Møteinnkalling

Utvalg:	**Storfjord plan- og driftsstyre**
Møtested:	Otertind 3, Rådhuset
Dato:	24.05.2019
Tidspunkt:	09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 21 28 00, eller pr. e-post til post@storfjord.kommune.no

Vararepresentanter møter kun etter nærmere beskjed.

Hatteng, 21.05.19

Maar Stangeland
Leder

Charlotte Heimland
Utvalgssekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 39/19	Søknad om landingstillatelse og lavtflyvning med helikopter i forbindelse med forskningsprosjekt		2019/1
PS 40/19	Søknad om utvidelse av tomt 1939/45/312/10 med dispensasjon fra reguleringsplan for Skibotn Markedsplass, øvre del		2018/696
PS 41/19	Søknad om konsesjon - Eiolf Steinvik		2019/163
PS 42/19	Forslag til planprogram for Kommunedelplan kulturminner 2020 – 2030 for Storfjord kommune og varsel om oppstart av planarbeidet		2019/271
PS 43/19	Fastsetting av Planprogram for Hatteng Sentrumsplan med merknadsbehandling av innspill.		2016/35
PS 44/19	Søknad om fradeling av areal fra 65/4 til sikring av virksomhet på 65/30		2019/163

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2019/1 -32
Arkiv: K01
Saksbehandler: Odd Geir Fagerli
Dato: 26.04.2019

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
39/19	Storfjord plan- og driftsstyre	24.05.2019

Søknad om landingstillatelse og lavtflyging med helikopter i forbindelse med forskningsprosjekt

Henvisning til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag (motorferdselsloven)

Saksopplysninger

Norsk institutt for naturforskning NINA, har søkt om tillatelse til lavtflyging og landing med helikopter i forbindelse med «Snøugleprosjektet».

Snøugla er oppført som «Sterkt truet» i den norske rødlista for truede arter og NINA har i samarbeid med Naturmuseum-Universitetet i Agder (UiA) og Norsk Ornitologisk Forening (NOF) drevet et overvåking og forskningsprosjekt på snøugle i Norge siden 2005. Formålet har blant annet vært å kartlegge bestanden og avdekke vandringsmønstret til denne store og hvite arktiske ugla. I hekkeårene 2007, 2011 og 2015 ble til sammen 22 voksne snøugler fanget og påmontert satellittsendere i Finnmark og Troms. Dette har gitt god kunnskap om uglas vandring og hekkeområder.

Lemen er hovednæringa for snøugla i hekketiden, og økende forekomster av denne og andre smågnagere i mange fjellområder i Nord-Norge våren 2019 gjør at mulighetene for hekking kan være til stede i år. Det er allerede kommet inn observasjoner av fuglen nå i vår. NINA ønsker å ringmerke unger og innhente blod og fjærprøver, samt utstyre 6 voksne individer med satellittsendere.

Å bruke helikopter til slike oppdrag har vist seg å være uvurderlig og svære kostnadseffektivt, og det har vært benyttet helikopter de tidligere år som nevnt over. NINA søker om tillatelse til landing inkludert lavtflyging med helikopter i en rekke kommunen, deriblant Storfjord, i perioden 15 juni til 1 august.

Vurdering

Denne søknaden må vurderes etter motorferdsellovens § 6.
Formålet kan klart defineres som ”særlige behov”, og søknaden bør innvilges. For flyging i Lyngsalpan landskapsvernområde vil NINA sende egen søknad.

Rådmannens innstilling

Norsk institutt for naturforskning, (NINA) gis tillatelse til landing og lavtflyging med helikopter i Storfjord kommune i forbindelse med «Snøugle prosjektet». Jfr. § 6 i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag.

Tillatelsen gjelder mellom 15 juni og 1 august 2019.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2018/696 -3
Arkiv: 45/2/184
Saksbehandler: Hilde Henriksen Kibsgaard
Dato: 21.05.2019

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
40/19	Storfjord plan- og driftsstyre	24.05.2019

Søknad om utvidelse av tomt 1939/45/312/10 med dispensasjon fra reguleringsplan for Skibotn Markedsplass, øvre del

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven(pbl)
Matrikkelloven
Vedlegg
1 AD Boligtomt
2 Tegning

Saksopplysninger

Grunneier(e)/hjemmelshaver(e):

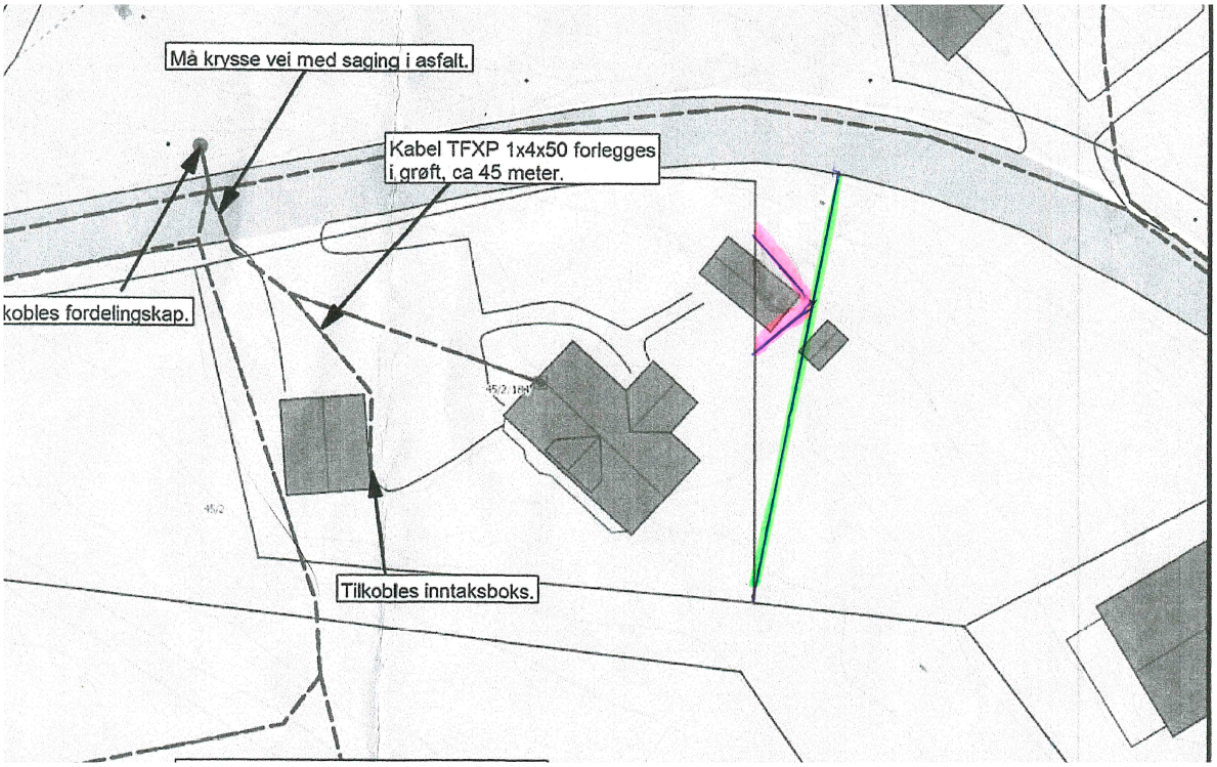
Statskog SF (hjemmelshaver)
Storfjord kommune (fester)

Kort innledning:
Karoline og Erling Saltnes søkte den 03.12.2018, om tilleggsareal fra nabotomt1939/45/312 (nr 24 i reguleringsplanen) som er regulert til bolig. For å innvilge søknaden må kommunen som grunneier (fester) gå med på en slik ordning, og da gjennomføre en reguleringsendring eller behandle en søknad om dispensasjon fremmet av tiltakshaver og kommunen selv. I denne saken har kommunen lagt fram problemstillingene som en dispensasjon basert på at kommunen som rettighetshaver ønsker å inngå avtale som ønsket av tiltakshaver.

Eiendommen ligger i reguleringsplan for Skibotn markedsplass, øvre del. Arealet som omsøkes er skissert i to alternativer som vist på kart under.

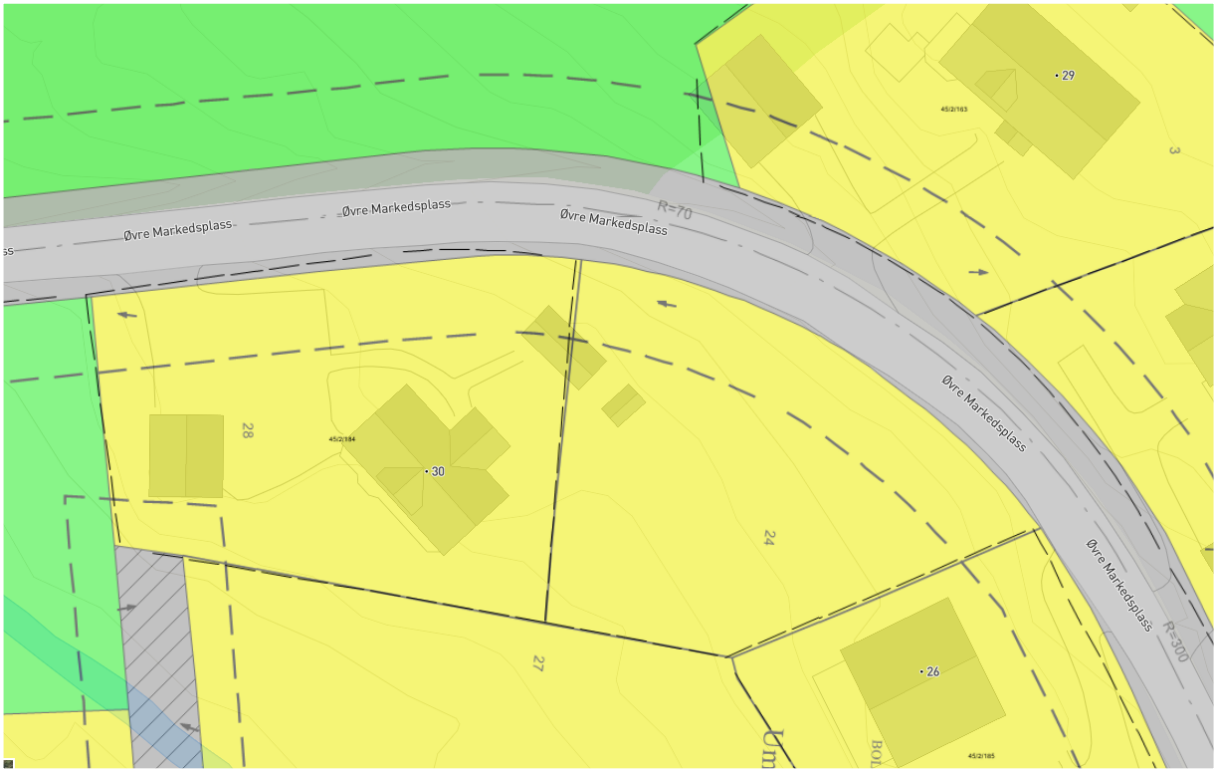
Saken er ikke sendt på høring, da kommunen har vurdert at det ikke er noen relevante høringsparter i denne.

Kart:



Kart som viser omsøkte tilleggsareal.

Planstatus:
Omsøkte areal er i reguleringsplan for Skibotn markedsplass, øvre del satt av til boligtomt nr 24 i gjeldende plan. Tomten er i dag ikke festet ut og er dermed ikke bebygd.



Utsnitt av reguleringsplan med dagens grenser.

Dispensasjon:
I plan og bygningsloven av 27.06.08 § 19-2 heter det;

"Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet."

Før det gjøres vedtak skal blant annet fylkeskommunen og statlig myndighet, hvis saksområde blir direkte berørt, være gitt mulighet til å uttale seg. Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt.

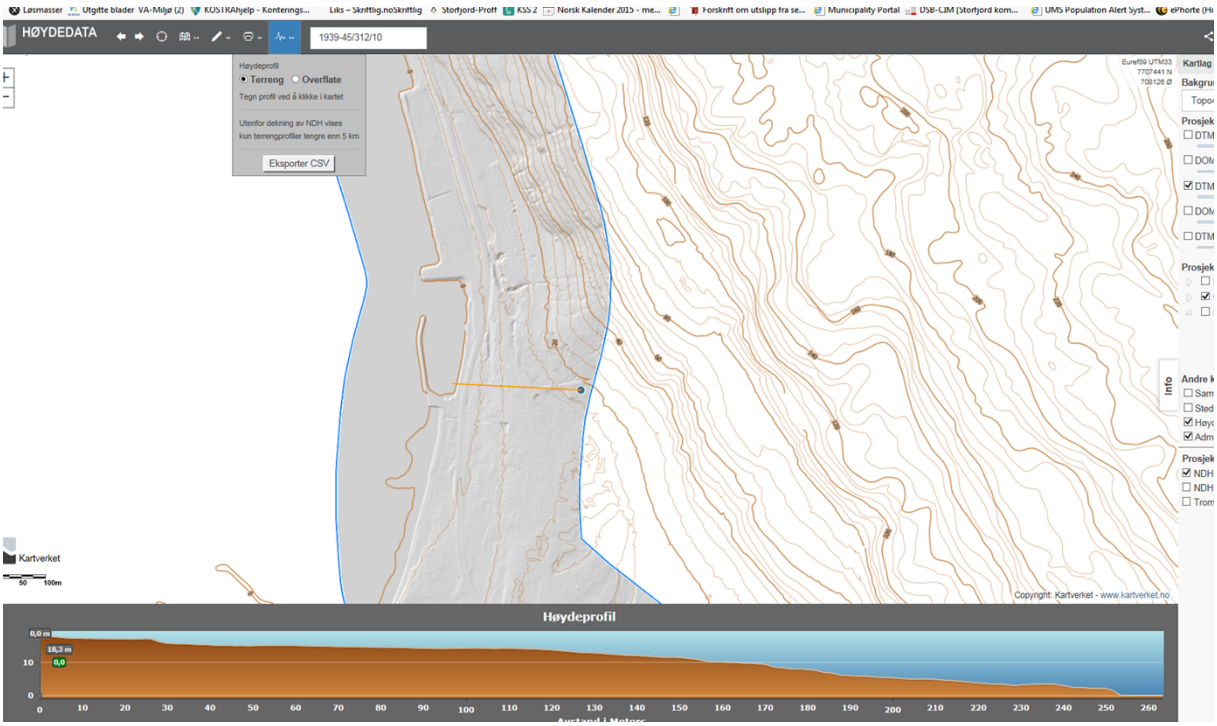
Nabovarsel:
Kommunen har vurdert at det i denne saken ikke er nødvendig med nabovarsling, da det kun er den ubebygde tomten dette berører.

Avkjørsel:
Adkomst til berørt tomt nr. 24 har regulert adkomst fra kommunal veg Øvre Markedsplass. Denne kan bli berørt av tiltaket basert på hvilket alternativ som ønskes gjennomført.

Risiko - og sårbarhetsvurdering:

Kontroll Naturfare atlas.nve.no 20.05.19

Naturfare	**Berørt**	**Ikke berørt**
Snøskred og Steinsprang NGI aktsomhetsområde		X
Jord- og flomskred aktsomhetsområde		X
Fjellskred Nordnes, flodbølge		X
Flom, aktsomhetsområde		X
Er tiltaket over marin grense (mg) vil ikke flere naturfarer være aktuelle. Marin grense ca. 90moh, omsøkte tiltak ca. 18 moh		
Kvikkleire		X
Mulig ustabile løsmasser (jamfør løsmassekart)	X	



Figur viser terrengprofil fra tiltaket til sjøkant.

Da omsøkt dispensasjon ikke vil gi endrende risikoforhold knyttet til naturfarer, ser ikke kommunen at dette er relevant for saken. Dette vil kunne stille seg anderledes dersom søknaden medfører krav om fradeling (ikke grensejustering). Dispensajonssaken tar ikke stilling til dette.

Vurdering

Vurdering av løsninger:

Alternativ 1: Gir et tilleggsareal på ca. 25,5 m^2. Kan dermed gjennomføres som grensejustering. Løser ikke problemet med at huset er utvidet slik at det ikke er 4 meter til tomtegrensen mot nr. 24.

Skisse: Alternativ 1

Alternativ 2: Gir et tilleggsareal på ca. 117,7 m^2. Må gjennomføres som ordinær fradeling. Før fradelingstillatelse kan gis, må det gjøres en geoteknisk vurdering.

Skisse: Alternativ 2

Restarealet for tomten som må avgi areal blir for alternativ 1 ca. 1107 m^2 og for alternativ 2 blir det som kartet viser ca. 1015 m^2. Kartet for alternativ 2 viser også omtrentlig inntegnet takkant for tilbygg av boligen. Denne viser at tilbygget er plassert nærmere enn 4 meter fra nabogrense mot den ledige boligtomten.

Kommunens forslag, alternativ 3:
Gir et tilleggsareal på ca 49 m2 og kan dermed utføres som grensejustering. Vi må ta forbehold om at bygningen som er bygd over nabogrensen ikke ses veldig godt på flybildene som vi bruker.

Skisse: Alternativ 3

Ved å gå for dette forslaget, er arealet som skal kjøpes som tilleggsareal mest sannsynlig under 50 m2, noe som betyr at det tiltaket trenger dispensasjon fra tomteinndelingen i reguleringsplanen, men vil ikke ha behov for delingstillatelse. Det kan søkes om grensejustering mellom 45/312/10 og 45/312. Dersom det under oppmåling viser seg at arealet er større enn at grensejustering kan tillates, må det søkes om fradeling av tilleggstomt.
Kommunen vurderer at løsning fra tomteinndelingen i «Skibotn Markedsplass, øvre del i henhold til alternativ 3 (forslått av kommunen), kan inngås avtale om. Alternativ 3 vil være en mellomting mellom de to alternativene som Saltnes har skissert.

Dispensajonsvurdering:
Grunner for å innvilge dispensasjon vil være å rydde opp i eiendomsforholdene i denne saken. Tidligere eier av boligen har bygget det omtalte uthuset på et annet sted enn kartet som var lagt med søknaden viser. Den er plassert inn på nabotomten.

Dispenasjon for alle alternativene vil ikke medføre vesentlig tilsidesetting av formålet i planen. Formålet er tilrettelegging for boligbygging. Formålet vil være det samme med kun en endring i plassering av tomtegrense mellom de to invloverte eiendommene.

Ved å gå for alternativ 3 (som er å foretrekke av de tre alternativene), reduseres nabotomten med inntil 50 m2. Ulempene ved å ikke inngå en slik avtale og negativ behandling av dispensasjonen vil være av økonomisk art for søker, ved krav om flytting/riving av bygningsdeler på kommunal grunn, og brannsikring av eksistrerende boligbygg for nær grense. De har benyttet eiendommen i god tro og innrettet seg etter etablert bruk.

Det er imidlertig kun dette som er argumentasjonen for å innvilge dispensajonen. Eiendommen 45/312/10 vil ikke fremstå som ugunstig til boligformål ved avslag på søknad. Den ledige boligtomta (nr.24) vil bli noe mindre attraktiv med mindre areal, og få noe mer uryddige eiendomsgrenser.

Caroline og Erling Saltnes har i 2012 bygd et soverom på huset, og det er i den sammenheng, ikke innhentet tillatelse fra Storfjord kommune på å bygge nærere enn 4 meter fra tomtegrense. Ved å gå for alternativ 3 får vi både uthuset innenfor tomtegrensen (en meter fra grensen) og vi får 4 meter fra takkant på huset og til nabogrense. Dermed blir begrensningene som den ubebygde nabotomten ikke så stor.

Rådmannens innstilling

Administrasjonen fremmer 2 forslag til innstilling:

Forslag 1:

Søknad mottatt 03.12.2018 fra Karoline og Erling Saltnes om tilleggsareal til boligtomt 45/312/10 innvilges. Kommunen ønsker å inngå avtale om grensejustering i henhold til alternativ 3 i saksutreningen.

Dispensasjon for fravik av satte grenser mellom boligtomtene i reguleringsplanen innvilges. Dette for å utføre skissert løsning i alternativ 3 i saksutredninga.

Formålet med planen vil ikke bli vesentlig tilsidesatt ved innvilgense av dispensasjon. Dette da det kun er justering av grense mellom to boligtomter som blir justert. En slik justering gir kun mindre ulemper for ledig boligtomt men har økonomiske virkninger på søker dersom dispensasjon ikke innvilges.

Forslag 2:

Storfjord kommune ønsker ikke å inngå avtale som skissert i 3 omfang i saksfremlegget. Innvilgelse av en slik søknad vil forringe kvaliteten og attraktiviteten på tomt nr 24 i reguleringsplanen og vil gjøre denne vanskeligere å få bebygd.

Kommunen ønsker ikke å avse arealene i denne saken for å rette på ulovlighetene i tidligere byggesaker. Eiednommen 45/312/10 vil uten økning av areal være 1346 kvm som er godt tilstrekkelig areal for normal boligbebyggelse.

Argumentasjonen i dispenasjonssaken må sies å kun være av personlig art, og ikke av overveiende økonomisk betydning for at fordelene skal bli klart større enn ulempene i denne saken.

HK
kopi: BE

Skiboth. 3/12-18
Øvre Markedsplass 30

STORFJORD KOMMUNE

9046 OTEREN

AD BOLIGTOMT

Vi har i juni 2012 kjøpt hus på eiendommen gnr 45, bnr 2, feste nr 184.

For en tid siden ble vi klar over at en del av uthuset var bygd utover tomtegrensen.

Bolighuset og uthuset er bygd i 1991/1992. Så vidt vi vet har det vært mange eiere før oss uten at dette er kommet fram. Heller ikke var det nevnt i salgs-prosjektet.

Uthuset har støpt grunnmur. Noen av de tidligere eiere hadde ordnet underetasjen med alle boder til utleie-leilighet. Vi isolerte derfor en del av uthuset mot tomtegrensen til bl.a. fryseboksrom, den delen som nå er utafor tomta. Hadde vi visst om dette med tomta, hadde vi isolert den andre delen, slik at vi om nødvendig kunnet revet ned denne delen av uthuset.

Det andre lille huset er et lekehus som ifølge Målfrid Lokkert er flyttet fra plenen og dit av noen av eierne.

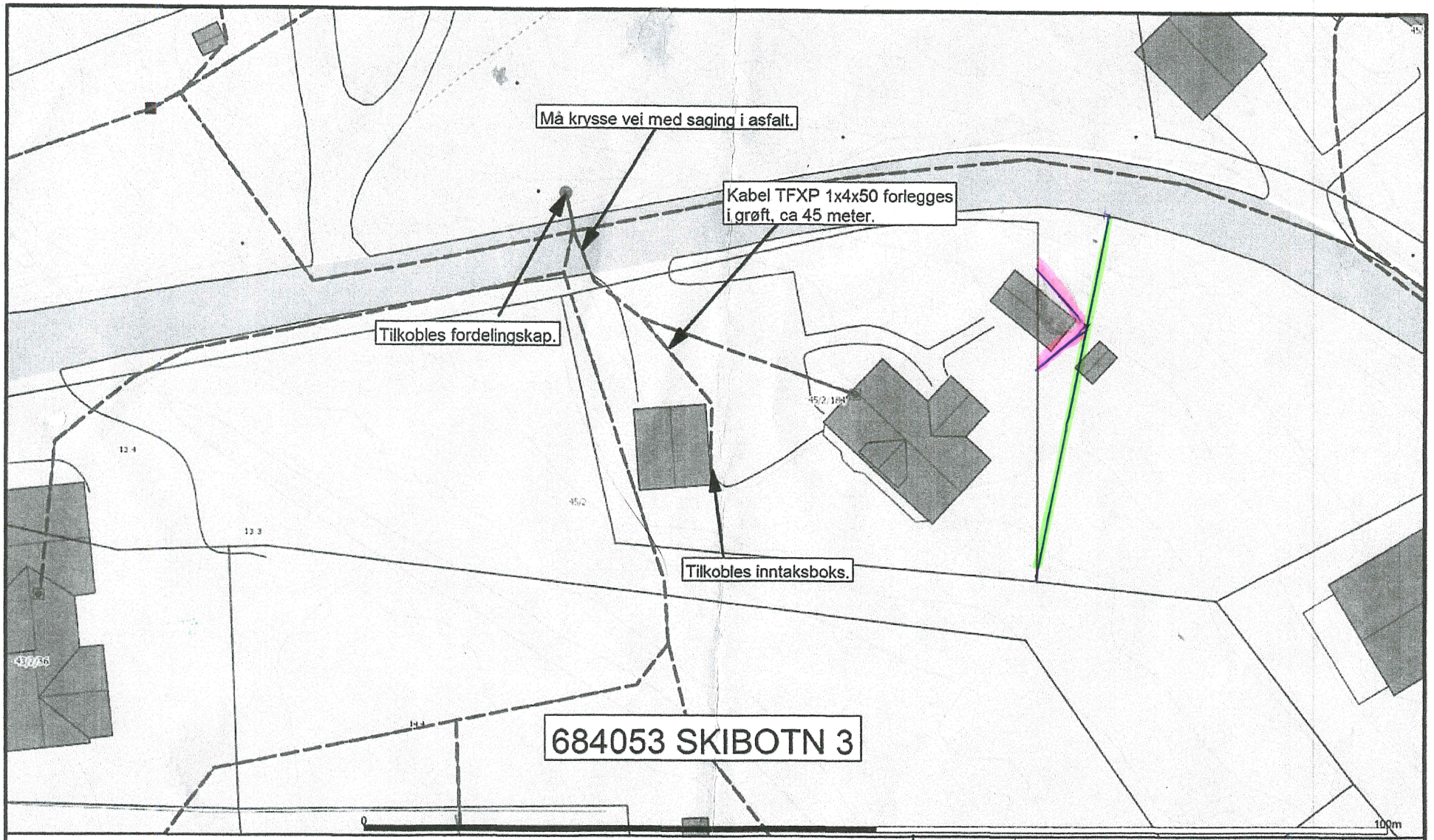
For å få dette i orden, håper vi å kunne få utvidet tomtegrensen med en trekant som vil dekke uthuset eller en snei av nabotomta, se vedlagt tegning.

Dette er veldig leit for oss, gamle folk, og vi håper på deres velvillige behandling for å få orden på dette.

PÅ forhånd takk.

Vennlig hilsen

Karoline Saltnes Erling Saltnes
Karoline og Erling Saltnes



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Troms Kraft

Troms Kraft AS

Dato: 2014.06.25
Sign: TOBS

N

Målestokk
1:500

Mobil Lasse 992 58 579

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2019/163 -5
Arkiv: L33
Saksbehandler: Odd Geir Fagerli
Dato: 21.05.2019

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
41/19	Storfjord plan- og driftsstyre	24.05.2019

Søknad om konsesjon - Eiolf Steinvik

Relevante dokumenter i saken:

1. Konsesjonsloven.
2. Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom.
3. Behandlingsgebyr kr 5268.

Vedlegg

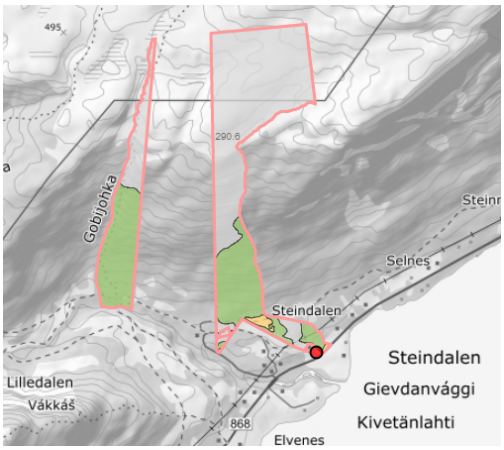
1 Søknad om konsesjon - Eiolf Steinvik

Saksopplysninger

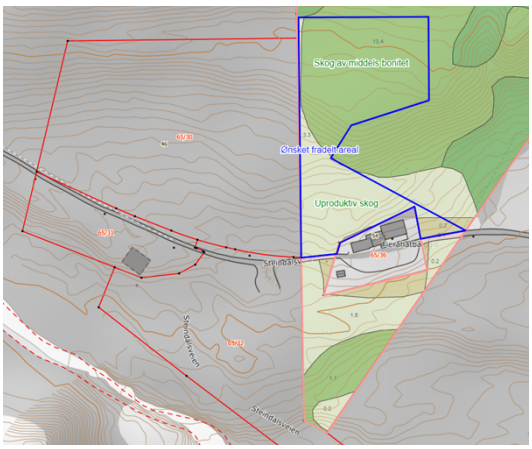
Lars Kenneth Nystrøm har søkt om og fått godkjent fradeling av ca. 6.5 daa fra eiendom 65/4 for salg til Ima Eiendom AS som eier naboeiendommen 65/30. IMA Eiendom AS eies av Eiolf Steinvik, og han søker om konsesjon på erverv av nevnte eiendom i Steindalen. Fradelt eiendom har per i dag ennå ikke eget gård og bruksnummer.

Eiendommen 65/4 er i kommuneplanens arealplan avsatt til landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsformål (LNFR), og består av totalt 549.7 daa fordelt på følgende:

Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre
2	6.5	0	0	192.7	350.3	0.2



Bilde 1: Kart over hele driftsenheten 65/4.



Bilde 2: Kart over fradelt område

På arealet som er fradelt befinner det seg ingen bygninger, og den skal kjøpes av IMA Eiendom AS for å sikre driften på denne. Det er i likhet med andre eiendommer også driveplikt på den nye fradelte eiendommen. Driveplikten er varig og er hjemlet i jordlovens § 8.

Eiendommen som er fradelt er ikke definert som dyrket eller dyrkbart i Gårdskart. Det er heller ikke registrert hverken kulturminner, spesielle naturtyper eller rødlistede arter i området.

Vurdering

Eiendommen skal beholde sin status som LNFR og skal således brukes til landbruksformål. Det befinner seg ikke dyrkbar mark på området, men eier har likevel driveplikt av skogen. I nedre del av området er det ikke drivverdig skog, men i øvre del er det noe skog av en viss kvalitet.

Eiendommen erverves til landbruksformål. Konsesjonssøknaden skal da vurderes og avgjøres mot konsesjonslovens §§ 1, 9 og 9a.

I konsesjonsloven § 1 (lovens formål) heter det
"Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinteresser.
5. hensynet til bosettingen."

Loven gir en vid ramme for hvilke hensyn som kan trekkes inn i vurderingene. Avgjørelse må treffes etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå. (Rundskriv M-2/2009)

Rådmannen i Storfjord kan ikke se at formålet med ervervet er i strid med konsesjonslovens formålsparagraf.

Konsesjonsloven § 9 tar for seg "Særlige forhold for landbrukseiendommer"

«Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen.
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.»

Det har ikke vært aktiv drift av skogen på fradelte område i nyere tid, og søker skal tynne skogen og hente ut skog for eget bruk. Det er positivt at det blir aktiv drift av skogen, og

av hensynet til internettsignaler og utsikt så vil skogen drives aktivt framover. Når det gjelder hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet i området, vil ervervet ikke føre til endringer av arealbruken. Kulturlandskapet vil i positiv grad bli påvirket da skogen vil bli tynnet.

Konsesjonslovens § 9a sier noe om priskontroll ved erverv av landbrukseiendom:
«Ved avgjørelse av en søknad om konsesjon på erverv av bebygd eiendom med mer enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord som skal nyttes til landbruksformål, skal det i tillegg til momentene som er nevnt i § 9, legges særlig vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. En slik vurdering av prisen skal også gjennomføres ved erverv av ubebygd eiendom som skal nyttes til landbruksformål, med mindre eiendommen er en ren skogeiendom.

[Departementet kan gi forskrift om at prisvurderingen etter første ledd skal unnlates ved erverv av bebygd eiendom med et brukbart bolighus, dersom den avtalte prisen ikke overstiger en fastsatt beløpsgrense.]»

Særskilt for landbrukseiendommer er at prisen skal vurderes, jfr. § 9a. Det er først når prisen for konsesjonspliktig erverv av bebygde landbrukseiendom er høyere enn kr. 3 500 000 at prisen skal vurderes, jfr forskrift om konsesjonsfrihet for visse erverv av fast eiendom, egenerklæring ved konsesjonsfrihet, fulldyrket jord og beløpsgrense ved priskontroll. Det er spesielt viktig at prisen på landbrukseiendommer blir holdt på et nivå som gir mulighet til en brukbar økonomi også for den som skal overta eiendommen.

I dette tilfellet gjelder det en ubebygd landbrukseiendom med 6.5 daa skog av ulik kvalitet og prisen skal ikke vurderes.

Rådmannens innstilling

Rådmannen innvilger konsesjon til Eiolf Steinvik på eiendommen utgått fra gnr./bnr. 65/4 i Storfjord kommune jf. Konsesjonslovens §§ 1 og 9.

Landbruksdirektoratet
Eanandoallodirektoráhtta

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tøm skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4

Til ordføreren i Storfjord
(den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller ervereren fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) IMA Eiendom AS, v/ Eiolf Steinvik		Fødselsnr. (11 siffer)
2	Adresse Steindalaveien 46, 9046 Oteren		Organisasjonsnr. (9 siffer) 991516603
3	Telefonnr. (8 siffer) 90195865	E - postadresse eiolf@ima-as.no	
4	Overdragerens navn		Fødselsnr. (11 siffer)
5	Adresse		Organisasjonsnr. (9 siffer)
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festenr. e.l.) Areal til fradeling fra, gnr 65, bnr 4		
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) 65000	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre
8	Kommune Storfjord	Fylke Troms	
9	Arealets størrelse ca 6,5 mål	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal Annet - gjenngrodd utmark	
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog		

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

11					
	Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? ☒ Ja ☐ Nei	I tilfelle hvilke? Steindalsveien 46, Gnr 65,30
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? ☐ Ja ☒ Nei	I tilfelle hvilke?
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder erervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Gjenngrodd utmark	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Ingen reguleringsedring Rydding av skog / kratt for sikring av sikt fra hytter på tilstøtende eiendom tilhørende IMA Eiendom AS	

Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)

17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? ☐ Ja ☐ Nei	I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.)
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	

22. Underskrift

Dato	Overdragerens underskrift
Dato 27/5-19	Søkerens underskrift
Underretning om avgjørelsen bes sendt til	
Oversikt over vedlegg til søknaden	

Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.

Eventuelle tilleggsopplysninger

Rettledning

Generelt om konsesjonsloven
«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon
Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen tilbake til kommunen etter tinglysning. Kommunen fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/ overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen
Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no og www.lovdata.no.

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen.
Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon
Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og å sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

Feltene 1 - 5
Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene www.brreg.no). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse ved henvendelse dit.

Feltene 6 - 11
Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen pr. år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding, etc.). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. **I felt 9** skal opplysning om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksbeite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Se www.gardskart.skogoglandskap.no for mer informasjon om din eiendom.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen, bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger (f.eks. fra takst over eiendommen), oppgis dette.

Feltene 12 - 16
Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal du opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

Feltene 17 - 21
Skal eiendommen du søker konsesjon på brukes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdannelse og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst 5 år sammenhengende. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tillegsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- eller skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). **I felt 20** må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses om søkerne er gift, samboere eller partnere i felt 21.

Felt 22
Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2019/271 -4
Arkiv: 144
Saksbehandler: Maria Figenschau
Dato: 20.05.2019

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
42/19	Storfjord plan- og driftsstyre	24.05.2019

Forslag til planprogram for Kommunedelplan for kulturminner 2020 – 2030 for Storfjord kommune og varsel om oppstart av planarbeidet

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningslovens § 4-1

Vedlegg
1 Forslag til planprogram

Saksopplysninger

Storfjord kommune har fått kr. 100.000,- fra Riksantikvaren for å delta i den nasjonale satsinga «Kunnskapsløft for kulturminneforvaltningen». Målet med deltakelsen er å utarbeide en kommunedelplan for kulturminner som skal sikre et mangfold av representative kulturminner og kulturmiljø som forteller om vår norske, samiske og kvenske kulturhistorie fram til i dag. Planen skal brukes som en del av grunnlaget i kommuneplanens samfunns- og arealdeler, samt i framtidige prioriteringer på kulturminnefeltet.

I henhold til Plan og bygningsloven skal det utarbeides et planprogram som grunnlag for arbeidet med alle regionale planer og kommuneplaner. Dette gjelder også for kommunedelplaner. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen og opplegget for medvirkning.

En kommunedelplan er en betegnelse for en plan for bestemte områder, temaer eller virksomhetsområder (sektorer). Det kan utarbeides en kommunedelplan for et hvert tema eller virksomhetsområde hvor dette er hensiktsmessig.

Endelig planprogram vil, etter eventuelle endringer, fastsettes av plan- og driftsstyret. Det er ikke anledning til å påklage fastsatt planprogram.

Vurdering

Storfjord kommune har per i dag ingen helhetlig kulturminneplan. Vi mangler dermed en kunnskapskilde og et verktøy for å sikre god nok systematisk oppfølging av kulturminner. En

kulturminneplan vil gi et kunnskapsgrunnlag for den administrative og politiske vurderinger i saker som f.eks. reguleringsarbeid og byggesaksspørsmål.. En plan er også et viktig virkemiddel for å gi positiv drahjelp til eiere som ønsker å søke om eksterne midler til istandsetting av sine kulturminner, og i formidling av vår felles kulturhistorie.

Rådmannens innstilling

Forslag til planprogram for *Kommunedelplan for kulturminner 2020 – 2030* legges ut til offentlig høring i minst 6 uker. Høringsfristen settes til 11. juli 2019.

Samtidig varsles planoppstart for *Kommunedelplan for kulturminner 2020 – 2030* for Storfjord kommune.

Utkast til offentlig ettersyn i perioden 31.05 – 11.07.2019

2019

PLANPROGRAM FOR KOMMUNEDELPLAN FOR KULTURMINNER 2020 - 2030

Storfjord kommune

Innhold

1. Innledning 3
2. Bakgrunn 3
3. Formålet med kommunedelplan for kulturminner 3
4. Føringer 4
5. Status og behov 5
6. Medvirkning 6
7. Fremdriftsplan 6
8. Høringsinstanser 7

UTKAST

1. Innledning

Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer er hjemlet i plan - og Bygningsloven § 4-1. I henhold til §11- 1 kan det utarbeides kommunedelplaner for bestemte områder, tema eller virksomhetsområdet. Kommunedelplan for kulturminner- og kulturmiljøer er en tematisk plan som ivaretar kommunens, så vel som regionale og nasjonale interesser og mål knyttet til forvaltning av kulturminner og kulturmiljøer.

Ved utarbeidelse av kommunedelplaner gjelder de utredningskrav og prosessregler som er fastsatt i plan og bygningsloven. I henhold til § 4-1 skal det utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning og behov for utredninger. Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn senest samtidig med varsel om oppstart og kunngjøring av planarbeidet.

2. Bakgrunn

Planarbeidet knyttes til kommunens deltakelse i Riksantikvarens prosjekt Kunnskapsløft i Kulturminneforvaltningen (KiK), som i Troms koordineres og følges opp av fylkeskommunen. Storfjord kommune har fått 100 000 kr fra Riksantikvaren til dette arbeidet.

Deltakelse i prosjektet innebærer at kommunen forplikter seg til å ha oppdaterte oversikter/lister over prioriterte, verneverdige kulturminner i kommunen. Verneverdige kulturminner og kulturmiljøer som kommunen prioriterer sikres i kommunedelplanen som vedtas.

3. Formålet med kommunedelplan for kulturminner

Formålet med planen er å skaffe oversikt over og verne kulturminner og kulturmiljøer med deres egenart og variasjon både som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning i kommunen, jfr. kulturminnelovens formål.

Planen skal først og fremst handle om nyere kulturminner som det er kommunens ansvar å legge rammer for. Det vil være mindre fokus på de fredete kulturminnene som blir forvaltet av Riksantikvaren, fylkeskommunen og Sametinget. Der fredete kulturminner blir tatt med, vil det være hvis de er i kommunens eie, eller med tanke på formidling av dem.
En kulturminneplan som favner om alt fra løse og immaterielle kulturminner til verneverdige bygg og kulturmiljø vil bidra til sikre best mulig forvaltning av kulturminner i Storfjord.

Vårt mål er en levende kulturminneplan for hele kulturminnefeltet som skal sikre et mangfold av representative kulturminner og kulturmiljø som forteller om vår norske, samiske og kvenske kulturhistorie fram til i dag. Planen skal brukes som en del av grunnlaget i kommuneplanens samfunns- og arealdeler, samt i framtidige prioriteringer på kulturminnefeltet.

I arbeidet med kulturminneplanen har Storfjord kommune som delmål å:

- Kartlegge og velge ut aktuelle plantema for Storfjord kommune.
- Utarbeide en oversikt over registrerte kulturminner

UTKAST

- Utarbeide et temakart over registrerte kulturminner og –miljøer
- Utarbeide en prioriteringsplan for utvalgte kulturminner med verdisetting
- Utvikle en handlingsplan for aktuelle tiltak i planperioden
- Få et bedre grunnlag for å formidle kulturarven i Storfjord.
- Fastsette gode interne saksbehandlingsrutiner.
- Skape oppmerksomhet og lokalt eierskap rundt prosjektet.

Planen skal gi tydelige rammer for bevaring av kulturmiljøer og kulturminner gjennom virkemidler i Plan- og bygningsloven, slik at kommunens identitet og historie bevares for ettertiden.

4. Føringer

Nasjonale føringer:
Kulturminneloven med forskrifter (1978)
Plan - og bygningsloven med forskrifter (2008)
Stortingsmelding nr. 16 «Leve med kulturminner» (2004 - 2005)
Stortingsmelding nr. 35 «Framtid med fotfeste» (2012 - 2013)
Nasjonale forventninger til regional og lokal planlegging (av 12 juni 2015)
Sametingets Planveileder (2019)
Kystverkets Landsverneplan for maritim infrastruktur (2009)
Nasjonal verneplan for veger, bruer og vegrelaterte kulturminner (2016)
Veileder - Kulturminner i kommunen – Kulturminneplan; Veileder fra Riksantikvaren
Kulturminner i kommunen - Håndbok for lokal registrering; Riksantikvaren
Veileder – Kulturminner, kulturmiljøer og landskap - Planlegging etter plan - og bygnings loven

Regionale føringer
Troms fylkeskommunes handlingsplan for kvensk språk og kultur

Lokale føringer
Arbeidet med revidering av kommuneplanens arealdel skal settes i gang i 2019 og kommunedelplanen for kulturminner vil utvikles parallelt med denne.
Kommuneplanens samfunnsdel (2011 – 2023, under revidering 2019)
Kommuneplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv (2016-2019, under revidering 2019)
Kommunedelplan Kystsoneplan (2015-2019)

I tillegg kommer forskrifter for landskapsvernområder og naturreservat i kommunen:
Lyngsalpan landskapsvernområde - Ittugáissáid Suodjemeahcci
FOR 2004-02-20 nr 384: Forskrift om vern av Lyngsalpan landskapsvernområde/Ittugáissáid Suodjemeahcci, Balsfjord, Lyngen, Storfjord og Tromsø kommuner, Troms

Lullefjellet naturreservat
FOR 2000-12-21 nr 1536: Forskrift om fredning av Lullefjellet naturreservat, Storfjord kommune, Troms.
Røykeneselva naturreservat
FOR 2000-12-21 nr 1535: Forskrift om fredning av Røykeneselva naturreservat, Storfjord kommune, Troms.

Skibotnutløpet naturreservat
FOR 2004-06-04 nr 847: Forskrift om Verneplan for kystregionen i Troms fylke, vedlegg 6, Skibotnutløpet naturreservat, Storfjord kommune, Troms.

5. Status og behov

Med kulturminner menes alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø, herunder lokaliteter det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjon til.
Med kulturmiljøer menes områder hvor kulturminner inngår som del av en større helhet eller sammenheng (Kulturminneloven av 1978 §2).

I perioden 1981 – 2016 er det gjennomført flere kartlegginger og prosesser som har gitt oversikt over deler av kulturminnefeltet, som sammen med andre offentlige registre gir et godt grunnlag for arbeidet med kulturminneplanen:

1981: Kulturvernrapport 1, verneverdige bygninger
1983: Kulturvernrapport 2, verneverdige bygninger
2011: Gammetufter i Skibotndalen
2016: Temaplan for krigsminner 2017 - 2020
2017: Tjæremiler i Skibotndalen
2017: Sametingets Bygningsvernprosjekt 2011-2017
Diverse skoleprosjekter (immaterielle kulturminner)

I den nasjonale databasen for kulturminner, Askeladden, er det registrert 1420 individuelle kulturminner i Storfjord kommune:

294 av disse er automatisk fredete kulturminner, hvorav 45 er fredete samiske bygninger.
987 er ikke fredete kulturminner, hvorav 787 er kulturminner fra 2. verdenskrig. For 120 av kulturminnene er vernestatus uavklart.

7 krigsminner er kommunalt listeførte på bakgrunn av Storfjord kommunes temaplan for krigsminner (2016).

Storfjord kommune har tre forskriftsfredete bygning som alle ligger på samme lokalitet; Hatteng tjenestebolig - 109a SVV NVP. Fredningen har som formål å sikre og bevare et utvalg vegrelaterte byggverk som er representative for den historiske utviklingen av vegnettet i Norge fra omkring 1537 og fram til i dag, knyttet til hele spekteret av Statens vegvesens virksomhet over hele landet og ble forskriftsfredet i 2007. I tillegg er ett naust på Elvenes oppført som regionalt verneverdig (Sametinget, Askeladden 230749), og Markedsvegen (Markedsvegen - 105 SVV NVP) oppført som statlig listeført.

I SEFRAK-registeret er det registrert 298 bygninger, som omfatter alt fra fjærbuer og uthus til bolighus. SEFRAK-registeret er et eget register over stående bygninger, som i Nord-Troms omfatter bygninger fra før 1945.

Storfjord kommune har dermed en god kunnskap om kulturminner og verneverdige bygninger i kommunen. Særlig fokus vil rettes mot kvenske kulturminner, som ikke har et formelt vern i lovverket på samme måte som samiske, og faller under kommunens ansvarsområde. Storfjord kommune har vært, og er, også et kjerneområde for kvensk bosetting og har dermed et særskilt ansvar for å ivareta disse kulturminnene.

UTKAST

En tilstandsvurdering av utvalgte SEFRAK-registrerte bygninger er også ønskelig, da disse registreringene ble gjennomført på 1980- og 1990-tallet og det er behov for en ny tilstandsvurdering.

6. Medvirkning

Planen følger plan - og bygningslovens prosessregler som sikrer medvirkning. Både planprogrammet og det ferdige planforslaget, vil bli lagt ut til offentlig ettersyn. Dette vil gi god mulighet for alle interesserte parter til å komme med innspill til planarbeidet.

Organisasjoner og enkeltpersoner vil bli bedt om å komme med innspill på hvordan kommunen bør prioritere arbeidet med kulturminneplanen, hva som kan være gode og nødvendige tiltak i handlingsplanen og hvordan kommunens videre satsing bør legges opp. Planprogrammet skal ikke ta stilling til enkeltobjekters verdi og mindre detaljer i planen, men si noe om bakgrunnen for at planarbeidet settes i gang og om planens hovedretning og hovedinnhold

Prosjektorganisering og ansvarsfordeling
Arbeidet med planen ledes av Kulturkontoret. Det nedsettes en administrativ styringsgruppe bestående av oppvekst- og kultursjefen og planmedarbeideren. I tillegg inviteres Troms fylkeskommune og en ressursperson fra hver bygdekrets til å delta i en referansegruppe.

7. Fremdriftsplan

	2019	2 Kvartal 2019	3. kvartal 2019	4. kvartal 2019	1. kvartal 2020	2. kvartal 2020	3. kvartal 2020	4. kvartal 2020
Planprogram	Planprogram til høring (6 uker)	31.05	11.07					
	Merknads-behandling							
	Vedtak planprogram		06.09					
Plandokument	Kartlegging /analysearbeid							
	Utarbeiding plan							
	Planforslag på høring (6 uker)						01.09	
	Merknads-behandling							Okt./ nov
	Kommune-styrets behandling av plan							Des 2020

8. Høringsinstanser

Myndigheter med innsigelsesrett:

Troms fylkeskommune
Postboks 6600, 9296 Tromsø
postmottak@tromsfylke.no

Fylkesmannen i Troms og Finnmark
Statens Hus, 9815 Vadsø
fmtfpost@fylkesmannen.no

Sametinget
Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Karasjok
samediggi@samediggi.no

Statens Vegvesen Region Nord
Postboks 1403
8002 Bodø
firmapost-nord@vegvesen.no

NVE Region Nord
Kongensgate 14-18
8514 Narvik
rn@nve.no

Kystverket
Postboks 1502
6025 Ålesund
post@kystverket.no

Reindriftsforvaltningen Vest-Finnmark
Bredbuktnesveien 50 B
9520 Kautokeino
kautokeino@reindrift.no

Nord-Hålogaland Bispedømme
Postboks 790
9258 TROMSØ
nord-haalogaland.bdr@kirken.no

Andre høringsinstanser

Halti Kvenkultursenter IKS
Hovedvegen 2
9151 Storslett
kvenkultursenter@haltinh.no

Nord-Troms museum AS
Hovedvegen 2
9151 Storslett
kontor@ntrm.no

UTKAST

Fortidsminneforeningen Troms
Postboks 942
9259 TROMSØ
chatcat206@hotmail.com

Nord-Troms historielag
Postboks 304
9189 Skjervøy

Troms historielag
Sørreisaveien 64
9310 Sørreisa
post@tromshistorielag.no

Reinbeitedistrikt:
Rbd. 24 – Bassevuovdi/Helligskogen
Postboks 82
9142 Skibotn
kimb_@outlook.com

Rbd. 19/32T Ivgoláhku
Postboks 628 Sentrum,
9256 Tromsø
henrik.gaup@gmail.com

Könkämä Sameby
Kuttainen 2560
980 16 KARESUANDO
Sverige
vasarahammare@gmail.com

Lokale lag og foreninger:

Østre Storfjord bygdeutvalg
Hatteng og omegn bygdeutvalg
Oteren bygdeutvalg
Signaldalelvas grunneierlag
Signaldalen bygdelag
Signaldalselva elveeierlag
Skibotn bygdeutvalg
Skibotn elveeierlag
Skibotn kven- og finneforening
Skibotn kvenforum
Storfjord bondelag
Storfjord duodji- og kulturforening | Stuoravuona duodji- ja kultursearvi
Storfjord kystlag
Storfjord sjøsameforening
Vestersida bygdeutvalg

UTKAST

Vestre Storfjord grunneierlag

UTKAST

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2016/35 -33
Arkiv: L12
Saksbehandler: Joakim Stensrud Nilsen
Dato: 15.05.2019

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
43/19	Storfjord plan- og driftsstyre	24.05.2019

Fastsetting av Planprogram for Hatteng Sentrumsplan med merknadsbehandling av innspill.

Henvisning til lovverk:
Vedlegg
1 Innspill til Planprogram for Hatteng Sentrumsplan

Saksopplysninger

Storfjord kommune med konsulentfirma Sweco Norge AS har i perioden 26.02.19 – 08.04.19 hatt forslag til planprogram for Hatteng Sentrumsplan (områderegulering) til høring og offentlig ettersyn. Det har kommet 12 høringsinnspill; 10 fra offentlige innstanser, 2 fra private.

Alle innspill er vedlagt i sin helhet.

Vurdering

Merknadene fra offentlige innstanser og privatpersoner er vurdert gjennom merknadsvurdering under.

Orienteringer fra kommunens egne sektorer gitt i høringsperioden tas med videre i planarbeidet, men tas ikke opp til vurdering her.

Merknadsvurdering:

Dato og innsender	Innspill	Kommentar
02.04.2019 Odd Geir Fagerli	Historisk gjennomgang av tidligere forsøk på reguleringsplan for Hatteng. Saken ble vedtatt avsluttet i 2011 uten et konkret vedtak.	Tas til orientering. Forslaget vil vurderes i videre

	Foreslår direkte adkomst fra E6 for næringsvirksomhet. Inntil E6 for å øke besøk og omsetning. Vedlegger skisser som viser en adkomst for Hatteng (fulldimensjonert T-kryss, samt adkomst fra «rett side» mot Rådhuset). Planområdet bør utvides til også å gjelde Kvesmenes.	planarbeid. Det er startet opp egen prosess for fylling ved Kvesmenes. Denne vil inngå i egen reguleringsplan på et senere stadie. Derfor er ikke dette punktet i forslaget uaktuelt i videre arbeid.
04.03. 2019 Forsvarsbygg	Ingen merknader til planen.	Tas til etterretning.
04.04.2019 Fiskeridirektoratet	Det er viktig bløtbunnsområder i strandsonen. Det bør være egen KU-tema for marine naturtyper (naturmangfold).	Det ansees ikke som nødvendig med konsekvensutredning av marine naturtyper. Dette da det i dette planstadiet ikke er forslag om tiltak som vil påvirke de mariene naturtypene. Dersom planforslaget gjennom medvirkning og prosess viser seg å gi tiltak i tilknytning til de marine områdene vil konsekvensutredning av marine naturtyper påkreves.
05.04.2019 Sametinget	Det er en god del kulturminnelokaliteter innenfor planen – også noen automatisk freda samiske kulturminner. Det endelige plankartet må lage hensynssoner og tilhørende bestemmelser.	Tas til etterretning.
08.04.2019 Fiskarlaget Nord	I følge Fiskeridirektoratets kartverktøy er det registrert et oppvekst- og beiteområde for torsk, et felt som benyttes i fisket etter torsk, samt at Havforskningsinstituttet har kartlagt et regionalt viktig gytefelt for torsk utenfor sjøarealet som omfattes av områdereguleringen.	Tas til etterretning.
08.04.2019 Mattilsynet	Ingen merknader til planen.	Tas til etterretning.
18.03.2019	Anbefaler at planforslaget legges	Tas til etterretning. Kommunen

Fylkesmannen i Troms og Finnmark	fem i Planforum ved Troms fylkeskommune før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. Anbefaler at veileder for reguleringsplaner (www.planlegging.no) bruk i arbeidet. Grunnet sannsynlighet til forskjellige detaljeringsgrad i ulike delområder må vises til universell utforming på en overordnet og detaljert nivå. Gjennom PBL | 11-9 kan det sikres fremtidens boliger for eldre og andre med spesielle behov. Tall fra SSB viser høy andel eldre befolkning i Storfjord kommune.	og forsalg stiller vil vurdere om planforslaget skal presenteres i Planforum før det legges ut til offentlig ettersyn.
27.03.2019 Harald Ryeng	I sin tid var han leder for sentrumsgruppe som var nedsatt av kommunestyret til å utarbeide en plan for Hatteng. Planforslag ble lagt frem i folkemøte i mai 2014. 1. Viktig å opparbeide ny avkjørsel fra E6/8 til det regulerte næringsområdet vest for Storfjord kirke og gravlund. I kontakt med Statens vegvesen ble det foreslått en trafikkløsning for Kitdalen og Signaldalen. SVV krevde at de to eksisterende kryssene måtte stenges. Det ble foreslått en avkjørsel i form av rundkjøring. Et nytt kryss der ville også åpne for en god bruk av hele kommuneeiendommen /52/3) som strekker seg fra E6/E8 til Pekkajorma. Bru over Kitdalselva ved campingplassen på den nye veien til Pekkasjormakrysset vil føre gjennomgangstrafikk	Tas til orientering.

	til dalene utenom selve Hatteng hvilket vil være en fordel for både de trafikkerende og for bygda. Gangbruer og en eventuelt større bru for biltrafikk lenger nede vil det også være en fordel å tegne inn i en reguleringsplan. Et naturlig sted å legge en annen slik bru er i bekkedalen ved Borgen. Denne vil kunne betjene trafikken til Åsen og Borgen samt et eventuelt boligfelt i området Åsen/Hellarberget. Gangveier retning Åsen/Borgen til Hatteng skole vil også gi skolebarn og andre en bedre skolevei/gangvei. 2. Den nevnte infrastruktur kan bygges relativt rimelig dersom man planlegger både veier og vann og avløp under ett, og bygger begge deler samtidig. Det ble den gang vedtatt å bygge en gangbru over Kitdalelva i kombinasjon med vann- og avløpsledninger fordi man anså det som en rimeligere løsning enn å grave ned disse vannledningene under elva. Det arbeidet var i gang, men stoppet av ulike grunner opp. 3. Odd Geir Fagerli skisserer også en ny vei til Kvesmenes. Jeg er enig i hans syn på dette, men etter min mening bør den i sin helhet legges nedenfor E8 mot sjøen med utgangspunkt i rasteplassen. Dette fordi det er mange som liker å promenere langs sjøen, og en ny vei fra rasteplassen ville bli både en bygdevei og en strandpromenade. Det er også billigere å bygge vei der enn å	

	bygge en kulvert under riksveien.Man kunne også anlegge små "oaser" for grilling og annet sosialt uteliv ved sjøen i Kvesmenesbukta. Ifølge kartskissen jeg har mottatt, ser planområdet ut til å omfatte også Taterneset. Det vil si at en slik strandpromenade i kan reguleres inn helt dit. Denne strandpromenaden kunne så igjen senere forlenges til å krysse Signaldalselva nedenfor Melen, og gå videre langs fjorden på Vestersia; tilsvarende også utover Horsneslandet. 4. Turisme har lenge vært et såkalt innsatsområde i kommunen – uten at påfallende mye har skjedd. Noe av det som lettest og rimeligst kan gjøres, er å opparbeide **gang-/og sykkelstier** med utgangspunkt i rasteplassen: til kirka, langs Hattengveien eller Angelelva, stier for å forbindes med de eksisterende gangveier og turstier som fins; skiløypa i Hattelia, turstiene langs breddene av Kitdalselva, til turstiene i Åsen/Mannfjellet. Egentlig er det mest merkearbeid, men kanskje også noe anleggsarbeid. Elvebredden bør også tillates brukt som **snøskuterløype** fra campingplassen/Coop til ned til rasteplassen. Den vil dermed også bli en **vinterturstI** for andre. Næring og bosetning Det var allerede før sentrumsplangruppas arbeid kom i gang, vedtatt en reguleringsplan for deler av området , det som ligger ned mot E6/8 avgrenset østover mot gravlund og kirke og furuskogen rundt den og vestover av Kitdalselva. Dette anså vi også som en del av Hatteng sentrum, og inkorporerte det i planarbeidet.	

	Forøvrig arbeidet vi med hele Hatteng slik som vist i nedenstående bilde.	
Kystverket 08.04.19	Ingen konkrete innspill	Tas til orientering
Troms Fylkeskommune 08.04.19	Planprogrammet bør nevne hvilke 8 reguleringsplaner som er innenfor planområdet, og, om det er kjent, hvilke som tenkes videreført og hvilke som tenkes erstattet av områdeplanen. Friluftsliv - Planen omfatter strandsone kartlagt som viktig friluftsområde. Vi ber om at temaet tas inn i planprogrammet (kap.3) og at det i det videre planarbeidet redegjøres for hvordan hensynet til friluftsliv ivaretas. Landbruk – Planområdet omfatter en del fulldyrka mark og beiteområder. Temaet landbruk må tas inn i planprogrammet (kap. 3). Kulturminner – Det må gjennomføres arkeologisk befaring i planrområdet. Det er flere registrerte kultuminner i planområdet.	Planstastatus og navn innlemmes i planprogrammet. Friluftsliv tas inn som tema i plaprogrammet, og temaet vil gjennomgå i plandokumentene. Tema Landbruk innlemmes i planprogrammet. Arkeologisk befaring må gjennomføres. Kommunen ønsker å delta på planleggingsstadiet. Overslag til befaringslkostnader er mottatt.
DIRMIN 09.04.19	1. Planområdet overlapper med en registrert forekomst av sand og grus i sjø (elveavsetning) rett utenfor Hatteng. NGU har foretatt prøver og de beskriver mulihget for uttak av graderte masser. 2. I sørvest ligger et brudd med glimmerskifer (Hellaren) 3. Langs Nordlysveien, i kant med forekomstområdet for bruddet ligger en større breelveavsetting av sand og grus. Kvaliteten på amssene er gode. Forekomsten vurderes som en viktig ressusrs for byggeråstoff.	1. Mulig uttak her vil være i konflikt med naturmangfoldloven. Planen har sålangt ikke vurdert tiltak i strandsonen, og vil således ikke komme i konlflikt med forekomsten. Tas til orientering. 2. Utenfor planormådet, blir ikke brørt 3. Utenfor planområdet, ikke berørt. Forekomsten ligger fra Hellaren og sørover.
NVE	Generell tilbakemelding.	Det vurderes ikke på dette

10.04.19		planstadie at planen kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, eller utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Innspillet tas til orientering.

Rådmannens innstilling

Planprogram for Hatteng Sentrumsplan fastsettes med justeringer som fremkommer av merknadsvurderingen i saksfremlegget. Rådmannen gis fullmakt til å innarbeide endringer i henhold til vedtaket før kunngjøring.

Innspill Hatteng sentrumsplan. Plan ID 19392018004

Viser til planprogrammet som er sendt ut på høring, med høringsfrist 8 april 2019. Som eier av en eiendom i det aktuelle området har jeg også fått planene tilsendt, og innspillene i dette skriv er fra meg som privatperson, og ikke i kraft av min stilling i Storfjord kommune.

Litt historie:

Det har tidligere vært nedsatt en gruppe som har jobbet med en sentrumsplan for Hatteng, dette arbeidet ble aldri fulgt opp med vedtatte detalj reguleringer. Et arbeid ble startet på regulering av en rundkjøring på E6 ved rasteplassen, dette for å bedre tilgangen til næringsområdet på Hatteng, og å få en samlet trafikkføring fra Hatteng og tilstøtende daler. Statens vegvesen ønsket imidlertid ikke tre avkjøringer på en relativt kort strekning, og krevde at de to eksisterende avkjøringer ble stengt «i bytte» med en rundkjøring. Jobben med regulering av rundkjøringen gikk til Jærkonsult på Bryne, og den oppfølgende regulering som skulle vise stenging av avkjøringer gikk til A-ring i Nordreisa. Videre skulle Storfjord kommune v/Ståle Sørensen samordne planene, legge dem ut på høring, bearbeide innspill og legge det fram til politisk behandling.

Arbeidet kom imidlertid aldri så langt av ulike årsaker. Kommunens representant flyttet fra kommunen uten at en god oppfølging ble sikret, og nytt kommunestyre i 2011 vedtok å ikke satse på næringsområdet på Hatteng. Og dermed også skrinlegge planene om rundkjøring.

Adkomst Hatteng:

Når det nå legges opp til et planprogram for hele Hatteng så er det en unik mulighet til å sørge for at næringsarealene på Hatteng blir sikret en god adkomst som gjør området attraktiv for ny næringsvirksomhet. Uten en adkomst direkte fra E6 så vil aldri arealene kunne benyttes av bedrifter som trenger direkte eksponering mot publikum, med dertil tilhørende lett adkomst. Dette er bedrifter av typen butikk, bensinstasjon eller kafe som trenger en relativt stor gjennomstrømming av kunder, og som kan ligge nærmest inntil E6.

Videre har man nå muligheten til å fullføre arbeidet med en reguleringsplan som sikrer èn adkomstvei til Hatteng. Denne starter nede ved E6 slik vedlagte tegninger viser, går gjennom næringsområdet helt opp til bak brannstasjonen, går mellom Rådhuset og Prix og knytes sammen med gamle E6. Det vil også ha den effekten at man faktisk kommer inn mot rådhuset fra «rett side».

Vedlagt er et kart med de gamle planene til en rundkjøring, men Samferdselsdepartementet har i ettertid kommet med et skriv som peker på at det ikke er ønskelig med rundkjøringer på hovedveier. Det vil derfor være mest aktuelt å bygge fullkanaliserte T-kryss. Med årsdøgntrafikk (ÅDT) på ca. 2300 vil dimensjoneringsklasse for hovedveien E6/E8, selv med framskriving av trafikktall 20 år frem i tid være klasse H1. Dette i henhold til ny håndbok N100 Veg- og gateutforming (vegnormaler). Aktuelle kryss for E6/E8 vil derfor være T-kryss slik vedlagte kart og bilde viser.

Kvesmenes:

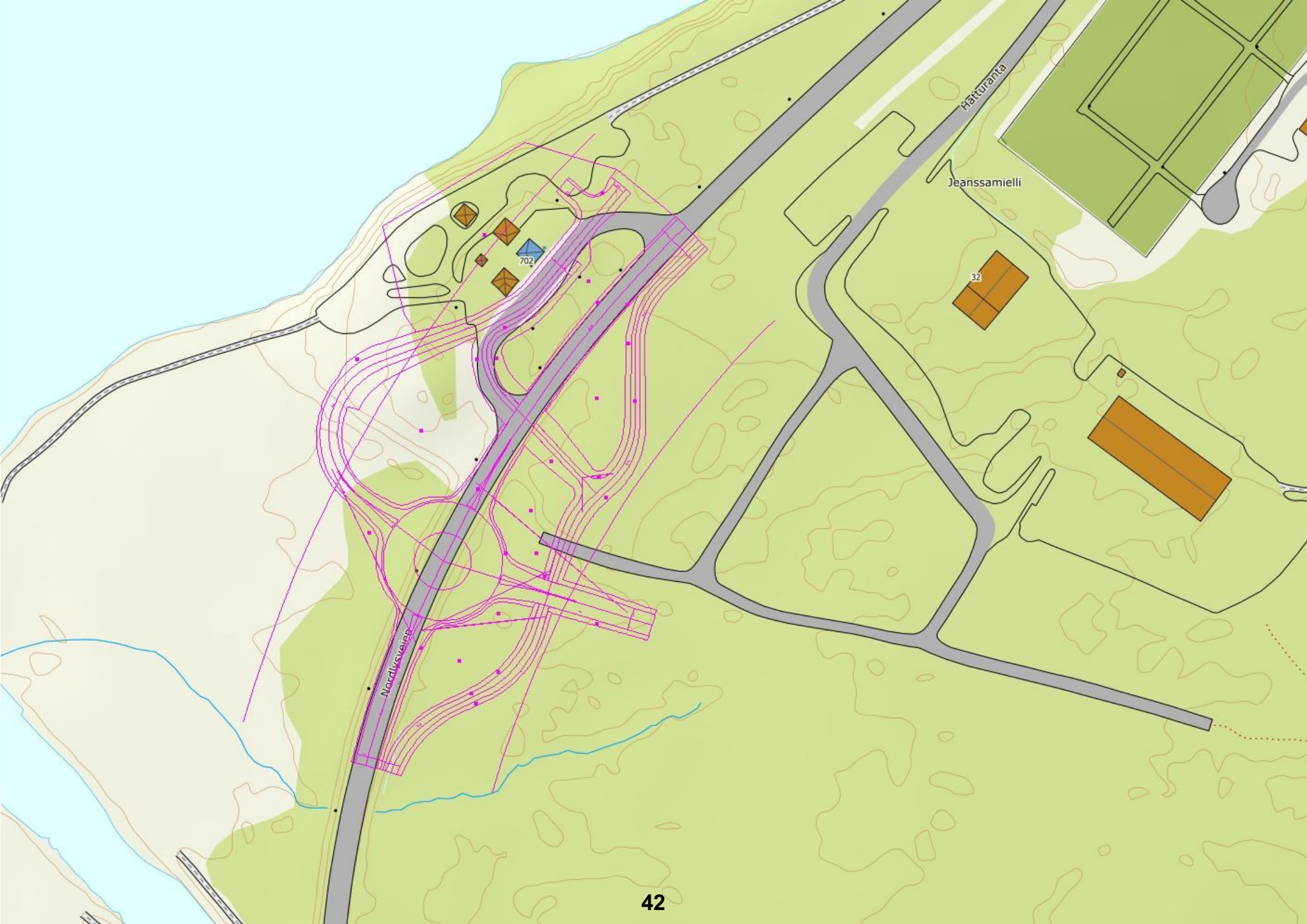
Videre bør det vurderes om planområdet bør utvides til også å gjelde Kvesmenes. Det har vært gjennomført grunnboringer i 2018 med tanke på å fylle opp et næringsareal i sjø på sørsiden av dagens molo og småbåthavn, og her er arealer som er godt egnet i forhold til å satse på opplevelsesbasert turisme. Økt aktivitet på Kvesmenes kan føre til at Statens vegvesen stiller nye krav til adkomst, og det bør derfor i en framtidig plan legges opp til ny adkomst som går helt utenom E6/E8. Man kan benytte avkjøring til rasteplassen på Hatteng og gå videre langs sjø helt ut til

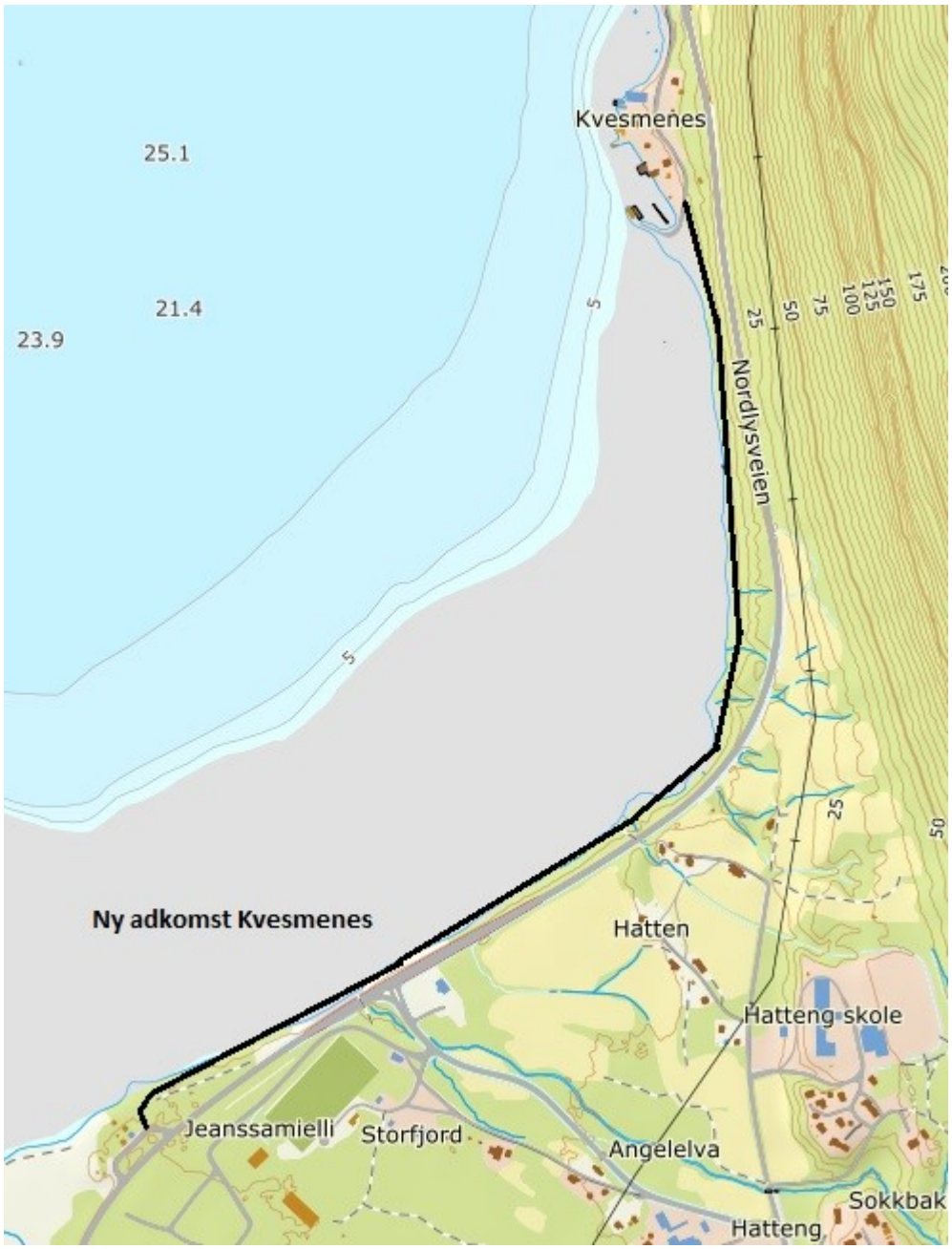
Kvesmenes. Man vil da få en liten eksklusiv «bygd» ved veis ende med gode muligheter for sjøbasert næring. Det har også vært jobbet med tanker om en strandpromenade rundt hele fjorden og denne veien vil være en fin start på en slik vei.

Ber om at ovenfor stående forslag blir tatt med i det videre arbeidet for vurdering.

Odd Geir Fagerli

7692700.00
7692600.00
7692500.00
7692400.00
7692300.00
694400.00
694500.00
694600.00
694700.00
694800.00
694900.00
695000.00
695100.00


Hätturanta
Jeanssamielli
702
32
Nordlysveien


Kvesmenes
25.1
21.4
23.9
Nordlysveien
Ny adkomst Kvesmenes
Hatten
Hatteng skole
Jeanssamielli
Storfjord
Angelelva
Sokkbak
Hatteng

7692700.00
7692600.00
7692500.00
7692400.00
7692300.00
694400.00
694500.00
694600.00
694700.00
694800.00
694900.00
695000.00
695100.00
Hatturantie
Jeanssamielli
702
82

FORSVARSBYGG

Til	Vår saksbehandler	Vår dato	Vår referanse
Storfjord kommune	Thor Eirik Næss Bakken	04.03.2019	2019/1057-2/315
Hatteng 9046 OTEREN		Tidligere dato 26.02.2019	Tidligere referanse 2016/35-17

Vedr Hatteng sentrumsplan - høring områderegulering, fastsetting av planprogram og varsel om planoppstart - Plan ID 1939218004

Forsvarsbygg viser til overfor nevnte høring, deres referanse 2016/35.

Forsvarsbygg har ingen merknader til planen.

Thor Eirik Næss Bakken
Forsvarsbygg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

FISKERIDIREKTORATET

Storfjord kommune

Oldersletta 1

9046 OTEREN

Adm.enhet:	Kyst- og havbruksseksjonen i region Nord
Saksbehandler:	Fredrikke Johansen Musæus
Telefon:	91340551
Vår referanse:	19/3220
Deres referanse:	2016/35-17 1644/2019
Dato:	04.04.2019

Att:
Steinar Engstad

Høringssvar - områderegulering og fastsetting av planprogram og varsel om planoppstart Hatteng sentrumsplan

Vi viser til ovenfor nevnte.

Planområdet inkluderer områder i sjø. Dette sjøområdet er i naturdatabasen registrert som et svært viktig bløtbunnsområde i strandsonen. I planprogrammet legges det ikke opp til konsekvensutredning av marine naturtyper (naturmangfold). Dette bør inkluderes, spesielt siden sjøarealet skal reguleres i områdeplanen.

Vi har ikke registrert at det er fiskeri- eller akvakulturinteresser innenfor planområdet. Fiskeridirektoratet region Nord har ellers ingen merknader til planen på nåværende tidspunkt.

Med hilsen

Otto Andreassen
seksjonssjef

Fredrikke Johansen Musæus
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift

Postadresse: Postboks 185 5804 Bergen **Besøksadresse:** Strandgaten 229 **Telefon:** 55 23 80 00 **Telefaks:**
Organisasjonsnr: 971 203 420 **E-postadresse:** postmottak@fiskeridir.no **Internett:** www.fiskeridir.no

Mottakerliste:

Storfjord kommune	Oldersletta 1	9046	OTEREN

SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Poastačujuhus/adresse
Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka/Karasjok
Áššemeannudeadji
saksbehandler
Tel:

Tel: 78 47 40 00
Org.nr: 974 760 347
samediggi@samediggi.no
André Nilsen
+47 78 48 42 79

Storfjord kommune
Oldersletta 1
9046 OTEREN

ÁŠŠI/SAK	MIN ČUJ./VÅR REF.	DIN ČUJ./DERES REF.	BEAIVI/DATO
19/1144 - 2	19/10733	2016/35-17 1644/2019	05.04.2019

Innspill til Hatteng sentrumsplan - Storfjord kommune

Vi viser til deres brev av 26.02.2019.

Innenfor planavgrensningen finnes det en god del kulturminnelokaliteter. Noen er også automatisk freda samiske kulturminner. Se Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden for oversikt. Kulturminnene må synliggjøres på endelig plankart med hensynssoner og tilhørende bestemmelser.

Innenfor planområdet kan det også finnes hittil ukjente automatisk fredete samiske kulturminner. I bestemmelsene til planen må det klart framgå at utbyggingsområder må avklares i forhold til automatisk fredete kulturminner. *Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven)* vil gjelde uavkortet i hele planområdet. Enkeltsaker innenfor planområdet må forelegges kulturminnemyndighetene for vurdering. F.eks. detaljregulering, fradelinger, nydyrking, landbruksveier m.m.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 1918 er automatisk fredet ifølge kulturminneloven § 4 annet ledd. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kulturminnelovens §§ 3 og 6.

Vi gjør oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Troms fylkeskommune.

Dearvvuođaiguin/Med hilsen

Thor-Andreas Basso
konst. fágajođiheaddji / fagleder

André Nilsen
ráđđeaddi/rådgiver

Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Reivve vuostáiváldi / Hovedmottaker:

Storfjord kommune	Oldersletta 1	9046	OTEREN

Kopiija / Kopi til:

Romssa fylkkasuohkan - Troms fylkeskommune	Potboks 6600	9296	Tromsø

FISKARLAGET NORD
Fiskarlagets servicekontor as avd nord

Storfjord kommune v/Plan- og driftsetaten
Oldersletta 1
9046 Oteren

E-post: post@storfjord.kommune.no
Att: Steinar Engstad

Vår ref.:	Deres ref.:	Dato:
2019.604	2016/35	8.4.2019

Uttalelse – Hatteng sentrumsplan – Høring områderegulering, fastsetting av planprogram og varsel om planoppstart – Plan ID 19392018004 – Storfjord kommune

Fiskarlaget Nord viser til mottatt høring av forslag til planprogram for Hatteng Sentrumsplan.

Det fremkommer i planprogrammet at Storfjord kommune har felles kystsoneplan med kommunene i indre del av Lyngenbassenget. Planen var vedtatt i 2015 og er gjeldende for arealutnyttelsen på kommunens sjøområder. Planområdet som omfattes av foreliggende områderegulering omfatter noe sjøareal. Det fremstår ikke helt klart av programmet hvilke tiltak som skal gjøres i dette området.

I følge Fiskeridirektoratets kartverktøy er det registrert et oppvekst- og beiteområde for torsk, et felt som benyttes i fisket etter torsk, samt at Havforskningsinstituttet har kartlagt et regionalt viktig gytefelt for torsk utenfor sjøarealet som omfattes av områdereguleringen.

Vi har ingen særskilte merknader til sentrumsplanen p.t, men ønsker å holdes oppdatert om framdriften i planen.

Med hilsen

Fiskarlaget Nord

Jon-Erik Henriksen
daglig leder

Eli-Kristine Lund
rådgiver

KYSTVERKET
Troms og Finnmark

STORFJORD KOMMUNE
Oldersletta 1
9046 OTEREN

Deres ref.:	Vår ref.:	Arkiv nr.:	Saksbehandler:	Dato:
2016/35	2019/865-2		Jannicke Røren	08.04.2019

Uttalelse fra Kystverket - Varsel om planoppstart og offentlig høring av planprogram - Hatteng sentrumsplan - Storfjord kommune - Troms fylke

Viser til Deres henvendelse datert 26.02.2019 vedrørende overnevnte.

Det varsles om oppstart av områderegulering for Hatteng sentrum og offentlig ettersyn av planprogram i Storfjord kommune.

Planområdet er så langt som våre opplysninger nå tilsier ikke i berøring med Statens forvaltningsareal i kommunalt sjøområde. Dette betyr at eventuelle tiltak innenfor planområdet som krever tillatelse etter havne- og farvannsloven, må få slik tillatelse fra kommunen.

Kystverkets virksomhet

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensing. Sentrale mål er å bidra til effektiv sjøtrafikk, sikre trygg ferdsel og å hindre miljøskade som følge av akutt forurensing.

Kystverket har det faglige ansvaret for sikkerhet og fremkommelighet i norske farvann og havner, og forvalter havne- og farvannsloven med forskrifter, losloven med forskrifter mv.

Kystverket legger til rette for de som bruker sjøen eller ferdes langs kysten. Dette gjøres ved utbygging, vedlikehold og drift av infrastruktur (fiskerihavner, farleder, navigasjonsinstallasjoner mv.) og tilbyr tjenester som los- og sjøtrafikktjenester.

Kystverket deltar i nasjonal, regional og lokal samfunnsplanlegging som fagkyndig sektormyndighet.

Kystverkets interesser

Kystverket har ansvaret for farleier på sjø og innretninger (herunder infrastruktur i form av kaier, navigasjonsinstallasjoner, areal, landverts tilknytning osv.) knyttet opp til disse. Alle tiltak og planer på arealer hvor staten har foretatt investeringer i havneanlegg (herunder bl.a. moloer, fiskerihavner, flytebrygger m.m.) skal godkjennes av Kystverket.

Kystverket gjør oppmerksom på at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen (bygninger, kaier, molo, kabler, ledninger, fortøyninger, oppdrettsanlegg m.m.) må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.

Kystverket Troms og Finnmark ser det som viktig at alle tidligere vedtatte planer/plandokumenter blir samordnet slik at arealbruken blir entydig og sammenfallende.

Kystverket anbefaler at man i planleggingsfasen benytter Kystverkets karttjeneste Kystinfo på www.kystverket.no. Her finner man sjøkart og andre sjørelaterte opplysninger.

Kystverkets forvaltningsansvar

Farledsforskriften skiller mellom kommunalt sjøområde og hoved- og biled. Det betyr blant annet at kommunen skal behandle søknader om tiltak i kommunalt sjøområde, og Kystverket søknader om tiltak i hoved- og biled. Unntak fra denne bestemmelsen er tiltak som faller inn under tiltaksforskriften og for tiltak som kan ha betydning for Forsvarets og Kystverkets anlegg etter havne- og farvannslovens § 28. Disse skal alltid behandles av Kystverket.

Merknad fra Kystverket

Planen bør inneholde opplysninger om gjeldende regelverk utover planbestemmelsene alene. Dette vil gjøre planen mer informativ og hensiktsmessig for brukere og eventuelle utbyggere.

Vi gjør oppmerksom på at alle tiltak/bygg/etableringer i sjø krever egen tillatelse etter havne- og farvannslovens bestemmelser i tillegg til tillatelser etter plan- og bygningsloven.

Det bør blant annet opplyses om at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.

Planlegges det tiltak som påvirker eventuelle ledninger eller kabler i sjøen, må dette avklares med eierne av disse. Dette av privatrettslige hensyn.

Planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra Kystverket etter tiltaksforskriften.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
regiondirektør

Jannicke Røren
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TROMS OG FINNMARK Statens hus Damsveien 1 9800 VADSØ

Fra: Astrid Lende Einevoll (Astrid.Einevoll@mattilsynet.no)
Sendt: 08.04.2019 14:11:44
Til: Post Storfjord
Kopi:

Emne: Områderegulering Hatteng sentrum.
Vedlegg:
Mattilsynet har fått «Områderegulering Hatteng sentrum» til høring. Når det gjeld infrastruktur, er det henvist til av Hovedplan VA som er under utarbeiding. Det er viktig at alle tiltak som krev vatn, blir registrert og tatt hensyn til i hovedplan vann. Ellers har ikkje Mattilsynet registrert forhold som fører til anmerkningar.

Med helsing

Astrid

TROMS fylkeskommune
ROMSSA fylkkasuohkan

Stabssjef

Storfjord Kommune
Oldersletta 1

9046 OTEREN

Vår ref.:	**Saksbehandler**:	**Arkiv**:	
19/3014-2	Anne Øvrejorde Rødven	L12 SAKSARKIV	
Løpenr.:	**Tlf. dir.innvalg**:	**Deres ref**.:	**Dato**:
21904/19	77 78 81 73		8.4..2019

Uttalelse til varsel om planoppstart og høring av planprogram, områderegulering Hatteng sentrum, Storfjord kommune

Fylkeskommunen skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Fylkeskommunens innsigelseskompetanse i plansaker etter plan- og bygningsloven inkluderer kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger og havbruksinteresser/akvakultur. Fylkeskommunen har etter folkehelseloven også et folkehelseansvar innenfor sine sektorer.

Vi viser til deres oversendelse, datert 26.2.19 med frist for innspill 8.4.2019. Planavdelingen hos stabssjefen gir her en samordnet uttalelse fra Troms fylkeskommune på vegne av våre ulike fagetater. Kulturminneetaten har behov for å befare planområdet og sender sin uttalelse i eget brev.

Planens formål er å planlegge for utvikling av tettstedet Hatteng (ca. 2230 daa) med fokus på sammenhengende infrastruktur for myke trafikanter og bedring av trafikksituasjon for øvrig. Det skal planlegges for et attraktivt sentrum med tilrettelegging for barn og unge, samt næringsliv og bomiljø. Kommunen opplyser at tiltaket i stor grad samsvarer med gjeldende hovedformål og influensområder i KPA. Tiltaket utløser krav om konsekvensutredning etter vedlegg II punkt 10 b): *Utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg.*
Planprogrammet legger opp til konsekvensutredning av fire temaer; kulturminner, landskap, barn og unge og samfunnsmessige forhold.

Våre innspill:
Troms fylkeskommune støtter det overordnede formålet med planen og mener det er svært positivt at kommunen ønsker å ta grep for å bedre trafikksituasjonen og sikre myke trafikanters bevegelsesmuligheter i Hatteng sentrum.
Planprogrammet legger opp til en god fremdrift og medvirkning.

Planprogrammet bør nevne hvilke 8 reguleringsplaner som er innenfor planområdet, og, om det er kjent, hvilke som tenkes videreført og hvilke som tenkes erstattet av områdeplanen.

Universell utforming
Det følger av formålsparagrafen til plan- og bygningsloven (§1-1) at prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Vi ber om at utforming av ny bebyggelse, uteoppholdsområder og veiareal legger til rette for tilgjengelighet for alle brukergrupper.

Friluftsliv
Planen omfatter strandsone kartlagt som viktig friluftsområde. Vi ber om at temaet tas inn i planprogrammet (kap.3) og at det i det videre planarbeidet redegjøres for hvordan hensynet til friluftsliv ivaretas.

Landbruk
Planområdet omfatter en del fulldyrka mark og beiteområder. Temaet landbruk må tas inn i planprogrammet (kap. 3)

Klimatilpasning
Vi ber om at temaet klimatilpasning drøftes i det videre planarbeidet. Her viser vi til fylkesplan kap. 5 om klimatilpasning. «Klimaprosjekt Troms» utvikler to konkrete verktøy til bruk i regional og lokal planlegging; «Klimaprofil Troms» og «Klimahjelperen». «Klimaprofil Troms» inneholder oppdatert oversikt over forventede virkninger/ konsekvenser av pågående klimaendringer, innenfor tema temperatur og (ekstrem)nedbør, havnivåstigning, flom og skred. «Klimahjelperen» er en veiledning for hvordan og på hvilke plannivå kommunene kan og bør ta inn klimatilpasning som tema i planleggingen, for å redusere risiko for skade på bygninger og viktig infrastruktur, og fare for menneskers liv og helse. Klimatilpasning i planleggingen skal bidra til å gjøre samfunnet mer robust mot sannsynlige konsekvenser av de pågående klimaendringene.
Les mer på www.klimatilpasning.no om hvordan klimatilpasning kan tas inn i kommunens plandokument.

Vannkvalitet
Tiltak som kan medføre forringelse av vannkvalitet skal vurderes med tanke på eventuelle tiltak for å begrense negativ utvikling i vannforekomstens tilstand.
Vi ber om at forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften) og Regional forvaltningsplan for vannregion Troms 2016-2021 legges til grunn i planarbeidet og at vannmiljø tas inn som tema.

Planforum
Troms fylkeskommune arrangerer månedlig regionalt planforum der kommuner som ønsker det kan legge fram planer for drøfting med sektormyndighetene. Dette kan være en nyttig arena for større planer som berører flere interesser. Vi anbefaler at planen legges frem i planforum før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Mer informasjon om regionalt planforum fins på www.tromsfylke.no. Ta gjerne kontakt med planavdelingen.

Oversending av planforslag - SOSI
Ved høring av planforslag ber vi om at SOSI-fil og PDF inkl. tegnforklaring av plankartet sendes Kartverket pr e-post; plantromso@kartverket.no. Kartverket Tromsø vil lagre den

digitale arealplanen i en egen regional høringsdatabase som de statlige og regionale høringsinstansene skal benytte i sin saksbehandling. Dette vil forenkle saksbehandlingen og gi raskere og bedre høringsuttalelser til kommunene. Kartverket vil utføre en teknisk kontroll av planen og melde ev. rettingsbehov tilbake til kommunen. Kontrollen bør skje før høring, slik at eventuelle feil og mangler er rettet opp før plankartet blir vedtatt.

Avslutning
Vi ønsker lykke til med planarbeidet. Ta gjerne kontakt ved behov for avklaringer, råd og veiledning underveis.

Med vennlig hilsen

Stine Larsen Loso
ass. stabssjef

Anne Øvrejorde Rødven
arealplanlegger

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Kopi:
Sámediggi/Sametinget, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 KARASJOK
Statens Vegvesen, Postboks 6164, 9291 TROMSØ
Fylkesmannen I Troms og Finnmark, Statens hus, Damsveien 1 9815 VADSØ

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Storfjord kommune
Hatteng
9046 OTEREN

Dato: 09.04.2019
Vår ref: 19/00413-2
Deres ref: 2016/35-17

Uttalelse til høring av planprogram og varsel om planoppstart av reguleringsplan for Hatteng sentrumsplan i Storfjord kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 26. februar 2019.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i plansaker.

Om planen
Formålet med områdereguleringen er å planlegge for utvikling av nærområdet Hatteng med fokus på sammenhengende infrastruktur for myke trafikanter, men også å bedre trafikksituasjonen for øvrig. Det skal planlegges for et attraktivt sentrum med tilrettelegging for barn og unge, samt næringsliv og bomiljø.

Uttalelse fra DMF
I følge Norges Geologiske Undersøkelse (NGU)[1] er planområdet overlappende og i umiddelbar nærhet til tre registrerte mineralforekomster;

1. Planområdet overlapper med en registrert forekomst av sand og grus i sjø (elveavsetning) rett utenfor Hatteng. NGU har foretatt prøver og de beskriver mulighet for uttak av graderte masser
2. I sørvest, langs Nordlysveien (E6), ligger et lite brudd med glimmerskifer. Bruddet er 5 x 20 m med 10 m høyt snitt. Bruddet er, ifølge vår karttjeneste[2] som viser bergrettigheter og uttak i drift, ikke i drift per. i dag
3. Langs Nordlysveien, i kant med forekomstområdet for bruddet ligger en større breelvavsetning av sand og grus. Kvaliteten på massene er gode. Forekomsten vurderes som en viktig ressurs for byggeråstoff

<u>Innspill til planprogrammet</u>

- Planprogrammet bør beskrive de tre forekomstene, og gjøre rede for eventuelle konflikter med tanke på direkte båndlegging/nedbygging av mineralressursene og indirekte båndlegging ved at bebyggelse og andre utbyggingstiltak planlegges i nærheten til forekomster der det er potensiale for framtidig uttaksvirksomhet.

[1] Grus-, Pukk- og Steintippdatabasene (NGU):
http://aps.ngu.no/pls/oradb/grus_GP_Oppslag.Alle_fkom_komm?p_kommunenr=1939
[2] DMF kart: https://minit.dirmin.no/kart/#

- Planprogrammet bør også vurdere muligheter for å utnytte lokalt byggeråstoff i kommende byggeprosjekter sentrumsplanen genererer.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no.

Vennlig hilsen

Ine Cecilie Mork Olsen
seniorrådgiver

Åshild Grønlien Østmoe
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Åshild Grønlien Østmoe

Mottakere:

Storfjord kommune	Hatteng	9046 OTEREN

Kopi til:

Fra: Eva Margareta Forsgren (efor@nve.no)
Sendt: 10.04.2019 16:12:37
Til: Post Storfjord
Kopi:

Emne: NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Høring av planprogram - Reguleringsplan for Hatteng sentrumsplan - Plan ID 19392018004 - Storfjord kommune
Vedlegg:
201902319-2

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Høring av planprogram - Reguleringsplan for Hatteng sentrumsplan - Plan ID 19392018004 - Storfjord kommune

Vi viser til varsel om oppstart. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer og oppskyllingshøyder fra fjellskred skal også vurderes.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktvurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- NVEs karttjenester viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- NVEs sjekkliste for reguleringsplan er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rn@nve.no.

Mvh

Eva Forsgren
Senioringeniør
Skred- og vassdragsavdeling - Region nord

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
Telefon: 09575 eller direkte: 22959616
E-post: efor@nve.no
Web: www.nve.no

Fra: Steinar Engstad [mailto:Steinar.Engstad@storfjord.kommune.no]
Sendt: tirsdag 26. februar 2019 13:34
Til: 'firmapost-nord@vegvesen.no' <firmapost-nord@vegvesen.no>; 'fmtfpost@fylkesmannen.no' <fmtfpost@fylkesmannen.no>; 'helligskogenrbd@gmail.com' <helligskogenrbd@gmail.com>; 'henrik.gaup@gmail.com' <henrik.gaup@gmail.com>; 'kunde@tromskraft.no' <kunde@tromskraft.no>; 'mail@dirmin.no' <mail@dirmin.no>; 'nord@fiskarlaget.no' <nord@fiskarlaget.no>; 'post.hoobu@yahoo.com' <post.hoobu@yahoo.com>; 'post@kystverket.no' <post@kystverket.no>; Post Storfjord <post@storfjord.kommune.no>; 'postmottak@fiskeridir.no' <postmottak@fiskeridir.no>; 'postmottak@mattilsynet.no' <postmottak@mattilsynet.no>; 'postmottak@ra.no' <postmottak@ra.no>; 'postmottak@tromsfylke.no' <postmottak@tromsfylke.no>; RegionNord <RN@nve.no>; 'samediggi@samediggi.no' <samediggi@samediggi.no>; 'servicesenter@forsvarsbygg.no' <servicesenter@forsvarsbygg.no>; 'troms.sfd@dsb.no' <troms.sfd@dsb.no>
Kopi: Joakim Stensrud Nilsen <Joakim.Nilsen@storfjord.kommune.no>; Trond Arne Hoe <Trond.Hoe@storfjord.kommune.no>; 'Dunderovic, Milan' <Milan.Dunderovic@sweco.no>
Emne: Hatteng sentrumsplan, høring områderegulering, fastsetting av planprogram og varsel om planoppstart. Plan ID 19392018004.

Vedlagt sendes Hatteng sentrumsplan, høring områderegulering, fastsetting av planprogram m.v til høring i 6 uker med svarfrist 8.april 2019.

Med hilsen

Steinar Engstad

konsulent

Hatteng sentrumsplan, høring områderegulering, fastsetting av planprogram og varsel om planoppstart. Plan ID 19392018004.: Hatteng sentrumsplan, høring områderegulering, fastsetting av planprogram og varsel om planoppstart. Plan ID 19392018004..DOCX

Planprogram: Planprogram.PDF
Kart over planområdet: Kart over planområdet.PDF
Referat fra forhåndskonferanse: Referat fra forhåndskonferanse.PDF
Særutskrift Hatteng Sentrumsplan - Fastsetting av planprogram før høring og varsel om oppstart: Særutskrift Hatteng Sentrumsplan - Fastsetting av planprogram før høring og varsel om oppstart.PDF

Fylkesmannen i Troms og Finnmark
Romssa ja Finnmárkku fylkkamánni
Tromssan ja Finmarkun maaherra

Vår dato: 18.03.2019
Vår ref: 2019/3260
Deres dato: 26.02.2019
Deres ref: 2016/35-17

Storfjord kommune
Oldersletta 1
9046 OTEREN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Lone Høgda, 77642136

Innspill til varsel om oppstart og høring av planprogram for Hatteng sentrum i Storfjord kommune

Fylkesmannen i Troms og Finnmark viser til ovennevnte sak med høringsfrist 8. april 2019. Formålet med områdereguleringen er å legge til rette for utvikling av Hatteng som tettsted i Storfjord kommune. Områdeplanen for Hatteng sentrum omfatter flere detaljreguleringer. Kommunen opplyser at tiltaket i stor grad samsvarer med hovedformålene eller influensområdet i gjeldende KPA. Tiltaket utløser krav om konsekvensutredning etter vedlegg II punkt 10 b).

Planen inngår i Fylkesmannens samordningsoppgave. Ordningen gir Fylkesmannen fullmakt til å samordne og eventuelt avskjære innsigelser fra statlige regionale myndigheter

Faglige råd

Planforum

Planområdet er stort og omfattende. Utfra mottatte dokumenter ser vi det at områdereguleringen vil avklare arealbruk og viktige sammenhenger for et større område og i referatet fra oppstartsmøte skriver dere at planforslaget vil ha forskjellig detaljeringsgrad.

Vi anbefaler at planforslaget legges fram i Planforum v/Troms fylkeskommune før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. Her møter sektormyndigheter og kan gi innspill til planforslaget. I den fasen anbefaler vi at formål og bestemmelser drøftes med sikte på å lokalisere eventuelle uenigheter og finne omforente løsninger.

Reguleringsplanveileder

Miljøverndepartementet har utarbeidet en reguleringsplanveileder som ligger tilgjengelig på www.planlegging.no under "Veiledning om plan- og bygningsloven og forskrifter". Veilederen tar blant annet opp krav som gjelder i forbindelse med utarbeiding av planforslag og rammene for bruk av planbeskrivelse, arealformål, hensynssoner og bestemmelser. Vi anbefaler at veilederen benyttes i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplanen.

Universell utforming

Dere opplyser at det vil bli stilt forskjellige detaljeringsgrad til ulike delområder i planforslaget. Dette vil få konsekvenser i forhold til behandling av temaet universell utforming. Universell utforming må vises på et overordnet og detaljert nivå her. Uansett nivå må planbeskrivelsen redegjøre for hvordan universell utforming er ivaretatt i planområde og må skrives på en slik måte at den er lesbar og tydelig for folk flest. I det videre arbeidet med planforslaget anbefaler vi at det utarbeides en kotesatt uteromsplan som viser hvordan fremkommeligheten og orienterbarheten er løst i planforslaget. Uteromsplanen bør minimum vise avstand og fremkommelighet til: parkering, inngangsparti, trinnfri adkomst, avfallshåndtering, sykkelparkering, fremkommelighet til alle aktivitetsarealene. Uteromsplanen kan gjøres juridisk bindende i bestemmelsene til reguleringsplanen jfr. PBL§12-7 pkt. 5.

Bokvaliteter og tilgjengelige boenheter
I forbindelse med områdeplanen har dere, gjennom §11-9 i PBL, en mulighet til å sikre fremtidens boliger – for eldre, og andre med spesielle behov. Utfra tall fra statistisk sentralbyrå har Storfjord kommune en høy andel eldre befolkning. En nasjonal trend i Norge er blant annet at eldre flytter fra boliger til sentrumsnære leiligheter/ mindre boliger.

Vi ber kommunen vurdere om det kan være aktuelt for dere å sette noen formingskrav til boligformål særskilt i sentrumsområdet. Slik krav kan utrykkes ved at en viss prosent av boenhetene skal tilfredsstille krav til universell utforming eller livsløpsstandard.

Fylkesmannen ønsker lykke til videre og stiller til disposisjon ved behov for råd/veiledning i det videre arbeidet. Ved henvendelser ber vi dere oppgi saksnummer **2019/3260**.

Med hilsen

Hans Rønningen
Seksjonsleder plan
Avdeling for justis- og kommunal

Oddvar Brenna
fagkoordinator plan

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Troms fylkeskommune Postboks 3374 9276 TROMSØ

Innspill til sentrumsplanen for Hatteng

Jeg har mottatt kart og saksdokumenter for sentrumsplanarbeidet fordi jeg eier en tilgrensende næringseiendom i området. Jeg var i sin tid også leder for en sentrumsplangruppe som var nedsatt av kommunestyret til å utarbeide en plan for utviklingen av bygda. Denne gruppa bestod av Bente Bech, AP, Jonn Arne Iversen, Frp, og undertegnede. Odd Geir Fagerli (SP) var varamann for leder i gruppa, og i den perioden også leder for driftsstyret. Fra kommunens side deltok ingeniør Frode Pedersen som gruppas sekretær. Vi la fram vårt planforslag i folkemøte i mai 2014.

Jeg har lest Odd Geir Fagerlis innspill til det nå pågående sentrumsplanarbeidet, og jeg vil i store trekk si meg enig i hans betraktninger.

1. Avkjørsel og veier
Det er viktig at det blir opparbeidet **en ny avkjørsel fra E6/8** til det regulerte næringsområdet vest for Storfjord kirke og Storfjord gravlund. Skal det være interessant å etablere bedrifter i området, må det vær god adkomst. Det gjelder spesielt tjenesteytende næringer. Den eksisterende adkomsten er ikke god.
Sentrumsplangruppa var i kontakt med Statens vegvesen for lodde stemningen for å opprette en alternativ avkjørsel til Hatteng og Kitdalen/Signaldalen. Vi var ikke bare ute etter avkjørsel til industriområdet, vi forsøkte å selge en trafikkløsning for Kitdalen og Signaldalen.
De var ikke uvillige, men krevde at de to eksisterende kryssene måtte stenges. Det var Sentrumplangruppa enig i fordi den ikke anså dem som spesielt gode trafikkløsninger.

En ny avkjørsel – skissert i form av en rundkjøring som også inkluderte rasteplassen – og vei ville bidra til en god trafikkavvikling både for bygda og rasteplassen. Et nytt kryss der ville også åpne for en god bruk av hele kommuneeiendommen /52/3) som strekker seg fra E6/E8 til Pekkajorma. Det er plass til både næring og bosetning i det området, slik som det er skissert i vårt planutkast. Denne nye veien ville også gi en bedre trafikkløsning for begge dalene.

Bru over Kitdalselva ved campingplassen på den nye veien til Pekkasjormakrysset vil føre gjennomgangstrafikk til dalene utenom selve Hatteng hvilket vil være en fordel for både de trafikkerende og for bygda.

Gangbruer og en eventuelt større bru for biltrafikk lenger nede vil det også være en fordel å tegne inn i en reguleringsplan. Et naturlig sted å legge en annen slik bru er i bekkedalen ved Borgen. Denne vil kunne betjene trafikken til Åsen og Borgen samt et eventuelt boligfelt i området Åsen/Hellarberget. Gangveier retning Åsen/Borgen til Hatteng skole vil også gi skolebarn og andre en bedre skolevei/gangvei.

2. Det er et stort næringsområde som ligger brakk – både fordi det ikke er utviklet med den nødvendige infrastruktur som veier og vann og avløp – og fordi det ikke markedsført fra kommunens side som ledig næringsareal.

Den nevnte infrastruktur kan bygges relativt rimelig dersom man planlegger både veier og vann og avløp under ett, og bygger begge deler samtidig. Det ble den gang vedtatt å bygge en gangbru over Kitdalelva i kombinasjon med vann- og avløpsledninger fordi man anså det som en rimeligere løsning enn å grave ned disse vannledningene under elva. Det arbeidet var i gang, men stoppet av ulike grunner opp.

Det har lenge vært snakk om at avløpssystemet på Hatteng må renoveres. Det er da naturlig å legge et helt nytt løp for både vann og avløp nederst i dalbunnen, og så bygge vei oppå denne grøfta. Derved kan man slå de meget omtalte to fluer i en og samme smekk.

3. Kvesmenes og ny Kvesmenesvei
Odd Geir Fagerli skisserer også en ny vei til Kvesmenes. Jeg er enig i hans syn på dette, men etter min mening bør den i sin helhet legges nedenfor E8 mot sjøen med utgangspunkt i rasteplassen. Dette fordi det er mange som liker å promenere langs sjøen, og en ny vei fra rasteplassen ville bli både en bygdevei og en strandpromenade. Det er også billigere å bygge vei der enn å bygge en kulvert under riksveien.Man kunne også anlegge små "oaser" for grilling og annet sosialt uteliv ved sjøen i Kvesmenesbukta. Ifølge kartskissen jeg har mottatt, ser planområdet ut til å omfatte også Taterneset. Det vil si at en slik strandpromenade i kan reguleres inn helt dit.

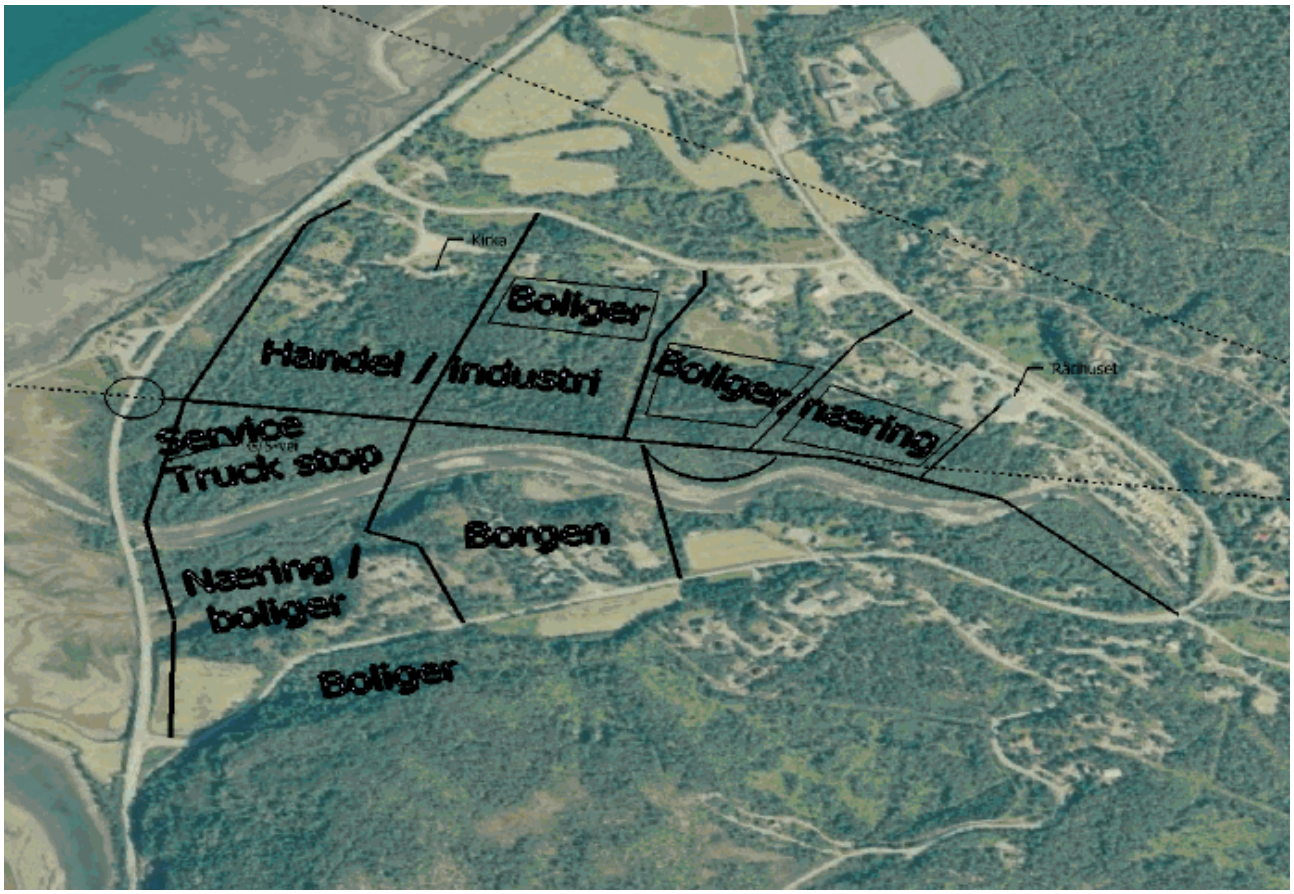
Denne strandpromenaden kunne så igjen senere forlenges til å krysse Signaldalselva nedenfor Melen, og gå videre langs fjorden på Vestersia; tilsvarende også utover Horsneslandet. En slik strandpromenade ville kunne åpne strandsonen for en spredt bebyggelse og bruk annerledes enn loven i dag tilsier fordi den ville gi almenheten adgang til sjøen. Den vil kunne bli en trygg gang og sykkelvei og dessuten gi et yrende folkeliv langs fjorden. En slik videreutbygging er imidlertid et planarbeid utenfor sentrumsplanen for Hatteng. Men sentrumsplanen kunne gi den en begynnelse. Denne nye veien/strandpromenaden burde ikke behøve å koste allverden tatt i betraktning alle de overskuddsmasser som er blitt disponible fra tunneldriving og kraftutbygging.

Commented [1]: Som en videreføring av reguleringplanen for Hatteng bør det legges opp til et **reguleringsarbeid for strandsonen på begge sider av fjorden.** Vi må ta sikte på at alt areal langs fjorden skal kunne brukes til tross for hva strandloven sier. **Det er nemlig bare de områdene vi har langs fjorden: Strandsonen!**

4. Turisme
har lenge vært et såkalt innsatsområde i kommunen – uten at påfallende mye har skjedd. Noe av det som lettest og rimeligst kan gjøres, er å opparbeide **gang-/og sykkelstier** med utgangspunkt i rasteplassen: til kirka, langs Hattengveien eller Angelelva, stier for å forbindes med de eksisterende gangveier og turstier som fins; skiløypa i Hattelia, turstiene langs breddene av Kitdalselva, til turstiene i Åsen/Mannfjellet. Egentlig er det mest merkearbeid, men kanskje også noe anleggsarbeid.

Elvebredden bør også tillates brukt som **snøskuterløype** fra campingplassen/Coop til ned til rasteplassen. Den vil dermed også bli en **vintertursti** for andre.
Disse stiene brukes av bygdefolket i dag og til dels også av tilreisende, og det er naturlig at de innarbeides i en reguleringsplan på en god måte. Tilreisende vil nok gjerne bevege seg når de stopper ved rasteplassen ved sjøen, men de vet ikke hvor de kan gå. Næringsområdet ved E6/8 er et område som passer utmerket for etablering av tjenestenæringer for veifarende.

5. Næring og bosetning
Det var allerede før sentrumsplangruppas arbeid kom i gang, vedtatt en reguleringsplan for deler av området , det som ligger ned mot E6/8 avgrenset østover mot gravlund og kirke og furuskogen rundt den og vestover av Kitdalselva. Dette anså vi også som en del av Hatteng sentrum, og inkorporerte det i planarbeidet. Forøvrig arbeidet vi med hele Hatteng slik som vist i nedenstående bilde.



Vi så for oss den gang et titalls boliger i nabolaget til prestens bolig ved kirken, og oppover dalen mot rådhuset og brannstasjonen. Vi så også for oss en samling med boliger og forretninger i vill uorden slik det er i alle andre store byer som har vokst opp litt etter litt uten å være utsatt for moderne planlegging.
Det er ikke noe naturstridig i at folk arbeider der hvor de bor, eller bor der hvor de arbeider selv om det moderne samfunn synes å bli stadig mindre slik.

Helhet som utgangspunkt

Planen var nok preget av en viss idealisme på den måten at **vi så for oss en helhet**, og at denne helheten skulle være utgangspunkt for regulering og detaljplanlegging i kommunal sammenheng. Vi tegnet et stort bilde av hvordan vi så for oss Hatteng som en sentrumsbygd. I vårt bilde var en gjennomtenkt trafikkstruktur og et system for vann og avløp i dalbunnen og igjennom den nye bygda et grunnleggende trekk, et system som med tiden ville kunne utvides oppover i dalen.
Vi tenkte slik bør det være, og slik bør det bli. Man må ha helheten som basis i en sentrumsplanlegging; så får pengesekken bestemme rekkefølgen og hastigheten i utviklingen. Det har vært altfor mye klatting i utbyggingen av denne grunnleggende strukturen i kommunen, ut fra hvor mye penger vi har å rutte med i år, istedenfor å se på helheten og forsøke å oppnå denne helheten.

En sentrumsplan bør være idealistisk på denne måten. Den bør ha et helhetsmål: Slik vil vi ha det! Og så får bevege oss i den retning skritt for skritt.

Storfjord kommune

Arkivsaknr: 2019/163 -4
Arkiv: L33
Saksbehandler: Odd Geir Fagerli
Dato: 20.05.2019

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
44/19	Storfjord plan- og driftsstyre	24.05.2019

Søknad om fradeling av areal fra 65/4 til sikring av virksomhet på 65/30

Henvisning til lovverk:

Jordloven § 1 og § 12

Behandlingsgebyr 2107 kr

Saksopplysninger

Lars Kenneth Nystrøm søker om fradeling av ca. 6.5 daa fra eiendom 65/4 for salg til Ima Eiendom AS som eier naboeiendommen 65/30.

Ima eiendom AS ønsker å kjøpe arealet for å sikre driften på 65/30 hvor det i dag drives turistnæring. Arealet som ønskes fradelt er definert som LNFR i kommuneplanens arealdel, og formålet skal ikke endres ved en eventuell fradeling.

IMA Eiendom AS har i en epost listet opp følgende grunner til ønsket om kjøp:

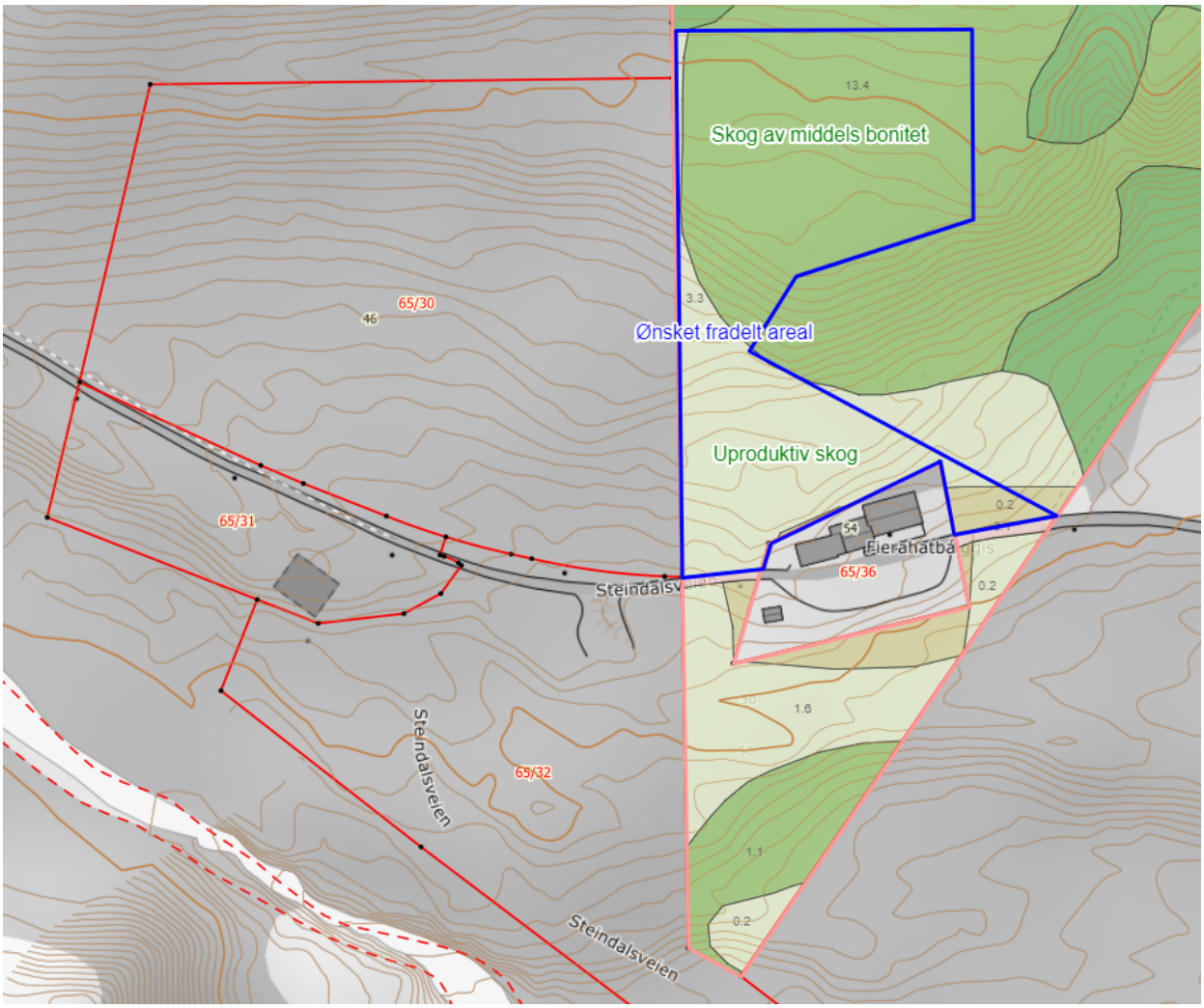
- Eksisterende vannledning går ovenfor Akselstua på deler av det ønskede ervervede arealet.
- Behovet for å felle skog på øvre del av det aktuelle arealet for å kunne motta internettsignaler.
- Behovet for å felle skog på nedre del av arealer for å sikre utsikt for eksisterende hytter.
- Behovet for å kunne felle skog for å sikre sikt for eventuelt fremtidige hytter i henhold til gjeldende reguleringsplan.

Eiendommen 65/4 er på totalt 549.7 daa fordelt på følgende:

Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre
2	6.5	0	0	192.7	350.3	0.2

Arealet som ønskes fradelt består i nedre del av uproduktiv skog og i øvre del skog av middels bonitet.

Eiendommen står oppført med 5 bygninger. Enebolig, landbruksbygg, naust og 2 garasjebygg/anneks til bolig, men bare eneboligen, et garasjebygg og en nedfalls sommerfjøs tilhører eiendommen i dag. Landbruksbygget (fjøset) med jordet på nedsiden av veien er solgt og det samme er naustet nede ved sjøen.



Bilde 1: Ønsket fradelt areal med markslag markert i henhold til AR5

Eiendommen står oppført med 6.5 daa fulldyrket areal, men av flybilder kan det se ut som jordene ikke har vært høstet på noen år.

Lovgrunnlag

§ 1 *Føremål*

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg

og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

§ 12 Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpakting, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom. Andre punktum gjeld ikkje når jordskifteretten deler ein eigedom etter jordskiftelova § 3-7.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Vurdering

Eiendommen 65/4 er en liten landbrukseiendom og delen av eiendommen på nedsiden av veien er godkjent fradelt i 2015. Det er med andre ord ikke noen driftsbygning på eiendommen i dag og det er svært begrenset med dyrket mark tilgjengelig. Det som er på eiendommen av dyrket mark ser heller ikke ut til å ha vært drevet på noen år. Selv om eiendommen ikke er spesielt stor så kan det drives selvstendig landbruksdrift. Alle som eier en landbrukseiendom har driveplikt etter § 8, og selv om ikke tradisjonelt jordbruk med husdyrproduksjon vil være mulig på 65/4, så kan det hentes ut noe skog og drives med andre former for landbruk.

Arealet som ønskes fradelt ligger i øvre del av den nedre teigen, og består i hovedsak av uproduktiv skog i nedre del, og skog av middels bonitet i øvre del som er svært vanskelig

tilgjengelig. Det vil således ikke påvirke muligheten for en selvstendig drift på eiendommen 65/4 i nevneverdig grad.

Fradelingen endrer heller ikke formålet i området, og det skal fortsatt være LNFR. Saken trenger derfor kun å vurderes etter § 12 i jordloven som omhandler deling. Fradelingen fører med andre ord ikke til at jorda tas i bruk til annet formål enn jordbruksproduksjon, men vil gå ut av tellende areal på en landbrukseiendom, 65/4.

I jordlovens § 12 avsnitt 3 står det at man i avgjørelsen skal legge vekt på om fradelingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. Om det gir en god driftsmessig løsning og om det kan føre til driftsmessige ulemper for landbruket. Men det står også at det kan legges vekt på andre hensyn dersom det faller inn under formålet i jordlova.

I formålet til loven, § 1 står det at arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklinga i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. Arealet som ønskes fradelt sikrer ikke driften på noen landbrukseiendom, men skal sikre driften på 65/30, og er således også med på å styrke bosetting i området gjennom å skape arbeidsplasser tilknyttet turisme.

En fradeling på ca. 6.5 daa som omsøkt godkjennes ut fra en totalvurdering.

Rådmannens innstilling

Storfjord kommune godkjenner fradeling av inntil 6.5 daa fra eiendommen 65/4 for salg til IMA Eiendom AS. Jf. Jordlovens § 12