



## Samlet saksframstilling

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
73/19	Storfjord plan- og driftsstyre	19.12.2019
13/20	Storfjord kommunestyre	26.02.2020

### Reguleringsplan – Nállovuohppi ( Nalluvuopio ) reiselivsområde - merknadsbehandling 2. gangs høring

#### Henvisning til lovverk

Plan og bygningsloven, Andre del: plandel Kapittel 12. Reguleringsplan

#### Vedlegg

- Planbeskrivelse Nállovuohppi reiselivsområde revidert 5 desember 2019 med merkede endringer
- Planbeskrivelse Nállovuohppi reiselivsområde revidert 5 desember 2019
- Reguleringsbestemmelser revidert 5 desember 2019
- Nállovuohppi plankart revidert 3 oktober 2019
- Merknadsbehandling 2. gangs høring

#### Saksopplysninger

Planforslag til Reguleringsplan for Nállovuopio Reiselivsområde (PlanID 19392015001) har vært ute til offentlig høring og ettersyn i henhold til Miljø, plan- og driftsstyrets (MPD) vedtak 24/19. I høringsperioden kom det inn 8 merknader totalt. Alle merknadene er i sin helhet gjengitt i vedlegg 1 "Merknadsbehandling 1. gangs høring".

Kommunen hadde ikke mottatt justert planforslag før utsending av høringsforslaget. Disse endringene ble dermed en del av justeringene som må utføres etter merknadsbehandlinga i sak 47/19 (se nedenfor).

I sak 47/19 i MPD ble merknadene behandlet. Det ble også tilføyd og vedtatt merknader fra kommunens side til planforslaget.

Storfjord kommune mottok et korrigert planforslag fra AR-Ing AS der forslagstiller her mener at merknader og innspill fra vedtak 24/19 samt i merknadsbehandlinga i sak 47/19 er implementert. Justerte dokumenter ble vedlagt saken.

## **Historikk . . . (siste tre behandlinger i SPD)**

### *Vedtak i sak 24/19:*

*Reguleringsplan for Nållovuohppi Reiselivsområde 19392015001 legges ut til offentlig høring og ettersyn med sakens vedlagte plandokumenter.*

*Forslagsstiller skal gjennomgå/revidere følgende punkter i planbeskrivelsen (og tilhørende punkter i de andre plandokumentene) med Storfjord kommune og eventuelt berørte eksterne parter før planforslaget tas opp til 2.gangs behandling, forslagsstiller kan velge å utbedre planforslaget med endringene før høring. Alle punktene må sees i sammenheng med kapittel 8 i planbeskrivelsen med underkapitler.*

- 1. Dokument Planbeskrivelse (og de andre plandokumentene) skal oppdateres for riktig layout og følgende innhold skal gjennomgås for mindre endringer:*
  - a. Sammendrag må speile innhold i planbeskrivelsen og planen for øvrig.*
    - i. Antall hyttetomter må oppdateres.*
    - ii. Hvilke konsekvenser har rapporter og utredninger om naturfarer medført for utbygging?*
  - b. 4.1/4.4*
    - i. Reguleringsplanen må vurderes nærmere i forhold til KULA (Kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse)*
    - ii. Kulturvernmyndighetene må inviteres til utforming av spesifikke bestemmelser tilknyttet vern av områdets verneverdige objekter.*
      - 1. Dette kan være mer detaljerte bestemmelser rundt bevaring og utforming av adkomstveier (gående og/eller vareleveranser), og områdebruk. Det vises spesielt til områdene BFT1 og BFT2 som grenser til LKM1. mulig samarbeid for bevaring og formidling burde diskuteres.*
        - a. Må det etableres adkomstveger som er gjenstand for vareleveranser og vedlikehold burde disse innlemmes som formålsområder. (6.7.4)*
  - c. 5.1*
    - i. Gnr/bnr rettes*
  - d. 5.17*
    - i. Registrerte aktsomhetsområder må listes og kommenteres*
      - 1. Flomaktsomhet*
      - 2. Snøskred og steinsprang (NGI) aktsomhetsområde*
        - a. Det er ikke forsvarets aktsomhetsområder som skal benyttes*
      - 3. Jord- og flomskred aktsomhetsområde*
  - e. 5.14*
    - i. Det er ikke gjennomført grunnundersøkelser i omtalte rapport. Det er en sammenstilling av informasjon samt en vurdering disse og terrengformasjoner som konkluderer med stabil grunn uten fare for kvikkleireskred.*
    - ii. Kommunen har i møter med aktuelle firma og forslagsstiller gjennomgått disse og gjennomført egenvurdering av geoteknikk. Det er ut fra disse vurderingene konkludert med tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred uten ytterligere geotekniske vurderinger.*
  - f. 6.2.2 punkt 1 og 6.8*
    - i. Plassering av eventuell fremtidig kryssløsning er ikke avklart. Det foreligger ikke kommunale eller private planforslag for tilstøtende områder. Planforslaget skal ta høyde for tilknytting i nordøst eller sørvest til eventuell fremtidig internvei for Nalluvuopio. Dette er sikret med veg parallelt med E6/E8.*
  - g. 6.3.1*
    - i. Samsvar mellom planbestemmelser og planbeskrivelse må kontrolleres.*
    - ii. Definerings av mønehøyde og gesimshøyde, eventuell egne grenser for disse innenfor tiltaksområdene.*
    - iii. Typer tillatte takformasjoner for de ulike formålsområdene burde spesifiseres.*
  - h. 6.9*
    - i. Kommuneplanens arealdel legger opp til uttak av masser tilstøtende reguleringsgrensen i sørøst. I planforslaget er det beskrevet nødvendig buffersone mot det fremtidige uttaksområdet, og at dette må tas hensyn til i uttaksområdet og delvis i planområdet.*

*Dette kan få konsekvenser for lønnsomhet og utnyttelsesgrad. Løsning og bestemmelser for dette må diskuteres nærmere.*

- i. 6.19
  - i. *Rekkefølgebestemmelse knyttet til massedeponiet vil være av største konsekvens for planforslaget. Det settes ingen tidsplan for dette gjennom planforslaget. Ifølge foreslåtte rekkefølgekrav vil ikke planen kunne iverksettes før massetaket er avsluttet. Se også 8.14.4.*
  - j. *Vann og Avløp/utslipp*
    - i. *Det må påpekes at disse anleggene må omsøkes utslippstillatelser.*
    - ii. *Det omtales ikke mulige tømme punkt for campingturister. Dersom dette skal være et tilbud innenfor planområdet må det avklares gjennom utslippssøknader.*
    - iii. *Tilgang på slukke vann er ikke kommentert i plandokumentene.*
      1. *vurdering av brann i ROS*
2. *Det skal leveres komplett og feilfritt (sosi- og datakontroll) digitalt planforslag.*
3. *Nødvendige endringer som følge av høringsrunde skal innarbeides av forslagsstiller.*

### **Vedtak i sak 47/19 - Reguleringsplan for Nållovuopio reiselivsområde** **Merknadsbehandling etter 1.gangs høring**

*Kommunen skal ta stilling til om merknadene skal etterkommes og da eventuelt medføre endringer av planforslaget. Det skal også tas stilling til om endringene er av en slik art at planforslaget må sendes på 2.gangs høring og offentlig ettersyn.*

#### **Vurdering**

*Rådmannen har i vedlegg 1: "Merknadsbehandling" anbefalt at flere av merknadene fra 1.gangs høring og offentlig ettersyn etterkommes. Summen av disse sammen med kommunens egne endringsforslag fastsatt i SPD sak 24/19, ansees å være av en slik art at planforslaget må sendes på 2.gangs høring etter redigering. Flere av forholdene som er rettet merknad til er også grunnlag for ytterligere diskusjoner og avklaringer mellom forslagsstiller, kommunen og sektormyndigheter.*

*I henhold til vedlagte merknadsbehandling og kommunens egne vedtak og kommentarer, må planforslaget justeres vesentlig før kommunen gjennomfører endelig behandling av denne. Planforslaget bør returneres forslagsstiller for avklaring og justering i henhold til merknadsbehandlinga. Redigert planforslag sendes på 2.gangs høring for videre politisk behandling.*

#### **Rådmannens innstilling**

*Forslag til Reguleringsplan for Nållovuopio reiselivsområde sendes forslagsstiller for justeringer og avklaringer i henhold til saksutredningas vedlegg nr 1. Merknadsbehandling og vedtak 24/19 i Storfjord Plan og driftsstyre.*

*Redigert planforslag legges ut til 2. gangs offentlig ettersyn.*

#### **Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 28.06.2019**

##### **Behandling:**

*Endringsforslag rådmannens innstilling fra administrasjon. Så snart redigert planforslag foreligger, legges dette ut til 2.gangs offentlig ettersyn.*

*Rådmannens innstilling og endringsforslag ble enstemmig vedtatt.*

##### **Vedtak:**

*Forslag til Reguleringsplan for Nållovuopio reiselivsområde sendes forslagsstiller for justeringer og avklaringer i henhold til saksutredningas vedlegg nr 1. Merknadsbehandling, og vedtak 24/19 i Storfjord Plan og driftsstyre.*

*Så snart redigert planforslag foreligger, legges dette ut til 2.gangs offentlig ettersyn.*

**.... Slutt på historikken**

## **Vurdering**

Forholdene som er påpekt i merknadsbehandlingen til 2.gangs høring ble oversendt forslagsstiller og da med kort frist for å justere inn plandokumentene heretter. Planforslaget skal justeres etter 2. gangs høring med påfølgende merknadsbehandling og kommentarer og/eller pålegg fra Storfjord kommune.

Forslagstiller har returnert justert planforslag med kommentarer. Korrigeringene er da også synliggjort ved at det er et eget dokument med korrigeringer medtatt. Alle plandokumenter er da korrigerert heretter.

## **Rådmannens innstilling**

- Merknadsbehandling til 2. gangs høring for planforslag «Reguleringsplan for Nállovuopio reiselivsområde» godkjennes av miljø, plan- og driftsstyret.
- Planforslag for «Reguleringsplan for Nállovuopio reiselivsområde» med merknadsbehandling sendes kommunestyret for endelig godkjenning

## **Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 19.12.2019**

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

- Merknadsbehandling til 2. gangs høring for planforslag «Reguleringsplan for Nállovuopio reiselivsområde» godkjennes av miljø, plan- og driftsstyret.
- Planforslag for «Reguleringsplan for Nállovuopio reiselivsområde» med merknadsbehandling sendes kommunestyret for endelig godkjenning

## **Saksprotokoll i Storfjord kommunestyre - 26.02.2020**

### **Behandling:**

Forslag fra H/AP/MDG:

Stryk kulepunkt 1

Kulepunkt 2 :

- Planforslag for «Reguleringsplan for Nállovuopio reiselivsområde» godkjennes

Forslaget fra H/AP/MDG ble tatt opp til votering.

Forslaget ble enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

- Planforslag for «Reguleringsplan for Nállovuopio reiselivsområde» godkjennes