrep defineres for eksempel som offentlige veier og traktorveger over 50 m, kraftlinjer, dammer og regulerte elver (Miljødirektoratet.no).

Ut fra denne kartleggingen er det hovedsakelig arealer mot Kåfjord i nordøst som ligger mer enn 5 km fra inngrep (mørkegrønn). Også området rundt Falsnesfjellet og Rihpogáisi er mørkegrønne og inngrepsfrie. E8 gjennom Skibotndalen, og kraftutbygging med veier og kraftlinjer, gjør at fjellområdene mellom Skibotndalen og Signaldalen er tapt som inngrepsfrie. Reinbeiting vil kunne foregå i områder med inngrep, men risikoen for forstyrrelse fører til unnvikelse fra områder. Flere steder er beitet direkte nedbygd eller avstengt. Utbygging av et reiselivsanlegg ved Nállovuohppi vil utvide byggeområdet og vil kunne redusere inngrepsfri natur noe.



Figur 32. Fra reindriftsutredningen. Inngrepsfrie naturområder (INON) i Falsnes og Skibotndalen, Nállovuohppi markert med rødt. (kilde: miljødirektoratet)

Samla konsekvenser

Ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel for Storfjord kommune i 2008, ble det utført egen konsekvensutredning for reindrift (Asplan viak 2008). Utredningen la vekt på de samla konsekvensene av flere utbyggingstiltak i Skibotndalen og hvordan det gir særlige konsekvenser, med press på tilliggende beiteareal og risiko for reduksjon i vekst. Utredningen viser unnvikelsesområder for eksisterende og planlagte tiltak ut fra type utbygging, med en unnvikelse på 0,5 km² pr nye hytte, og at et felt på 16-30 hytter vil gi unnvikelse i en radius på 1,8 km. Beregningsgrunnlaget er igjen hentet fra Lie, Vistnes og Nellemann (2006) som har vist beregningsfaktorer for unnvikelseeffekter. Eksisterende og planlagte utbygginger reduserer beiteareal.

Skibotndalens sentrale beliggenhet med E8 over til Finland, har ført til mange forslag om utbygginger innen samferdsel og turisme gjennom årene. Kraftutbyggingen i Storfjord har gjort at arealer er demmet ned og at det er bygd veier inn i fjellet. Det har også gjort at isen på Lávkaohka er usikker, slik at

trekkveier er blitt sperret. Fritidsbebyggelse ved Halsbakkan, utvidelse av avfallsdeponi, caravanoppstilling og planlagt etablering av forskningsstasjon (Eiscat) i nedre del av dalen, er eksisterende og planlagte tiltak som og medfører arealbeslag.

Skibotndalen er et attraktivt område for camping og friluftsliv og aktiviteten med mennesker som ferdes i fjellet har forstyrrende virkning på reinen. Utbygginger som fører til økt bruk av fjellområder langt utover selve reguleringen, påvirker reinens bruk av tradisjonelle beiteområder. Nállovuohppi har ikke vært like attraktivt for utbygging, men det har vært jobbet med reiselivsplaner der gjennom flere år og gjeldende arealdel har avsatt området til fritidsbebyggelse og reiselivsanlegg.

Utbygging på Falsnes ligger ikke midt i kjerneområdet for reindriften, men er et viktig alternativt beiteareal, særlig om vinteren. Reiselivsplanen vil dermed påvirke reindriften og være et tiltak som samlet sett gir konsekvenser for reindriftnæringen.

7.3 VERDI, OMFANG OG KONSEKVENSN

Verdivurdering planforslag

Planlagt utbyggingsområde og arealene rundt Nállovuohppi er et kulturlandskap med gjengrodd beite, blandingsskog og barskog. Markdekket er i hovedsak lyngvegetasjon, brutt opp av bekker med gras og urter som kantvegetasjon og bergknauser i dagen. Landskapet er bratt og flere steder høyre opp mot toppene er det ulendt. Ved befaring av utbyggingsområdene nede i skogen fant vi lite spor av rein, mens elgen hadde synlige trekkveier der. Man kan forvente at reinen trekker høyere oppe i fjellsiden. Som reinbeiter har området middels næringsproduksjon. Falsnesfjellet er ikke «kjerneområde» for reindriften, men brukes årlig til beite, og trekket rundt fjellet er markert på reindriftskartene. Dette er årstidsbeiter som brukes hvert år, men som ikke er minimumsbeiter. Bruksfrekvensen vurderes å være middels og verdien vurderes å være middels.

Verdien vurderes å være middels.



Omfang og konsekvens av 0-alternativet

Alternativ 0 tilsvarer dagens situasjon med eventuell iverksetting av gjeldende planvedtak. Utredningen tar utgangspunkt i at 0-alternativet vil være tilnærmet som i dag og dermed gi lite eller ingen konsekvenser.

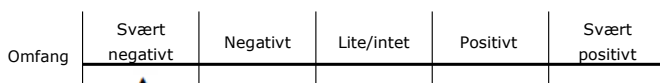


Omfang og konsekvens av planforslag

Et reiselivsanlegg med ca 8 utleiehytter og oppstillingsplass for 100-200 campingvogner vil ha et stort omfang på Nállovuohppi. Tregrensa ovenfor Nállovuohppi ligger ca. 1 km fra planlagt anlegg i luftlinje, på ca. 400 moh. Aktivitet og turgåing fra fritidsanlegget kan forventes å bli omfattende, og også virke inn på reindriftras trekkvei. Nytt reiselivsanlegg vil virke inn på reinens ferdsel da rein oftest unnviker utbyggingstiltak og menneskelig aktivitet. Unnvikelsen kan være ulik blant annet ut fra hvor sky reinen er, og om det er okserein eller simle. Det er mest okserein og fjorårskalv som bruker området i dag. Oksenrein tåler mer forstyrrelse og vil også kunne trekke tilbake til området etter at en ny situasjon har stabilisert seg. Simlene vil i større grad holde seg unna nye elementer og menneskelig ferdsel i utmarka. Det er usikkert om reinen vil unngå området totalt, eller om den fortsatt vil trekke forbi i fjellsiden. Det er mulig at okserein fortsatt vil trekke forbi. Det er også mulig at okserein vil trekke høyere opp, noe som kan gi risiko få at rein faller utenfor bratte berg.

Den samlede belastningen av flere utbyggingstiltak over år er synliggjort i konsekvens- utredningen i forbindelse med kommuneplanens arealdel for Storfjord (Asplan viak 2008), og vil gi negative konsekvenser. Utbygging på Nállovuohppi vil påvirke reindriftra og bidra til at samla negative konsekvenser øker, selv om det er vanskelig å anslå grad av samla konsekvenser.

Omfanget av planlagt reiselivsanlegg vil være svært negativt.



Verdien av området er middels og omfanget er svært negativt. Konsekvensen for reindriftra blir middels til stor negativ konsekvens. På konsekvensvifta synliggjøres dette i figur 18.

Plantiltaket gir middels til stor negativ konsekvens.

Usikkerhet

Det knytter seg usikkerhet til:

- Hvor mye ferdsel det kan bli fra reiselivsbygget i Falsnesfjellet.
- Om reinen vil unnvike området, og i hvor stor grad.
- Om sesongen for frilftsaktivitet ved Nállovuohppi vil være sommer og høst og dermed virke mindre inn på reinbeitet i vinter- og vårsesongen.

7.4 AVBØTENDE OG KOMPENSERENDE TILTAK

Menneskelig aktivitet i et område virker mer forstyrrende på rein enn faste installasjoner. Det er derfor viktig å begrense menneskelig aktivitet i utredningsområdet i den perioden reinen skal bruke arealene.

- Redusere utbyggingsarealet oppover mot Falsnesfjellet, slik at nytt område med aktivitet reduseres i utstrekning om mulig.
- Redusere antall plasser for caravanoppstilling for om mulig å redusere aktivitet i fjellområdet.
- Ha kontakt med reinbeitedistriktet før og under utbyggingen, for å sikre at reindriftra blir best mulig ivarettatt.

8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

8.1 Overordnede planer

Utbyggingen vil i all hovedsak være i tråd med kommuneplanens arealdel.

Samtidig er satsing på reiseliv en overordnet strategi fra myndighetenes side.

8.2 Landskap og naturressurser

Planforslaget vil ikke medføre vesentlige endringer av landskapet, ut over å tilbakeføre terrenget i steindeponiet til et mer harmonisk og naturlig landskap.

Planforslaget legger ikke til rette for utnytting av sandforekomster innenfor planområdet. Ved fremtidig uttak av masser på tilstøtende eiendom bør det etableres en buffersone på minimum 20 m mot planområdet for å begrense støvplage og inn-/utsyn. Store deler av buffersonen kan legges innenfor planens begrensning.

8.3 Stedets karakter

Utbyggingen vil ta hensyn til stedets egenart og ikke medføre vesentlige endringer av områdets karakter.

Planforslaget forutsetter imidlertid at eksisterende steindeponi avsluttes og terrenget tilbakeføres til en naturlig og estetisk utforming i tråd med planformål og terreng for øvrig.

8.4 Estetikk

Utbyggingen vil legge vekt på estetisk utforming.

8.5 Kulturminner og kulturmiljø, verneverdi

Utbyggingen vil fremheve de stedlige kulturminnene og kulturmiljøet i sin formidling til planområdets besøkende, og sørge for at kulturminnene bevares.

8.6 Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven

Planforslaget berører til en viss grad leveområder til de truede artene jerv og gaupe, og i mindre grad de sårbare fugleartene dvergmåke, horndykker og stjertand, og soppen slimsneglehatt.

Det antas at de nevnte fugleartene ikke benytter planområdet til hekking, og derved ikke berøres direkte av planforslaget.

De sterkt truede dyreartene streifer over store områder, og vil muligens sky planområdet som følge av utbyggingen. Det er mange år siden artene ble registrert i området, og det er usikkert hvilken konsekvens planforslaget vil gi.

Planområdets naturverdier søkes ivarettatt i størst mulig grad ved at det beholdes soner av uberørt natur mellom hver lomme av utbyggingsområde.

8.7 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk

Utbyggingen tar sikte på å møte befolkningens behov for rekreasjon i naturen, og vil gi tilbud om friluftaktiviteter til allmennheten. Det legges til rette for atkomst mellom ulike friluftsområder gjennom planområdet samtidig som kryssing av E6/E8 fra/til planområdet kan kanaliseres til eksisterende kryss.

8.8 Uteområder

Planforslaget legger til rette for utendørs aktivitet i lekeområde, akebakke/terrengsykkelsti, på grill-/bålplass, utsiktspunkt og turstier.

8.9 Trafikkforhold

Vi forventer at planforslaget vil medføre en trafikkøkning inn til planområdet.

Side 45 av 61

Eksisterende avkjøring fra E6/E8 opprustes som midlertidig avkjøring i forbindelse med utbyggingen.

Ved utbygging nordvest for planområdet med etablering av en permanent, godkjent kryssløsning, skal planområdet knyttes til denne via inntegnet fremtidig vei langs E6, og midlertidig avkjøring stenges.

8.10 Barns interesser

Utbyggingen vil gi et tilbud om friluftaktiviteter som til dels er rettet mot barn.

8.11 Sosial infrastruktur

Planforslaget vil ikke ha noen konsekvens for sosial infrastruktur.

8.12 Universell tilgjengelighet

Bygg og opparbeidede utearealer for allmenheten skal være universelt utformet i henhold til Plan- og bygningsloven.

Naturområder uten vesentlig bearbeiding, naturstier og områder for annet uteoppholdsareal vil ikke nødvendigvis tilrettelegges for universell tilgjengelighet.

8.13 Energibehov – energiforbruk

Vi forventer at utbyggingen vil gi en moderat, sesongbetont økning i energibehov til planområdet.

8.14 ROS

Det er ikke registrert fare for snøskred, steinskred, jord-/kvikkleireskred, flom, vind eller andre relevante naturgitte tema i planområdet.

Planområdet er utredet i forbindelse med utarbeiding av kommuneplanens arealdel, og kun tema som er relevant for planforslaget er vurdert her.

Hensikten med risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS-analyser) er å utarbeide et grunnlag for planleggingsarbeidet slik at beredskapsmessige hensyn kan integreres i den ordinære planleggingen i kommunen. Analysen bidrar til å gi økt kunnskap og bevissthet rundt beredskapshensyn både for grunneiere, utbyggere, kommunen og publikum forøvrig.

For å kunne redusere omfang og skader av uønskede hendelser, slik som uhell, ulykker, driftsstans og katastrofer, er det en forutsetning at man først kartlegger risiko og sårbarhet. Risikomatriksen bidrar til å påpeke hvilke områder det er behov for å iverksette eventuelle avbøtende tiltak, og ROS-analysen har i så måte en praktisk verdi i gjennomføringen av planen.

8.14.1 Analysemetode og begrepsavklaring

En enkel ROS-analyse er en systematisk gjennomgang av mulige uønskede hendelser og hvor stor risiko de representerer. Basert på egne vurderinger av hvor sannsynlig hendelsene er, hvor store konsekvenser de har, og årsaksforhold, blir tiltak vurdert for å hindre at de skal oppstå eller for at man skal kunne redusere virkningen av dem. Analysen er utført i samsvar med Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps *Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser*.

Analysearbeidet deles inn i seks elementer:

1. Kartlegge uønskede hendelser
2. Redegjøre for årsaker til hendelsene
3. Redegjøre for konsekvenser av hendelsene
4. Klassifisere konsekvensene
5. Vurdere hendelsenes sannsynlighet
6. Komme med forslag til mottiltak

Begrepsavklaring

Risiko uttrykker den fare som uønskede hendelser representerer for mennesker, miljø, økonomiske verdier og

samfunnsviktige funksjoner. Risiko er et resultat av **sannsynligheten** (frekvensen) for og **konsekvensene** av uønskede hendelser.

Sårbarhet er et uttrykk for et systems evne til å fungere og oppnå sine mål når det utsettes for påkjenninger.

Sannsynlighet

Rangering av sannsynlighet for hendelse:

- **lite sannsynlig:** mindre enn hvert 50. år
- **mindre sannsynlig:** mellom en gang hvert 10. år og en gang hvert 50. år
- **sannsynlig:** mellom en gang hvert år og en gang hvert 10. år
- **meget sannsynlig:** mer enn en gang hvert år

Konsekvensklassifisering

Rangering av konsekvensene ved hendelse:

ufarlig: **ingen/små personskader**

- ingen skader på materiell eller miljø ubetydelige kostnader
- kort driftsstans
- kun mindre forsinkelser
- ikke behov for reservesystemer

en viss fare: **mindre førstehjelpstiltak/behandling ubetydelige miljøskader**

- små kostnader
- midlertidig driftsstans

kritisk: **sykehusopphold**

- miljøskader som krever tiltak betydelige kostnader
- langvarig driftsstans i flere døgn

farlig: **langt sykehusopphold/invaliditet**

- langvarig og omfattende miljøskade
- alvorlige kostnader ut over enhetens budsjettrammer systemer settes ut av drift over lengre tid
- andre avhengige systemer rammes midlertidig

katastrofalt: **død**

- varig skade på miljøet
- kostnader ut over enhetens budsjettrammer
- hoved- og avhengige systemer settes permanent ut av drift

Risikomatrise

For å sammenligne risikonivået for ulike hendelser benyttes en risikomatrise. Tallene i matrisen representerer risikoverdi og man har her valgt å legge til grunn at risiko er produktet av sannsynlighet og konsekvens.

Grønn farge angir: Liten risiko
Gul farge angir: Middels risiko
Rød farge angir: Stor risiko

	K O N S E K V E N S E R				
SANNSYNLIGHET	1. Ufarlig	2. En viss fare	3. Kritisk	4. Farlig	5. Katastrofalt
5. Meget sannsynlig	5	10	15	20	25
4. Sannsynlig	4	8	12	16	20
3. Mindre Sannsynlig	3	6	9	12	15
2. Lite sannsynlig	2	4	6	8	10
1. Ikke sannsynlig	1	2	3	4	5

8.14.2 Konsekvensvurdering

Hendelse	Årsak	Konsekvens	Konsekvens-klassifisering	Sannsynlighet	Tiltak
SAMFERDSEL/INFRASTRUKTUR					
Trafikkulykker i forbindelse med avkjøring mot E6	Trafikk til og fra europavegen. Menneskelig svikt.	Personskader, forsinkelser, materielle skader.	En viss fare	Sannsynlig	Utvikling av sikre atkomstforhold, oversiktlig avkjørsel. Rydding av sikt- og sikkerhetssoner.
Risikovurdering iht. matrise: 8, middels risiko Kommentar: Trafikkbildet langs E6 er variert og består av både lokal- og gjennomgangstrafikk bestående av tunge og lette kjøretøy. I henhold til Statens vegvesen har veistrekingen ADT mellom 1000 og 4500. Risikoen for trafikkulykker reduseres ved at avkjøringen gis en oversiktlig utforming og stenges så snart en godkjent kryssløsning for hele området er etablert og knyttet opp mot planområdet.					
Trafikkfare for myke trafikanter	Gående og syklende innenfor planområdet. Menneskelig svikt.	Personskader, materielle skader.	Kritisk	Lite sannsynlig	Etablering av oversiktlige krysningspunkt.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: På alle veganlegg der gående, syklende og biltrafikk blandes vil nødvendigvis de myke trafikantene løpe den største risikoen for personskade. Planforslaget gjelder smal skogsbilvei som også fungerer som trafiksikkerhetstiltak som følge av lave hastigheter.					
Skredfare	Klimatiske forhold. Menneskelig svikt før utbygging.	Personskader, materielle skader.	Kritisk	Lite sannsynlig	Tilbakeføring av terreng i steindeponi til naturlig nivå med stabile skråninger. Akebakke og sykkelsti smal og svinget, kupert.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Dersom eksisterende steinfylling ikke avsluttes før utbygging vil planområdet være sårbart overfor klimatiske forhold og ekstremvær. Planforslaget omfatter avslutning av steinfyllingen med arrondering av terrenget som et tiltak for å sikre stabile terrengforhold.					
Brudd på vann-/avløpssystem	Tekniske feil. Anleggsarbeid.	Materielle skader, midlertidig driftstans.	En viss fare	Lite sannsynlig	Dokumentasjon av ledningsnett. Beredskapsrutiner.
Risikovurdering iht. matrise: 4, liten risiko Kommentar: Risiko er i all hovedsak knyttet til gravearbeid i forbindelse med trinnvis utbygging. Dokumentasjon av ledningsnett reduserer risikoen for slike hendelser betydelig.					
Strømbrudd	Tekniske feil. Anleggsarbeid.	Bortfall av belysning, oppvarming og elektroniske kassesystemer. Mindre ulemper og forsinkelser.	En viss fare	Mindre sannsynlig	Beredskapsrutiner. Reseveløsning for elektrisitet.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Sannsynlighetsgraden påvirkes lite av reguleringsplanen og de foreslåtte arealbruksiltakene. Bortfall av strøm for korte perioder vil kun ha mindre konsekvenser og vil som regel utbedres i løpet av relativt kort tid.					
HELSE- og SIKKERHETS- RISIKO					
Brann	Bruk og menneskelig svikt kan medføre brann på campingplassen.	Personskader, materielle skader.	Kritisk	Mindre sannsynlig	Beredskapsplan. HMS-rutiner. Overholde avstandskrav mellom enheter. Avverge spredning ved flytting av nabov.
Risikovurdering iht. matrise: 9, middels risiko Kommentar: Brann på campingplasser kan utvikle seg raskt. Det må lages sikkerhetsforskrifter for håndtering av risiko for brann. Minimumsavstand mellom enhetene må overholdes med god margin. Brukerne av campingplassen må gjøres kjent med faremomentene og rutinene for å avverge, begrense, slukke og varsle branntiløp/brann.					

Kommentert [AH24]: Lagt til risikovurdering av brann og revidert tabellen for øvrig.

Hendelse	Årsak	Konsekvens	Konsekvens-klassifisering	Sannsynlighet	Tiltak
Elektro-magnetisk stråling	Høyspente kraftlinjer gjennom planområdet (22 kV)	Langtids-påvirkning kan gi økt risiko for utvikling av kreftsykdom	Kritisk	Lite sannsynlig	Etablering av sikkerhetssoner rundt kraftlinjer.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Ingen del av bygning/installasjon for varig opphold skal komme nærmere horisontalavstand fra kraftlinjen enn 6 m i henhold til Informasjon om strøm til bygninger og avstandskrav til eksisterende linjer fra Troms Kraft AS.					
Ulykker i forbindelse med utbyggingsfase	Uhell ved bygging, grunnarbeider, anleggstrafikk.	Personskader, materielle skader.	En viss fare	Mindre sannsynlig	Beredskapsplan, HMS-rutiner under utbygging. Sikre at utførende firma har nødvendige godkjenninger og sikkerhetsrutiner.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Utbyggingsarbeidet forventes ikke å være spesielt ulykkesutsatt. Rutinene kan vanskelig styres gjennom planarbeidet og er et ansvar som tilligger utbygger i neste fase. Faren for ulykker i utbyggingsfasen er todelt og handler om faren for arbeidere og faren for materiell skade.					
Forurensning av overflatevann og grunnvann	Utslipp i forbindelse med sanitæranlegg.	Skader på naturmiljøet. Forringelse av naturvern-område.	En viss fare	Mindre sannsynlig	Vurdering av grunnforhold for infiltrasjonsanlegg. Rutiner for vedlikehold /tilsyn, kontroll av rensesgrad og iverksetting av tiltak i rett tid.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Ved søknad om oppføring av nye bygg med innlagt vann skal søknad om godkjenning av prosjektert infiltrasjonsanlegg for avløpsvann inngå som et eget punkt i søknaden. Planområdet har naturlig avrenning mot sjøen, noe som kan medføre risiko for uønsket påvirkning av fredet naturvernområde dersom infiltrasjonsanlegg ikke fungerer. Risikovurderingen forutsetter at nødvendige tiltak blir utført ved etablering av vann og avløp i bygg, og at nødvendig utskifting av masser gjøres i perioder eller før infiltrasjonsanlegget går tett.					
Støy	Trafikkstøy fra E6/E8.	Ulemper/forringer opplevelse for besøkende i planområdet langs	En viss fare.	Mindre sannsynlig.	Støydempende tiltak i form av vegetasjonsskjerm mellom vegen og formålsområder.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Vegtrafikk vil nødvendigvis generere en del støy, men omfanget av dette er ikke vurdert som problematisk for omgivelsene.					
NATURGITTE FORHOLD					
Grunnforhold	Ekstremnedbør, erosjon.	Nedsatt fremkommelighet, setningsskader, vannskader.	En viss fare	Mindre sannsynlig	Oppstillingsplasser, internveier og bygg løftes i forhold til terrenget rundt.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko Kommentar: Grunnforholdene i planområdet er ikke undersøkt, men anses tilstrekkelig stabile for planlagt utbygging. Terrenginngrep og øvrig utforming av planområdet skal så vidt mulig begrense risikoen for skader som følge av ekstremvær, erosjon og overflatevann.					
Storm/orkan	Klimatiske forhold.	Materielle skader, vindfall av trær over veier, bygg eller installasjoner.	En viss fare	Lite sannsynlig	Felling av trær i forbindelse med utbygging kan gjøre gjenstående trær utsatt for vind.
Risikovurdering iht. matrise: 4, liten risiko Kommentar: Planområdet er ikke spesielt utsatt for vind. Konsekvensene av en eventuell storm/orkan vurderes som beskjedne. Det er ikke registrert øvrige lokalklimatiske forhold som byr på særskilte problemstillinger.					

Hendelse	Årsak	Konsekvens	Konsekvens-klassifisering	Sannsynlighet	Tiltak
OMGIVELSER					
Kulturminner	Ukritisk bruk av arealer.	Forringelse av krigsminner og automatisk fredede kulturminner.	En viss fare	Mindre sannsynlig	Planen sikrer vern av automatisk fredet kulturminne og krigsminner.
Risikovurdering iht. matrise: 6, liten risiko <i>Kommentar: Utbygger og ansvarlig for bruk av planområdet må sørge for informasjon til besøkende og brukere om verneområdene og sikre at det ikke utføres aktiviteter eller tiltak som er egnet til å forringe kulturminnene.</i> <i>Om det skulle finnes gjenstander eller andre spor etter tidligere tiders menneskelig aktivitet må kulturmyndighetene varsles omgående.</i>					
Forringet livskvalitet som følge av endrede trafikkforhold.	Økte ulemper for nabo som følge av utbygging i planområdet.	Omdisponering av ubebyggt areal.	Ufarlig	Sannsynlig	Omlegging av atkomstvei til eksisterende fritidsbolig. Sørge for at det beholdes grøntområder som skjerm mot campingplass.
Risikovurdering iht. matrise: 4, liten risiko <i>Kommentar: Til tross for at området bygges ut vil tiltaket kunne oppleves som positivt, takket være mer hensiktsmessig atkomstvei og endret trafikktype.</i>					
Samtidig drift av steindeponi og reiselivsbygg.	Økt trafikk, blanding av tungtrafikk og reiselivsrafikk.	Konflikt ved samtidig bruk av veier og areal. Økt ulykkesrisiko og ulempe.	En viss fare	Sannsynlig	Begrense samtidighet av ulike kjøretøygrupper. Bedre siktforhold langs interne veier.
Risikovurdering iht. matrise: 8, middels risiko <i>Kommentar: Det er ikke ideelt at drift av steindeponiet og reiselivsrettet virksomhet foregår samtidig.</i>					

8.14.3 Konklusjon

ROS-analysen har ikke påvist stor risiko for noen av de undersøkte hendelsene. For flere hendelser kan det likevel være hensiktsmessig å søke avbøtende, risikoreduserende tiltak som kan bidra til å motvirke eventuelle uheldige utfall.

De foreslåtte risikoreduserende tiltakene har som formål både å være forebyggende og skadebegrensende. For noen tema vil tiltakene bli ivaretatt gjennom reguleringsplanen, mens det for andre tema vil være snakk om tiltak av operasjonell art (f.eks. vedlikeholdsprosedyrer) eller organisatorisk art (f.eks. opplæring, klargjøring av ansvarsforhold og samordning, etablering av varslings- og informasjonsrutiner).

8.14.4 Forslag til tiltak

- Steindeponiet avsluttes før utbygging starter der steinmassene ligger. Det bør lages en avslutningsplan for deponiet som beskriver tidshorisont og arbeider som skal utføres i forbindelse med tilbakeføring av terrenget.
- Det bør utarbeides rutiner for bruk av området og informasjonsmateriell til ansatte og besøkende for å sikre vern av kulturminnene.
- Det bør lages vedlikeholdsplaner for infiltrasjonsanlegg som definerer intervaller for utskifting av rør og masser, samt hvordan kontroll skal utføres.
- Det anbefales utarbeidet en helhetlig utomhusplan som viser atkomst for publikum og ansatte, plassering av bygninger og campingvogner, vei, vann og avløp, parkering inkl. handikap- og bussparkering, planting, søppelhåndtering, varelevering, samt skjermingstiltak mot innsyn og støy.

Side 50 av 61

Forslagene til risikoreduserende tiltak bør følges opp og spesifiseres gjennom søknadsprosessen for utbygging i planområdet.

8.15 Jordressurser/landbruk

Utbyggingen vil ikke ha konsekvenser for landbruksnæringen og berører ikke jordressurser eller drivverdig skog.

8.16 Teknisk infrastruktur

Utbyggingen medfører etablering av privat brønn i planområdet, eventuelt ved boring etter vann.

Avløpsvann planlegges infiltrert i grunnen, noe som ikke vil medføre forurensning eller utslipp.

Det går høyspent kraftlinjer gjennom området, og det forutsettes behov for etablering av trafo til planområdet.

Det er ikke annen teknisk infrastruktur i planområdet som berøres.

8.17 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planforslaget medfører ingen (forutsigbare) økonomiske konsekvenser for kommunen.

8.18 Konsekvenser for næringsinteresser

Planforslaget medfører middels til stor negativ konsekvens for reindriftsutøvelse i planområdet.

Planforslaget legger ikke opp til utnyttelse av gjenværende forekomster av sand og grus. Strandavsetningene innenfor planområdet er for en stor del fullt utnyttet, mens elveavsetninger på flatene ikke er utnyttet. En videre utnyttelse av grus- og sandforekomstene vil medføre store terrenginngrep og er ikke ønskelig i planområdet.

Planforslaget legger ikke begrensninger for utnyttelse av sand- og grusforekomster på tilstøtende eiendom, men ved eventuelt masseuttak bør vegetasjonsskjerm etableres mellom formålene for å begrense støvplager og innsyn.

Planforslaget medfører positiv konsekvens ved utvikling av arbeidsplasser innen reiselivsnæring i planområdet.

8.19 Interessemotsetninger

Omfanget av planlagt reiselivsbygg vil være svært negativt for reindriftsutøvelse i området.

Verdien av området er middels og omfanget er svært negativt. Konsekvensen for reindrifta blir middels til stor negativ konsekvens.

Planforslaget legger til rette for allmenheten og lokale arbeidsplasser, og forslaget antas å gi middels positiv konsekvens for befolkningen i Storfjord og veifarende turister generelt i området, og liten positiv virkning for arbeidsmarkedet i kommunen.

Vi forventer at planforslaget kan gi en liten eller ubetydelig negativ virkning for naturmiljøet i området med tanke på rødlistede arter og naturvernområde på motsatt side av E6.

8.20 Avveining av virkninger

Som helhet vurderes planforslaget å gi positive virkninger for samfunnet.

9 Innkomne innspill

Berørte parter og offentlige instanser ble direkte tilskrevet i henhold til PBL § 27-1. Det er i forbindelse med varsel om oppstart av reguleringsarbeid samt kunngjøring av forslag til planprogram innkommet 23 merknader.

Nedenfor følger en kort oppsummering av innspillene etterfulgt av planleggers kommentar der det er relevant.

Merknader til varslet oppstart fra Areal+AS i 2008:

1. Sametinget, datert 29.09. 2008 (gjelder et større område enn dagens planområde)

- Skibotn har samisk kulturhistorie som markeds plass, og det er en rekke kjente automatisk freda kulturminner i området. Også på Njallevuophi er det registrert ni runde tufter, trolig gammetufter som er automatisk freda. Det er sannsynlig at det kan finnes samiske kulturminner som ikke er registrert innenfor planområdet, og kontrollregistrering av kjente tufter vil også bli nødvendig.

2. Troms fylkeskommune, Kulturetaten, datert 20.10. 2008

- Vi vil planlegge våre undersøkelser i samarbeid med Sametinget, og kommer tilbake til saken etter drøfting med dem.

3. Reindriftsforvaltningen Troms, datert 03.02. 2009

- Saken sendes nevnte reinbeitedistrikt til uttalelse. Om ikke uttalelse mottas innen 20/2-09 regner vi med at det ikke er merknader til saken, og det vil da ikke bli gitt egen høringsuttalelse.

4. Bergvesenet, datert 05.02. 2009

- Masseuttaket som inngår i reguleringsplanarbeidet er forholdsvis begrenset (19 daa), men vi ber om at det i reguleringsplanen blir tatt inn krav om driftsplan og opprydding etter avsluttet drift av massetaket.

5. Statens vegvesen, datert 17.02. 2009

- På dette stadiet er det vanskelig å gi noe konkret innspill på grunn av lite opplysninger om trafikkmengde, antall hytter, avkjøringer og kryssløsninger. Vi mener det er behov for et møte i og med at saken er meget omfattende og kompleks. Foreløpig kan vi generelt si at rekkefølgebestemmelsene skal gjøre klart at det ikke skal iverksettes utbygging av området før kryss er opparbeidet, kontrollert og godkjent av Statens vegvesen, og opparbeidelsesavtale skal utarbeides mellom tiltakshaver og Statens vegvesen. Alle løsninger for atkomst må tegnes i kart i målestokk 1:1000. Alle løsninger og endringer i forhold til dagens vegnett må fylle krav iht. gjeldende håndbøker og normaler.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning.*

6. Solveig Lian, datert 19.02. 2009

- På vegne av May Sofie Skogstad, Laila Lorentzen og Ingebjørg Skogstad. Vi er enig i at området reguleres. Vi tillater ikke masseuttak av sand på vår eiendom til Avfallsservice AS uten nærmere avtale.

7. Astri og Trygve Ophaug, datert 22.02. 2009

- Hjemmelshaver til fritidsboligen i planområdet er kritisk til å bli innebygget av næringsbebyggelse.

8. Kystverket i Troms og Finnmark, Datert 23.02. 2009

- Kystverket har det faglige ansvaret for sikkerhet og fremkommelighet i norske farvann og havner, og forvalter Havne- og farvannsloven, Losloven og deler av Plan- og bygningsloven, alle med tilhørende forskrifter. Etaten deltar også i nasjonal, regional og lokal samfunnsplanlegging som fagkyndig sektormyndighet. Kystverket er også en servicebedrift for skipsfarten, fiskeflåten, fritidsflåten og andre som bruker eller ferdes langs kysten. Denne funksjonen utøves dels gjennom utbygging, vedlikehold og drift av infrastruktur (fiskerihavner, farleier, navigasjonsinnretninger m.v.), dels ved å stille til disposisjon ulike tjenester for brukeren (lostjenester, trafikk-sentraltjenester og enkelte andre sjøtrafikk-tjenester. Vi gjør oppmerksom på at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen (bygninger, kaier, moloer, kabler, ledninger, fortøyninger, oppdrettsanlegg m.m.) må i tillegg til behandling etter Plan- og bygningsloven også behandles etter Havne- og farvannsloven.

9. Troms fylkeskommune, Kulturetaten, datert 23.02. 2009 (gjelder et større område enn dagens planområde)

- Innenfor området er det registrert et automatisk freda kulturminne. Dette er et felt med 8 runde hustuffer. Det er også nødvendig å undersøke om de planlagte tiltakene vil berøre hittil ukjente automatisk freda kulturminner. Vi anbefaler at det foretas en forundersøkelse nå på grunn av mulighetene for konflikt.

Planleggers kommentar: Kulturminnene som er registrert innenfor planområdet sikres gjennom planen.

10. Sametinget, datert 17.08. 2009 (gjelder et større område enn dagens planområde)

- Sametinget har nå befart området og gjort funn av samiske kulturminner. Endelig uttalelse vil foreligge i løpet av høsten.

11. Troms fylkeskommune, Kulturetaten, datert 30.09. 2009

- Området er nå befart. Det ble ikke påvist automatisk freda kulturminner som tilhører fylkeskommunens ansvarsområde. Tiltakshavers meldeplikt etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd pålegger tiltakshaver å melde fra til kulturvernmyndighetene dersom det likevel oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet. Vi ber om at dette fremgår i reguleringsplanen. Estetiske hensyn skal vektlegges i plan- og byggesaksbehandling. Vi forutsetter at det utarbeides bestemmelser om utnyttelsesgrad og tiltakenes utforming på planområdet, f.eks. bygningsdetaljer som form, farge, materialbruk, takvinkler og lignende.

Planleggers kommentar: Tas til etterretning.

Merknader til varslet oppstart fra Juha Seppola v/Sigmund Seppola i 2014:

1. Troms fylkeskommune, Kulturetaten, datert 09.12. 2014

- Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner som tilhører vårt ansvarsområde innenfor planområdet, og det vurderes ikke som sannsynlig at hittil ukjente kulturminner av en slik karakter kan finnes her. Vi er kjent med at det finnes et stort antall militærhistoriske kulturminner fra 2. verdenskrig og etterkrigstiden i kommunen, og oppfordrer til at eventuelle slike som måtte finnes innenfor planområdet tas vare på. Vi minner om tiltakshavers meldeplikt etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd som pålegger å melde fra til kulturvernmyndighetene dersom det likevel oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet, og ber om at dette blir tatt med i reguleringsplanens bestemmelser og i det videre arbeidet med denne. Vi viser til sametinget for uttalelse om samiske kulturminner.

Planleggers kommentar: Tas til etterretning.

2. Fylkesmannen i Troms, datert 15.12. 2014

- Det må i plankart og bestemmelser skilles mellom utleiehytter og fritidsboliger som formål. Vi ber om at følgende blir tatt hensyn til i arbeidet med reguleringsplanen: Skibotn naturreservat.

Side 53 av 61

- Reiselivsanlegget er tenkt plassert i et område som ligger utenfor kommunal infrastruktur. Det må derfor stilles krav om at det bygges tilfredsstillende avløpsanlegg som sikrer at avløp fra anlegget ikke påvirker verdiene i naturreservatet.
- Naturmangfoldloven - krav til offentlige etaters beslutninger. Loven pålegger offentlig myndighet å synliggjøre sine vurderinger i sine vedtak. Dette gjelder også for kommunens vedtak i denne saken.
- Vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8-12 må fremgå ved høring av forslag til reguleringsplan.
- Universell utforming skal ivaretas. Offentlig og privat virksomhet rettet mot allmenheten skal generelt sikre universell utforming av virksomhetens alminnelige funksjon. Kravet gjelder også bygninger, anlegg og uteområder rettet mot allmennheten. Bygg som skal tjene fellesfunksjoner skal være tilgjengelig for alle, mens deler som er å betrakte som publikumsbygg skal være universelt utformet.
- En andel av overnattingsrom/hytter skal utformes slik at rullestolbrukere kan bruke dem fullt ut uten assistanse fra andre.
- En andel parkeringsplasser skal være HC-parkering og universelt utformet.
- Vi anbefaler at det lages en helhetlig utomhusplan før utbygging i planområdet. Planen bør vise atkomst for publikum og ansatte, plassering av bygninger og vogner, plassering av veg, vann og kloakk, parkering, planting, søppelhåndtering, varelevering, skjermingstiltak mot innsyn, sjenerende vind og visuell "støy".
- Vi forventer at hensynet til universell utforming blir ivaretatt i planbeskrivelse og bestemmelser.
- Samfunnssikkerhet. Det skal gjøres en vurdering av mulige hendelser knyttet til nåværende og fremtidig bruk av planområdet.
- Det skal dokumenteres at det er tatt hensyn til aktuelle risiko i planprosessen.
- Byggverk skal ha tilfredsstillende sikkerhet mot naturpåkjenninger - eks. flom og skred, og må plasseres for å unngå slike.
- Store deler av planområdet består av elveavsetning og marin strandavsetning, og grunnforholdene må utredes nærmere og konsekvenser her må gjenspeiles i bestemmelser og avbøtende tiltak.
- Vi forventer en tilfredsstillende ROS-analyse.
- Landbruk. Landbruksinteressene i planområdet må beskrives.
- Det må gis en oversikt over arealkvaliteter og arealtilstand for eiendommen og det areal som skal gå inn i planen. Konsekvenser av en utbygging for drift av eiendommen og evt. tilgrensende arealer må belyses.

Planleggers kommentar: *De temaene som ikke er avklart i forbindelse med kommuneplanens arealdel er vurdert i planen.*

3. Direktoratet for mineralforvaltning, datert 14.01. 2015

- DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir tatt hensyn til i plansaker. Vi viser til vår uttalelse i 2009 til forrige runde. I ettertid er ny lov (mineralloven) trådd i kraft, og alle uttak over totalt 10 000 m³ utløser krav om driftskonsesjon, i tillegg til krav som følger av Plan- og bygningsloven. Detaljer for uttak av driftsmessig karakter skal ikke omhandles i reguleringsplan. Vi anbefaler å starte søknad om driftskonsesjon så tidlig som mulig.
- Planområdet dekker en sand- og grusressurs i en elveterrasse klassifisert som "viktig" byggeråstoff av NGU.
- Tiltakshaver må få på plass bestemmelser og arealformål som sørger for at det kan tas ut de drivverdige massene i planområdet før disse gjøres utilgjengelig ved utbygging. Dette kan f.eks. gjøres vha. rekkefølgebestemmelser. Det er et gode for samfunnet at mineralske ressurser kan drives ut, noe som bør fremkomme av en evt. konsekvensutredning.

Planleggers kommentar:

- Tiltakshaver ønsker ikke mineralutvinning innenfor planområdet. Det er heller ikke grusforekomst igjen av betydning innenfor planområdet.
- Eventuell utnyttelse av grusforekomsten må gjøres på den aktuelle eiendommen.

4. Statens vegvesen, datert 05.01. 2015

- Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riks- og fylkesveg. Vi har også ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivarettatt i planleggingen.
- Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten og som statlig fagstyresmakt med sektoransvar på vegtransportområdet.
- Vi forventer at igangsatt revisjon av kommuneplanens arealdel samsvarer med den type virksomhet som det nå planlegges.
- Planområdet er lite i forhold til tidligere planer, og vi er i utgangspunktet positiv til reguleringsplanarbeid på stedet.
- Vi er imidlertid lite tilfreds med at det kun reguleres et lite og begrenset område med egen atkomst til den svært viktige og sterkt trafikkerte europavegen.
- Ut fra en trafiksikkerhetsmessig vurdering ønsker vi at det innreguleres kun en atkomst til europavegen. Denne bør planlegges og opparbeides som hovedatomst til området og lokaliseres på stedet hvor det i dag er etablert stoppeplasser langs vegen.
- Fra denne hovedatomsten bør det så opparbeides internveger til de ulike områdene etter hvert som behovet oppstår.
- Storfjord kommune bør starte arbeidet med en områdeplan for Njallevuoppi. Både gang- og sykkeltilrettelegging og problematikk rundt trygg kryssing av E6 vil være sentrale temaer for områdeplanen.
- Vi vil i påvente av områdeplan kunne gi midlertidig tillatelse til bruk av eksisterende mark-/hytteavkjøring til en mindre utbygging i planområdet, etter en mer detaljert tilbakemelding på antall hytter, oppstillingsplasser og lignende som søkes etablert i området, samt utbyggingstakten.
- På denne bakgrunn vil vi kunne stille konkrete krav til blant annet oppgradering av atkomstveien. Videre utbygging i planområdet og området for øvrig vil betinge at ny hovedatomst må etableres og den midlertidige atkomsten stenges.
- Byggegrense langs europavegen er 50 m.

Planleggers kommentar: *Det er inntegnet en felles atkomstvei langs E6 som kan knyttes opp mot eventuell utbygging på vestsiden av planområdet med en permanent felles avkjøring. Eksisterende avkjøring benyttes for planområdet inntil ny atkomstvei og kryssløsning er etablert.*

Kommentert [AH25]: Byggegrense er tegnet inn og målsatt for hele planområdet og ikke bare i byggeområder som tidligere. Iht. merknad fra Statens vegvesen 27.05.19.

Merknader forslag til planprogram fra AR-Ing AS i 2015:

1. Norges vassdrags- og energidirektorat, datert 14.04. 2015

Det vil skje utfylling i planområdet. Området er relativt flatt og ligger på elveavsetning. Det er tykk hav- og fjordavsetning i nærheten der det kan være fare for kvikkleireskred, og som også kan ligge under de tidligere nevnte massene. Tiltaket må vurderes ut fra den fylling som er tenkt i området. Det er uklart om man i forkant har tenkt å fjerne masser. Det må utføres vurdering i forkant av godkjenning av planen. Det er mulig at kommunen har kjennskap om det er utført tidligere vurderinger av grunnforholdene og som vil kunne være relevante i dette tilfelle.

Hvis det blir gjort funn av kvikkleire eller andre sprøbruddmaterialer skal også utbyggingens effekt på hele områdestabiliteten vurderes jf. krav i TEK17 kap.7 og NVEs veileder nr. 7/2014 «Sikkerhet mot kvikkleireskred».

Eventuelt fareområder må innarbeides i plankartet som hensynssone med bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet.

2. Norges vassdrags- og energidirektorat, datert 04.06. 2015

- Vi ser at vurdering av grunnforhold og fare for skred vil bli utredet for planen. Vi vedlegger en sjekkliste med generelle innspill, og så kan andre tema som er relevant for planen vurderes.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning.*

3. *Geir Varvik, datert 07. og 08.05. 2015*

- Eksisterende avkjøring er på den delen av eiendommen som skal tilfalle meg iht. avtale med kommunen. Jeg har ennå ikke fått fradelt mitt område på ca. 36 mål og kan derfor ikke ta stilling til om kart i varslet planoppstart er riktig. Det stemmer ikke med det som jeg tidligere har sendt inn til kommunen slik jeg kan se. Jeg forutsetter at kommunen sørger for oppmåling av områdene snarlig.

4. *Sametinget, datert 13.05. 2015*

- Ut fra en landskapsmessig vurdering finner vi det sannsynlig at det kan være samiske kulturminner som ikke er registrert i planområdet. Tiltakshaver må innarbeide hvilke konsekvenser planforslaget har for kulturminner og kulturmiljø i området. Tidligere markeds plass i området er av nasjonal og nordisk betydning og har røtter til 1500-tallet. Det finnes etter sigende også tufter som ikke er registrert, og vi må foreta befarings i området. Det aktuelle tiltaket er å forstå som et større offentlig tiltak, som påfører tiltakshaver utgiftene ved befaringsen. Tiltaket kan ikke iverksettes før vår endelige uttalelse foreligger, og denne vil bli gitt etter befarings av området.

5. *Helligskogen reinbeitedistrikt, datert 04.06.2015*

- Planene i Nalluvohppi vil bli til hinder for rettighetshavere og reindriftsutøvere i Helligskogen reinbeitedistrikt. Området ligger innenfor distriktets grenser som er et helårsreinbeitedistrikt, noe som betyr at området brukes av reindriftsnæringen året rundt. Vi krever at det blir foretatt en konsekvensutredning som er tilfredsstillende for reindriftsnæringen og utarbeides av personer med reindriftsfaglig kunnskap.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning.*

6. *Statens vegvesen, datert 08.06. 2015*

- Vi viser til tidligere møter og korrespondanse i saken.
- Vi ber om at utredningen av trafikk og trafikale forhold ikke bare tar for seg forholdet mellom planområdet og europavegen, men også trafikkavvikling og trafiksikkerhet i kryssområdet som følger av utbyggingen.
- Vi vil også be om at det gjøres vurderinger og konsekvenser som følge av den storstilte massetransportkjøringen hvor 300 000 m³ stein skal transporteres inn i området. Denne konsekvensvurderingen bør omfatte både kryssområdet på europavegen og vegene innenfor planområdet, samt i forhold til etablering og tilrettelegging av næringsvirksomhet i planområdet.
- Vi forutsetter at våre tidligere innspill til reguleringsarbeidet videreføres, og vil også understreke at atkomsten til området er å betrakte som midlertidig. Dette må fremkomme som rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene.
- I perioden med storstilt massetransport vil vi stille krav om opparbeidelse av midlertidig passeringslomme på europavegen, og dette må også fremkomme i rekkefølgebestemmelsene til planen.
- Vi ønsker videre medvirkning og involvering i planprosessen og oppfordrer kommunen og planlegger om å ta opp konkrete problemstillinger og utfordringer for å sikre gode løsninger i tråd med nasjonale føringer.
- Storfjord kommune har bekreftet at arbeidet med en større områdeplan for Nallevuoppiområdet vil igangsettes.

Planleggers kommentar:

- ✓ *Det er inntegnet en felles atkomstvei langs E6 som kan knyttes opp mot eventuell utbygging på vestsiden av planområdet med en permanent felles avkjøring. Eksisterende avkjøring benyttes for planområdet inntil ny atkomstvei og kryssløsning er etablert.*
- ✓ *Bruk av massedeponiet med tilhørende trafikk er ikke medtatt i denne planen.*

7. *Fylkesmannen i Troms, datert 08.06. 2015*

- Universell utforming: Planbeskrivelsen må konkretisere hvordan universell utforming er ivaretatt, hvor det er problematisk, og evt. avbøtende tiltak. Vi forventer at universell utforming blir ivaretatt i planbeskrivelse og gjenspeilt i bestemmelsene.

Side 56 av 61

- Biologisk mangfold og naturmangfold: Planprogrammet fremstår som tilfredsstillende hva gjelder naturmangfoldloven og biologisk mangfold. Vi merker oss også at landskap og vegetasjon er utredningstema.
- Samfunnssikkerhet: Risiko og sårbarhet benevnes som tema i planprogrammet, herunder skredfare og grunnforhold. Det går kraftlinje gjennom planområdet, og planforslaget må inneholde tiltak som forebygger risikoen ved elektromagnetisk stråling.
- Landbruk: Vi merker oss at landbruksinteressene ikke er planlagt utredet, slik våre innspill til varsel om oppstart forutsetter. Vi forutsetter at dette gjennomføres i forbindelse med KU for reguleringsplanen.
- Massedeponi: Dette er et nytt tiltak i forhold til vår tidligere uttalelse, og vil være i strid med gjeldende kommuneplan hvor arealet er avsatt til næringsvirksomhet. I samme plan er det i grense mot sør avsatt et område for råstoffutvikling, R2, og vi forutsetter at planene for massedeponi tas ut av reguleringsplanen.
- Reindrift: Området ligger innenfor Helligskogen reinbeitedistrikt, og området er brukt av rein om våren da det er tidlig snøfritt og om vinteren i perioder når det kan være vanskelige beiteforhold andre steder da det ligger lite snø her om vinteren. Tiltaket skaper utfordringer for reindriften da arealavsetningene fra tiltakshaver beslaglegger betydelige beitearealer og skaper barriereeffekt og økt aktivitet som fører til at reinen ikke trekker til området mot Falsnes. Reindrift må inn som tema og utredes på lik linje med andre hensyn, og Reindriftsloven må også tas med under lovverk som gjelder for planleggingen. Konsekvensutredningen må utføres av personer med reindriftsfaglig kompetanse.
- Fylkesmannen stiller seg til rådighet for spørsmål og drøftinger i det videre arbeidet med planen.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning.*

8. Troms fylkeskommune, Stabssjefen, datert 08.06. 2015

- Troms fylkeskommune har ingen merknader til det foreliggende planprogrammet med valg av tema som skal konsekvensutredes. Tema som ikke skal konsekvensutredes vil bli beskrevet og vurdert i planbeskrivelsen.
- Det er ikke påvist automatisk freda kulturminner innenfor planområdet og vi vurderer det heller ikke som sannsynlig at hittil ukjente kulturminner vil bli berørt. Vi minner imidlertid om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, jfr. Lov om kulturminner av 1978, § 8, som sier at arbeidet skal stoppes og kulturvernmyndighetene varsles dersom tiltakshaver under arbeidet likevel skulle oppdage gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet. Vi ber om at dette tas med i reguleringsbestemmelsene.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning.*

9. Sametinget, datert 26.10. 2015

Området er befart og det ble registrert et automatisk fredet samisk kulturminne innenfor området som reguleringen omfatter. Dette er et eldre arran/ildsted oppe i lia i nedre del av Gangat. Det bes om at dette kulturminnet tas med som hensynssone bevaring i endelig reguleringsplan.

Det ble også registrert et krigsminne innenfor området. Dette er et monument etter sovjetiske krigsfanger m.m. Denne gravplassen er et av flere krigsminner i området. Ulike tufter finnes langs E6 og videre ved grustaket og oppover mot fjellet. Krigsminnene er ikke fredet men vi anbefaler at tiltakshaver går i dialog med Storfjord kommune om hva som bør gjøres med disse.

Planleggers kommentar: *Kulturminnene foreslås vernet i planforslaget.*

10. Helligskogen reinbeitedistrikt, datert 20.11. 2015

Helligskogen reinbeitedistrikts styreflertall og distriktets flertall har besluttet å holde fast ved brev av 4.juni 2015 underskrevet av Helligskogen reinbeitedistrikt ved Karen Inger Marit Baal om krav om konsekvensutredning av utbyggingstiltaket.

Planleggers kommentar: *Konsekvensutredning er utarbeidet.*

11. Skibotn Saubeitelag, datert 20.02. 2017

- Tiltaket i Nallavuopio ligger utenfor dyrket mark, og berører ikke beiteområder. Det er en fordel for landbruket at slik reiselivssatsing skjer på lokaliteter som Nallavuopio. Dette tiltaket har derfor bare positive konsekvenser for landbruket. Det er fra landbrukets side ønskelig og få kanalisert camping til områder som Nallavuopio. Bort fra dyrket mark og beiteområder. Det trengs ingen fordyrende konsekvensutredning av campingtiltaket da konsekvensene for landbruket vil være åpenbart positive ved en slik etablering.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning.*

12. Fylkesmannen i Troms, datert 27.02. 2017

- Fylkesmannen har i vår uttalelse til varsel om oppstart for Nalluvuopio/Nállovuohppi reiselivsbygg, datert 8.6.2015, uttalt når det gjelder landbruksinteressene: "Vi merker oss at landbruksinteressene ikke er planlagt utredet, slik våre innspill til varsel om oppstart forutsetter, jf. Brev av 15.12.14. Vi forutsetter at dette gjennomføres i forbindelse med KU for reguleringsplanen."
- Storfjord kommune har etter at denne uttalelsen ble gitt, utarbeidet og vedtatt en ny arealdel til kommuneplanen. I prosessen med kommuneplanen har området for Nalluvuopio/Nállovuohppi reiselivsbygg blitt konsekvensutredet og godkjent.
- Fylkesmannen vil med bakgrunn i dette ikke kreve at det skal utføres en konsekvensutredning for landbruk i området. Vi mener det vil være tilstrekkelig med en beskrivelse av landbruksinteressene i området, hva som blir berørt og hva som gjøres for å ivareta eventuelle gjenværende landbruksverdier i området. Dette kan gjøres som en del av planbeskrivelsen.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning.*

13. Statens vegvesen, datert 20.06. 2017

- Samleveggen parallelt med E6/E8 bør være minst 10 m fra vegkant på E6.
- Passeringslommen bør ha bredde på 3-3,5 m og være minst 30 m med 10 m vest for avkjørselen og 20 m øst for avkjørselen, og den må opparbeides iht. vegvesenets håndbøker.
- Det må være bestemmelser om undertegnet gjennomføringsavtale mellom utbygger og vegvesenet og at passeringslommen må opparbeides før det gis igangsettingstillatelse til utbygging i området. Når passeringslommen opparbeides, kan hele reguleringsplanen realiseres.
- Det tas med bestemmelse om at den midlertidige avkjørselen med tilhørende passeringslomme stenges og fjernes når nytt kryssområde utenfor planområdet blir opparbeidet.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning, og merknadene er i sin helhet innarbeidet i planforslaget.*

Merknader til utvidelse av planområdet v/ AR-Ing AS i 2018:

a) Troms fylkeskommune, Stabssjefen, datert 26.10.2018

Det er ikke påvist automatisk freda kulturminner innenfor utvidet planområde. Vi minner imidlertid om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, og ber om at dette tas med i planens dokumenter. Utvidelsen berører ytterkanten av Apaja friluftsområde som er kartlagt som viktig. Utvidelsen synes å ha liten påvirkning på friluftsliv, men forbindelsen mellom Apajaområdet og tilgangen til friluftsområdet nord for E6 må ivaretas for allmennheten. Friluftsområdet nord for E6 er kartlagt som svært viktig, ligger i tilknytning til Skibotnøpet naturreservat og er mye benyttet. Området sørøst for utvidelsesområdet egner seg mindre til å opprettholde forbindelsen på tvers av E6, og opprettelse av gang- og sykkelvei langs E6 gjør det rimelig å anta at bruken av områdene på begge sider av veien kommer til å øke.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning. Fotgjengerkryssing av E6 fra planområdet søkes kanalisert til eksisterende avkjøring til planområdet.*

b) Sametinget, datert 30.10.2018

Det må ikke skje tiltak i nærheten av det automatisk freda samiske kulturminnet på eiendommen. Sametinget har ellers ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til utvidelse av planområdet. Den generelle aktsomhetsplikten bør fremgå av bestemmelsene i den endelige reguleringsplanen, og bør også angis i forbindelse med enkelttiltak innenfor området. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne eller sikringssonen på 5 meter rundt, og vi minner om at samiske kulturminner eldre enn 1917 er automatisk fredet.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning.*

c) Fylkesmannen i Troms, datert 31.10.2018

Det er satt kort frist for uttalelse om utvidelsen. For å sikre medvirkning fra berørte parter, naboer, allmennheten, myndigheter osv. bør det settes en rimelig høringsfrist – 30 dager er anbefalt. Utvidelsen vil berøre en del av det kartlagte Apajaområdet som er et viktig friluftsområde. I det videre planarbeidet må det tas hensyn til friluftslivområdet, tilgangen til Apajaområdet gjennom planområdet og forbindelse mellom Apajaområdet og «Skibotnelva og elveutløpet» friluftslivsområder. Mattilsynet står ikke oppført som mottaker av varsel om utvidet planområde. Vi minner om at Mattilsynet er en høringspart i saker etter plan- og bygningsloven.

Planleggers kommentar: *Det ble satt kort høringsfrist i samråd med Storfjord kommune, og varslingen er annonsert på kommunens hjemmeside. Mattilsynet står ikke på mottakerlisten, og er derved ikke varslet utenom ved kopi av uttalelsen fra Fylkesmannen. Eventuelle innspill derfra må innarbeides i forbindelse med offentlig høring.*

Det legges til rette for atkomst for gangtrafikk gjennom planområdet, parkering og friluftaktiviteter i planområdet.

d) Direktoratet for mineralforvaltning, datert 08.11.2018

Planen berører to mineralske forekomster av sand. DMF forventer at planprogrammet gjør rede for disse forekomstene og beskriver konsekvenser den nye arealbruken vil få for disse, samt hvor mye masser som er tatt ut og hvor mye som er igjen innenfor planområdet. Det bør også redegjøres for hva disse massene kan brukes til innenfor prosjektet eller i nærområdet.

Nordlig forekomst er de lave elveslettene som består av sand i en dybde på opp til 5-6 m. Massene bør tilstrebtes å tas ut før området beslaglegges av endret arealbruk. Planprogrammet bør gjøre rede for om planene kommer i konflikt med dette.

I sørøstlig del av planområdet er forekomsten enden av en stor elveterasse med mektighet opp i 20 m. DMF oppfordrer til at resten av forekomsten innenfor planområdet utvinnes før utbygging, terrenget arronderes slik at det henger naturlig sammen med tilstøtende terreng, og at det etableres en visuell buffer mot sørøst som

skjermer for inn/utsyn og støv mot et mulig fremtidig masseuttak. Skråningen bør arronderes med naturlige former og vegeteres med vegetasjon som harmonerer med stedets karakter og med tanke på maksimal visuell skjerming. Bredden på vegetasjonsbeltet bør være minst 20 m. DMF minner om at samlet uttak på mer enn 10 000 m³ masse krever konsesjon. Det er også meldeplikt for uttak større enn 500 m³.

DMF er ikke ført opp som høringsinstans i planprogrammets punkt 6.2, og vi ber om at dette rettes.

Planleggers kommentar: *Forslagsstiller ønsker å beholde eksisterende naturmiljø og terreng, og ser det ikke som forenelig med sine planer å ta ut masser fra uberørte områder. Stedets naturlige formasjoner og naturmiljø anses som en av suksessfaktorene for planlagt virksomhet.*

I kommuneplanens arealdel er det avsatt et område på tilstøtende eiendom for råstoffutvinning, og det vil være hensiktsmessig å etablere en vegetasjonsbuffer mot dette når det blir aktuelt. Vegetasjonsskjerm kan etableres innenfor formålsområde Naturområde-Grønnstruktur i nødvendig omfang, uten at dette er inntegnet på plankartet. Liste over offentlige høringsinstanser i planprogram oppdateres til fremtidige saker. Listen er ikke tatt med i planbeskrivelsen.

e) Norges Vassdrags- og Energidirektorat, datert 13.11.2018

NVE minner om at god arealplanlegging er det viktigste virkemidlet for å forebygge skader fra flom, erosjon og skred. Det vil ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren på reguleringsplannivå. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes. Tiltak knyttet til vassdrag og grunnvann som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Planen må ta hensyn til eksisterende og planlagte anlegg for produksjon og overføring av energi.

Planleggers kommentar: *Tas til etterretning og forholdene er fulgt opp i planen.*

f) Statens vegvesen, datert 15.11.2018

Våre interesser til planarbeidet vil i hovedsak være forholdet til trafiksikkerhet, valg av kryssløsning, trafiksikkerhetstiltak i kryssområdet og byggegrenser på og ved europavegen. Det vil derfor være svært viktig for oss å få redegjort og dokumentert hvilke tiltak som søkes etablert i det utvidete planområdet og hvilken trafikkgenerering dette representerer. Vi tar derfor forbehold om eventuelle nye krav til blant annet valg av kryssløsning eller andre trafiksikkerhetstiltak i kryssområdet på europavegen.

Vi viser for øvrig til tidligere korrespondanse i denne sak fra juni 2017, hvor vi blant annet stilte rekkefølgekrav. Dersom planutvidelsen ikke medfører vesentlige trafikale endringer eller økt trafikkgenerering, vil vår uttalelse fra juni 2017 være dekkende.

Vi anbefaler at plan og bestemmelser forelegges oss for uformell gjennomgang før planen legges ut til offentlig ettersyn.

Planleggers kommentar: *Arealutvidelsen medfører ingen større utvidelse av planens innhold eller trafikkbelastning, og vegvesenets merknader fra 2017 er fullt ut innarbeidet i planen. I tillegg har vi tatt med en mulighet for oppsetting av gjerde/skjerm mot europavegen dels som støy-/innsynsdemping og dels som et trafiksikkerhetstiltak for å kanalisere eventuelle fotgjengerkryssinger av europavegen til kryssområdet. Da alle vegvesenets innspill er tatt med i planen og oversendt vegvesenet i juni 2017, vil vi ikke forvente noen innsigelse til planen. Vi har derfor ikke prioritert en uformell gjennomgang av endelig planforslaget av tidshensyn.*

10 Avsluttende kommentar

Planforslaget medfører positive konsekvenser for de fleste berørte tema, og negative konsekvenser for reindriftsnæring og naturmiljø/truede arter. Planen medfører negativ konsekvens for utnyttelse av naturlige grus- og sandforekomster i planområdet.

Forslagsstiller ønsker å samarbeide med reindriftsnæringen og komme til enighet om løsninger, og opplever også en positiv samarbeidsvilje fra Helligskogen reinbeitedistrikt.

Forslagsstiller ønsker også å tilpasse utbyggingen til ønsket om bevaring av kulturminner og naturmiljø, samt behovet for skjerming av utbyggingsfeltene.

Med det foreliggende planforslaget mener vi at alle hensyn er ivaretatt på best mulig måte, og anbefaler at planen godkjennes av Storfjord kommune.



Fig. 33. Foto: [Annamari Molnar](#) via [Foter.com](#) / [CC BY-NC-ND](#)

www.165.no

Detaljregulering for Nållovuohppi reiselivsområde, Storfjord kommune

Planid.: 19392015001

§ 1 Reguleringsbestemmelser

§1.1 Reguleringsområde

Reguleringsbestemmelsene gjelder for område avgrenset på plankart datert 3. oktober 2019 med reguleringsgrense.

§ 1.2 Reguleringsformål

Arealene innenfor plangrensen er regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, ledd nr. 1)

- Fritidsbebyggelse
- Fritids- og reiselivsformål
- Utleiehytter
- Campingplass
- Bevertning
- Lekeplass
- Annet uteoppholdsareal

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 2)

- Veg
- Kjørveg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Parkering

Grønnstruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 3)

- Naturområde – grønnstruktur
- Vegetasjonsskjerm
- Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (pbl § 12-5, ledd nr. 5)

- Naturformål av LNFR

Hensynssoner (pbl § 12-6)

- Frisikt
- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
- Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner

§ 2 Generelle bestemmelser

§ 2.1 Bygg, terreng og byggegrunn

1. Tiltak skal prosjekteres og utføres slik at byggverk, byggegrunn og tilstøtende terreng ikke blir utsatt for fare, skade eller vesentlig ulempe.
2. Det føres fram strøm til formålsområdene fra eksisterende kraftlinjer gjennom området.
3. Vann i planområdet kan etableres ved graving av brønn eller ved boring etter vann. Trasé for vann, avløp og kabler skal fortrinnsvis legges i vei.
4. Trafo, infiltrasjonsanlegg og grøfter for vann, avløp og el kan etableres på område for grønnstruktur så fremt terrenget tilbakeføres til opprinnelig stand.
5. Utbygging av interne veier og planformål for hvert tiltaksområde skal skje samtidig for hvert delområde.
6. Veivedlikehold og snørydding påhviler brukerne i henhold til avtale.
7. Fylling og skjæring etableres med stabil skråning og dekkes med vekstjord fra stedlige masser.
8. Stedlige vekstjordmasser tas vare på og tilbakeføres for reetablering av stedlig flora så snart som mulig ved gravearbeider.
9. Ny bebyggelse skal ha avdempede jordfarger og ikke-reflekterende materialer.
10. Eksisterende vegetasjon skal beholdes i størst mulig grad. Det skal ikke hogges mer skog enn nødvendig^[AH1] ved oppføring av bygninger, veier og plasser.
11. Forslagsstiller skal sørge for stell og skjøtsel av furuskogen for å sikre skogbildet og målrettet skjøtsel^[AH2] som ivaretar det biologiske mangfoldet og eventuelle truede arter i planområdet.
12. Det tillates «flatt» tak, pulttak og saltak for bygninger til felles og offentlig bruk.
13. Utleiehytter og fritidsboliger samt spikertelt skal ha saltak eller pulttak med takvinkel mellom 20 og 40 grader.
14. Lavvoer og grillhytter tillates med tradisjonelle takformer for bygningstypen (konisk).
15. Byggegrense mot E6 er 50 m fra veikant på europaveien, som inntegnet på kartet.

§ 2.2 Samferdselsanlegg

1. Det skal utarbeides og undertegnes en gjennomføringsavtale mellom forlagsstiller og Statens vegvesen som dokumenterer at passeringslomme planlegges og bygges i henhold til Statens vegvesens håndbøker. Dette for å sikre at passeringslommen kan overtas av Statens vegvesen for drift og vedlikehold.
2. Alle endringer og nye vegobjekter langs riksveien (avkjørsler, passeringslomme, grøfter, stikkrenner, rekkverk, skilt, osv.) skal innmåles, og data for blant annet linjegeometri oversendes til Statens vegvesen for oppdatering av nasjonal vegdatabank (NVDB).

§ 2.3 Reindrift

1. Bruken av planområdet skal i størst mulig grad ta hensyn til reindriftnæringens behov for vår- og vinterbeite. Dette innebærer minst mulig menneskelig aktivitet i området på senvinteren og våren når området har lite eller ingen snø mens det fortsatt er snø/skare på alternative beiteområder for rein.

2. Utbygger skal ha kontakt med reinbeitedistriktet før og under utbyggingen, for å gjennomføre bygge- og anleggsarbeid i perioder det ikke er reinsdyr i området og for å sikre at reindriften blir best mulig ivaretatt.

§ 3.0 Bebyggelse og anlegg

§ 3.1 • Fritidsbebyggelse

3. Området omfatter eksisterende bebyggelse BFR1 og 7 nye tomter – BFR2 til BFR8.
4. Formålsgrænse for fritidseiendommene er/blir regulerte tomtegrænser.
5. Det tillates oppført fritidsbolig med uthus på tomten. Plankartet er ikke bindende for plassering og utforming av bygninger.
6. Total utnyttelsesgrad på tomten settes til 30 % BYA.
7. Maksimal mønehøyde settes til 8 m over eksisterende terreng.
8. Eksisterende trær på tomten søkes bevart.
9. Det tillates innlagt vann til fritidsboligene. Avløpsanlegg med godkjent renseløsning etableres innenfor planområdet.
10. Strøm til fritidsboligene skal legges i jordkabel.
11. Fritidsboligene skal benytte felles avkjøring inn til formålsområdet. Parkering på egen tomt.
12. Trafikkløyd fra E6 skal ikke være større eller lik Lden 55 dB, beregnet gjennomsnittlig over året og døgnet ut fra spesielle regler som er beskrevet i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av løy i arealplanleggingen (T-1442/2016) og tilhørende veileder (M-128).

§ 3.2 Fritids- og reiselivsformål

1. Gjelder område for reiselivsrettet virksomhet på felt BFT1 og BFT2 samt service-/sanitærbygg på BFT3.
2. Innenfor området kan det oppføres bygninger, installasjoner og anlegg for reiselivsaktivitet og tilhørende tjenesteyting/service, samt nødvendige skjerming/voller for sikring mot løy og annen forurensning.
3. Bygninger i området tillates oppført med mønehøyde maksimalt 8 m over ferdig terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.
4. Det tillates innlagt vann i bygninger i reiselivsområdet. Avløpsanlegg med godkjent renseløsning etableres innenfor planområdet.
5. Utnyttelsesgrad : BYA 70 %.
6. Innenfor område BFT2 – reiselivsområde – tillates ingen permanente bygninger nærmere riksveien enn byggegrensen angir (50 m).

§ 3.3 Utleiehytter

1. Innenfor området BUH kan det oppføres bygninger for utleie, med totalt inntil 8 utleiehytter.
2. Hver boenhet skal maksimalt være 60 m² BRA og kan oppføres vegg i vegg.
3. Plankartet viser illustrasjon av arealbruk for utleiehytte med oppstillingsplass for bil.
4. Mønehøyde maksimalt 5 m over terrengets gjennomsnittsnivå rundt bygningen.
5. Det tillates innlagt vann til utleiehyttene. Avløpsanlegg med godkjent renseløsning etableres innenfor planområdet.

6. Minimum 25 % av utleiehyttene skal være universelt utformet og ha trinnfri atkomst fra parkeringsplass.
7. Det tillates atkomstveier og parkering for brukere av utleiehyttene innenfor formålsområdet.

§ 3.4 Campingplass

1. Gjelder felt BC1, BC2, BC3, BC4, BC5, BC6, BC7 OG BC8.
2. Områder for campingplass skal planeres og ryddes for formålet. Oppstillingsplasser i felt BC1 og BC2 fylles opp minimum 50 cm og maksimalt 1 m over eksisterende terreng for å oppnå nødvendig plan og avrenning. For områdene BC3-BC6 tillates terrengarrondering som gir hensiktsmessige stigningsforhold. Områdene BC7 og BC8 tillates oppfylling inntil 50 cm.
3. Fyllinger må ha erosjonssikring.
4. Det etableres stikkrenner gjennom fyllinger i område BC1-BC2 for å sikre at flomvann kan dreneres bort uten å skade campingområdet. Stikkrenner dimensjoneres for tilstrekkelig kapasitet.
5. Det føres frem strøm via jordkabel.
6. På felt for oppstillingsplasser tillates inntil 150 campingvogner med spikertelt.
7. Hver campingvogn tillates å føre opp ett mindre bygg (spikertelt) samt uteplass og gjerde som ikke rager mer enn 50 cm over terreng.
8. Det skal ikke være trær eller andre brennbare objekter nærmere campingvogn/spikertelt enn 3 m målt fra ytterste punkt på hvert objekt. Dette for å hindre eventuell brannspredning.
9. Byggegrense i formålsgrense.
10. Mellom hver enhet av campingvogn med tilhørende spikertelt skal det minimum være 3 m avstand til naboenhet målt fra ytterste konstruksjon som rager mer enn 0,5 m over terreng. Bil kan stilles opp i dette mellomrommet.
11. Oppføring av spikertelt er søknadspliktig.
12. Spikertelt skal være flyttbart og skal kunne fjernes inklusive fundamenter i løpet av 8 timer. Fundamenter skal være løse og ligge oppå bakken.
13. Spikertelt inklusive platting o.a. kan maksimalt ha bebygd areal BYA = 27 m².
14. Spikertelt tillates med maksimal høyde/mønehøyde inntil 3 m over gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt bygget.

§ 3.5 Bevertning

1. I området BB tillates oppført kafé, galleri, servicebygg eller annen bygning for tjenesteyting og servering til planområdets besøkende.
2. Bygninger tillates med mønehøyde maksimalt 8 m over ferdig terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.
3. Det tillates innlagt vann. Avløpsanlegg med godkjent renseløsning etableres innenfor planområdet.
4. Utnyttelsesgrad : BYA = 70 %.

§ 3.6 Lekeplass

1. Område BLK gjelder aktivitetsområde for utendørs lek.

2. Formålet legger til rette for bearbeiding av terreng og montering av installasjoner og små bygg til lek og rekreasjon. Eksempelvis store trær, husker, gynger, klatrestativer, klatrevegg, balanseapparat, dukkehus, sklie, lekehus, trehjulssykelsti, kryptunnel, sandkasse, osv.
3. Atkomsten og lekeplassen skal være universelt utformet for de arealer som ikke er naturområder. Det skal være plan og fast flate for snuareal til rullestol ved siden av lekeapparater og sittegrupper.
4. Lekeapparater og anlegg må være trygge for fri lek uten risiko for å bli fast eller komme til skade.
5. Utenfor lekesoner anlegges markert gangsti med fast dekke og stigningsforhold maksimalt 1:12 over korte strekninger slik at svaksynte og bevegelseshemmede også kan ta seg fram i området. Det må være hvileplasser og møteplasser for rullestoler/barnevogner med jevne mellomrom.

§ 3.7 Annet uteoppholdsareal

1. Innenfor område BAU 1, BAU2, BAU3 og BAU4 tillates oppført grillhytter og bålplasser og lignende, samt mindre terrengtilpasninger og vegetasjonsrydding for den aktuelle aktiviteten.
2. Utnyttelsesgrad : BYA = 20 m².

§ 4.0 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 4.1 Vei

1. Formålet omfatter atkomstveier og interne veier i planområdet.
2. Veitrasé kan benyttes til kabelgrøfter og annen teknisk infrastruktur.
3. Veier opparbeides minimum som skogsbilvei og fylles opp i nødvendig grad.
4. Maksimal bredde på veier i planområdet er 4,5 m. Med veibredde menes kjørebane inklusive skulder på hver side.
5. Stigningsforhold på interne veier tillates inntil 15 %.
6. Veivedlikehold og snørydding påhviler brukerne i henhold til avtale.
7. Eksisterende avkjørsel benyttes som adkomstvei til planområdet midlertidig, og skal stenges og erstattes av ny adkomstvei når nytt kryssområde som skal dekke hele Nållovuohppi-området blir opparbeidet utenfor planområdet.
8. Eventuelle fotgjengere fra planområdet som ønsker å gå over E6 ledes til eksisterende avkjøring med gjerde i planområdet inntil annen kryssningsløsning utenfor planområdet er etablert.

§ 4.2 Kjørevei

1. Formålet omfatter del av E6/E8.
2. Det opparbeides passeringslomme iht. vegvesenets krav for kjøretøy som passerer planområdet i retning fra Skibotn.

§ 4.3 Annen veggrunn - grøntareal

3. Formålet SVG1 og SVG2 omfatter grøntarealer og veggrøft samt del av tilstøtende areal som dekkes av frisiktsone.

4. Det settes opp gjerde mot øvrig del av planområdet for å unngå tilfeldig fotgjengerkryssing av E6. Gjerde plasseres utenfor Statens vegvesens areal, og grunneier/forslagsstiller er ansvarlig for oppføring, vedlikehold og drift. Statens vegvesen kan ikke holdes ansvarlig for eventuelle skader som følge av snøbrøyting etc.

§ 4.4 Parkering

1. Formålet SPA1, SPA2, SPA3 og SPA4 omfatter parkering for besøkende i planområdet.
2. Det tillates ikke langtidsparkering på parkeringsområdene.
3. Parkeringsplassene opparbeides på samme måte som veiene i området og med hensiktsmessig høydenivå.

§ 4.5 Vann, avløp og renovasjon

1. Det tillates innlagt vann i bygninger i planområdet.
2. Det tillates eget grunnvannsanlegg innenfor planområdet på bebyggelsesområder og/eller områder for grønnstruktur.
3. Avløpsanlegg med godkjent renseløsning etableres innenfor planområdet på bebyggelsesområder og/eller områder for grønnstruktur.
4. Planområdet kan ikke bygges ut før det er sikret nødvendig og forskriftsmessig vannforsyning og avløpsanlegg.
5. Utedo tillates ikke.
6. Planområdet er underlagt kommunal renovasjonsordning.

§ 4.6 Elkraft

1. Det tillates strøm fremført til campingvogner og bygninger i planområdet.
2. Strømkabel skal fortrinnsvis følge veitrasé. Luftlinjer skal unngås.
3. Trafo kan oppføres på område for grønnstruktur, i sikker avstand fra bebyggelsesområder.
4. Det tillates fiberkabel i planområdet. Disse skal følge strømnettet.

§ 5.0 Grønnstruktur

§ 5.1 Naturområde - grønnstruktur

1. Formålet omfatter grøntarealer mellom utbyggingsfeltene. Området søkes bevart mest mulig uberørt av hensyn til stedlig naturmiljø og biologi.
2. Det tillates vekstfortetting og andre skjermende tiltak/gjerde mot planens grense mot sør for å hindre inn-/utsyn og støv fra fremtidig råstoffutvinning/sandtak.
3. Det tillates oppført inntil 4 grillplasser/gapahuker innenfor området.
4. Det tillates utbedring og merking av eksisterende og nye stier som leder til turområder, gapahuker, grillplasser eller kulturminner i og utenfor planområdet.
5. Det tillates etablering av infiltrasjonsgrøfter, vann- og avløpsledninger, støyskjermer/-voller og trafostasjon i området.
6. Det tillates anlegg av terrengtrapper i bratte stier.
7. Eksisterende vegetasjon beholdes. Områder dekkes med vekstjord/overflatemasser fra planområdet for reetablering av områdets naturlige vegetasjon etter gravearbeider o.l.

§ 5.2 Vegetasjonsskjerm

1. Formålet GV1, GV2 og GV3 omfatter naturområder som støy- og innsynsskjerm mot europavegen.
2. Det tillates etablering av infiltrasjonsgrøfter, vann- og avløpsledninger og trafostasjon i området.
3. Det tillates oppsetting av gjerde og/eller støyskjerm i formålsområdet, utenfor Statens vegvesens ansvarsområde. Drift og vedlikehold av gjerde/skjerm påhviler grunneier/forslagsstiller.
4. Det tillates ingen stier eller gangveier utenom innregulerte veier gjennom formålsområdet.

§ 5.3 Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål

1. Området GAA gjelder akebakke og terrengsykling eller lignende utendørs aktiviteter for besøkende i planområdet.
2. Innenfor formålsområdet tillates terrengtilpasninger og vegetasjonsrydding for å etablere attraktive og hensiktsmessige traseer for den aktuelle aktiviteten. Tiltakene må ikke øke skredfaren vesentlig, og det tilstrebes at så lite skog som mulig blir fjernet av hensyn til skjerming av trekkvei for rein ovenfor planområdet, samt av lokalklimahensyn for å hindre kaldluftskanaler fra øvre til lavereliggende områder.
3. Akebakken må ikke anlegges slik at den øker skredfaren. Den anlegges smal og slyngende. Det anlegges en voll for å stoppe akebakken mot campingplassen.
4. Eksisterende vegetasjon beholdes i størst mulig grad. Ved terrengarrondering skal vekstjord fra planområdet tilbakeføres for raskest mulig reetablering av stedets egen vegetasjon.
5. I perioder hvor rein trekker forbi planområdet, skal aktivitetsområdet være stengt for bruk slik at reinen kan passere uforstyrret.

§ 6.0 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

§ 6.1 Naturformål av LNFR

1. Formålet f_LNA omfatter fellesareal som ikke skal berøres ved utbyggingen av planområdet.

§ 7.0 Hensynssoner

§ 7.1 Frisikt

1. Formålet omfatter frisiktsone i avkjøring mot E6/E8.
2. Det skal ikke forekomme sikthindringer over 0,5 m over vegbanen – skilt, vegetasjon, snø eller annet – innenfor frisiktsonen.
3. Enkeltstående trær kan tillates, så fremt de ikke har krone som hindrer siktforholdene verken for personbiler eller buss.

§ 7.2 Flomfare

1. Formålet omfatter fare for flom og spredning av vannløp.
2. Tiltak er beskrevet under utbyggingsområder som berøres.

§ 7.2 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

3. Formålet omfatter fare for elektromagnetisk stråling fra høyspent luftlinje.
4. Det tillates ingen del av bygning/balkong/installasjon for varig opphold i faresonen.

§ 7.3 Bevaring kulturmiljø

1. Formålet omfatter verneverdige kulturminner og skal sørge for at krigsminner blir bevart for ettertiden.
2. Det tillates ingen tiltak innenfor hensynssonen.

§ 7.4 Båndlegging etter lov om kulturminner

1. Formålet omfatter vern av fredede kulturminner og skal sørge for bevaring for ettertiden.
2. Det tillates ingen tiltak innenfor hensynssonen.

§ 8.0 Rekkefølgebestemmelser

§ 6.1 Massedeponi

1. Massedeponi for steinmasser skal avsluttes før utbygging kan igangsettes i området som massene er lagret i. Tidsfrist og terrengarrondering etter avslutning avtales mellom Storfjord kommune og forslagsstiller.

§ 6.2 Bruk og opparbeiding av veier

3. Passeringslomme forbi eksisterende felles avkjøring skal opparbeides før det gis igangsettingstillatelse til utbygging i planområdet. Så snart passeringslomme forbi eksisterende felles avkjøring er godkjent av Statens vegvesen, kan hele reguleringsplanen realiseres.
4. Bruk av felles avkjøring fra E6 aksepteres midlertidig inntil nytt kryssområde som skal dekke hele Nållovuohppi-området blir opparbeidet utenfor planområdet.
5. Så snart godkjent kryssløsning utenfor planområdet er etablert og knyttet til planområdet via inntegnet fremtidig vei, skal den midlertidige avkjøringen stenges og fjernes, inklusive passeringslommen.
6. Alle endringer og nye vegobjekter langs riksveien (avkjørsler, passeringslomme, grøfter, stikkrenner, rekkverk, skilt, osv.) skal innmåles, og data for blant annet linjegeometri oversendes til Statens vegvesen for oppdatering av nasjonal vegdatabank (NVDB).

§ 6.3 Avløpsvann

1. Infiltrasjonsløsning for avløpsvann må godkjennes før igangsettingstillatelse.
2. Eventuelle utslipp må det søkes kommunen om utslippstillatelse for.

§ 6.4 Vannforsyning

1. Løsning for tilstrekkelig mengde og kvalitet på drikkevann må være på plass iht. Drikkevannsforskriften til hyttefelt, campingplass og café før igangsettingstillatelse.
2. Tiltak for tilgang til slukkevann ved eventuell brann må være på plass før igangsettingstillatelse.

Detaljregulering for Nállovuohppi reiselivsområde, Storfjord kommune

Planid.: 19392015001

§ 1 Reguleringsbestemmelser

§1.1 Reguleringsområde

Reguleringsbestemmelsene gjelder for område avgrenset på plankart datert 3. oktober 2019 med reguleringsgrense.

§ 1.2 Reguleringsformål

Arealene innenfor plangrensen er regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, ledd nr. 1)

- Fritidsbebyggelse
- Fritids- og reiselivsformål
- Utleiehytter
- Campingplass
- Bevertning
- Lekeplass
- Annet uteoppholdsareal

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 2)

- Veg
- Kjøreveg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Parkering

Grønnstruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 3)

- Naturområde – grønnstruktur
- Vegetasjonsskjerm
- Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (pbl § 12-5, ledd nr. 5)

- Naturformål av LNFR

Hensynssoner (pbl § 12-6)

- Frisikt
- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
- Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner

§ 2 Generelle bestemmelser

§ 2.1 Bygg, terreng og byggegrunn

1. Tiltak skal prosjekteres og utføres slik at byggverk, byggegrunn og tilstøtende terreng ikke blir utsatt for fare, skade eller vesentlig ulempe.
2. Det føres fram strøm til formålsområdene fra eksisterende kraftlinjer gjennom området.
3. Vann i planområdet kan etableres ved graving av brønn eller ved boring etter vann. Trasé for vann, avløp og kabler skal fortrinnsvis legges i vei.
4. Trafo, infiltrasjonsanlegg og grøfter for vann, avløp og el kan etableres på område for grønnsstruktur så fremt terrenget tilbakeføres til opprinnelig stand.
5. Utbygging av interne veier og planformål for hvert tiltaksområde skal skje samtidig for hvert delområde.
6. Veivedlikehold og snørydding påhvilene brukerne i henhold til avtale.
7. Fylling og skjæring etableres med stabil skråning og dekkes med vekstjord fra stedlige masser.
8. Stedlige vekstjordmasser tas vare på og tilbakeføres for reetablering av stedlig flora så snart som mulig ved gravearbeider.
9. Ny bebyggelse skal ha avdempede jordfarger og ikke-reflekterende materialer.
10. Eksisterende vegetasjon skal beholdes i størst mulig grad. Det skal ikke hogges mer skog enn nødvendig ved oppføring av bygninger, veier og plasser.
11. Forslagsstiller skal sørge for stell og skjøtsel av furuskogen for å sikre skogbildet og målrettet skjøtsel som ivaretar det biologiske mangfoldet og eventuelle truede arter i planområdet.
12. Det tillates «flatt» tak, pulttak og saltak for bygninger til felles og offentlig bruk.
13. Utleiehytter og fritidsboliger samt spikertelt skal ha saltak eller pulttak med takvinkel mellom 20 og 40 grader.
14. Lavvoer og grillhytter tillates med tradisjonelle takformer for bygningstypen (konisk).
15. Byggegrense mot E6 er 50 m fra veikant på europaveien, som inntegnet på kartet.

Kommentert [AH1]: Lagt inn bestemmelse om skogrydding.

Kommentert [AH2]: Lagt inn ny bestemmelse om stell og skjøtsel av furuskogen.

§ 2.2 Samferdselsanlegg

1. Det skal utarbeides og undertegnes en gjennomføringsavtale mellom forslagsstiller og Statens vegvesen som dokumenterer at passeringslomme planlegges og bygges i henhold til Statens vegvesens håndbøker. Dette for å sikre at passeringslommen kan overtas av Statens vegvesen for drift og vedlikehold.
2. Alle endringer og nye vegobjekter langs riksveien (avkjørsler, passeringslomme, grøfter, stikkrenner, rekkverk, skilt, osv.) skal innmåles, og data for blant annet linjegeometri oversendes til Statens vegvesen for oppdatering av nasjonal vegdatabank (NVDB).

§ 2.3 Reindrift

1. Bruken av planområdet skal i størst mulig grad ta hensyn til reindriftsnæringens behov for vår- og vårvinterbeite. Dette innebærer minst mulig menneskelig aktivitet i området på sen vinteren og våren når området har lite eller ingen snø mens det fortsatt er snø/skare på alternative beiteområder for rein.
2. Utbygger skal ha kontakt med reinbeitedistriktet før og under utbyggingen, for å gjennomføre bygge- og anleggsarbeid i perioder det ikke er reinsdyr i området og for å sikre at reindriften blir best mulig ivarettatt.

§ 3.0 Bebyggelse og anlegg

§ 3.1 • Fritidsbebyggelse

3. Området omfatter eksisterende bebyggelse BFR1 og 7 nye tomter – BFR2 til BFR8.
4. Formålsgrense for fritidseiendommene er/blir regulerte tomtegrenser.
5. Det tillates oppført fritidsbolig med uthus på tomten. Plankartet er ikke bindende for plassering og utforming av bygninger.
6. Total utnyttelsesgrad på tomten settes til 30 % BYA.
7. Maksimal mønehøyde settes til 8 m over eksisterende terreng.
8. Eksisterende trær på tomta søkes bevart.
9. Det tillates innlagt vann til fritidsboligene. Avløpsanlegg med godkjent renseløsning etableres innenfor planområdet.
10. Strøm til fritidsboligene skal legges i jordkabel.
11. Fritidsboligene skal benytte felles avkjøring inn til formålsområdet. Parkering på egen tomt.
12. Trafikkestøy fra E6 skal ikke være større eller lik Lden 55 dB, beregnet gjennomsnittlig over året og døgnet ut fra spesielle regler som er beskrevet i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016) og tilhørende veileder (M-128).

§ 3.2 Fritids- og reiselivsformål

1. Gjelder område for reiselivsrettet virksomhet på felt BFT1 og BFT2 samt service-/sanitærbygg på BFT3.
2. Innenfor området kan det oppføres bygninger, installasjoner og anlegg for reiselivsaktivitet og tilhørende tjenesteyting/service, samt nødvendige skjermer/voller for sikring mot støy og annen forurensning.
3. Bygninger i området tillates oppført med mønehøyde maksimalt 8 m over ferdig terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.
4. Det tillates innlagt vann i bygninger i reiselivsområdet. Avløpsanlegg med godkjent renseløsning etableres innenfor planområdet.
5. Utnyttelsesgrad : BYA 70 %.
6. Innenfor område BFT2 – reiselivsområde – tillates ingen permanente bygninger nærmere riksveien enn byggegrensens angir (50 m).

§ 3.3 Utleiehytter

1. Innenfor området BUH kan det oppføres bygninger for utleie, med totalt inntil 8 utleiehytter.
2. Hver boenhet skal maksimalt være 60 m² BRA og kan oppføres vegg i vegg.
3. Plankartet viser illustrasjon av arealbruk for utleiehytte med oppstillingsplass for bil.
4. Mønehøyde maksimalt 5 m over terrengets gjennomsnittsnivå rundt bygningen.
5. Det tillates innlagt vann til utleiehyttene. Avløpsanlegg med godkjent renseløsning etableres innenfor planområdet.
6. Minimum 25 % av utleiehyttene skal være universelt utformet og ha trinnfri atkomst fra parkeringsplass.
7. Det tillates atkomstveier og parkering for brukere av utleiehyttene innenfor formålsområdet.

§ 3.4 Campingplass

1. Gjelder felt BC1, BC2, BC3, BC4, BC5, BC6, BC7 OG BC8.
2. Områder for campingplass skal planeres og ryddes for formålet. Oppstillingsplasser i felt BC1 og BC2 fylles opp minimum 50 cm og maksimalt 1 m over eksisterende terreng for å oppnå nødvendig plan og avrenning. For områdene BC3-BC6 tillates terrengarronding som gir hensiktsmessige stigningsforhold. Områdene BC7 og BC8 tillates oppfylling inntil 50 cm.
3. Fyllinger må ha erosjonssikring.
4. Det etableres stikkrenner gjennom fyllinger i område BC1-BC2 for å sikre at flomvann kan dreneres bort uten å skade campingområdet. Stikkrenner dimensjoneres for tilstrekkelig kapasitet.
5. Det føres frem strøm via jordkabel.
6. På felt for oppstillingsplasser tillates inntil 150 campingvogner med spikertelt.
7. Hver campingvogn tillates å føre opp ett mindre bygg (spikertelt) samt uteplass og gjerde som ikke rager mer enn 50 cm over terreng.
8. Det skal ikke være trær eller andre brennbare objekter nærmere campingvogn/spikertelt enn 3 m målt fra ytterste punkt på hvert objekt. Dette for å hindre eventuell brannspredning.
9. Byggegrense i formålsgrense.
10. Mellom hver enhet av campingvogn med tilhørende spikertelt skal det minimum være 3 m avstand til naboenhet målt fra ytterste konstruksjon som rager mer enn 0,5 m over terreng. Bil kan stilles opp i dette mellomrommet.
11. Oppføring av spikertelt er søknadspliktig.
12. Spikertelt skal være flyttbart og skal kunne fjernes inklusive fundamenter i løpet av 8 timer. Fundamenter skal være løse og ligge oppå bakken.
13. Spikertelt inklusive platting o.a. kan maksimalt ha bebygd areal $BYA = 27 \text{ m}^2$.
14. Spikertelt tillates med maksimal høyde/mønehøyde inntil 3 m over gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt bygget.

§ 3.5 Bevertning

1. I området BB tillates oppført kafé, galleri, servicebygg eller annen bygning for tjenesteyting og servering til planområdets besøkende.
2. Bygninger tillates med mønehøyde maksimalt 8 m over ferdig terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.
3. Det tillates innlagt vann. Avløpsanlegg med godkjent renseløsning etableres innenfor planområdet.
4. Utnyttelsesgrad : $BYA = 70 \%$.

§ 3.6 Lekeplass

1. Område BLK gjelder aktivitetsområde for utendørs lek.
2. Formålet legger til rette for bearbeiding av terreng og montering av installasjoner og små bygg til lek og rekreasjon. Eksempelvis store trær, husker, gynger, klatrestativer, klatrevegg, balanseapparat, dukkehus, sklie, lekehus, trehjulssykelsti, kryptunneler, sandkasse, osv.
3. Atkomsten og lekeplassen skal være universelt utformet for de arealer som ikke er naturområder. Det skal være plan og fast flate for snuareal til rullestol ved siden av lekeapparater og sittegrupper.

4. Lekeapparater og anlegg må være trygge for fri lek uten risiko for å bli fast eller komme til skade.
5. Utenfor lekesoner anlegges markert gangsti med fast dekke og stigningsforhold maksimalt 1:12 over korte strekninger slik at svaksynte og bevegelseshemmede også kan ta seg fram i området. Det må være hvileplasser og møteplasser for rullestoler/barnevogner med jevne mellomrom.

§ 3.7 Annet uteoppholdsareal

1. Innenfor område BAU 1, BAU2, BAU3 og BAU4 tillates oppført grillhytter og bål plasser og lignende, samt mindre terrengtilpasninger og vegetasjonsrydding for den aktuelle aktiviteten.
2. Utnyttelsesgrad : BYA = 20 m².

§ 4.0 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 4.1 Vei

1. Formålet omfatter atkomstveier og interne veier i planområdet.
2. Veitrasé kan benyttes til kabelgrøfter og annen teknisk infrastruktur.
3. Veier opparbeides minimum som skogsbilvei og fylles opp i nødvendig grad.
4. Maksimal bredde på veier i planområdet er 4,5 m. Med veibredde menes kjørebane inklusive skulder på hver side.
5. Stigningsforhold på interne veier tillates inntil 15 %.
6. Veivedlikehold og snørydding påhviler brukerne i henhold til avtale.
7. Eksisterende avkjørsel benyttes som adkomstvei til planområdet midlertidig, og skal stenges og erstattes av ny adkomstvei når nytt kryssområde som skal dekke hele Nällovuohppi-området blir opparbeidet utenfor planområdet.
8. Eventuelle fotgjengere fra planområdet som ønsker å gå over E6 ledes til eksisterende avkjøring med gjerde i planområdet inntil annen kryssningsløsning utenfor planområdet er etablert.

§ 4.2 Kjørevei

1. Formålet omfatter del av E6/E8.
2. Det opparbeides passeringslomme iht. vegvesenets krav for kjøretøy som passerer planområdet i retning fra Skibotn.

§ 4.3 Annen veggrunn - grøntareal

3. Formålet SVG1 og SVG2 omfatter grøntarealer og veggrøft samt del av tilstøtende areal som dekkes av frisksone.
4. Det settes opp gjerde mot øvrig del av planområdet for å unngå tilfeldig fotgjengerkryssing av E6. Gjerde plasseres utenfor Statens vegvesens areal, og grunneier/forslagsstiller er ansvarlig for oppføring, vedlikehold og drift. Statens vegvesen kan ikke holdes ansvarlig for eventuelle skader som følge av snøbrøyting etc.

§ 4.4 Parkering

1. Formålet SPA1, SPA2, SPA3 og SPA4 omfatter parkering for besøkende i planområdet.
2. Det tillates ikke langtidsparkering på parkeringsområdene.
3. Parkeringsplassene opparbeides på samme måte som veiene i området og med hensiktsmessig høydenivå.

§ 4.5 Vann, avløp og renovasjon

1. Det tillates innlagt vann i bygninger i planområdet.
2. Det tillates eget grunnvannsanlegg innenfor planområdet på bebyggelsesområder og/eller områder for grønnstruktur.
3. Avløpsanlegg med godkjent renseløsning etableres innenfor planområdet på bebyggelsesområder og/eller områder for grønnstruktur.
4. Planområdet kan ikke bygges ut før det er sikret nødvendig og forskriftsmessig vannforsyning og avløpsanlegg.
5. Utedo tillates ikke.
6. Planområdet er underlagt kommunal renovasjonsordning.

§ 4.6 Elkraft

1. Det tillates strøm fremført til campingvogner og bygninger i planområdet.
2. Strømkabel skal fortrinnsvis følge veitrasé. Luftlinjer skal unngås.
3. Trafo kan oppføres på område for grønnstruktur, i sikker avstand fra bebyggelsesområder.
4. Det tillates fiberkabel i planområdet. Disse skal følge strømmettet.

§ 5.0 Grønnstruktur

§ 5.1 Naturområde - grønnstruktur

1. Formålet omfatter grøntarealer mellom utbyggingsfeltene. Området søkes bevart mest mulig uberørt av hensyn til stedlig naturmiljø og biologi.
2. Det tillates vekstfortetting og andre skjermende tiltak/gjerde mot planens grense mot sør for å hindre inn-/utsyn og støv fra fremtidig råstoffutvinning/sandtak.
3. Det tillates oppført inntil 4 grillplasser/gapahuker innenfor området.
4. Det tillates utbedring og merking av eksisterende og nye stier som leder til turområder, gapahuker, grillplasser eller kulturminner i og utenfor planområdet.
5. Det tillates etablering av infiltrasjonsgrøfter, vann- og avløpsledninger, støyskjermer/-voller og trafostasjon i området.
6. Det tillates anlegg av terrengtrapper i bratte stier.
7. Eksisterende vegetasjon beholdes. Områder dekkes med vekstjord/overflatemasser fra planområdet for reetablering av områdets naturlige vegetasjon etter gravearbeider o.l.

§ 5.2 Vegetasjonsskjem

1. Formålet GV1, GV2 og GV3 omfatter naturområder som støy- og innsynsskjem mot europavegen.
2. Det tillates etablering av infiltrasjonsgrøfter, vann- og avløpsledninger og trafostasjon i området.

3. Det tillates oppsetting av gjerde og/eller støyskjerm i formålsområdet, utenfor Statens vegvesens ansvarsområde. Drift og vedlikehold av gjerde/skjerm påhviler grunneier/forslagsstiller.
4. Det tillates ingen stier eller gangveier utenom innregulerte veier gjennom formålsområdet.

§ 5.3 Angitt grønstruktur kombinert med andre angitte hovedformål

1. Området GAA gjelder akebakke og terrengsykling eller lignende utendørs aktiviteter for besøkende i planområdet.
2. Innenfor formålsområdet tillates terrengtilpasninger og vegetasjonsrydding for å etablere attraktive og hensiktsmessige traseer for den aktuelle aktiviteten. Tiltakene må ikke øke skredfaren vesentlig, og det tilstrebes at så lite skog som mulig blir fjernet av hensyn til skjerming av trekkvei for rein ovenfor planområdet, samt av lokalklimahensyn for å hindre kaldluftskanaler fra øvre til lavereliggende områder.
3. Akebakken må ikke anlegges slik at den øker skredfaren. Den anlegges smal og slyngende. Det anlegges en voll for å stoppe akebakken mot campingplassen.
4. Eksisterende vegetasjon beholdes i størst mulig grad. Ved terrengarrondering skal vekstjord fra planområdet tilbakeføres for raskest mulig reetablering av stedets egen vegetasjon.
5. I perioder hvor rein trekker forbi planområdet, skal aktivitetsområdet være stengt for bruk slik at reinen kan passere uforstyrret.

§ 6.0 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

§ 6.1 Naturformål av LNFR

1. Formålet f_LNA omfatter fellesareal som ikke skal berøres ved utbyggingen av planområdet.

§ 7.0 Hensynssoner

§ 7.1 Frisikt

1. Formålet omfatter frisiktsone i avkjøring mot E6/E8.
2. Det skal ikke forekomme sikhindringer over 0,5 m over vegbanen – skilt, vegetasjon, snø eller annet – innenfor frisiktsonen.
3. Enkeltstående trær kan tillates, så fremt de ikke har krone som hindrer siktforholdene verken for personbiler eller buss.

§ 7.2 Flomfare

1. Formålet omfatter fare for flom og spredning av vannløp.
2. Tiltak er beskrevet under utbyggingsområder som berøres.

§ 7.2 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

3. Formålet omfatter fare for elektromagnetisk stråling fra høyspent luftlinje.
4. Det tillates ingen del av bygning/balkong/installasjon for varig opphold i faresonen.

§ 7.3 Bevaring kulturmiljø

1. Formålet omfatter verneverdige kulturminner og skal sørge for at krigsminner blir bevart for ettertiden.
2. Det tillates ingen tiltak innenfor hensynssonen.

§ 7.4 Båndlegging etter lov om kulturminner

1. Formålet omfatter vern av fredede kulturminner og skal sørge for bevaring for ettertiden.
2. Det tillates ingen tiltak innenfor hensynssonen.

§ 8.0 Rekkefølgebestemmelser

§ 6.1 Massedeponi

1. Massedeponi for steinmasser skal avsluttes før utbygging kan igangsettes i området som massene er lagret i. Tidsfrist og terrengarrondering etter avslutning avtales mellom Storfjord kommune og forslagsstiller.

§ 6.2 Bruk og opparbeiding av veier

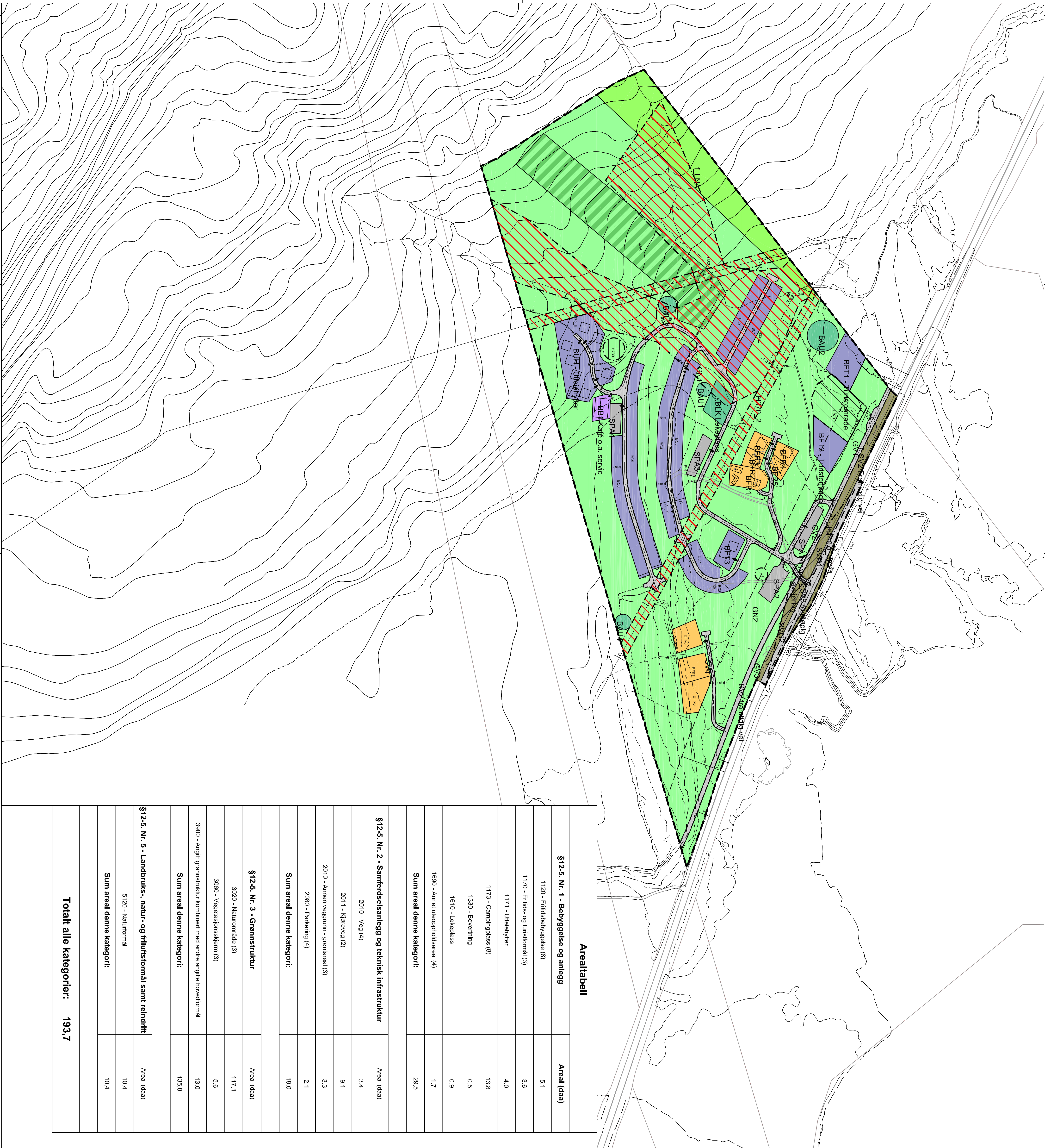
3. Passeringslomme forbi eksisterende felles avkjøring skal opparbeides før det gis igangsettingstillatelse til utbygging i planområdet. Så snart passeringslomme forbi eksisterende felles avkjøring er godkjent av Statens vegvesen, kan hele reguleringsplanen realiseres.
4. Bruk av felles avkjøring fra E6 aksepteres midlertidig inntil nytt kryssområde som skal dekke hele Nállovuohppi-området blir opparbeidet utenfor planområdet.
5. Så snart godkjent kryssløsning utenfor planområdet er etablert og knyttet til planområdet via inntegnet fremtidig vei, skal den midlertidige avkjøringen stenges og fjernes, inklusive passeringslommen.
6. Alle endringer og nye vegobjekter langs riksveien (avkjørsler, passeringslomme, grøfter, stikkrenner, rekkverk, skilt, osv.) skal innmåles, og data for blant annet linjegeometri oversendes til Statens vegvesen for oppdatering av nasjonal vegdatabank (NVDB).

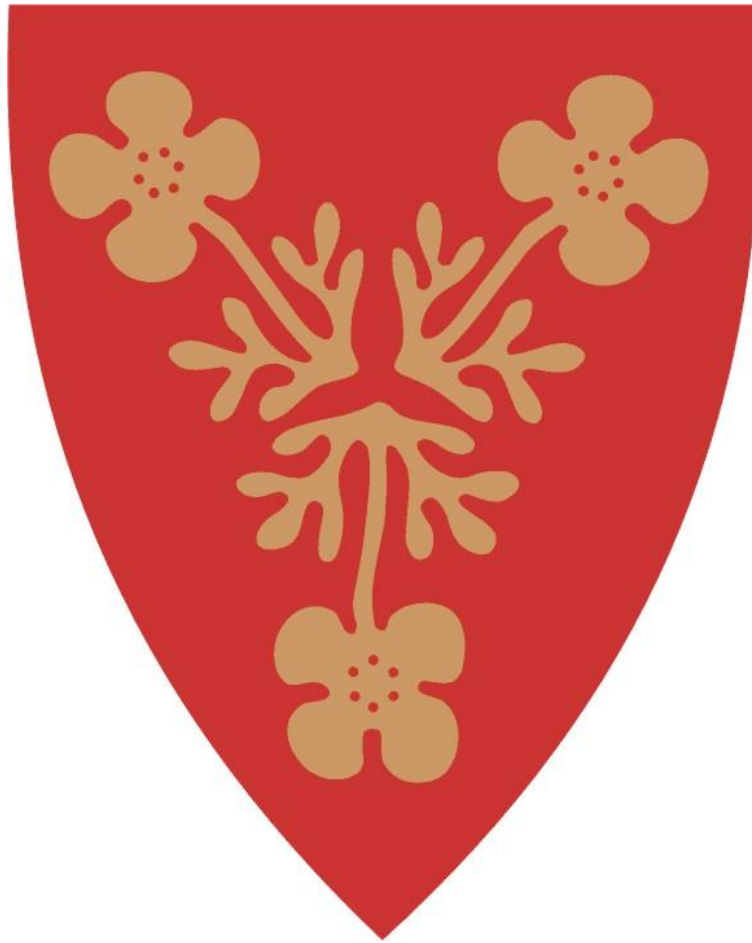
§ 6.3 Avløpsvann

1. Infiltrasjonsløsning for avløpsvann må godkjennes før igangsettingstillatelse.
2. Eventuelle utslipp må det søkes kommunen om utslippstillatelse for.

§ 6.4 Vannforsyning

1. Løsning for tilstrekkelig mengde og kvalitet på drikkevann må være på plass iht. Drikkevannsforskriften til hyttefelt, campingplass og café før igangsettingstillatelse.
2. Tiltak for tilgang til slukkevann ved eventuell brann må være på plass før igangsettingstillatelse.

[illegible]



MERKNADSHEFTE

2. GANGS HØRING

REGULERINGSPLAN NÁLLUVUOHPPI REISELIVSANLEGG

Storfjord kommune

TAH 03.12.2019

MERKNADSBEHANDLING REGULERINGSPLAN 2. GANGS HØRING

NÁLLUVUOHPPI REISELIVSANLEGG

1.0 INNKOMNE MERKNADER

- 1.0.1** Forslagstiller med plankonsulent leverte i desember 2018 et nytt forslag til reguleringsplan for 1.gangs behandling. Dette planforslaget hadde betydelige endringer i forhold til tidligere behandlede forslag, men intensjonen og innholdet er i stor grad de samme.
- 1.0.2** Storfjord kommune ved plan- og driftsstyre behandlet 15. mars 2019 det første planforslaget for Reguleringsplan for Nállovuohppi Reiselivsområde 19392015001 (sak 24/19), og vedtok her at denne legges ut til offentlig høring og ettersyn med sakens vedlagte plandokumenter.
- 1.0.3** Resultatet av denne høringen er i sin helhet gjengitt i merknadsbehandlingen datert 21.06.2019.
- 1.0.4** Storfjord kommune ved plan- og driftsstyre behandlet 18. oktober 2019 korrigert planforslag etter 1. gangs høring. Det ble her vedtatt at korrigert planforslag legges ut til 2. gangs offentlig ettersyn (høring). Merknadene til denne høringen blir behandlet i dette hefte.

1.1 VURDERING AV MERKNADER OG INNSIGELSER

(Dokumentene som helhet er vedlagt)

1.1.1 FYLKESMANNEN I TROMS OG FINNMARK 02.12.19

Sammendrag:

Fylkesmannen i Troms og Finnmark har kommentarer og fremmer merknad på følgende:

Reindrift

Fylkesmannen mener konsekvensutredningen angående reindrift er gjennomført på tilfredsstillende måte. Ved første gangs høring har vi kommet med våre merknader som kommunen har etterkommet og innarbeidet i planbestemmelsene. Vi mener disse bestemmelsene i tilstrekkelig grad ivaretar reindriftas interesser. Vi minner også om at eksisterende område i kommuneplanens arealdel allerede er avsatt til turistformål og næringsformål.

Kommunens vurderinger:

Tas til etterretning.

Kultur/natur

Fylkesmannen anbefaler at det i planbestemmelsene legges inn et vilkår om stell og skjøtsel av furuskogen innenfor planområdet. Intensjonen er å sikre skogbildet samtidig som det åpnes opp for en målrettet skjøtsel. Ved etablering av bygninger bør det ikke hogges mer skog enn det som trengs for å bygge bygningene, noe som også kan innarbeides som et vilkår i bestemmelsene.

Kommunens vurderinger:

Merknaden blir tatt til følge.

1.1.2 TROMS FYLKESKOMMUNE 21.11.19**Sammendrag:**

Troms Fylkeskommune har kommentarer og fremmer merknad på følgende:

Lovbestemte krav i bestemmelsene

Vi minner om at etter nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister (del 1) kapittel 1.1.3 skal det være gjennomgående navnsetting på plandokumentene. Denne saken omtales både som Nállovuopio reiselivsområde og turistområde. Vi anbefaler at plandokumentene får gjennomgående navnsetting i tråd med nasjonal produktspesifikasjon. Ut over det har vi ingen merknader.

Kommunens vurderinger:

Merknaden blir tatt til følge.

1.1.3 SAMETINGET 13.11.19**Sammendrag:**

Sametinget er fornøyd med at hensynet til det registrerte automatisk freda samiske kulturminnet innenfor planområdet er med i planen.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 1917 er automatisk fredet i følge kml. § 4 annet ledd. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Troms fylkeskommune

Kommunens vurderinger:

Merknaden blir tatt til følge.

1.1.4 HELLIGSKOGEN REINBEITEDISTRIKT (02.12.19)

Sammendrag

Man vil påpeke på nytt at reinbeitedistriktets areal, nåværende og planlagte inngrep må ses i en helhet, også i en konsekvensutredning. Dersom det skal eksistere reindrift i kommunen, må næringen bli skjermet for flere inngrep. Det finnes allerede flere campingplasser i kommunen, men kun en reindriftsfamilie tilhørende Storfjord kommune.

Man vil også påpeke at det er distriktet som kjenner driften best, og stiller seg uforstående til at høringsuttalelsen fra forrige runde ikke ser ut til å bli vektlagt, mens fylkesmannens blir. Det som man heller ikke visste da var at det er oppstartet en ny turismebedrift i Skibotndalen, som først nå er blitt sendt ut på høring.

Kommunens vurderinger:

Innsigelsesmyndigheten angående reindrift er Fylkesmannen i Troms og Finnmark. Fylkesmannen har uttalt seg i denne høringen.

Foreløpig uttalelse fra kommunen er at konsekvensvurderingen angående reindrift er utført med faglig kompetanse, og at plan tar tilstrekkelig hensyn til reindrift gjennom bestemmelser og/eller suppleringer til merknadsbehandlingen.

Når det gjelder turismebedrift så er dette en egen sak som behandles separat men selvsagt må sees opp mot totalbelastningene i området.

Merknaden blir delvis tatt til følge.

1.1.5 FISKERIDIREKTORATET (20.11.19)

Sammendrag

Fiskeridirektoratet er forvaltningsmyndighet for fiskeri og akvakultur, og skal også hensynta marine ressurser og marint miljø.

Vi har ikke merknader til reguleringsplanen.

Kommunens vurderinger:

Tas til etterretning.

1.1.6 FORSVARSBYGG (18.10.19)

Sammendrag

Forsvarsbygg har ingen merknader til reguleringsplan for Nállovuopio reiselivsområde i Storfjord kommune.

Kommunens vurderinger:

Tas til etterretning.

2.0 OVERSIKT – MERKNADER OG INNSIGELSER I SIN HELHET

Merknader og/eller innspill fra Fylkesmannen i Troms og Finnmark (02.12.19)



Fylkesmannen i Troms og Finnmark

*Romssa ja Finnmarkku fylkkamánni
Tromssan ja Finnmarkun maaherra*

Vår dato:

02.12.2019

Vår ref:

2019/5946

Deres dato:

18.10.2019

Deres ref:

2015/44

Storfjord kommune
Oldersletta 1
9046 OTEREN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Ola Aronsen, 77642092

Samordnet høringsuttalelse til andre gangs høring for reguleringsplan til Nàlluvuohppi reiselivsområde, Storfjord kommune

Fylkesmannen viser til ovennevnte sak med høringsfrist 02.12.2019. Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for turistvirksomhet bestående av 150 oppstillingsplasser for campingvogner, et mindre antall utleiehytter og fritidsboliger, samt kafé, servicebygg og bålplasser/utviklingsplasser. Det skal også tilrettelegges for akebakke. Tiltaket er i tråd med KPA der område er avsatt til næringsbebyggelse og fritids- og turistformål.

Fylkesmannen har ansvar for å samordne uttalelser med innsigelser fra regionale statsetater i Troms og Finnmark fylker, og har fått myndighet til å avskjære eventuelle innsigelser fra disse etatene.

Ingen regionale statsetater har fremmet innsigelse til saken.

I kommunens merknadsbehandling ønskes det en kommentar fra Fylkesmannen angående reinbeitedistriktets innspill til saken i forbindelse med førstegangs høring. Fylkesmannen mener konsekvensutredningen angående reindrift er gjennomført på tilfredsstillende måte. Ved første gangs høring har vi kommet med våre merknader som kommunen har etterkommet og innarbeidet i planbestemmelsene. Vi mener disse bestemmelsene i tilstrekkelig grad ivaretar reindriftas interesser. Vi minner også om at eksisterende område i kommuneplanens arealdel allerede er avsatt til turistformål og næringsformål.

Merknader

Planområdet består av furu- og lauvskog på løsmasser av elveavsetninger og morenemateriale. Berggrunnen er glimmerskifer/sand. Det finnes et lukket sanduttak innenfor området. Det er ikke kartlagt biologisk, men består trolig av tørr kalkfuruskog, rik sandfuruskog eller gammel furuskog, i tillegg til noe lauvskog. Fylkesmannen ser at det i planbeskrivelsen er beskrevet naturverdier ut fra eksisterende opplysninger i databaser mm. Her går det blant annet fram at det finnes den trua soppen slimsneglehatt (VU) på furumoene i Skibotn. Det er ikke nevnt hvordan en tenker å ivareta naturverdiene som eventuelt måtte finnes seg innenfor området.

E-postadresse:
fmtfpost@fylkesmannen.no
Sikker melding:
www.fylkesmannen.no/melding

Postadresse:
9815 Vadse

Besøksadresse:
Strandvegen 13, Tromsø
Damsveien 1, Vadse

Telefon: 78 95 03 00
www.fylkesmannen.no/af
Org.nr. 967 311 014



Side: 2/2

Fylkesmannen anbefaler at det i planbestemmelsene legges inn et vilkår om stell og skjøtsel av furuskogen innenfor planområdet. Intensjonen er å sikre skogbildet samtidig som det åpnes opp for en målrettet skjøtsel. Ved etablering av bygninger bør det ikke hogges mer skog enn det som trengs for å bygge bygningene, noe som også kan innarbeides som et vilkår i bestemmelsene.

Fylkesmannen stiller seg til rådighet for spørsmål og drøftinger i det videre arbeidet med planen. Ved henvendelser ber vi dere oppgi saksnummer 2019/5946.

Med hilsen

Hans Rønningen
seksjonsleder plan
avd. justis- og kommunal

Oddvar Brenna
fagkoordinator plan

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Troms fylkeskommune Postboks 3374 9276 TROMSØ

Merknader og/eller innspill fra Troms fylkeskommune (21.11.19)



TROMS fylkeskommune
ROMSSA fylkkesuohkan

Stabssjef

Storjord kommune
Hatteng

9046 OTEREN

Vår ref.:
14/8627-31
Løpenr.:
63493/19

Saksbehandler:
Margareth Wegner Sundfør
Tlf. dir.innvalg:
77788184

Arkiv:
L12 SAKSARKIV
Deres ref.:
2015/44-73

Dato:
21.11.2019

Uttalelse til 2. gangs høring av detaljregulering for Nållovuohppi reiselivsområde

Vi viser til brev fra kommunen i forbindelse med at detaljregulering for Nållovuohppi reiselivsområde er lagt ut til 2. gangs høring. Frist for uttalelse er 2. desember 2019.

Planavdelingen hos stabssjefen samordner uttalelsene fra de ulike fagetatene i Troms fylkeskommune.

Vi minner om at etter nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister (del 1) kapittel 1.1.3 skal det være gjennomgående navnsetting på plandokumentene. Denne saken omtales både som Nållovuopio reiselivsområde og turistområde. Vi anbefaler at plandokumentene får gjennomgående navnsetting i tråd med nasjonal produktspesifikasjon. Ut over det har vi ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Stine Larsen Loso
ass. stabssjef

Margareth Wegner Sundfør
areal- og transportplanlegger

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Kopi:

Fylkesmannen i Troms og Finnmark, Statens hus, Damsveien 1 9815 VADSØ
Sámediggi/Sametinget, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 KARASJOK
Statens vegvesen, Region Nord, Postboks 1403 8002 BODØ

Besøksadresse
Strandveien 13
Postadresse
Postboks 8600, 9296 TROMSØ

Telefon
77 78 80 00
Epost mottak
postmottak@tromsfylke.no

Bankgiro
4700 04 00064
Internettadresse
www.tromsfylke.no

Org.nr.
864870732

Merknader og/eller innspill fra Sametinget (13.11.19)



Postačujuhus/adresse Tel: 78 47 40 00
Ávjovárgeaidnu 50 Org.nr: 974 760 347
9730 Kárášjohka/Karasjo samediggi@samediggi.no
Áššemeannudeadji André Nilsen
saksbehandler
Tel: +47 78 48 42 79

Storjord kommune
Oldersletta 1
9046 OTEREN

ÁŠŠI/SAK
18/3482 - 13

MIN ČUJ/VÅR REF.
19/29794

DIN ČUJ/DERES REF.
2015/44

BEA/VI/DATO
13.11.2019

Uttalelse til reguleringsplan for Nállovuohppi reiselivsområde - 2. gangs høring - Storjord kommune

Vi viser til deres e-post av 29.10.2019 med vedlagte dokumenter.

Sametinget er fornøyd med at hensynet til det registrerte automatisk freda samiske kulturminnet innenfor planområdet er med i planen.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 1917 er automatisk fredet i følge kml. § 4 annet ledd. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Troms fylkeskommune.

Dearvuodaiguin/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajodiheaddji/fagleder

André Nilsen
ráđđeaddi/rådgiver

*Dát reive lea elektronnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláicállaga haga./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Reivve vuostáiváldi / Hovedmottaker:
Storjord kommune Oldersletta 1 9046 OTEREN

Kopijja / Kopi til:
Romssa fylkkasuohkan - Potboks 6600 9296 Tromsø
Troms fylkeskommune

Merknader og/eller innspill fra Helligskogen reinbeitedistrikt (02.12.19)

Fra: Karen Inger Maret Baal (kimb_@outlook.com)

Sendt: 02.12.2019 23.24.21

Til: Post Storjord; Trond Arne Hoe

Kopi:

Emne: Høring, nallovuopio

Vedlegg:

Det vises til tidligere uttalelse fra Helligskogen reinbeitedistrikt, ved førstegangs høring. Distriktet vil allikevel bemerke at reinbeitedistriktet undrer seg over hva som er årsaken til at distriktet ikke står som høringsinnstans i 2.gangshøringen? Det forventes et svar på det.

Man vil påpeke på nytt at reinbeitedistriktets areal,nåværende og planlagte inngrep må ses i en helhet, også i en konsekvensutredning. Dersom det skal eksistere reindrift i kommunen, må næringen bli skjernet for flere inngrep. Det finnes allerede flere campingplasser i kommunen, men kun en reindriftsfamilie tilhørende Storjord kommune. Man vil også påpeke at det er distriktet som kjenner driften best, og stiller seg uforstående til at høringsuttalelsen fra forrige runde ikke ser ut til å bli vektlagt, mens fylkesmannens blir. Det som man heller ikke visste da var at det er oppstartet en ny turismebedrift i Skibotndalen, som først nå er blitt sendt ut på høring.

Helligskogen reinbeitedistrikt

V/Karen Inger Marit Baal

Last ned [Outlook for iOS](#)

Merknader og/eller innspill fra Fiskeridirektoratet (20.11.19)



Adm.enhet: Kyst- og havbruksseksjonen i region Nord

Saksbehandler: Audun Århus

Telefon: 91310717

Vår referanse: 19/15600

Deres referanse: 2015/44-73

Dato: 20.11.2019

Storfjord kommune
Att:
Oldersletta 1
9046 OTEREN

Storfjord kommune Troms - høringssvar - 2. gangs høring av
reguleringsplan for Nállovuopio reiselivsområde i Skibotn

Fiskeridirektoratet region Nord viser til det ovennevnte.

Fiskeridirektoratet er forvaltningsmyndighet for fiskeri og akvakultur, og skal også
hensynta marine ressurser og marint miljø.

Vi har ikke merknader til reguleringsplanen.

Med hilsen

Otto Andreassen
seksjonssjef

Audun Århus
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
74/19	Storfjord plan- og driftsstyre	19.12.2019

Brannsamarbeid - veien videre

Henvisning til lovverk:

Brann og eksplosjonsvernloven

Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen.

Vedlegg:

1. Avtale med Tromsø kommune (Troms brann og redning)
2. Informasjon nordtroms brannvesen
3. Nord-Troms brannvesen - estimat
4. Nord-Troms brannvesen - budsjett
5. Vedtak i KS 98/12 - Kjøp av brann- og feiertjenester og omgjøring av stilling som brannsjef i Storfjord kommune

Saksopplysninger

Brannvernsamarbeidet mellom Storfjord kommune (SK) og Tromsø kommune (TK) ble signert av SK 3. juli 2013 og av TK 24. mars 2014. Intensjonen i avtalen er at Storfjord brann og redning totalt sett er organisert og bemannet med personell som har tilstrekkelig kompetanse og kapasitet til de lovpålagte oppgaver de er tillagt.

Formålet med denne avtalen, som er kontraktfestet under punkt 2, er at denne skal sikre at Storfjord kommune har en tilfredsstillende brannordning (dokumentasjon), og som følger dagens lovverk. Målsettingen, som er beskrevet i samme avtale under punkt 3, er at SK har tilgjengelig kompetanse og kapasitet både til forebyggende og beredskapsrelaterte oppgaver.

Vurdering

Samarbeidet mellom Storfjord brann og redning og Tromsø brann og redning har nå pågått siden 2013. Det har vært noen «innkjøringsproblemer», og avtalen viste seg å ha noen svakheter i opplegget.

Vi ser blant annet at det blir brukt mye tid til kjøring til og fra Tromsø. Dette går ut over effektiv arbeid. Det har også vært noen «uklarheter» mht. tolking av lovverket og av det praktiske arbeidet knyttet til feiertjenesten. Dette har resultert i flere henvendelser fra innbyggerne. Det er også mye usikkerhet rundt organiseringen rundt Tromsø brann og redning i og med at det er krav om nedskjæringer her.

På den andre siden får Storfjord kommune tilgang til mye og bred kompetanse, og har denne lett tilgjengelig. Dette er noe vi er avhengige av og er mye benyttet. Storfjord brann og redning har også mye nytte av miljøet i Tromsø når det gjelder utstyr, anskaffelser, kursing og trening samt oppdateringer av dokumentasjon som brannordning, brann-ROS etc.

Nord-Troms brannvesen er organisert etter «vertskommunesamarbeid» (§28.1 i kommuneloven) der Kvæangen kommune er vertskommune.

Nord-Troms Brannvesen er bygget på samarbeid mellom kommunene:
Lyngen, Kåfjord, Skjervøy, Nordreisa, Kvæangen

Det er felles ledelse for:

- Administrasjon
- Avdeling forebyggende
- Avdeling feiertjenester
- Avdeling beredskapstjenester

Regionen har lokal beredskapsstyrke lokalisert i den enkelte kommune. Dvs. at brannmester og feier er ansatt i Nord-Trom brannvesen, mens beredskapsstyrken er ansatt lokalt i kommunene.

Brannforskriftene § 3-1 krever at kommunene samarbeider. Dette er klar henstilling om at flere kommuner bør søke å samarbeide om disse tjenestene. Fordelene med brannvernssamarbeid er flere:

- Stabilitet i tjenesteutførelse
- Jevn kvalitet på forebyggende arbeid og bedre sikkerhet
- Jobben utføres av et fagmiljø – ikke en enkeltperson
- Økonomiske fordeler
- Bistand ved øvelser
- Større profesjonalitet
- Bemanningsreduksjon

Små kommuner som Storfjord er sårbar og det er vanskelig for en enkelt person å klare å følge opp alle de krav som settes til denne tjenesten, og samtidig holde seg oppdatert på lover og forskrifter.

Det er flere løsninger som kan vurderes videre:

1. Fortsette samarbeidet med Tromsø brann og redning (NTBV)
2. Søke et samarbeid nordover mot Nord-Troms Brannvesen
3. Samarbeid med andre kommuner, Balsfjord?
4. Alt i eget regi. Dvs. egen brannsjef og feier.

Det blir avholdt et møte med Nord Troms Brannvesen i januar der de legger frem sin modell for brannssamarbeidet og der også Storfjord kommune er med.

Rådmannens innstilling

- Det branntekniske samarbeidet med Tromsø kommune evalueres.
- Et samarbeid mot Nord Troms brannvesen vurderes opp mot alternativet i kulepunkt en og etter møte i januar.
- Rådmannen legger frem en sak for kommunestyret på anbefalt løsning etter møte med NTBV i januar 2020.

Avtale om brannvernsamarbeid

mellom

Storfjord kommune og Tromsø kommune

1 Intensjon

Kommunene er i henhold til Brann- og eksplosjonsvernloven og Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen pålagt å ha et brannvesen som skal være innsatsstyrke i forbindelse med brannsituasjoner og bistå med innsats ved andre akutte ulykkessituasjoner. Kommunens oppgaver etter brannvernlovens § 11 kan helt eller delvis overtas av et annet brannvesen, jf. § 15. Kommunene skal sikre at brannvesenet er organisert og bemannet med personell som har tilstrekkelig kompetanse i forhold til de oppgaver de er tillagt.

2 Formål

Samarbeidsavtalen mellom Storfjord kommune og Tromsø kommune skal sikre at Storfjord kommune har en tilfredsstillende brannordning (dokumentasjon). Avtalen er basert på de krav som følger av dagens Brann- og eksplosjonsvernlov. Brannordningen skal ta utgangspunkt i kartlagte risikoer i Storfjord kommune og dimensjoneres deretter.

3 Målsetting

Hovedmålsettingen for denne samarbeidsavtalen vil være å få en optimal utnyttelse av brannvernressursene. En slik optimalisering vil medføre økt kompetanse og kapasitet for de lovpålagte brannvernoppgavene i Storfjord kommune. Dette vil gjøre seg gjeldende innenfor forebyggende og beredskapsrelaterte arbeidsoppgaver hvor kvaliteten på opplæring og utførelsen øker. Storfjord kommune vil bli tilknyttet Tromsø kommunes brannvesen som til en hver tid vil kunne stille med høy fagkompetanse og lang erfaring innen brannvernrelaterte arbeidsoppgaver. Ved utførelse av arbeidsoppgaver for Storfjord kommune etter denne avtale, plikter Tromsø kommune å stille med personell som kan fremvise høy fagkompetanse.

4 Administrativ plassering

Kommunestyret er i den enkelte kommune den øverste brannfaglige myndighet i sin kommune. Brannfaglig myndighet skal utøves av kommunestyret og brannsjefen. Gjennom delegasjonsfullmakt gitt av den enkelte kommune vil brannsjefen utøve sine arbeidsoppgaver/ plikter etter lovverk.

4.1 Delegert myndighet i Tromsø kommune

Kommunestyret i Tromsø har delegert oppgaver etter Brann- og eksplosjonsvernloven til byrådet, som i november 2011 videre delegerte sin myndighet til brannsjefen.

4.2 Delegert myndighet i Storfjord kommune

Kommunestyret i Storfjord har den 19.7.2007 som sak nr. 53/07 delegert oppgaver etter Brann- og eksplosjonsvernloven til rådmannen. Rådmannen videre delegerte sin myndighet til brannsjefen den 19.7.2007.

5 Samarbeidsområder

Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen åpner for utstrakte samarbeidsformer på samtlige områder innen brannvernrelaterte arbeidsoppgaver. Samarbeidsområder som følger av denne avtale er basert på de lovpålagte arbeidsoppgavene som følger av Brann- og eksplosjonsvernloven med tilhørende forskrifter, samt praktiske gjøremål som følge av brannordningen.

5.1 Brannsjef

Storfjord kommune og Tromsø kommune inngår avtale om felles brannsjef med stedfortreder for de to kommunene. Brannsjefen har ansvaret for å gjennomføre brannvesenets oppgaver etter brannvernlovgivningen i forhold til tilgjengelige ressurser. Brannsjefen må som daglig leder med ansvar for brannvesenet legge til rette for de lovbestemte arbeidsoppgavene, jf. Brann- og eksplosjonsvernlovens § 11, planlegges og utføres på en tilfredstillende måte. Brannsjefens ansvar og plikter i forbindelse med brannforebyggende oppgaver fremgår av Brann- og eksplosjonsvernloven samt spesifiserte forebyggende arbeidsoppgaver i forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn.

Brannsjefen har rett til å uttale seg i brannfaglige spørsmål, og uttalelsen skal følge saken til besluttende organ, jf. Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen § 2-2.

Brannsjefen skal ha et delegert ansvarsområde gitt av kommunestyrene.

Delegasjonsfullmaktene må klart definere hvilke områder (paragrafer) som er delegert til brannsjefen og hvilke områder som kommunestyrene ikke har delegert.

5.1.1 Dimensjonering

Storfjord kommune er opplyst til å inneha ca. 1909 innbyggere. Iht. Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen § 3-2, medfører dette at Storfjord kommune skal avsette 10 % årsverk til brannsjef.

5.2 Brannsjefens stedfortreder

Brannsjefens stedfortreder har den samme myndighet som brannsjefen og skal til enhver tid kunne gå inn i de samme arbeidsoppgavene når brannsjefen ikke er tilstede.

5.3 Alarmering/radiosamband

Storfjord kommune har inngått avtale datert den 21.4.2008 med Tromsø kommune om varsling av brann og ulykker. Denne avtale forutsettes videreført og tilpasset de forhold som følger av ny brannordning og forhold nevnt i denne avtale.

5.4 Forebyggende brannvern

Storfjord kommune blir gjennom denne avtale tilknyttet Tromsø Brann og rednings forebyggende avdeling. Denne avdeling vil stå ansvarlig for planlegging, gjennomføring og evaluering av brannforebyggende arbeidsoppgaver etter denne avtale. Forebyggende avdeling ved Tromsø Brann og redning skal utføre brannteknisk saksbehandling for brannsjefen etter følgende lovverk og tilhørende forskrifter: Brann- og eksplosjonsvernloven med tilhørende forskrifter.

5.4.1 Plan

Før utløpet av hvert kalenderår skal det utarbeides et forslag til forebyggende plan over neste års brannforebyggende aktivitet i Storfjord kommune. Forslag til plan skal utarbeides av forebyggende avdeling i Tromsø Brann og redning.

5.4.2 Branntilsyn

Forebyggende avdeling i Tromsø Brann og redning skal utføre branntilsyn for Storfjord kommune i henhold til Brann- og eksplosjonsvernlovens § 13 i de bygninger og anlegg som kommunestyret i Storfjord (eventuelt brannsjefen etter delegert fullmakt) har vedtatt i medhold av Brann- og eksplosjonsvernlovens § 13. Branntilsyn skal utføres i samsvar med bestemmelsene og intensjonene som følger av forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn.

5.4.3 Dimensjonering av forebyggende brannvern

Storfjord kommune er opplyst til å inneha ca. 1909 innbyggere. Iht. Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen § 3-2, medfører dette at Storfjord kommune skal avsette 20 % årsverk til forebyggende brannvern. I tillegg kommer krav til leder av forebyggende avdeling som med bakgrunn i innbyggertallet utgjør 10 % årsverk. Dette medfører at Storfjord kommune gjennom godkjent brannordning skal dokumentere minimum 30 % årsverk avsatt til brannforebyggende oppgaver. I tillegg kommer oppgaver og årsverk tillagt lovpålagt feiertjeneste.

5.4.4 Informasjonsvirksomhet

Utøvelsen av informasjonsplikten i Storfjord kommune deles likt mellom forebyggende avdeling i Tromsø Brann og redning og avdelingsleder beredskap (brannmester) tilhørende Storfjord kommune.

5.4.5 Feiing og tilsyn med fyringsanlegg

Tromsø Brann og redning skal utføre de arbeidsoppgaver som Storfjord kommune er pliktet til gjennom kap. 7 i Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn. I henhold til nevnte forskrift skal følgende utføres:

- a. Feiing av røykkanaler i fyringsanlegg for oppvarming av rom og bygninger;
- b. Tilsyn med at fyringsanlegg for oppvarming av rom og bygninger er intakt, fungerer som forutsatt og ikke forårsaker brann eller annen skade;
- c. Kontroll av fyringsanlegg etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til anlegget;
- d. Motivasjons- og informasjonstiltak om brannfaren ved fyring, om riktig fyring og om opptreden ved brann i fyringsanlegget.

Tjenesten skal utføres i Storfjord kommune etter de samme faglige normer som for Tromsø kommune.

5.4.6 Øvelse/opplæring av personell i kommunale bygg

Storfjord kommune har selv ansvaret for brannøvelser og brannvernopplæring av sine ansatte ved kommunale bygg som skoler, barnehager, sykehjem og lignende. Om ønskelig kan det avtales at Tromsø Brann og redning med sin instruktørkompetanse utfører denne type undervisning/øvelsesbistand mot betaling.

5.4.7 Brannteknisk bistand i byggesaker

Brannteknisk byggesaksbehandling er ikke en lovpålagt oppgave for brannvesenet, men det er en uvurderlig fordel at brannvesenet får uttale seg i større byggesaker på et tidlig tidspunkt. Slik som deltakelse i forhåndskonferanser. Dersom det er ønskelig kan Storfjord kommune ved bygningsvesenet kjøpe denne tjenesten fra Tromsø Brann og redning.

5.5 Beredskap

Tromsø kommune og Storfjord kommune har som følge av store avstander ikke samarbeid om brann- og ulykkesberedskap utover hva Brann- og eksplosjonsvernloven hjemler av gjensidig

bistand i § 15. Storfjord kommune skal ha egen avdelingsleder beredskap (brannmester/varabrannsjef), egne utrykningsledere og egne røykdykkere. Storfjord kommune skal ikke ha overordnet innsatsledelse i fast vaktberedskap. Utrykningslederne i Storfjord kommune fører kommandoen på vegne av brannsjefen ved brann- og ulykkessituasjoner i Storfjord kommune.

5.5.1 Øvelse/opplæring av beredskap

Storfjord kommune har selv ansvaret for opplæring av sine brannmannskaper. Om ønskelig kan det avtales at Tromsø Brann og rednings yrkesmannskaper med instruktørkompetanse utfører denne type undervisning/øvelsesbistand mot betaling.

5.6 Felles innkjøpsordninger

Driften av et brannvesen er avhengig av en del teknisk materiell og verneutstyr. Innkjøp av slikt materiell er veldig tidkrevende med hensyn på kvalitet og funksjon. Gjennom denne avtalen vil Storfjord kommune kunne benytte de samme rammeavtaler som Tromsø kommune benytter ved innkjøp av brannmateriell. Rammeavtalene er forhandlet frem for å ivareta kvalitet, pris, betalingsbetingelser og lignende.

6 Kompensasjon

For ytelser etter denne avtalen betaler Storfjord kommune til Tromsø kommune følgende (å jour per 01.01.13):

6.1 Stillingsbrøker

10 % stillingsandel brannsjef lønn + sosiale kostnader	kr 99 540
10 % stillingsandel leder forebyggende lønn + sosiale kostnader	kr 88 536
20 % stillingsandel brannsynspersonell lønn + sosiale kostnader	kr 129 010

I tillegg kommer et påslag på 35 % på stillingsandel brannsynspersonell på grunn av at mye arbeidstid går bort til transport. $\text{Kr } 154\,812 \times 35\%$ kr 45 153

Sum lønn og sosiale kostnader for 2013 blir da kr 362 239

6.2 Feiing og tilsyn med fyringsanlegg

Som beregningsgrunnlag for denne tjenesten benyttes Tromsø kommunes feieavgift. Det legges til et påslag på 35 % på grunn av at mye arbeidstid går bort til transport. For 2013 vil regnestykket se slik ut:

$322 \text{ kr/husstand med pipe} \times 1,35 = 434,70 \text{ kr/pipe} \times 700 \text{ piper} = \text{kr } 340\,290 \text{ eks mva.}$

Ovennevnte beregning tar utgangspunkt i antall opplyste piper i kommunen, men vil til enhver tid måtte justeres i forhold til faktiske beregningsgrunnlag.

6.3 Opplæring øvelser

Dersom Storfjord kommune gjør bruk av Tromsø Brann og redning til opplæring/øvelse av Storfjord kommunes innsatsstyrke og personell i kommunale bygg, faktureres dette særskilt i det enkelte tilfelle.

6.4 Kostnader til programvare

Tromsø Brann og redning sørger for anskaffelse og installasjon av nødvendig programvare fra Datamann AS for registrering og saksbehandling etter utført feiing og særskilt tilsyn.

Kostnadene for kjøp av lisenser/moduler - (engangskostnader) kr 23.000 - dekkes av Storfjord kommune.

6.5 Administrative kostnader

Til betaling for bruk av telefon, kontorrekvisita, kopiering, porto, datamaskiner/programmer, kontorlokaler og lignende betales et årlig beløp på kr 40.000.

6.6 Reise- og oppholdskostnader

Tromsø Brann og redning skal skrive reiseregninger etter Statens satser etter alle oppdrag i Storfjord kommune. Dette gjelder bl.a. etter følgende oppdrag: Branntilsynsbefaringer, feiing, ildstedstilsyn, opplæring, øvelser, møter, befaringer og lignende.

6.7 Tjenester ut over avtalen

For oppgaver som brannteknisk byggesaksbehandling, deltakelse på forhåndskonferanser, oppfølgende kontroll av tidligere tilsyn, brannforebyggende informasjon og opplæring, samt varme røykdykkerøvelser, avtales det i hvert tilfelle pris for tjenesten.

6.8 Prisregulering/betalingsbetingelser

Tromsø kommune sender regning hvert år for utført tjeneste. Regningen sendes med 1 mnd. betalingsfrist. Pkt. 6.1 reguleres av faktisk lønn hos personene som utfører tjenestene. Pkt. 6.2 reguleres av feieavgift fastsatt av kommunestyret i Tromsø. Pkt. 6.5 reguleres i henhold til kommunal deflator som kunngjøres årlig i statsbudsjettet. Pkt. 6.6 reguleres i henhold til enhver tid gjeldende reiseregulativ.

7 Ikrafttreden

Deler av avtalen vedrørende feiing og tilsyn gjelder fra 1.1.2013. Avtalen som gjelder øvrig brannsamarbeid gjelder fra og med 1.9.2013. Avtalen løper inntil den blir reforhandlet eller sagt opp. Hver av partene kan kreve reforhandling av avtalen med minst 3 måneders varsel. Oppsigelse av avtalen krever 6 måneders varsel.

8 Evaluering

Partene er enig om at det årlig bør avholdes ett evalueringsmøte for å vurdere om avtalen virker slik som forutsatt. Brannmester/varabrannsjef i Storfjord kommune vil samordne evalueringen.

9 Tvist

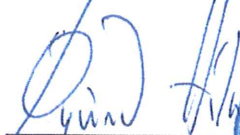
Eventuell tvist skal avgjøres ved voldgift, der hver av partene oppnevner sin representant og dommer fra Nord-Troms Tingrett.

Storfjord kommune, den 03.07.2013


Ordfører i Storfjord kommune

Ordfører i Storfjord

Tromsø kommune, den 24.3.2014


Byrådsleder i Tromsø kommune





Informasjon

Dato: 26.02.2019

Visjon

Nord-Troms Brannvesen skal sikre trygge kommuner i Nord-Troms, der ingen skal skades eller omkomme i brann/ulykke

Brannvernsamarbeid

Nord-Troms Brannvesen er bygget på samarbeid mellom kommunene:

Lyngen, Kåfjord, Skjervøy, Nordreisa, Kvæningen

Vi har felles ledelse på:

- Administrasjon
- Avdeling forebyggende
- Avdeling feiertjenester
- Avdeling beredskapstjenester
- Regionen har lokal beredskapsstyrke lokalisert i den enkelte kommune

01.01.2019 ble Lyngen kommune med i brannvernsamarbeidet i Nord-Troms.

Samarbeidet består nå av 1938 Lyngen 1940 Kåfjord 1941 Skjervøy 1942 Nordreisa 1943 Kvæningen.

Organisasjonskart

<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://nordtromsbrannvesen.no/onewebmedia/Organisasjonskart-Felles%2520beredskap%2520-%2520281218.pdf>

Verdigrunnlaget

St. John-korset, eller brannvernstjerna. Dette symbolet representerer verdiene brannvern tradisjonelt har vært forbundet med. Stjernen har 8 spisser som symboliserer ferdighet, klarhet, sympati, utholdenhet, medfølelse, iakttagelse, tapperhet og lojalitet. Nord-Troms Brannvesen følger verdiene med stolthet, vi ønsker å bidra til et tryggere samfunn med god tjenesteyting.

Facebook siden

<https://www.facebook.com/nordtromsbrannvesen.no/>

LOV-2002-06-14-20

§ 11.Brannvesenets oppgaver

<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2002-06-14-20?q=lov%20om%20vern%20mot%20brann>

Hjemmesiden

www.nordtromsbrannvesen.no

Nils-Arnold Nilsen

Brannsjef / sektorleder

Tlf.: +47 960 97 750

Epost: nils.nilsen@kvanangen.kommune.no

Fra: Trond-Roger Larsen (Trond-Roger.Larsen@storfjord.kommune.no)

Sendt: 26.02.2019 13:44:57

Til: Post Storfjord

Kopi:

Emne: FW: 1939/Storfjord kommune/kostnadsoverslag/brannvernssamarbeid

Vedlegg: DRIFTSBUDSJETT-NORD-TROMS BRANNVESEN - 2018-2020-konsekvensjustert -m
St....xlsx;Info 2019-1.docx

From: Einar Pedersen

Sent: Tuesday, February 26, 2019 1:08 PM

To: Trond-Roger Larsen <Trond-Roger.Larsen@storfjord.kommune.no>

Subject: VS: 1939/Storfjord kommune/kostnadsoverslag/brannvernssamarbeid

Hallo

Se vedlegg. Om Storfjord blir med i brannssamarbeidet vil dere måtte betale totalt kr 988 957,- pr år. I denne summen ligger feietjenesten på kr. 549.451,- pr år. Feietjenesten er jo til selvkost, så nettoutgiften for Storfjord blir på kr. 439.000,-. I tillegg får innbyggerne redusert feieavgiften til kr. 366,- pr år.

NB: Dette er jo estimater men vi tror ikke det blir vesentlige avvik.

Med vennlig hilsen

Einar Pedersen
rådmann

Tlf 77719225 / 91703255

[Gáivuona suohkan Kåfjord kommune Kaivuonon komuuni](#)

Fra: Nils Arnold Nilsen

Sendt: tirsdag 26. februar 2019 11.47

Til: Einar Pedersen

Emne: 1939/Storfjord kommune/kostnadsoverslag/brannvernssamarbeid

Til oppfølging

Ha en fortsatt fin dag☺

Nils-Arnold Nilsen

Brannsjef / sektorleder

Tlf.: +47 960 97 750

Epost: nils.nilsen@kvanangen.kommune.no

Web: www.nordtromsbrannvesen.no

NORD TROMS BRANNVESEN



DRIFTSBUDSJETT NORD-TROMS BRANNVESEN

Budsjett 2018

			Budsjett	Agresso
530-IKS-FEIER	Beskrivelse	Funksjon	Beløp	Beløp
10100	LØNN I FASTE STILLINGER	530	1 356 000	
10900	PENSJON	530	203 400	
11056	AKTIVITETSMATERIELL	530	10 000	
11160	BEVERTNING MØTER KURS	530	20 000	
11202	ARBEIDSTØY	530	20 000	
11210	ANNET FORBRUKSMATERIELL	530	20 000	
11219	HOTELL OVERNATTING	530	20 000	
11220	TEKSTILER UNIFORMER	530	20 000	
11300	FRANKERING PORTO FRAKT	530	22 000	
11325	TELEFON	530	30 000	
11330	DATAKOMMUNIKASJON	530	25 000	
11500	KURS/OPPLÆRING	530	30 000	
11610	DIETTGODTGJØRELSE	530	20 000	
11710	ÅRSAVGIFT OG FORSIKRING	530	20 000	
11720	DRIVSTOFF OG REKVISITA	530	50 000	
11850	FORSIKRING	530	20 000	
11981	LISENSER DATAPROGRAMMER	530	20 000	
12010	UTSTYR	530	20 000	
12070	REDSKAPER OG VERKTØY	530	10 000	
12340	VEDLIKEHOLD UTSTYR	530	10 000	
12705	KONSULENTER	530	10 000	
12706	BEDRIFTSHELSETJENESTE	530	5 000	
12720	KJØP AV TJENESTE	530	5 000	
12730	OVERHEAD KOSTNADER	530	31 000	
15900	AVSKRIVNINGER	530	72 000	
Sum eks. mva			2 069 400	-
Sum inkl. mva				-
Differanse				
520-IKS-BRANN	Beskrivelse	Funksjon	Beløp	Beløp
10100	LØNN I FASTE STILLINGER	520	1 636 200	
10900	PENSJON	520	245 430	
11201	ANDRE DRIFTSUTGIFTER	520	2 000	
11202	ARBEIDSTØY	520	4 000	
11219	HOTELL OVERNATTING	520	2 000	
11220	TEKSTILER UNIFORMER	520	5 000	
11301	PORTO	520	500	
11320	ABONNEMENTAVGIFT TELF	520	500	
11325	TELEFON	520	10 000	
11330	DATA KOMMUNIKASJON	520	20 000	
11601	KJØREGODTGJØRELSE/PASS.TILLEGG	520	5 000	
11655	OPPGAVEPLIKTIG HONORAR	520	2 000	
11710	ÅRSAVGIFT OG FORSIKRING	520	20 000	
11720	DRIVSTOFF OG REKVISITA	520	40 000	
11850	FORSIKRING	520	10 000	
11951	EDB LISENSER	520	10 000	
12100	LEASING KJØRETØY	520		
12340	VEDLIKEHOLD UTSTYR	520	10 000	
12720	KJØP AV TJENESTER	520		
12730	OVERHEAD KOSTNADER	520	38 000	
15009	GEBYR	520		
12703	ANDRE KONSULENTTJENESTER	520		
11500	KURS/OPPLÆRING	520	20 000	

15900	AVSKRIVNINGER	520	60 000	
Sum eks. mva			2 140 630	-
Sum inkl. mva				
Differanse				
540-IKS-BEREDSKAP	Beskrivelse	Funksjon	Beløp	Beløp
10100	LØNN I FASTE STILLINGER	540	-	
10900	PENSJON	540	-	
11201	ANDRE DRIFTSUTGIFTER	540	-	
11202	ARBEIDSTØY	540	-	
11219	HOTELL OVERNATTING	540	-	
11220	TEKSTILER UNIFORMER	540	-	
11301	PORTO	540	-	
11320	ABONNEMENTAVGIFT TELF	540	-	
11325	TELEFON	540	-	
11330	DATA KOMMUNIKASJON	540	-	
11601	KJØREGODTGJØRELSE/PASS.TILLEGG	540	-	
11655	OPPGAVEPLIKTIG HONORAR	540	-	
11710	ÅRSAVGIFT OG FORSIKRING	540	-	
11720	DRIVSTOFF OG REKVISITA	540	-	
11850	FORSIKRING	540	-	
11951	EDB LISENSER	540	-	
12100	LEASING KJØRETØY	540	-	
12340	VEDLIKEHOLD UTSTYR	540	-	
12720	KJØP AV TJENESTER	540	-	
12730	OVERHEAD KOSTNADER	540	-	
15009	GEBYR	540	-	
12703	ANDRE KONSULENTTJENESTER	540	-	
11500	KURS/OPPLÆRING	540	-	
15900	AVSKRIVNINGER	540	-	
Sum eks. mva			-	-
Sum inkl. mva				
Differanse				
Totalt eks. mva			4 210 030	-
Totalt inkl. mva			-	-
Differanse				

3	Budsjett 2019			Budsjett 2020		
Regnskap	Budsjett	Agresso	Regnskap	Budsjett	Agresso	Regnskap
Beløp	Beløp	Beløp	Beløp	Beløp		Beløp
	1 904 154			2 380 000		
	285 623			357 000		
	20 000			20 000		
	20 000			20 000		
	30 000			30 000		
	31 957			30 000		
	20 000			20 000		
	30 000			30 000		
	22 000			20 000		
	30 000			30 000		
	35 000			33 000		
	30 000			30 000		
	20 000			20 000		
	40 000			40 000		
	47 118			50 000		
	-			-		
	40 000			40 000		
	45 000			40 000		
	35 000			30 000		
	20 000			20 000		
	10 076			10 000		
	10 000			10 000		
	50 000			50 000		
	44 000			70 000		
	96 000			120 000		
-	2 915 928	-	-	3 500 000		
-		-	-			
2 069 400			2 915 928			3 500 000
Beløp	Beløp	Beløp	Beløp	Beløp		Beløp
	1 843 109	-	-	1 843 109		-
	276 466			276 466		
	2 000			2 000		
	4 000			4 000		
	2 000			2 000		
	5 000			5 000		
	500			500		
	500			500		
	10 000			10 000		
	20 000			20 000		
	5 000			5 000		
	2 000			2 000		
	20 000			20 000		
	40 000			40 000		
	10 000			10 000		
	10 000			10 000		
	10 000			10 000		
	42 392			42 392		
				17 033		
	20 000			20 000		

	60 000			60 000		
-	2 382 967	-	-	2 400 000	-	-
2 140 630			2 382 967			2 400 000
Beløp	Beløp	Beløp	Beløp	Beløp		Beløp
	573 966	-	-	573 966		-
	86 095			86 095		
	-			-		
	4 000			4 000		
	-			-		
	5 000			5 000		
	-			-		
	5 000			5 000		
	10 000			10 000		
	20 000			20 000		
	-			-		
	-			-		
	20 000			20 000		
	20 000			20 000		
	-			-		
	20 000			20 000		
	10 000			10 000		
	13 201			13 201		
				7 738		
	10 000			10 000		
	25 000			25 000		
-	822 262	-	-	830 000	-	-
-			822 262			830 000
-	6 121 157	-	-	6 730 000		-
-	-	-	-	-		-
4 210 030			6 121 157			6 730 000

2019 BURDJETT REFUSJON 520 IKS BRANN

Driftsutgifter inkl. mva.

Mva

Driftsutgifter ekskl. Mva. 2 400 000,00

Fordeles 40% fast 960 000,00

Fordeles 60% etter innbyggertall 1 440 000,00

Sum til fordeling 2 400 000,00

40 % fast fordeling og 60 % pr. innbygger

Kommune	Fast del	Variabel	Sum refusjonskrav
Kvænen	kr 160 000	kr 110 532	kr 270 532
Kåfjord	kr 160 000	kr 191 282	kr 351 282
Skjervøy	kr 160 000	kr 265 513	kr 425 513
Nordreisa	kr 160 000	kr 445 117	kr 605 117
Lyngen	kr 160 000	kr 260 987	kr 420 987
Storfjord	kr 160 000	kr 166 568	kr 326 568
Kontrollsum	kr 960 000	kr 1 440 000	kr 2 400 000

2019 BUDSJETT REFUSJON 530 IKS FEILING

Driftsutgifter inkl. mva. 0

Mva 0

Driftsutgifter ekskl. mva. 3 500 000,00

Sum til fordeling 3 500 000,00

100 % Fordeling etter antall røykløp

Kommune	Sum- røykløp		Sum refusjonskrav
Kvænen	kr 379 487	kr -	kr 379 487
Kåfjord	kr 448 718	kr -	kr 448 718
Skjervøy	kr 469 231	kr -	kr 469 231
Nordreisa	kr 946 520	kr -	kr 946 520
Lyngen	kr 706 593	kr -	kr 706 593
Storfjord	kr 549 451	kr -	kr 549 451
Kontrollsum	kr 3 500 000	kr -	kr 3 500 000

2019 BURDJETT REFUSJON 540 IKS BEREDSKAP

Driftsutgifter inkl. mva.

Mva

Driftsutgifter ekskl. Mva. 830 000,00

Fordeles 40% fast 332 000,00

Fordeles 60% etter innbyggertall 498 000,00

Sum til fordeling 830 000,00

40 % fast fordeling og 60 % pr. innbygger

Kommune	Fast del	Variabel	Sum refusjonskrav
Kvænen	kr 55 333	kr 38 226	kr 93 559
Kåfjord	kr 55 333	kr 66 152	kr 121 485

Skjervøy	kr	55 333	kr	91 823	kr	147 157
Nordreisa	kr	55 333	kr	153 936	kr	209 270
Lyngen	kr	55 333	kr	90 258	kr	145 591
Storfjord	kr	55 333	kr	57 605	kr	112 938
Kontrollsum	kr	332 000	kr	498 000	kr	830 000

Totalt Refusjonskrav Eks. mva.

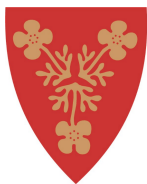
Kommune	Total kostnad		Total refusjonskrav
Kvænangen	kr	743 579	kr 743 579
Kåfjord	kr	921 485	kr 921 485
Skjervøy	kr	1 041 901	kr 1 041 901
Nordreisa	kr	1 760 907	kr 1 760 907
Lyngen	kr	1 273 172	kr 1 273 172
Storfjord	kr	988 957	kr 988 957
	kr	6 730 000	kr 6 730 000

01.07.2018	2018K2	SSB 21.08
Kommune	Antall innbyggere	Prosentvis
Kvænangen	1 221	7,676
Kåfjord	2 113	13,283
Skjervøy	2 933	18,438
Nordreisa	4 917	30,911
Lyngen	2 883	18,124
Storfjord	1 840	11,567
Sum	15 907	100,000

01.07.2018		
Kommune	Antall røykløp	Pris pr.røykløp
Kvænangen	1 036	366,300
Kåfjord	1 225	366,300
Skjervøy	1 281	366,300
Nordreisa	2 584	366,300
Lyngen	1 929	366,300
Storfjord	1 500	366,300
Sum	9 555	

01.07.2018	2018K2	SSB 21.08
Kommune	Antall innbyggere	Prosentvis
Kvænangen	1 221	7,676
Kåfjord	2 113	13,283
Skjervøy	2 933	18,438
Nordreisa	4 917	30,911
Lyngen	2 883	18,124
Storfjord	1 840	11,567
Sum	15 907	100,000

Kommune	IKS Brann		IKS Feiing		IKS Beredskap		Sum refusjonskrav	
Kvænangen	kr	270 532	kr	379 487	kr	93 559	kr	743 579
Kåfjord	kr	351 282	kr	448 718	kr	121 485	kr	921 485
Skjervøy	kr	425 513	kr	469 231	kr	147 157	kr	1 041 901
Nordreisa	kr	605 117	kr	946 520	kr	209 270	kr	1 760 907
Lyngen	kr	420 987	kr	706 593	kr	145 591	kr	1 273 172
Storfjord	kr	326 568	kr	549 451	kr	112 938	kr	988 957
	kr	2 400 000	kr	3 500 000	kr	830 000	kr	6 730 000



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
15/12	Storfjord Administrasjonsutvalg	29.11.2012
98/12	Storfjord Kommunestyre	19.12.2012

Kjøp av brann- og feiertjenester og omgjøring av stilling som brannsjef i Storfjord kommune

Henvising til lovverk:

Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen

§ 3-1. Samarbeid

Kommunen skal søke samarbeid med andre kommuner for best mulig å utnytte samlet kompetanse i regionen, slik at det forebyggende arbeid blir utført tilfredsstillende

Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven).

§ 15. Samarbeid mellom kommuner

Kommunene skal samarbeide om lokale og regionale løsninger av forebyggende og beredskapsmessige oppgaver med sikte på best mulig utnyttelse av samlede ressurser.

Departementet kan gi pålegg om samarbeid mellom to eller flere kommuner for gjennomføring av krav fastsatt i eller i medhold av loven.

Brannvesenet i enhver kommune skal etter anmodning fra innsatsleder på skadestedet yte hjelpeinnsats ved brann, eksplosjon og annen ulykke i andre kommuner så langt det er mulig under hensyn til egen beredskap.

Departementet kan gi forskrifter om lokalt og regionalt samarbeid til løsning av forebyggende og beredskapsmessige oppgaver.

Saksprotokoll i Storfjord Kommunestyre - 19.12.2012

Behandling:

Rådmannen endret feil i punkt 6 og 7.

I punkt 6 endres "60 % av dagens brannsjefstilling" til 40 %.

I punkt 7 endres "bemanningen (40 %)" til 60 %

Forslag fra AP/Fjordfolket v/Sigmund Steinnes:

Nytt punkt 7:

For å ivareta plan- og bygningsloven, sivilbeskyttelsesloven og forskrift om kommunal beredskapsplikt må rådmannen finne løsninger innenfor rammen av dagens bemanning uten å opprette en ny stillingshjemmel.

Administrasjonsutvalgets innstilling punkt 1 - 6 ble tatt opp til votering.

Administrasjonsutvalgets innstilling punkt 1 - 6 ble enstemmig vedtatt.

Administrasjonsutvalgets innstilling punkt 7 ble satt opp mot forslaget fra AP/Fjordfolket.

Forslaget fra AP/Fjordfolket ble vedtatt med 9 mot 8 stemmer.

Vedtak:

1. Storfjord kommune skal fra 1.5.2013 selv ikke utføre følgende tjenester: Brannsjef, varabrannsjef, leder forebyggende og tilsyn.
2. Storfjord kommune inngår kommunesamarbeid med Tromsø kommune med avtale om kjøp av de nevnte tjenester i punkt 1. Avtalen inngås innen 1.5.2013.
3. Storfjord kommune skal selv ikke tilby feiertjenester, men inngå avtale med Tromsø kommune om kjøp av feiertjenester ihht forskriftskrav gjeldende fra 1.1.2013.
4. Rådmann gis fullmakt til å fremforhandle avtale for brannvern- og feiertjenester ihht prisestimer gitt fra Tromsø kommune.
5. Som følge av punktene over skal bemanningen på 2 årsverk i Storfjord brann og redning reduseres.
6. Ihht forskriftskrav om organisering og dimensjonering av brannvesen er det vurdert at Storfjord kommune behov for stedlig leder/brannmester for å ivareta følgende:
 - Daglig ledelse for brannkonstablene (Storfjord kommune vil fortsatt være arbeidsgiver for konstablene ved kjøp av brantjenester)
 - Planlegge, øve og trene brannkonstablene (ihht forskriftskrav 10 øvelser pr år)
 - Lede utrykninger
 - Følge opp utstyr, pumper, biler etc. i Storfjord på begge brannstasjonene
 - Kontrollere og vedlikeholde brannslanger og brannslukningsapparater i kommunale bygg.

40 % av dagens brannsjefsstilling omgjøres til *stedlig leder/brannmester* ved en endringsoppsigelse, da det blant de kommunalt ansatte kun er brannsjef som fyller kompetansekrav for å utøve rollen som brannmester.
7. For å ivareta plan- og bygningsloven, sivilbeskyttelsesloven og forskrift om kommunal beredskapsplikt må rådmannen finne løsninger innenfor rammen av dagens bemanning uten å opprette en ny stillingshjemmel.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble tatt opp til votering.

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 4 mot 2 stemmer.

Vedtak:

1. Storfjord kommune skal fra 1.5.2013 selv ikke utføre følgende tjenester: Brannsjef, varabranssjef, leder forebyggende og tilsyn.
2. Storfjord kommune inngår kommunesamarbeid med Tromsø kommune med avtale om kjøp av de nevnte tjenester i punkt 1. Avtalen inngås innen 1.5.2013.
3. Storfjord kommune skal selv ikke tilby feiertjenester, men inngå avtale med Tromsø kommune om kjøp av feiertjenester ihht forskriftskrav gjeldende fra 1.1.2013.
4. Rådmann gis fullmakt til å fremforhandle avtale for brannvern- og feiertjenester ihht prisestimer gitt fra Tromsø kommune.
5. Som følge av punktene over skal bemanningen på 2 årsverk i Storfjord brann og redning reduseres.
6. Ihht forskriftskrav om organisering og dimensjonering av brannvesen er det vurdert at Storfjord kommune behov for stedlig leder/brannmester for å ivareta følgende:
 - Daglig ledelse for brannkonstablene (Storfjord kommune vil fortsatt være arbeidsgiver for konstablene ved kjøp av brantntjenester)
 - Planlegge, øve og trene brannkonstablene (ihht forskriftskrav 10 øvelser pr år)
 - Lede utrykninger
 - Følge opp utstyr, pumper, biler etc. i Storfjord på begge brannstasjonene
 - Kontrollere og vedlikeholde brannslanger og brannslukningsapparater i kommunale bygg.

60 % av dagens brannsjefsstilling omgjøres til *stedlig leder/brannmester* ved en endringsoppsigelse, da det blant de kommunalt ansatte kun er brannsjef som fyller kompetansekrav for å utøve rollen som brannmester.
7. Ihht plan- og bygningsloven, sivilbeskyttelsesloven og forskrift om kommunal beredskapsplikt stilles det krav om risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) og overordnet beredskapsplan i kommunen. For å ivareta kommunal beredskap støttes det at deler av bemanningen (40 %) i Storfjord brann og redning omgjøres til stilling som *beredskapsansvarlig* for å ivareta formålet.

Rådmannens innstilling

1. Storfjord kommune skal fra 1.5.2013 selv ikke utføre følgende tjenester: Brannsjef, varabranssjef, leder forebyggende og tilsyn.
2. Storfjord kommune inngår kommunesamarbeid med Tromsø kommune med avtale om kjøp av de nevnte tjenester i punkt 1. Avtalen inngås innen 1.5.2013.
3. Storfjord kommune skal selv ikke tilby feiertjenester, men inngå avtale med Tromsø kommune om kjøp av feiertjenester ihht forskriftskrav gjeldende fra 1.1.2013.

4. Rådmann gis fullmakt til å fremforhandle avtale for brannvern- og feiertjenester ihht prisestimer gitt fra Tromsø kommune.
5. Som følge av punktene over skal bemanningen på 2 årsverk i Storfjord brann og redning reduseres.
6. Ihht forskriftskrav om organisering og dimensjonering av brannvesen er det vurdert at Storfjord kommune behov for stedlig leder/brannmester for å ivareta følgende:
 - Daglig ledelse for brannkonstablene (Storfjord kommune vil fortsatt være arbeidsgiver for konstablene ved kjøp av branntjenester)
 - Planlegge, øve og trene brannkonstablene (ihht forskriftskrav 10 øvelser pr år)
 - Lede utrykninger
 - Følge opp utstyr, pumper, biler etc. i Storfjord på begge brannstasjonene
 - Kontrollere og vedlikeholde brannslanger og brannslukningsapparater i kommunale bygg.

60 % av dagens brannsjefsstilling omgjøres til *stedlig leder/brannmester* ved en endringsoppsigelse, da det blant de kommunalt ansatte kun er brannsjef som fyller kompetansekrav for å utøve rollen som brannmester.
7. Ihht plan- og bygningsloven, sivilbeskyttelsesloven og forskrift om kommunal beredskapsplikt stilles det krav om risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) og overordnet beredskapsplan i kommunen. For å ivareta kommunal beredskap støttes det at deler av bemanningen (40 %) i Storfjord brann og redning omgjøres til stilling som *beredskapsansvarlig* for å ivareta formålet.

Saksopplysninger

Med bakgrunn i kommunens økonomiske situasjon er det fortløpende gjennomgang av kommunens tjenestebehov/-nivå, bemanning og ressursutnyttelse ift de tjenestene som kommunen er pålagt å gi til innbyggerne. Det er også vurdering av omfanget av tjenestene som skal gis.

Brannvesenets oppgaver:

- Kommunen skal sørge for etablering og drift av et brannvesen som kan ivareta forebyggende og beredskapsmessige oppgaver.
- Gjennomføre risiko og sårbarhetsanalyser. Brannvesenet må tilpasses de reelle utfordringer.
- Forebyggende oppgaver (informasjon/motivasjon, branntilsyn, feiing og tilsyn med fyringsanlegg og tilsyn med farlige stoffer)
- Beredskapsmessige oppgaver
 - Innsatsstyrke i forbindelse med brannsituasjoner
 - Være innsatsstyrke ved andre akutte ulykkessituasjoner
 - Restverdireddning
 - Innsats mot akutt forurensning
 - Etter anmodning, yte bistand i brann og andre ulykkessituasjoner i sjøområder innenfor den norske territorialgrense (brannbåt og redningsdykking)
 - Andre oppgaver som redningsdykking, forvalte sivilforsvarsmateriell, spyling, ishacking osv.

Storfjord brann og redning leverer lovpålagte tjenester. For å ivareta brannvesenets oppgaver kreves lovpålagt utdanning for brannsjef, leder beredskap, leder forebyggende, varabranssjef og feier. Storfjord kommune har i dag ikke tilstrekkelig kompetansenivå iht. lovkrav for leder forebyggende/varabranssjef og feier. Utdanningsløpet for leder forebyggende/varabranssjef er minimum 17 uker på 2 år og har en kostnad på om lag kr 60 000 pr år. Utdanningsforløpet for feier er 18 uker på brannskolen i løpet av 3 år. Dette har en kostnad på ca kr 30 000 pr år.

Kommunen har i dag dispensasjon fra utdanningskravet for leder forebyggende/varabranssjef og feier. Denne dispensasjonen har varighet frem til 2014.

Bemanning er regulert av forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen. Bemanningen i Storfjord brann & redning er som følger:

Stilling	Stillingsstørrelse	Stillingen ivaretas av
Brannsjef	0,60	Per Roger Aronsen
Leder beredskap	0,40	Per Roger Aronsen
Varabranssjef	0,20	Rolf Vidar Olsen
Leder forebyggende	0,20	Rolf Vidar Olsen
Feier	0,60	Rolf Vidar Olsen
Totalt	2,00 årsverk	

Storfjord brann og redning er sårbar, på lik linje med andre mindre kommuner, og det medfører at det er utfordrende å følge opp de lov- og forskriftskrav som forventes av kommunen.

Feiertjenester til innbyggere skal årlig utføres av kommunen. I 2012 er det gitt begrensede tjenester innen området da feier har vært fraværende høsten 2012 pga sykdom. Dette viser sårbarheten ift personell og utførelse av tjenester. Administrasjonen har forsøkt å kjøpe tjenester fra nabokommuner og fra Tromsø brann og redning uten å lykkes, da også omkringliggende kommuner har høyt press på disse tjenestene.

Brannforskriftene § 3-1 krever at kommunene samarbeider om å levere brannverntjenester. Det har Storfjord kommune sett nærmere på. Rådmannen har vært i kontakt med Tromsø brann- og redning, og de er bedt om å levere et prisforslag på brannvernsamarbeid med Storfjord kommune. Det er også bedt om tilbud på kjøp av feiertjenester fra Tromsø kommune.

Følgende tilbud har Tromsø brann og redning fremlagt:

Tjenester	Tilbuds- og kostnadsestimat
Kjøp av branntjenestene, herunder brannsjef, leder forebyggende og tilsynspersonell	250 000 pr/år
Feiertjenesten inkl kjøring	341 000 pr/år

Dagens situasjon - årlige driftskostnader Storfjord brann og redning:

Driftsposter	Driftskostnader pr/år
Lønn- og pensjonskostnader for brannsjef/leder beredskap	514 066
Lønn- og pensjonskostnader for varabranssjef/leder forebyggende	197 000
Feiertjenesten	520 000
Lovpålagt utdanning og kursing (ca 90 000 pr/år i 3 år)	90 000
Totalt	1 321 066

Dagens budsjettkostnader for feiertjenesten er på kr 520 000. Reduksjon i kostnader for feiertjenesten fører til at feiergebyret i Storfjord kommune kan justeres ned iht. selvkost.

Dimensjonerende krav:

I kommunesamarbeid om brannverntjenester ligger det dimensjonerende krav ved 6000 innbyggere; 30 % stilling som brannsjef, 30 % stilling avdelingsleder beredskap, 30 % stilling avdelingsleder forebyggende og 60 % stilling brannsynspersonell. Kommunen må iht. lovkrav ha en stedlig brannleder (leder beredskap/brannmester).

For Storfjord kommune betyr det et dimensjonerende behov av følgende:

- Brannsjef 10 %
- Leder forebyggende 10 %
- Tilsynspersonell 20 %
- Feiertjenester ihht forskriftskrav

Dette er tjenester som Tromsø brann- og redning tilbyr.

Balsfjord kommune har kommunesamarbeid om disse tjenestene med Tromsø brann- og redning. Behovet for stedlig ledelse og oppfølging av tjenestene i kommunen er i dag halvert i Balsfjord. I Storfjord kommune kan også bemanningen reduseres.

Storfjord:

Behovet for organisering og dimensjonering av brannvesen i Storfjord kommune vil være stedlig leder/brannmester for å ivareta følgende:

- Daglig ledelse for brannkonstablene
- Øve og trene brannkonstablene (ihht forskriftskrav 10 øvelser pr år)
- Lede utrykninger
- Følge opp utstyr, pumper, biler etc. i Storfjord på begge brannstasjonene
- Kontrollere og vedlikeholde brannslanger og brannslukningsapparater i kommunale bygg.

Det vil ikke bli ending av status for konstablene, de vil fortsatt med en slik ordning, ha sitt arbeidsforhold tilknyttet Storfjord kommune.

Kommunen har to fast ansatte i 100 % stilling i Storfjord brann og redning i dag. Dersom kommunen selv ikke skal utføre disse tjenestene medfører det endringsoppsigelse/oppsigelse for stillingene det gjelder. Det har i den forbindelse vært avholdt møte med dem det gjelder sammen med deres hovedtillitsvalgt. Hovedavtalen legger premisser for oppsigelser og endring i arbeidsforhold ved overtallighet.

Vurdering

I det følgende vil fordeler og ulemper med kjøp av brann- og feiertjenester fra Tromsø kommune redegjøres for.

Brannforskriftene § 3-1 krever at kommunene samarbeider. Dette er klar henstilling om at flere kommuner bør søke å samarbeide om disse tjenestene. Fordelene med brannvernssamarbeid er flere:

- Stabilitet i tjenesteutførelse
- Jevn kvalitet på forebyggende arbeid og bedre sikkerhet
- Jobben utføres av et fagmiljø – ikke en enkeltperson
- Økonomiske fordeler

- Bistand ved øvelser
- Større profesjonalitet
- Bemanningsreduksjon

Små kommuner som Storfjord er veldig sårbar, det er vanskelig for enkelt personer å klare å følge opp alle de krav som settes til denne tjenesten, og samtidig holde seg oppdatert på lover og forskrifter. Det har ved flere anledninger vært snakk om samarbeid i Nord-Troms. I den forbindelse har det vært foretatt studieturer til Salten IKS og til brannvesenet i Sør-Rogaland IKS i 2008 og 2009. Det viser seg at småkommunene rundt Bodø har fått, etter inngåelse av kommunesamarbeid, et bedre brannvesen og større forutsigbarhet i tjenestene. Det samme kom frem i Sør-Rogaland der også småkommunene hadde fått et løft både utstys- og kompetansemessig. Fordelen med disse IKSene er at de har en storby som har resurser og kompetanse. For Storfjord kommune bør det inngås et samarbeid med Tromsø kommune i den hensikt å styrke beredskapen, bedre sikkerheten og få forutsigbarhet i tjenestene, samt oppnå en økonomisk gevinst av et slikt samarbeid.

Ulemper ved ikke å tilby tjenestene selv er at det reduserer kommuneadministrasjonens bemanning. Konsekvensen av dette er oppsigelser og ansatte kan miste jobben, dersom kommunen ikke kan tilby et annet høvelig arbeid i kommunen for dem det gjelder.

Dersom kommunen ikke velger å inngå kommunesamarbeid må Storfjord kommune selv sørge for tilstrekkelig og lovpålagt utdanning og kursing for å oppfylle de krav som settes til kompetanse. I dag leverer kommunen tjenester med dispensasjon fra utdanningskrav for feier, leder forebyggende og varabrannsjef. Denne dispensasjonen utgår i 2014.

Rådmannen anbefaler at Storfjord kommune inngår et samarbeid med Tromsø kommune om å kjøpe brann- og feiertjenester. Disse tjenestene skal derfor fra 2013 ikke utføres av Storfjord kommune selv, men av Tromsø brann og redning. Det bør fremforhandles og inngås en avtale med Tromsø kommune fra 1.5.2013 for brannverntjenester, og for feiertjenester bør denne avtalen allerede inngås fra 1.1.2013. Prosessen med ansattes rettigheter skal gjennomføres som normalt selv om feiertjenestene kjøpes allerede fra årsskiftet 2013. Bakgrunn for at kommunen bør inngå avtale om feiertjenester ved årsskiftet er fordi kommunen ikke har disponibel feier, og har ikke hatt det i løpet av høsten 2012.

Da kommunen har behov for stedlig ledelse innen brann foreslår rådmannen at 60 % av dagens stilling som brannsjef omgjøres til stedlig leder/brannmester ved en endringsoppsigelse. Brannsjef har allerede tilstrekkelig kompetanse for å utøve rollen som brannmester. Brannsjef har kurs og kompetansebakgrunn ift det som kreves.

Overtallighet i Storfjord brann og redning

Ved at kommunen kjøper brann- og feiertjenester oppstår det overtallighet. Da kommunen har forpliktelser om kommunal beredskap foreslår rådmannen å benytte kompetansen som allerede finnes i Storfjord brann og redning til dette formålet. Forpliktelsene ihht plan- og bygningsloven, sivilbeskyttelsesloven og forskrift om kommunal beredskapsplikt stiller krav om risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) og overordnet beredskapsplan i kommunen.

Kommunal beredskapsplikt - risiko- og sårbarhetsanalyse

Sivilbeskyttelsesloven § 14 viser til at kommunen plikter å kartlegge hvilke uønskede hendelser som kan inntreffe i kommunen, vurdere sannsynligheten for at disse hendelsene inntreffer og hvordan de i så fall kan påvirke kommunen. Resultatet av dette arbeidet skal vurderes og sammenstilles i en helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse.

Risiko- og sårbarhetsanalysen skal legges til grunn for kommunens arbeid med samfunnssikkerhet og beredskap, herunder ved utarbeiding av planer etter lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (pbl).

Risiko- og sårbarhetsanalysen skal oppdateres i takt med revisjon av kommunedelplaner, jf. lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (pbl) § 11-4 første ledd, og for øvrig ved endringer i risiko- og sårbarhetsbildet.

Kommunal beredskapsplikt - beredskapsplan for kommunen

Med utgangspunkt i risiko- og sårbarhetsanalysen etter § 14 skal kommunen utarbeide en beredskapsplan. Beredskapsplanen skal inneholde en oversikt over hvilke tiltak kommunen har forberedt for å håndtere uønskede hendelser. Som et minimum skal beredskapsplanen inneholde en plan for kommunens kriseledelse, varslingslister, ressursoversikt, evakueringsplan og plan for informasjon til befolkningen og media. Beredskapsplanen skal være oppdatert og revideres minimum én gang per år. Kommunen skal sørge for at planen blir jevnlig øvet.

Fylkesmannen stiller særlige krav til kommunen vedrørende dette som følge av farene ved Nordnes fjellskred. Det gjøres et betydelig arbeid i kommunen i forbindelse med Nordnesfjellet.

Med bakgrunn i dette foreslår rådmannen at deler av bemanningen, 40 %, i Storfjord brann og redning omgjøres til stilling som beredskapsansvarlig for å ivareta dette formålet.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
75/19	Storfjord plan- og driftsstyre	19.12.2019

Forslag til vedtekter for Vestersiasenteret

Saksopplysninger

Det ble avholdt et styremøte 26. november 2019 der vedtekter for Vestersiasenteret ble sluttbehandlet. Dette møte var da siste i rekken der vedtektene var oppe som sak.

Styret i Vestersiasenteret består av:

Vestre Storfjord lysløypelag: Ninni Simonsen (Leder)
Vestersida bygdelaget: Anne Dalheim (Sekretær)
Storeng og Steindalen trim: Eva Kristiansen
Ima husflidslag: Bente Heiskel

Storfjord kommune: Trond Arne Hoe

Vurdering

Styret er samlet om «*Forslag til vedtekter for Vestersiasenteret*». Styret antar at vedtektene formelt skal behandles politisk før de trår i kraft. Denne usikkerheten fjernes da RM foreslår at dette tas inn i vedtektene.

Rådmannens innstilling

Forslag til Vedtekter for Vestersiasenteret tas til etterretning.
Sendes til kommunestyre for endelig godkjenning.



VEDTEKTER FOR VESTERSIASENTERET

Gjeldende fra: xx.xx.xxxx

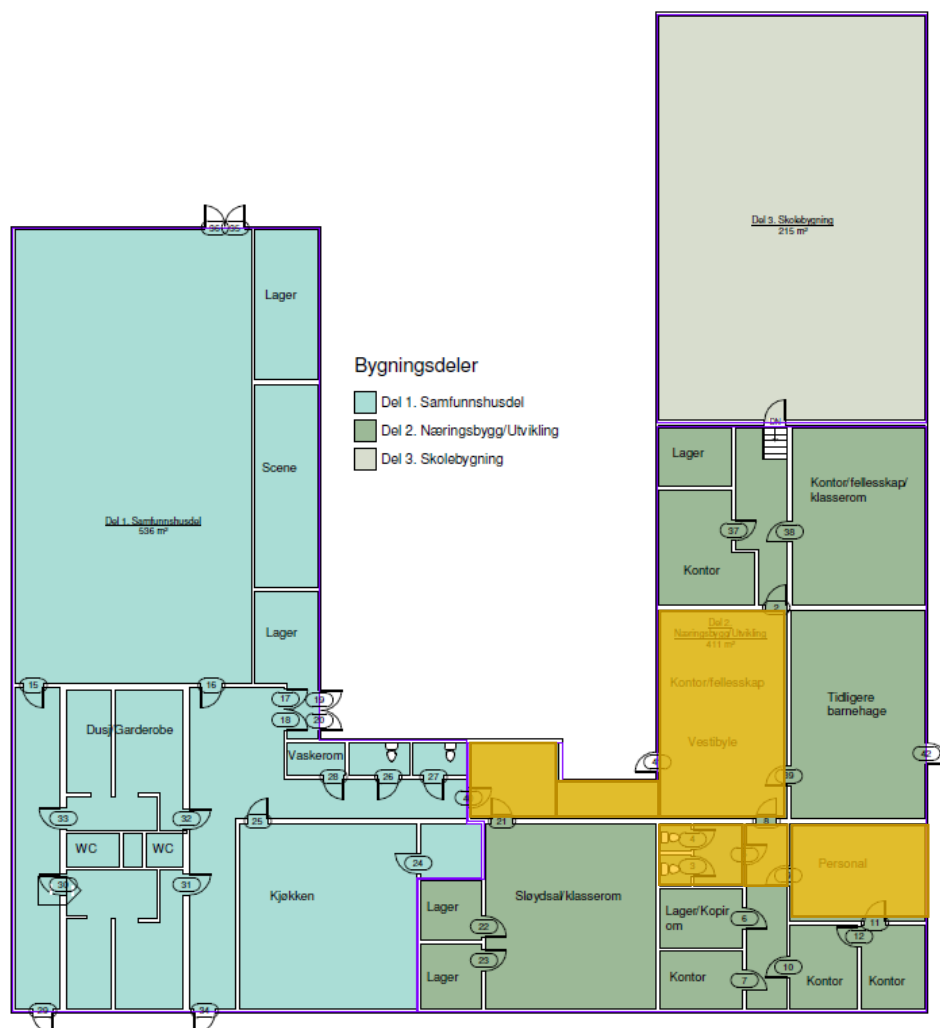
Vedtatt i Storfjord Miljø, plan og driftsstyre. xxxxxxxx

§1 Bakgrunn

Vestersidasenteret eies av Storfjord kommune. Senteret består av en samfunnshusdel (536 m²), en næringsdel (536 m²) og en skolebygning (215 m²). Et fellesareal inngår i disse arealene (merket med gult). Toalett og personalrom i fellesarealet er kun tilknyttet næringsdelen.

Brukergrupper som i dag er knyttet til samfunnsdelen er:

- Vestre Storfjord lysløypelag
- Vestersia bygdeutvalg
- Storeng og Steindal trim
- Ima husflidslag



§2 Tilgang

§ 2. 1 Samfunnshusdelen

Samfunnshusdelen skal være åpent for all lovlig kultur- og organisasjonsvirksomhet. Ingen må stenges ute på grunn av religiøse, sosiale eller politiske syn.

Styret skal ha overordnet ansvar for drift av samfunnshusdelen jfr. § 3 og § 7.

Alt løst inventar og utstyr tilknyttet sentret eies av Storfjord kommune og forvaltes av styret.

All utleie skal være i henhold til det til enhver tid gjeldende utleiereglement for kommunale kulturbygg og organiseres i samarbeid mellom Storfjord kommunes utleieansvarlige og styrets oppnevnte utleieansvarlig. Lag og foreninger nevnt i §1 prioriteres ved sammenfallende leiebehov. All utleie skal faktureres av Storfjord kommune. Samfunnsdelen skal ha nøkler til sin del samt til gjennomgang i gul del (fellesområde minus personal og toalett)

§ 2.2 Næringsdelen

Næringsdelen er en utleiedel avsatt til næringsformål, og disponeres av Storfjord kommune.

Næringsdelen skal ha nøkler til sin del og hele området merket gult.

§ 2.3 Skoledelen

Skoledelen disponeres av Storfjord kommune. Husflidslaget og vestersidasenteret benytter en del av skoledelen og da etter avtale med kommunen.

Skoledelen skal ha nøkler til sin del og hele området merket gult.

§ 3 Styret

Til å ivareta kommunens, andelshavernes (jfr. §1), andre lag og foreninger og privatpersoners interesser, skal velges et styre på 5 medlemmer med personlige varamedlemmer. Ved stemmelikhet har leder dobbel stemme. Styret er vedtaksfør når mer enn 50 % av styret er til stede på møte.

Brukergruppene har rett til å være representert i styret, og kan hver for seg velge sin styrerepresentant med vararepresentant. I tillegg velger Storfjord kommune en representant m/vararepresentant. Valgene skal godkjennes av Generalforsamlingen. Valgperioden er to år. Første år velges samtlige medlemmer. Deretter velges to eller tre medlemmer årlig. Styreleder velges av generalforsamlingen.

§ 4 Generalforsamling

Generalforsamling skal avholdes innen utgangen av mars måned hvert annet år. Neste generalforsamling som er i mars 2021 skal behandle:

1. Årsmelding fra styret
2. Oversikt over siste års leieinntekter og vedlikeholdskostnader
3. Vedlikeholdsplan for inneværende år
4. Forslag til endringer av vedtektene
5. Godkjenning av nye styremedlemmer m/ vararepresentanter.
6. Valg av styreleder

Generalforsamlingen består av en representant fra Storfjord kommune, en representant fra hver av brukergruppene som er nevnt i § 1. Samtlige delegater har tale-, forslags- og stemmerett.

§5 Storfjord kommunes rolle

Storfjord kommune som bygningseier, har ansvar for vedlikehold av bygning og faste installasjoner samt for nødvendig oppgradering av utstyr og inventar. Kommunen har også ansvar for å fastsette utleiereglement, utleieregulativ, booking- og betalings-rutiner, samt iverksette gode rutiner for håndtering av nøkler. Kommunen skal også fakturere all utleie.

Kommunen dekker utgiftene til renhold etter trim-, trenings- og annen aktivitet for kommunens barn, ungdom og voksne i utleiekategori A i utleiereglementet (gratis leie). Renhold etter annen utleie besørges av leietaker. Kommunen dekker også utgifter vedlikehold, brøyting, oppvarming og lys. Bygningsetaten følger opp dette, og da gjenspeilet til enhver tid gjeldende driftsbudsjett for bygget.

§6 Styrets rolle

Styrets oppgave er å være et naturlig bindeledd mellom Storfjord kommune og brukerne av Vestersidasenteret.

Styret skal:

- samarbeide med Storfjord kommunes utleieansvarlig om utleie av samfunnshusdelen
- opprette og vedlikeholde inventarlistene for hvert enkelt utleieareal
- foreta periodisk beholdningskontroll av inventaret
- registrere og rapportere skader og feil på installasjoner og inventar
- registrere og rapportere bygningsmessig vedlikeholdsbehov
- iverksette aktuelle vedlikeholdsarbeider som kan utføres på dugnad da etter instruks fra bygningsetaten
- foreslå begrunnede endringer i utleiereglement og -regulativ
- være skriftlig høringsinstans i alle kommunale saker vedr. samfunnshuset.
- utarbeide årsmeldinger som skal fremlegges for generalforsamlingen
- etablere og holde ved like styrets arkiv.
- innkalle til generalforsamling.

§7 Vedtektsendringer

Endringer av vedtektene kan ikke foretas uten på forhånd å ha vært behandlet av generalforsamlingen. Endrede vedtekter skal politisk godkjennes før de trer i kraft.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
76/19	Storfjord plan- og driftsstyre	19.12.2019

Valg av politisk representant til vannområdeutvalget

Henvising til lovverk:

Vanndirektivet

Forskrift om rammer for vannforvaltningen (Vannforskriften)

Vedlegg

1 Mandater - vannområdeutvalg

Saksopplysninger

Vannområdeutvalget er et interkommunalt prosjekt og skal aktivt følge opp vannforskriften og «Regional forvaltningsplan for vannregion Troms». Kommunen har tidligere vedtatt at man ønsker at det ble opprettet et vannområde som kalles Troms nord og består av de tidligere vannområdene: Nordreisa-Kvænangen, Lyngen- Skjervøy og Balsfjord-Karlsøy. Kommunestyret i Storfjord vedtok dette i sak 8/19 i møtet den 27.02.2019. Valg av representanter til det nye vannområdet (Troms nord) må nå gjøres etter et sammenslåingen er gjennomført.

Utvalget skal bestå av en styringsgruppe bestående av politisk valgte representanter. Storfjord kommune har ikke hatt valg av representant til dette utvalget etter sist kommunevalg. Det skal velges en representant og en vararepresentant.

Det legges ved en oversikt over vannområdeutvalgets mandat og oppgaver.

Vurdering

De som skal være representanter i dette utvalget bør ha interesse for arbeid med vannforvaltning. Kommunen har mye å gjøre de neste årene i forhold til krav i nasjonale forventninger i forhold til f.eks. spredt avløp. Det er blant annet oppfølging av lover og forskrifter i forhold til vannforvaltningen som har utløst disse nasjonale forventningene. Representanten og vararepresentanten vil ha en viktig rolle som pådrivere for dette viktige arbeidet.

Rådmannens innstilling

Representant:

Vararepresentant:

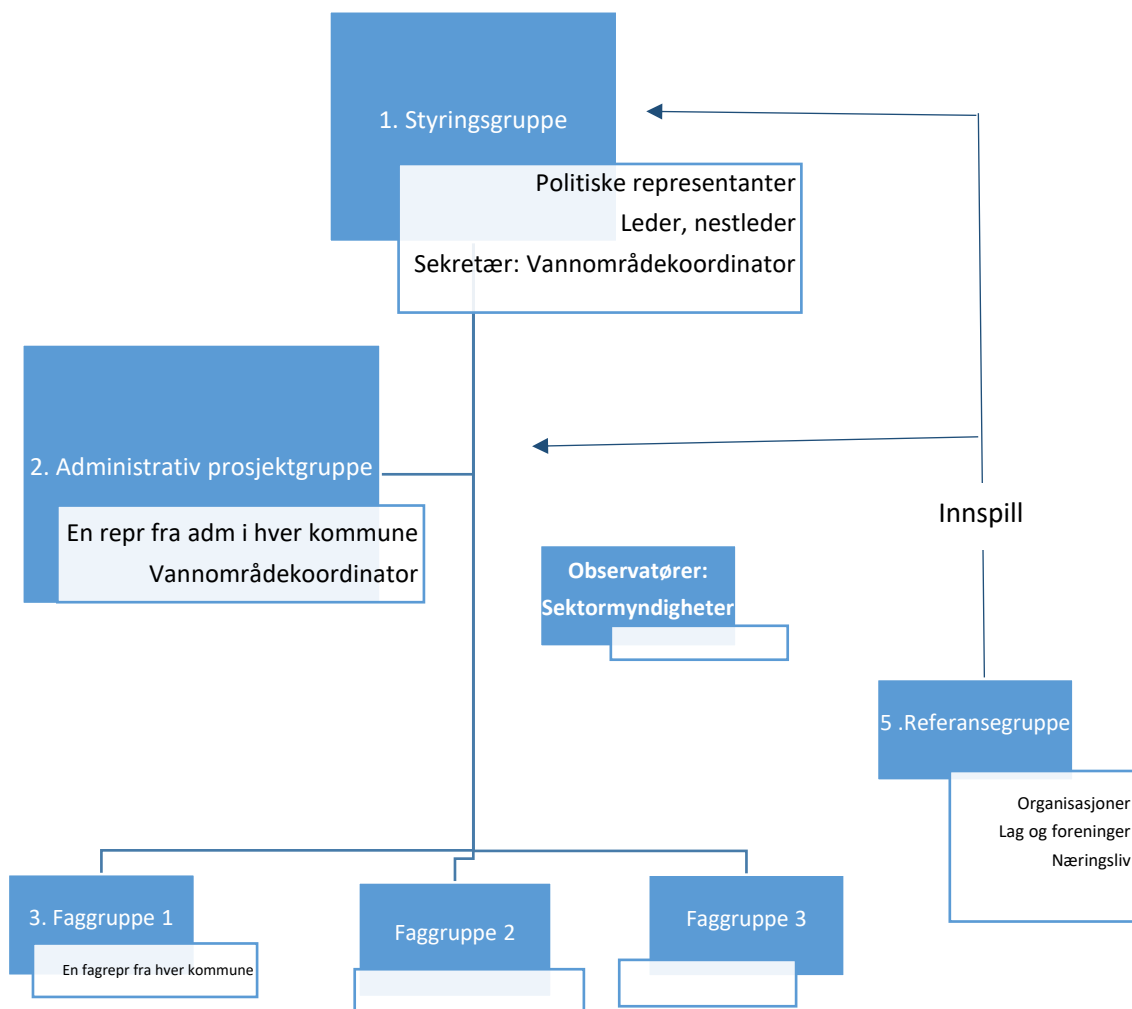
Legges frem uten innstilling



Notat – Vannområdevalgets mandat og oppgaver

Organisering

Et vannområdevalg består ofte av en styringsgruppe, administrativ prosjektgruppe, referansegruppe og underliggende faggrupper:



1. Styringsgruppa

- Styringsgruppa består av politiske representanter
- Aktuelle sektormyndigheter deltar som observatører.
- Gruppen velger selv leder og nestleder.
- Vannområdekoordinator deltar som sekretær for styringsgruppa.

1.2 Styringsgruppens mandat:

- *Er ansvarlig for den overordnede fremdriften, måloppnåelse og økonomi*
- *Samordne og sikre konsensus omkring det faglige arbeidet i vannområdene*
- *Sørge for at prosessen foregår på en hensiktsmessig måte, og i tråd med sentrale føringer fra vannregionmyndigheten*

1.3 Styringsgruppens ansvar og oppgaver:

- Aktivt jobbe for å fremme saker av lokal betydning
- Godkjenne det faglige arbeidet i prosjektet, herunder vannområdenes tiltaksanalyser som innspill til vannregionens forvaltningsplan
- Jobbe for politisk forankring av vannområdearbeidet i kommunene
- Sørge for nødvendige politiske avklaringer
- Ta avgjørelser i saker som fremmes av vannområdekoordinator på vegne av administrativ gruppe
- Ta avgjørelser i prinsipielle spørsmål
- Tilrettelegge for god medvirkning fra frivillige organisasjoner, næringsorganisasjoner og grunneierorganisasjoner
- Vedta hvilke fellesprosjekter som vannområdene skal prioritere
- Vedta budsjett og regnskap
- Vedta framdriftsplan som konkretiserer hvilke oppgaver som skal gjennomføres hvert år med fastsatte frister/milepæler og angivelse av ansvarlige

1.4 Oppgaver til leder og nestleder av vannområdeutvalget (VOU):

- Leder av VOU leder alle møter i VOU
- Leder av VOU skal ha god dialog med vannområdekoordinator i den daglige driften av vannområdene. Leder godkjenner sakliste til møter i VOU før den sendes ut
- Nestleder av VOU er vara for leder i alle funksjoner
- Leder og nestleder er også vannområdeutvalgets representanter inn i vannregionutvalget (ca. 2-3 møter i året)

Det er mulighet for leder og nestleder å dele oppgavene mellom seg hvis det vurderes å være mer praktisk.

2. Administrativ prosjektgruppe

Administrativ prosjektgruppe består av én representant fra administrasjonen i hver kommune, inkludert ledere for de respektive faggruppene, samt vannområdekoordinator. Stort sett er det representanter fra etater som landbruk, kommunalteknikk, og miljø. I tillegg deltar aktuelle sektormyndigheter når dette er hensiktsmessig. Gruppen velger selv leder, nestleder. Vannområdekoordinator er sekretær for gruppen.

2.1 Prosjektgruppens mandat:

- *Sikre framdrift og god faglig oppfølging av prosjektet*
- *Bidra til samordning over kommunegrensene i tiltaksoppfølgingen.*

2.2 Ansvar og oppgaver:

- Tar økonomiske avgjørelser innenfor den rammen som er gitt av styringsgruppa
- Utarbeider saker som skal fremmes for styringsgruppa
- Gjennomføre oppgaver i tråd med vedtak og retningslinjer fra styringsgruppa og overordnede myndigheter
- Hvert enkelt medlem av prosjektgruppa er ansvarlig for å informere og etablere eierskap til prosjektet i sin kommune
- Hvert enkelt medlem av prosjektgruppa skal arbeide for at tiltak blir iverksatt og fulgt opp i sin respektive kommune. Dette gjelder alle aktuelle fagområder
- Hvert enkelt medlem av gruppa skal holde seg oppdatert over aktiviteten til de respektive faggruppene
- Holde referansegruppa orientert om aktiviteter innenfor vannområdene
- Jobbe for administrativ forankring av vannområdearbeidet i kommunene

3. Faggruppene

Faggrupper etableres (og avvikles) ved behov. Vanligvis etableres det faggrupper på Landbruk, vann/avløp og økologi. Disse består av én representant fra hver kommune. Representantene er fortrinnsvis fagpersoner. Relevante interessegrupper kan også delta på faggruppenivå. I tillegg deltar aktuelle sektormyndigheter når dette er hensiktsmessig. Gruppene velger selv en leder fra en av kommunene, som også deltar i administrativ prosjektgruppe. Vannområdekoordinator er sekretær for gruppene.

3.1 Mandat:

Faggruppene skal sikre gode faglige bidrag til prosjektet innen sitt fagområde.

3.2 Ansvar og oppgaver:

- Være fagansvarlige
- Gjennomføre bestillinger fra prosjektgruppa
- Definere miljøproblemer i forhold til sitt fagområde og utarbeide forslag til tiltak
- Foreslå og initiere delprosjekter overfor prosjektgruppa
- Hvert enkelt medlem av faggruppen skal jobbe for å skape eierskap i sin respektive etat/organisasjon

4. Vannområdekoordinator

Vannområdekoordinator er daglig leder av vannområdene, både administrativt og faglig. Det omfatter bl.a. daglig ledelse, koordinering, økonomistyring og sekretariatsfunksjon for prosjektet.

4.1 Ansvar og oppgaver:

- Innkalle til møter, forberedelse av saksdokumenter, føring av referat og oppfølging av vedtak
- Legge frem saker for styringsgruppa på vegne av prosjektgruppa
- Utarbeide forslag til budsjett og fremlegge dette for styringsgruppa
- Samordner arbeidet i de tre vannområdene på tvers av kommunegrensene
- Bidra til å utarbeide og videreutvikle tiltaksanalyser og overvåkningsprogrammer i de aktuelle vannområder
- Bistå kommunene med oppdatering av vann-nett
- Bidra til at kommunene får gjennomført og samordnet nødvendig problemkartlegging der dette trengs
- Være bindeledd mellom frivillige, kommuner, sektormyndigheter og vannregionmyndigheten
- Bidra til planlegging, organisering, koordinering og igangsetting av delprosjekter.
- Ha ansvar for prosjektets framdrift og informasjonsflyt.
- Innhente faglig bistand ved behov.
- Utarbeide nødvendige prosessdokumenter, inkludert handlingsplan og årsrapport.
- Ansvar for å søke tilgjengelige midler fra Fylkesmannen, Fylkeskommunen m.fl.
- Legge til rette for lokal medvirkning og engasjement.
- Være vannområdenes representant utad
- Sikre effektiv/god kommunikasjon mellom styringsgruppe og referansegruppe

5. Referansegruppe

- Er åpen for alle med interesse for vannmiljøet
- Kan bestå av ulike organisasjoner, lag, foreninger, næringslivsaktører m.fl. lokalt og regionalt

- Gruppen velger selv grad av engasjement.

Ansvar og oppgaver:

- Kan gi innspill til alle saker av betydning for måloppnåelse i vannområde, for eksempel karakteriseringsarbeidet, problemkartleggingen, brukermål, tiltaksanalysen, handlingsplaner m.m.
- Avgi høringsuttalelser ved høring av planer
- På selvstendig grunnlag bringe saker inn for prosjektgruppa eller styringsgruppa
- Bidra med forankring av prosjektet i egen organisasjon og i lokalmiljøet



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
77/19	Storfjord plan- og driftsstyre	19.12.2019

Møteplan for Miljø,- plan- og driftsstyret 2020

Saksopplysninger

Det må vedtas møteplan for Miljø,- plan og driftsstyret i Storfjord for 2020.
Møteplanen er tilpasset etter Kommunestyrets og Formannskapetets vedtatte møteplan.

Rådmannens innstilling

Det vedtas følgende møteplan for Miljø,- plan- og driftsstyret i Storfjord for 2020.

MPD – Miljø,- plan og driftsstyret

KST – Kommunestyret

FSK – Formannskapet

LK - Levekårsutvalget

	MPD	KST	FSK	LK
Januar	31			28
Februar		26	12	
Mars	21			
April	24		1	
Mai	29	6		19
Juni		17	3	
Juli				
August				
September	4	23	2	8
Oktober	16	7		
November	6		4,18	10
Desember		9		