

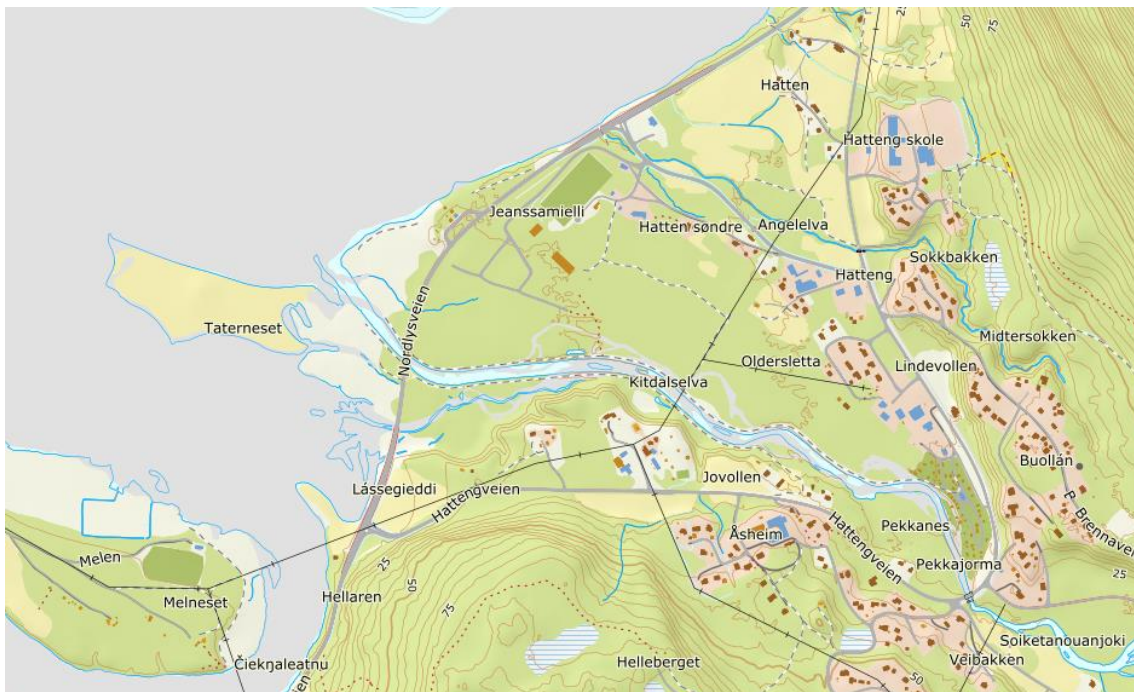
---

# PLANPROGRAM

---

10205766

## OMRÅDEREGULERING HATTENG SENTRUM, STORFJORD KOMMUNE



**HØRINGSPERIODE**  
**25.02.2019 – 08.04.2019**

20.02.2018

PROSJEKTBEKRIVELSE	
Plannavn	<b>OMRÅDEREGULERING HATTENG SENTRUM</b>
Arkivsak ID	
Plan ID	19392018004
Formål/Hensikt	Områderegulering av Hatteng sentrum. Regulere forhold til etablering av nye funksjoner, gang- og sykkelvei, samt vurdering av de eksisterende funksjonene.
Planavgrensning	Planen omfatter områder fra Hellaren ved kryss E6/E8, Kitdalsbrua/Brenna Skytefelt, Hatteng skole, og kryss E6/E8 ved Storfjord Kirke/Geotex.
Sammendrag	<p>Storfjord kommune ønsker å utarbeide områderegulering for Hatteng sentrum. Planarbeid skal basere seg på kommunal planstrategi og gjennom arbeidsmøter og bestilling fra Storfjord Plan- og Driftsstyret (SPD).</p> <p>Formålet med områdereguleringen er å planlegge for utvikling av nærområdet Hatteng med fokus på sammenhengende infrastruktur for myke trafikanter, men også å bedre trafikksituasjonen for øvrig. Det skal planlegges for et attraktivt sentrum med tilrettelegging for barn og unge, samt næringsliv og bomiljø.</p> <p>Planforslaget vil i stor grad samsvare med KPA. Det vil bli avvik på enkelte steder når det gjelder områdeavgrensinger, traséer for G/S og vei, og mulig omdisponering av byggeformålsområder. Andre endringer i forhold til KPA kan fremkomme i prosess dersom utredning og medvirkning resulterer i dette.</p> <p>Kommunen vil behandle planforslaget i henhold til kommuneplanens arealdel, da hovedformålene ikke blir endret, og influensområdet ikke endres i forhold til KPA.</p> <p>Storfjord kommune som planmyndighet vurderer at planen omfattes av krav om konsekvensutredning etter vedlegg 2. punkt 10. b): «Utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg.»</p> <p>Planprogrammet legger opp til konsekvensutredning av fire temaer: Kulturminner, landskap, barn og unge, samfunnsmessige forhold. Utredninger vil belyse tålegrense for regulerte tiltak og eventuelle avbøtende tiltak.</p>
Forslag for framdriftsplan	<p>Høringsperiode for planprogram: mars/april 2019 Fastsettelse av planprogram: mai 2019</p> <p>Utarbeidelse av planforslag: mai-juni 2019</p> <p>Høring av planforslag: september 2019</p> <p>Godkjenning av planforslag: november 2019</p>
Organisering	Arbeidet er organisert som ett prosjekt, ledet av Sweco Norge AS. Prosjektgruppen er sammensatt av fagpersoner fra flere avdelinger og faggrupper.

## INNHOLDSFORTEGNELSE

<b>1</b>	<b>Innledning</b>	<b>4</b>
1.1	Mandat	4
1.2	Formål med planarbeidet	4
1.3	Organisering	4
1.4	Planavgrensning	4
1.5	Beskrivelse av planområdet	4
1.6	Eiendomsforhold	6
1.7	Lovgrunnlaget	6
1.8	Planer og utredninger som ligger til grunn for planen	6
<b>2</b>	<b>Planprosess</b>	<b>7</b>
2.1	Fremdrift	8
2.2	Medvirkning	8
2.3	Utredningsbehov i planprosessen	8
<b>3</b>	<b>Alternative planforslag</b>	<b>9</b>
<b>4</b>	<b>Viktige problemstillinger i forhold til miljø og samfunn</b>	<b>9</b>
4.1	Fareområder	10
4.2	Forurensing og støy	10
4.3	Vann og avløp	Feil! Bokmerke er ikke definert.
4.4	Bygningsmiljø og estetikk	10
4.5	Teknisk infrastruktur	10
4.6	Næringslivsinteresser	10
<b>5</b>	<b>Metode</b>	<b>10</b>
<b>6</b>	<b>Risiko og sårbarhet</b>	<b>11</b>
<b>7</b>	<b>Oppfølging av planforslaget</b>	<b>11</b>

## **1 Innledning**

### **1.1 Mandat**

Sweco er engasjert av Storfjord kommune for å utarbeide områdereguleringsplan for Hatteng sentrum. Dagens Hatteng sentrum er regulert i kommuneplanens arealdel og gjennom flere detaljreguleringer. Den gjeldende kommuneplanens arealdel har virkning i perioden 2015-2027. Det er åtte detaljreguleringer som er innenfor planområdet. Planstørrelse er på ca. 2230 daa.

Storfjord kommune har satt krav om områderegulering med konsekvensutredning da forslaget er omfattende og kan avvike fra gjeldende arealformål i kommuneplanens arealdel.

### **1.2 Formål med planarbeidet**

Storfjord kommune har i sin planstrategi utpekt Hatteng som et av tettstedene i kommunen. Planarbeidet skal basere seg på kommunal planstrategi og materiale utarbeidet gjennom arbeidsmøter og bestilling fra Storfjord Plan- og Driftsstyret (SPD).

Formålet med planarbeidet er å regulere de store linjene i utvikling av Hatteng. Stedet er utpekt som ett av tettstedene i kommunen – Skibotn sentrumsplan ble vedtatt i 2012, planarbeid med Oteren sentrumsplan pågår parallelt med planarbeidet med Hatteng. Sentrumsplan for Hatteng vil utrede konsekvenser for miljø og samfunn.

Planarbeidet vil avdekke eventuelle konsekvenser forslaget kan ha for fagtemaene kulturminner, landskap, barn og unge, og samfunnsmessige forhold. Utredninger vil belyse tålegrense og eventuelle avbøtende tiltak knyttet til reguleringen.

### **1.3 Organisering**

Sweco Norge AS er forslagstiller på vegne av Storfjord kommune. Oppdragsleder er Milan Dunderović. Prosjektmedarbeider er Nina Marie Andersen.

### **1.4 Planavgrensning**

Planområdet omfatter store deler av Hatteng – barneskole, rådhus, gravlund, campingplass, hele Hattenveien, deler av Kitdalselva med munning og Taterneset. Planen omfatter også begge veikryssene Nordlysveien (E6) og Hattengveien.

Planen har en størrelse på ca. 2230 daa.

### **1.5 Beskrivelse av planområdet**

Planområdet ligger på østsiden av bunnen i Storfjorden. Området er en flat dal med Kitdalselva lokalisert i midten. Store skogsarealer ligger tilknytting til elva, mens bebyggelsen er plassert mot foten av Hattefjelle i den nordlige delen av planområdet.

Hattengveien knytter sammen bebyggelsen i planområdet og går fra E6 i området, via Lássegjedi/Hellaren – over Pekkajormabrua og avsluttes i området Jeansamielli.

Den eksisterende bebyggelse er hovedsakelig dominert av boliger langs Hattengveien. I planområdet finner flere bygninger som brukes til offentlig og privat tjenesteyting som aldershjem i området Åsheim, rådhuset ved Lindevollen og Hatteng skole ved Nordre Hatteng.

Kitdalselva snor seg gjennom landskapet og har sin munning ved Taterneset. Nord for munningen er det lokalisert en rasteplass som er populær og blir mye brukt blant reisende grunnet sine fasiliteter og gode landskapskvaliteter.

Omgivelsene rundt planområdet preges av mektig natur med skog, fjor og høye fjell med topper over på 1000 meter som Hattefjellet, Mannfjellet, Otertind, Oteraksla og Bogefjell.



Figur 1. Hatteng er omgitt av mektige fjell. Planområdet markert med rød stiptet linje.



Figur 2. Oversikt over den eksisterende infrastruktur og de viktigste funksjonene på Hatteng. (maps.google.com)

## 1.6 Eiendomsforhold

Planområdet omfatter flere titalls eiendommer. De fleste av eiendommene er private. Store kommunale eiendommer brukes hovedsakelig til etablert offentlig infrastruktur som rådhus, skole og aldershjem. En del av planområdet er Europavei 8 som er statlig eid.

## 1.7 Lovgrunnlaget

Planforslaget vil bli behandlet etter Lov om planlegging og byggesaksbehandling (PBL), samt forskrifter om konsekvensutredning for planer etter PBL. En slik prosess vil belyse planens virkninger og konsekvenser for miljø og samfunn.

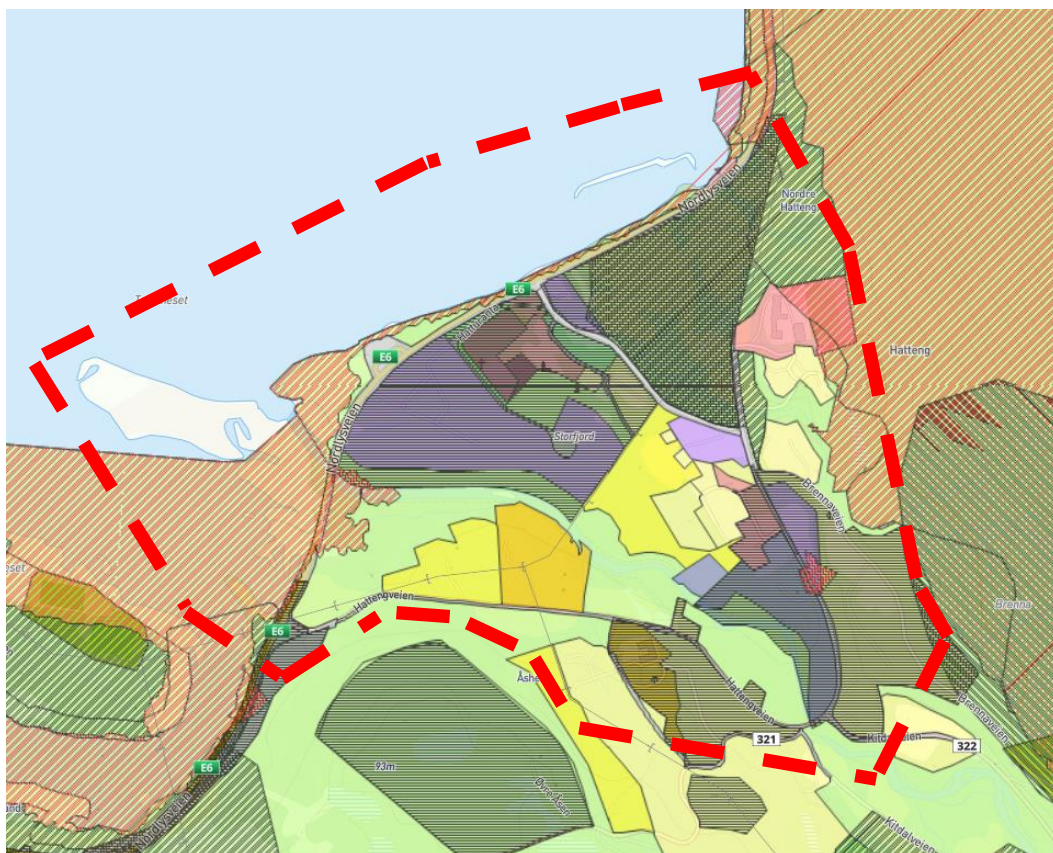
I tillegg til PBL vil planen ta høyde for flere andre lover og rikspolitiske retningslinjer (RPR) som kan være aktuelle for området og tiltaket.

- Lov om vassdrag og grunnvann av 24. november 2000.
- Lov om vern mot forurensing og om avfall av 13. mars 1981.
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven) 19.juni 2009
- Lov om friluftslivet av 28. juni 1957.
- Lov om kulturminner av 10. juni 2005.
- RPR areal og transport i planleggingen

## 1.8 Planer og utredninger som ligger til grunn for områdeplanen

Kommuneplanens arealdel 2015-2027 (KPA) er gjeldende i planområdet. KPA regulerer flere viktige formål som er nødvendig i et kommunesenter som offentlig eller privat tjenesteyting, næringsbebyggelse, boligbebyggelse, fremtidig boligbebyggelse, LNFR-område, fritids- og turistformål, grav og urnelund og vei.

I KPA er ikke sjøareal regulert. Det vil gjøres i områdeplanen.



Figur 3. Utklipp viser gjeldende reguleringsplaner og plangrense for områdeplan (rød strippet linje).

### Kystzoneplan

Storfjord kommune har felles kystzoneplan med alle kommunene i indre del av Lyngenbassenget: Storfjord, Kåfjord, Lyngen. Planen er vedtatt i 2015 og er gjeldene for arealutnyttelsen på kommunens sjøområder.

## 2 Planprosess

Det foreslår en fremdriftsplan som er i samsvar med de rammer som gis i PBL. Det forutsettes at kommunen og de øvrige myndigheter deltar i prosessen i henhold til de fristene som er gjeldende for områdeplan med konsekvensutredning.

## 2.1 Fremdrift

Fase	Aktivitet	Kommentar
Oppstartsmøte	Oppstartsmøte med Storfjord kommune	Gjennomført 28.05.2018
Annonsering av oppstart	I en lokalavis og nettside til Storfjord kommune	mars 2019
Workshop (medvirkningsmøte)	Storfjord kommune	mars/april 2018
Planprogram	Høring av planprogram	mars/april 2018
	Fastsettelse av planprogram	mai 2018
Folkemøte	Storfjord kommune	april 2019
Planforslag	Utarbeidelse av planforslag	mai-juni 2019
	Høring av planforslag	september 2019
	Godkjenning av planforslag	november 2019

## 2.2 Medvirkning

Planprosessen legger gode rammer for medvirkning. Det legges opp til folkemøter i forbindelse med planprosessen. Dette anses som nødvendig bl.a. grunnet stort antall grunneiere og interessenter. Planprogrammet og planforslaget vil sendes på offentlig høring og vil på denne måten sørge for at berørte parter får mulighet til medvirkning.

Planprogrammet skal gjøre rede for planprosessen med frister, deltakelse og opplegg for medvirkning, spesielt for grupper som antas å bli særlig berørt. For å oppnå godt samarbeid og reell medvirkning i planprosessen legger vi opp til større grad av involvering og medvirkning gjennom høringsprosessen.

Medvirkningsprosessen legger til rette for at alle berørte og interesserte aktører kan komme til ordet og bidra. Prosessen skal fremme kreativitet og engasjement for demokratisk deltakelse i et lokalsamfunn. Medvirkningsprosessen vil bestå av tre steg:

- Medvirkningsmøte for fagfolk/politikere i Storfjord kommune (tidlig i planprosessen)
- Medvirkningsmøte for barn på Hatteng skole (tidlig i planprosessen)
- Medvirkning knyttet til offentlig høring/ettersyn
- Folkemøte (tidlig i planprosessen)

## 2.3 Utredningsbehov i planprosessen

Tiltaket som omsøkes er ikke regulert gjennom kommuneplanens arealdel og omfatter flere detaljreguleringer. Mange av dagens formål i kommuneplanene vil videreføres. Noen av formålene vil bli flyttet innenfor Hatteng, mens flere nye formål vil bli foreslått.

På Hatteng er det registret mange kulturminner som vil få regulert sin status gjennom planen. Flere av kulturminnene har ikke en formell vernestatus i dag. Ny status må avklares gjennom denne planen.



Det vil foreslås egen gang-/sykkelvei i planområdet, samt rekreasjonstiltak knyttet til Kitdalselva og sjøen. Gang-/sykkelvei vil mest sannsynlig knytte de ulike områdene på Hatteng sammen. Det kan også utløse behov for en gang/sykkelbru over elva og utbedring av dagens skogsti langs elva.

For å sikre Hattengs posisjon som et av tettstedene i kommunen vil det også foreslås endring av arealformål for å etablere næringsvirksomhet og bolig som kan være aktuell for å styrke Hatteng som tettsted, også sett i sammenheng med Oteren.

Storfjord kommune som ansvarlig planmyndighet har besluttet at planen kan få vesentlige virkninger for miljø og/eller samfunn. Områdeplane er utviklingsprosjekt for Hattengsentrum og dermed utløser krav om konsekvensutredning etter vedlegg 2. punkt 10. b).

## 2.4 Alternative planforslag

Planen vil ikke ha noen alternative planforslag, utover 0-alternativet og hovedalternativ. 0-alternativet er den gjeldende situasjon på Hatteng.

## 3 Viktige problemstillinger i forhold til miljø og samfunn

Det planlagte tiltaket vil kunne påvirke flere miljø- og samfunnsaspekter. I det gjennomførte oppstartsmøtet med Storfjord kommune ble det besluttet at flere miljø- og samfunnstema skulle utredes, enten gjennom konsekvensutredning eller behandles i planbeskrivelsen.

Det er fire tema som vi anser som særlig viktige for denne planen og som det derfor er behov for å konsekvensutrede.

Tema	Beskrivelse
Kulturminner	Det er registrert 15 objekter med ulik bevaringsverdighet. I tillegg er det flere objekter som bør vurderes og avklares med tanke på verneverdi.
Landskap	I planområdet finnes en rekke landskapstrekk, som elveløp, terreng og vegetasjon. I tillegg ligger området i forbindelse med et stort landskapsrom (fjordrommet), omgitt av markante fjellformasjoner. Planens visuelle virkning på disse forholdene, samt nær- og fjernvirkning av nye elementer, eller andre endringer som følge av planen bør vurderes under temaet landskapsbilde.
Barn og unge	I henhold til Plan- og bygningsloven, samt rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, skal tema barn og unge vurderes i forhold til rekreasjon og bruk av sentrumsområdet, samt i forhold til virkningene av endrede trafikkforhold.
Samfunnsmessige forhold	Beskrive hvordan næringsliv, sysselsetting, bosetning og arealmønster kan påvirkes av tiltaket. Virkninger kan være tidsbesparelser, miljøforbedringer, omsetning og endring av næringsvirksomhet.

### **3.1 Fareområder**

Ras- og skredfare er avmerket i flere av de gjeldende reguleringsplanene. De gjeldende fareområder vil videreføres i områdeplanen og eventuelle nye fareområder.

### **3.2 Forurensing og støy**

Det er ikke registrert noen forurensningskilder per dags dato i området. Støykilde er i hovedsak knyttet til transport og da med E6/E8 i fokus. Ved planlegging bør det også tas høyde for støy fra internt vegnett.

### **3.3 Bygningsmiljø og estetikk**

Store deler av området er utbygd – bolig-, fritids- og nærings- bebyggelse samt offentlig infrastruktur som rådhus, skole og alders/sykehjem.

Beskrivelsen skal omfatte beskrivelse av eventuell fremtidig bebyggelse som reguleres i områdeplanen.

### **3.4 Teknisk infrastruktur**

På Hatteng er teknisk infrastruktur godt utbygd med vei, gang- og sykkelvei. Planlagt veganlegg omtales i planbeskrivelsen, men det inngår ingen teknisk beskrivelse av disse. Pågående arbeid med VA-plan for Hatteng vil ha innvirkning på Sentrumsplanen. Gang/sykkelvegnett er ikke fullt utbygd per i dag, og forslag om fremtidig vegnett kan komme i planen.

Tele og strøm må planlegges fortløpende i utbyggingsprosjekter. I Sentrumsplanen kan det legges opp til «hub-er» for slik kommunikasjon.

### **3.5 Næringslivsinteresser**

Det er sannsynligvis næringslivsinteresser i området knyttet til sentrumsutvikling av Hatteng.

Temaet vil utredes under samfunnsmessige forhold, samt som eget tema i planbeskrivelse.

## **4 Metode**

Utredningen av de forskjellige fagtemaene skal ta utgangspunkt i Statens Vegvesens håndbok V712 «Konsekvensanalyser og gjeldende håndbøker for trafikkutredning». Håndboka ivaretar kravene til utredninger gitt i utredningsinstruksen og forskrift om konsekvensutredninger, som er begrunnet i Plan- og bygningsloven.

Det er vesentlig å sikre god medvirkning i planprosessen og å formidle resultatene på en enkel og forståelig måte. Dette gir forståelse for valg av løsninger både hos politikere og lokalbefolkning.

## **5 Risiko og sårbarhet**

I forbindelse med planarbeidet skal det lages en risiko- og sårbarhetsanalyse. Denne vil bli utarbeidet i henhold til Direktoratet for sikkerhet og beredskap sine retningslinjer. ROS-analysen innarbeides som en del av planbeskrivelsen.

## **6 Oppfølging av planforslaget**

Dersom planforslag for Hatteng blir vedtatt så kan det åpne for nye detaljreguleringer og tiltak innenfor planområdet. Planens detaljnivå bestemmer om noen av tiltakene kan gjennomføres etter byggesøknad, men det er ingen automatikk at byggesøknad vil bli innvilget tross at områdeplanen blir vedtatt.