

Møteprotokoll

Utvalg: Storfjord Plan- og driftsstyre
Møtested: Møterom Otertind, Storfjord Rådhus
Dato: 15.04.2013
Tidspunkt: 09:00 – 15:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Øistein Nilsen	Leder	STAP
Solveig Sommerseth	Nestleder	STAP
Øistein Steinlund	Medlem	STFJF
Maar Stangeland	Medlem	STSP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Birger Sommerseth	MEDL	STH

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Harald Ryeng	Birger Sommerseth	STH

Merknader

Ingen

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hilde Kibsgaard	Konst. driftssjef
Bente Høiseth	Sekretær

Det ble orientert om følgende saker:

- Presentasjon og gjennomgang av Storfjord kommune sitt forslag til beredskapsplan Nordnes fjellskred.
- Status salg av kommunale boliger.
- Informasjon om kommende mindre vesentlige reguleringsendring sentrumsplan Skibotn.
- Orientering om status oppfølging av vedtak om mulig etablering av boligselskap.

Ekstrasak som ble tatt opp i møtet:

- Skolehytta i Paras.

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Harald Ryeng

Maar Stangeland

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 8/13	Referatsaker Plan- og driftsstyret 15. april 2013		2013/461
PS 9/13	Sluttbehandling av reguleringsplan: Lindevollen		2011/4363
PS 10/13	Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 45 bnr. 104 i Storfjord		2013/775
PS 11/13	Ny klagebehandling vedrørende skredsikring ved Hatteng skole - klage på avvisning av klagebehandling		2010/5991
PS 12/13	Nye tomtepriser og endring av innhold i grunnlag for prisfastsetting		2013/1220
PS 13/13	Avklaring for vatkmestertjenester for eldre og uføre - satser, rett til tjenester og innhold i tjenesten.		2013/1221
PS 14/13	Dispensasjonssøknad fra kommuneplanens arealdel for matrikkelenhet 1939/54/123		2009/4607
PS 15/13	Skolehytta i Paras- retningslinjer, utleiepriser og tilsynsordning		2009/1996

PS 8/13 Referatsaker Plan- og driftsstyret 15. april 2013

Rådmannens innstilling

Sakene ble referert.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.04.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Sakene ble referert.

PS 9/13 Sluttbehandling av reguleringsplan: Lindevollen

Rådmannens innstilling

Reguleringsplan Lindevollen utlagt til offentlig ettersyn i perioden 11.01.2013 – 05.03.2013 godkjennes, jfr. plan og bygningsloven § 12-12.

Følgende endringer gjøres i reguleringsplan jf. merknadsbehandling av innkomne innspill:

- Universell utforming
Krav om dette tas med i under punkt 2 *Felles bestemmelser* i reguleringsbestemmelsene som en minimumsløsning i henhold til TEK 10.
- Utenomhusplan
Det tas med reguleringsbestemmelsene at det må foreligge godkjennelse fra kommunen av utenomhusplan før tiltak kan settes i gang. Dette erstatter områdeplan i bestemmelsene.

Følgende innspill på endringer til reguleringsplan Skibotn sentrum tas ikke til følge jf. merknadsbehandling:

- Innspill fra Håkon Silli tas ikke til følge.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.04.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Plan- og driftsstyrets innstilling til kommunestyret:

Reguleringsplan Lindevollen utlagt til offentlig ettersyn i perioden 11.01.2013 – 05.03.2013 godkjennes, jfr. plan og bygningsloven § 12-12.

Følgende endringer gjøres i reguleringsplan jf. merknadsbehandling av innkomne innspill:

- Universell utforming
Krav om dette tas med i under punkt 2 *Felles bestemmelser* i reguleringsbestemmelsene som en minimumsløsning i henhold til TEK 10.
- Utenomhusplan
Det tas med reguleringsbestemmelsene at det må foreligge godkjennelse fra kommunen av utenomhusplan før tiltak kan settes i gang. Dette erstatter områdeplan i bestemmelsene.

Følgende innspill på endringer til reguleringsplan Hatteng sentrum tas ikke til følge jf. merknadsbehandling:

- Innspill fra Håkon Silli tas ikke til følge.

PS 10/13 Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 45 bnr. 104 i Storfjord

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven gis Troms Kraftforsyning og Energi AS konsesjon for erverv av eiendommen gnr. 45 bnr. 104 i Storfjord kommune.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.04.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven gis Troms Kraftforsyning og Energi AS konsesjon for erverv av eiendommen gnr. 45 bnr. 104 i Storfjord kommune.

PS 11/13 Ny klagebehandling vedrørende skredsikring ved Hatteng skole - klage på avvisning av klagebehandling

Rådmannens innstilling

1. I klagen som er rettet til kommunen 26.2.2013 fra Bjørklund kan kommunen ikke se at det er kommet inn nye momenter i klagen som endrer tidligere vedtak i plan- og driftsstyret 11.2.2013. Storfjord kommune anser fremdeles ikke at klager har rettslig klageinteresse etter forvaltningsloven § 28, ei heller at han oppfyller vilkårene for å klage iht. plan og bygningsloven i denne saken. Med bakgrunn i dette avvises klagebehandling.
2. Saken sendes til Fylkesmannen for behandling.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.04.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. I klagen som er rettet til kommunen 26.2.2013 fra Bjørklund kan kommunen ikke se at det er kommet inn nye momenter i klagen som endrer tidligere vedtak i plan- og driftsstyret 11.2.2013. Storfjord kommune anser fremdeles ikke at klager har rettslig klageinteresse etter forvaltningsloven § 28, ei heller at han oppfyller vilkårene for å klage iht. plan og bygningsloven i denne saken. Med bakgrunn i dette avvises klagebehandling.
2. Saken sendes til Fylkesmannen for behandling.

PS 12/13 Nye tomtepriser og endring av innhold i grunnlag for prisfastsetting

Rådmannens innstilling

1. Selveiertomter i regulerte boligfelt (Engstadjordet/Oterbakken)

- a. Tomteprisen er kr 40 000 + 15 kr pr. m² tomteareal. Salgsprisen for en tomt på 1000 m² vil med dette utgjøre 55 000 kr og inkluderer oppmålingsgebyr og dokumentavgift.
- b. Privat stikkledning: Ledning mellom bygning og kommunal hovedledning. Bygging, drift og vedlikehold av stikkledninger er bygningseiers ansvar fra og med an boring/tilknytning på hovedledningen.
- c. Etablering av evt. samleledning skal søkes om og godkjennes av kommunen. Denne blir da å oppfatte som kommunal, både når det gjelder bygging, drift og vedlikehold.
- d. Byggesaksgebyr og tilknytningsavgift for vann og avløp kommer i tillegg.
- e. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.

2. Selveiertomter utenfor regulert område:

- a. Utenfor regulerte områder hvor det ikke er ført frem kommunalt vann og kloakk er tomteprisen 10 kr. pr m² tomteareal.
- b. Ingen gebyrer er inkludert i denne tomteprisen.
- c. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.

3. Kvalhaugen boligfelt og Abaja boligfelt, spesialpris:

- a. Selveiertomter i regulerte boligfelt kr 5 pr m² tomteareal.
- b. Ingen gebyrer er inkludert i salgsprisen.
- c. Privat stikkledning: Ledning mellom bygning og kommunal hovedledning. Bygging, drift og vedlikehold av stikkledninger er bygningseiers ansvar fra og med an boring/tilknytning på hovedledningen.
- d. Etablering av evt. samleledning skal søkes om og godkjennes av kommunen. Denne blir da å oppfatte som kommunal, både når det gjelder bygging, drift og vedlikehold.
- e. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.

4. Råa boligfelt Elvevoll, spesialpris:

- a. Selveiertomter med grunnpris 20 000 kr + 15 kr pr m² tomteareal. En tomt på 1000 m² vil med dette ha en salgspris på kr 35 000 og inkluderer oppmålingsgebyr og dokumentavgift.
- b. Privat stikkledning: Ledning mellom bygning og kommunal hovedledning. Bygging, drift og vedlikehold av stikkledninger er bygningseiers ansvar fra og med an boring/tilknytning på hovedledningen.
- c. Etablering av evt. samleledning skal søkes om og godkjennes av kommunen. Denne blir da å oppfatte som kommunal, både når det gjelder bygging, drift og vedlikehold.
- d. Byggesaksgebyr og tilknytningsavgift for vann og avløp kommer i tillegg.

- e. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.

5. Sommerethlia boligfelt, øvre del:

- a. Storfjord kommune selger samtlige tomter i boligfeltet Sommerethlia-øvre del ut fra følgende prinsipp: Utbyggingskostnadene for kommunaltekniske anlegg fordeles med like stor sum på hver boligtomt.
- b. Utbyggingskostnader: kr 188 468,90 pr. 01.01.2013
- c. Grunnpris pr. m² tomteareal: kr 37,05 pr. 01.01.2013
- d. Salgspris blir da utbyggingskostnader + grunnprisen multiplisert med antall m² tomteareal ifølge matrikkelbrev.
- e. Oppmålingsgebyr og dokumentavgift inngår i salgsprisen.
- f. Byggesaksgebyr og tilknytningsavgift for vann og avløp kommer i tillegg.
- g. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.
- h. Tomteprisen for unge etablerere hvor den eldste i et parforhold ikke er over 35 år, subsidieres med 50 % av utbyggingskostnadene. (Dette gjelder kun Sommerethlia boligfelt, øvre del)
- i. Dersom utbyggingskostnadene subsidieres med 50 % gjelder det en botid på 5 år.
- j. Dersom botiden ikke fullføres, vil det kreves prosentvis tilbakebetaling av de subsidierte utbyggingskostnadene.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.04.2013

Behandling:

Tilleggsforslag fra Plan- og driftsstyret:

Nytt punkt 6: De nye retningslinjer gjelder fra 01.05.2013

Nytt punkt 7: Punkt 5 j for Sommerethlia boligfelt, øvre del, forutsettes tatt inn på skjøte for tinglysing.

Nytt punkt 8: Det skal betales et depositum ved tildeling på 25% av salgspris.

Nytt punkt 9: Frist for igangsetting settes til 9 mnd etter reservasjon, med fullføring innen 2 år etter tildelingsvedtak av tomt.

Rådmannens innstilling og tilleggsforslaget fra plan- og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

Plan- og driftsstyrets innstilling til kommunestyret:

1. Selveiertomter i regulerte boligfelt (Engstadjordet/Oterbakken)

- a. Tomteprisen er kr 40 000 + 15 kr pr. m² tomteareal. Salgsprisen for en tomt på 1000 m² vil med dette utgjøre 55 000 kr og inkluderer oppmålingsgebyr og dokumentavgift.

- b. Privat stikkledning: Ledning mellom bygning og kommunal hovedledning. Bygging, drift og vedlikehold av stikkledninger er bygningseiers ansvar fra og med an boring/tilknytning på hovedledningen.
- c. Etablering av evt. samleledning skal søkes om og godkjennes av kommunen. Denne blir da å oppfatte som kommunal, både når det gjelder bygging, drift og vedlikehold.
- d. Byggesaksgebyr og tilknytningsavgift for vann og avløp kommer i tillegg.
- e. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.

2. Selveiertomter utenfor regulert område:

- a. Utenfor regulerte områder hvor det ikke er ført frem kommunalt vann og kloakk er tomteprisen 10 kr. pr m² tomteareal.
- b. Ingen gebyrer er inkludert i denne tomteprisen.
- c. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.

3. Kvalhaugen boligfelt og Abaja boligfelt, spesialpris:

- a. Selveiertomter i regulerte boligfelt kr 5 pr m² tomteareal.
- b. Ingen gebyrer er inkludert i salgsprisen.
- c. Privat stikkledning: Ledning mellom bygning og kommunal hovedledning. Bygging, drift og vedlikehold av stikkledninger er bygningseiers ansvar fra og med an boring/tilknytning på hovedledningen.
- d. Etablering av evt. samleledning skal søkes om og godkjennes av kommunen. Denne blir da å oppfatte som kommunal, både når det gjelder bygging, drift og vedlikehold.
- e. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.

4. Råa boligfelt Elvevoll, spesialpris:

- a. Selveiertomter med grunnpris 20 000 kr + 15 kr pr m² tomteareal. En tomt på 1000 m² vil med dette ha en salgspris på kr 35 000 og inkluderer oppmålingsgebyr og dokumentavgift.
- b. Privat stikkledning: Ledning mellom bygning og kommunal hovedledning. Bygging, drift og vedlikehold av stikkledninger er bygningseiers ansvar fra og med an boring/tilknytning på hovedledningen.
- c. Etablering av evt. samleledning skal søkes om og godkjennes av kommunen. Denne blir da å oppfatte som kommunal, både når det gjelder bygging, drift og vedlikehold.
- d. Byggesaksgebyr og tilknytningsavgift for vann og avløp kommer i tillegg.
- e. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.

5. Sommersethlia boligfelt, øvre del:

- a. Storfjord kommune selger samtlige tomter i boligfeltet Sommersethlia-øvre del ut fra følgende prinsipp: Utbyggingskostnadene for kommunaltekniske anlegg fordeles med like stor sum på hver boligtomt.
- b. Utbyggingskostnader: kr 188 468,90 pr. 01.01.2013
- c. Grunnpris pr. m² tomteareal: kr 37,05 pr. 01.01.2013
- d. Salgspris blir da utbyggingskostnader + grunnprisen multiplisert med antall m² tomteareal ifølge matrikkelbrev.
- e. Oppmålingsgebyr og dokumentavgift inngår i salgsprisen.

- f. Byggesaksgebyr og tilknytningsavgift for vann og avløp kommer i tillegg.
- g. Prisene justeres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Utgangspunkt for korrigeringen er indeksen pr. 15. november.
- h. Tomteprisen for unge etablerere hvor den eldste i et parforhold ikke er over 35 år, subsidieres med 50 % av utbyggingskostnadene. (Dette gjelder kun Sommersethlia boligfelt, øvre del)
- i. Dersom utbyggingskostnadene subsidieres med 50 % gjelder det en botid på 5 år.
- j. Dersom botiden ikke fullføres, vil det kreves forholdsvis tilbakebetaling av de subsidierte utbyggingskostnadene.

6. De nye retningslinjer gjelder fra 01.05.2013

7. Punkt 5 j for Sommersethlia boligfelt, øvre del, forutsettes tatt inn på skjøte for tinglysing.

8. Det skal betales et depositum ved tildeling på 25% av salgspris.

9. Frist for igangsetting settes til 9 mnd etter reservasjon, med fullføring innen 2 år etter tildelingsvedtak av tomt.

PS 13/13 Avklaring for vaktmestertjenester for eldre og uføre - satser, rett til tjenester og innhold i tjenesten.

Rådmannens innstilling

1. De som får vedtak om rett til hjemmetjenester er samtidig godkjent til å kunne få tjenester fra vaktmester for eldre og uføre.
2. Hjemmeboende eldre med sviktende helsesituasjon kan etter søknad og påfølgende vedtak fra Helse- og omsorgssjefen gis rett til denne tjenesten.
3. Hjemmeboende uføre med sviktende helsesituasjon kan etter søknad og påfølgende vedtak fra Helse- og omsorgssjefen gis rett til denne tjenesten.
4. Søker må samtykke i at Storfjord kommune innhenter opplysninger om inntekt.
5. Satser for vaktmestertjenester for eldre og uføre:

a. Gr. 1: Inntekt under 2 G:	kr. 100 pr. time
b. Gr. 2: Inntekt over 2 og under 3 G:	kr. 120 pr. time
c. Gr. 3: Inntekt over 3 G og under 5 G:	kr. 150 pr. time
d. Gr. 4: Inntekt over 5 G:	kr. 240 pr. time
6. Det er husstandens samlede skattbare nettoinntekt før særfradrag som danner grunnlag for satsene.
7. Maks betaling pr. år: Gr. 1: kr 4800, gr. 2: kr 6000, gr. 3: kr 10000 og gr. 4: kr 20 000
8. Økning av satsene vedtas av kommunestyret i forhold til budsjett hvert år.
9. Hvilke tjenester som vaktmester for eldre og uføre utøver:

- a. Hjelp til å få ved inn i boligen. Det presiseres at vaktmester ikke hugger/kløyver veden, men at denne må kjøpes klar til bruk.
- b. Enkle, små reparasjoner i boligen som ikke er svært tidkrevende. Oppussing av boligen faller ikke under denne ordningen.
- c. Hjelp i forhold til problemer med vann og eller avløp.
- d. Snømåking og/eller strøing ved kapasitet. Tjenestemottaker må holde utstyr og sand selv.
- e. Plenklipping/lett hagearbeid ved kapasitet. Tjenestemottaker må holde utstyr og plenklipper selv.
- f. Dersom tjenestemottaker ønsker at vaktmester skal utføre andre oppgaver enn det som er listet opp, skal det godkjennes av driftssjef, eller den som denne bemyndiger.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.04.2013

Behandling:

Endringsforslag fra plan- og driftsstyret til punkt 7:

Gruppe 1 og gruppe 2 beholdes.

Gruppe 3 og gruppe 4 endres til: Øvrige grupper betaler vedtatt timepris.

Rådmannens innstilling og endringsforslaget fra plan- og driftsstyret til punkt 7 ble enstemmig vedtatt.

Plan- og driftsstyrets innstilling til kommunestyret:

1. De som får vedtak om rett til hjemmetjenester er samtidig godkjent til å kunne få tjenester fra vaktmester for eldre og uføre.
2. Hjemmeboende eldre med sviktende helsesituasjon kan etter søknad og påfølgende vedtak fra Helse- og omsorgssjefen gis rett til denne tjenesten.
3. Hjemmeboende uføre med sviktende helsesituasjon kan etter søknad og påfølgende vedtak fra Helse- og omsorgssjefen gis rett til denne tjenesten.
4. Søker må samtykke i at Storfjord kommune innhenter opplysninger om inntekt.
5. Satser for vaktmestertjenester for eldre og uføre:

a. Gr. 1: Inntekt under 2 G:	kr. 100 pr. time
b. Gr. 2: Inntekt over 2 og under 3 G:	kr. 120 pr. time
c. Gr. 3: Inntekt over 3 G og under 5 G:	kr. 150 pr. time
d. Gr. 4: Inntekt over 5 G:	kr. 240 pr. time
6. Det er husstandens samlede skattbare nettoinntekt før særfradrag som danner grunnlag for satsene.
7. Maks betaling pr. år: Gr. 1: kr 4800, gr. 2: kr 6000. Øvrige grupper betaler vedtatt timepris.
8. Økning av satsene vedtas av kommunestyret i forhold til budsjett hvert år.
9. Hvilke tjenester som vaktmester for eldre og uføre utøver:
 - a. Hjelp til å få ved inn i boligen. Det presiseres at vaktmester ikke hugger/kløyver veden, men at denne må kjøpes klar til bruk.

- b. Enkle, små reparasjoner i boligen som ikke er svært tidkrevende. Oppussing av boligen faller ikke under denne ordningen.
- c. Hjelp i forhold til problemer med vann og eller avløp.
- d. Snømåking og/eller strøing ved kapasitet. Tjenestemottaker må holde utstyr og sand selv.
- e. Plenklipping/lett hagearbeid ved kapasitet. Tjenestemottaker må holde utstyr og plenklipper selv.
- f. Dersom tjenestemottaker ønsker at vaktmester skal utføre andre oppgaver enn det som er listet opp, skal det godkjennes av driftssjef, eller den som denne bemyndiger.

PS 14/13 Dispensasjonssøknad fra kommuneplanens arealdel for matrikkelenhet 1939/54/123

Rådmannens innstilling

1. I medhold av plan og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Omsøkte fradeling av tomt til fritidseiendom på matrikkelenhet 1939/54/8 (gjelder eksisterende matrikkelenhet 1939/54/123), godkjennes på følgende vilkår:
 - a. Arealet på fradelt tomt skal ikke overstige 1200m².
 - b. Dette vedtaket gjelder kun dispensasjon til fradeling i LNF-område og fradeling av fritidseiendom i 30 metersbelte langs Signaldalsvassdraget.
 - c. Avkjørsel fra kommunal vei. Det gis tillatelse til opparbeidelse av ny avkjørsel fra kommunal vei, Parasveien. Avkjørselen legges til dagens markavkjørsel. Skog/kratt skal hugges i begge kjøreretninger slik at tilstrekkelig sikt oppnås, og stikkrennerør min Ø30cm må benyttes. (Det antas at denne avkjøringen er etablert som angitt, men det tas med i vedtaket, da det tidligere vedtaket 79/09 fra Storfjord Plan- og driftsstyre oppheves.)
 - d. Tomtekjøper må selv sørge for å få tinglyst veirett til tomten.
 - e. Omsøkt areal skal ikke gjerdes inn, eller hindre allmenn ferdsel på annen måte.
 - f. Hjemmelshaver faktureres oppmålings- og tinglysingsgebyr etter kommunalt gebyrregulativ.
 - g. Skjøtet mellom kjøper og selger skal tinglyses straks selger mottar melding om at den nye matrikkelenheten er tinglyst.
 - h. Denne fradelingstillatelsen gjelder i 3 år fra vedtaksdato.
 - i. Dispensasjonen gjelder kun for denne fradelingen.
 - j. Det presiseres at vedtaket kun gjelder for oppretting av matrikkelenhet for fritidseiendom. Bygging nærmere enn 30 meter fra Signaldalsvassdraget må det søkes dispensasjon om i etterkant av nytt vedtak.
 - k. Søknad om dispensasjon når det gjelder bygging i 30-metersbeltet langs Signaldalsvassdraget må behandles som en egen sak i Plan- og driftsstyre.
 - l. Tidligere byggesøknader gjeldende omsøkt matrikkelenhet 1939/54/123, skal ikke behandles, da det ikke forelå grunnlag for behandling på tidspunktet for innlevering av byggesøknad.

- m. Før en byggesøknad kan leveres inn må det foreligge dispensasjon for fradeling i LNF-område og i forbudssonen langs Signaldalsvassdraget, dispensasjon for bygging nærmere enn 30 meter fra Signaldalsvassdraget og utslippstillatelse.
- n. Dersom det skal fradeles flere fritidseiendommer i området, vil det kreves at det lages en reguleringsplan. Det vil være tiltakshaver selv som er ansvarlig for å få dette utført. Alle kostnader i forbindelse med denne reguleringsplanen vil tilfalle tiltakshaver.
- o. Delegert vedtak 97/11 kjennes ugyldig, da den henviser til feil matrikkelenhet.
- p. Stoppordre gis i forhold til all byggeaktivitet på matrikkelenhet 1939/54/123 inntil byggesøknad er godkjent av Storfjord kommune.
- q. Vedtak fra Plan- og driftsstyre, utvalgssak 79/09 – datert 07.09.2009 oppheves ved at dagens vedtak gjøres gyldig.
- r. Vedtak fra Plan- og driftsstyre, utvalgssak 3/11 – datert 25.01.2011 oppheves ved at dagens vedtak gjøres gyldig.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.04.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. I medhold av plan og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Omsøkte fradeling av tomt til fritidseiendom på matrikkelenhet 1939/54/8 (gjelder eksisterende matrikkelenhet 1939/54/123), godkjennes på følgende vilkår:
 - a. Arealet på fradelt tomt skal ikke overstige 1200m².
 - b. Dette vedtaket gjelder kun dispensasjon til fradeling i LNF-område og fradeling av fritidseiendom i 30 metersbelte langs Signaldalsvassdraget.
 - c. Avkjørsel fra kommunal vei. Det gis tillatelse til opparbeidelse av ny avkjørsel fra kommunal vei, Parasveien. Avkjørselen legges til dagens markavkjørsel. Skog/kratt skal hugges i begge kjøreretninger slik at tilstrekkelig sikt oppnås, og stikkrennerør min Ø30cm må benyttes. (Det antas at denne avkjøringen er etablert som angitt, men det tas med i vedtaket, da det tidligere vedtaket 79/09 fra Storfjord Plan- og driftsstyre oppheves.)
 - d. Tomtekjøper må selv sørge for å få tinglyst veirett til tomten.
 - e. Omsøkt areal skal ikke gjerdes inn, eller hindre allmenn ferdsel på annen måte.
 - f. Hjemmelshaver faktureres oppmålings- og tinglysingsgebyr etter kommunalt gebyrregulativ.
 - g. Skjøtet mellom kjøper og selger skal tinglyses straks selger mottar melding om at den nye matrikkelenheten er tinglyst.
 - h. Denne fradelingstillatelsen gjelder i 3 år fra vedtaksdato.
 - i. Dispensasjonen gjelder kun for denne fradelingen.
 - j. Det presiseres at vedtaket kun gjelder for oppretting av matrikkelenhet for fritidseiendom. Bygging nærmere enn 30 meter fra Signaldalsvassdraget må det søkes dispensasjon om i etterkant av nytt vedtak.
 - k. Søknad om dispensasjon når det gjelder bygging i 30-metersbeltet langs Signaldalsvassdraget må behandles som en egen sak i Plan- og driftsstyre.

- l. Tidligere byggesøknader gjeldende omsøkt matrikkelenhet 1939/54/123, skal ikke behandles, da det ikke forelå grunnlag for behandling på tidspunktet for innlevering av byggesøknad.
- m. Før en byggesøknad kan leveres inn må det foreligge dispensasjon for fradeling i LNF-område og i forbudssonen langs Signaldalsvassdraget, dispensasjon for bygging nærmere enn 30 meter fra Signaldalsvassdraget og utslippstillatelse.
- n. Dersom det skal fradeles flere fritidseiendommer i området, vil det kreves at det lages en reguleringsplan. Det vil være tiltakshaver selv som er ansvarlig for å få dette utført. Alle kostnader i forbindelse med denne reguleringsplanen vil tilfalle tiltakshaver.
- o. Delegert vedtak 97/11 kjennes ugyldig, da den henviser til feil matrikkelenhet.
- p. Stoppordre gis i forhold til all byggeaktivitet på matrikkelenhet 1939/54/123 inntil byggesøknad er godkjent av Storfjord kommune.
- q. Vedtak fra Plan- og driftsstyre, utvalgssak 79/09 – datert 07.09.2009 oppheves ved at dagens vedtak gjøres gyldig.
- r. Vedtak fra Plan- og driftsstyre, utvalgssak 3/11 – datert 25.01.2011 oppheves ved at dagens vedtak gjøres gyldig.

PS 15/13 Skolehytta i Paras- retningslinjer, utleiepriser og tilsynsordning

Rådmannens innstilling

1. Utleiepriser for skolehytta i Paras.

Prisliste for perioden 15. august 2013 – 31. januar 2014.		
Periode	Pris	
	Inntil 6 personer	Over 7 personer
1 døgn (hverdager)	500	1000
1 døgn (helg)	800	1600
Helg (fredag kl. 12.00 – mandag kl. 12.00)	1300	2300
Uke (7 etterfølgende døgn)	3000	6000
Første halvdel påske (fredag før palmesøndag kl. 12.00 – onsdag før skjærtorsdag kl. 12.00)	4000	8000
Siste halvdel påske (onsdag før skjærtorsdag kl. 12.00 til tirsdag etter 2. påskedag kl. 12.00)	4500 kr	9000

Prisene vil reguleres etter regler fastsatt av kommunestyret hvert år. Vil være gjeldende fra 1. februar etter at vedtaket er fattet. Prisene som er oppgitt gjelder leie av hele hytta og er ikke per. person. Prisen inkluderer bruk av ved og gass.

2. Skolehytta i Paras vil være et eget ansvar i kommuneregnskapet og overskudd blir satt av til bundet driftsfond.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.04.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Plan- og driftsstyrets innstilling til kommunestyret:

1. Utleiepriser for skolehytta i Paras.

Prisliste for perioden 15. august 2013 – 31. januar 2014.		
Periode	Pris	
	Inntil 6 personer	Over 7 personer
1 døgn (hverdager)	500	1000
1 døgn (helg)	800	1600
Helg (fredag kl. 12.00 – mandag kl. 12.00)	1300	2300
Uke (7 etterfølgende døgn)	3000	6000
Første halvdel påske (fredag før palmesøndag kl. 12.00 – onsdag før skjærtorsdag kl. 12.00)	4000	8000
Siste halvdel påske (onsdag før skjærtorsdag kl. 12.00 til tirsdag etter 2. påskedag kl. 12.00)	4500 kr	9000

Prisene vil reguleres etter regler fastsatt av kommunestyret hvert år. Vil være gjeldende fra 1. februar etter at vedtaket er fattet. Prisene som er oppgitt gjelder leie av hele hytta og er ikke per. person. Prisen inkluderer bruk av ved og gass.

2. Skolehytta i Paras vil være et eget ansvar i kommuneregnskapet og overskudd blir satt av til bundet driftsfond.