



# Storfjord kommune

## Plan- og driftsetaten

Iht. Mottakerliste

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2017/37-4	<b>Løpenr:</b> 2823/2017	<b>Arkivkode</b> L00	<b>Dato</b> 28.03.2017
-------------------	------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

### **Varsel om oppstart av planarbeid for utvidelse av Oldersletta boligfelt, Storfjord kommune PlanID 19392017001**

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-8

Storfjord kommune skal utarbeide reguleringsplan for utvidelse av Oldersletta boligfelt ved rådhuset på Hatteng i henhold til kommuneplanens arealdel. Matrikkelenhet 1939/52/3 er kommunal eiendom og dekker største del av planområdet.

#### **Beskrivelse av prosjektet:**

Storfjord kommune har mangel på kommunale boligtomter i indre del av kommunen. Plan- og driftsstyret har vedtatt at kommunen skal igangsette detaljregulering for å utvide eksisterende boligfelt på Oldersletta. Flere eksisterende boligtomter vil inngå i planen.

Hovedformålet i planen er tilrettelegging for salg av tomter til boligbebyggelse. Det tenkes avsatt enkelte områder til offentlig tjenesteyting i deler av feltet, dette i form av kommunale boliger for ulike brukergrupper. En del av området må vurderes for campingformål i tilknytning Hatteng Camping.

Avgrensingen av planen er gitt av høyspentlinje i vest, samt tilstøtende reguleringsplan for «Hatteng Nedre (industriområdet) 19391990002, Kitdalselva i sør, reguleringsplan Brenna-Kitdalselva 19391980003 og reguleringsplan for området ved rådhuset 19392010003 i øst, og eiendomsgrenser mot næringsvirksomhet(er) i nord. Plangrensa overlapper delvis de to sistnevnte reguleringsplanene.

Planområdet dekker totalt rett i underkant av 145 mål inkludert allerede bebygde områder. Ikke utnyttede områder tilsvare ca. 80 mål. Kommunen ser for seg tilrettelegging for ca. 25-30 nye tomter i planen. På grunn av hensynssone mot Kitdalselva og høyspent i vest vil noe av arealet ikke være utbyggbart. Luftspenn med høyspent med retning øst-vest i planområdet vil måtte legges som jordkabel for å få best mulig utnyttelse av arealet.

Eiendommen 52/27 er privat eiendom innenfor plangrensa, på denne ser kommunen for seg en mulig fortetting av boligtomter. Det er tidligere fradelt boligtomter inne på eiendommen. Hjemmelshaver vil bli invitert til møte rundt dette av kommunen for et mulig samarbeid.

Boligfeltet vil kreve utbygging av ny vanntilknytning til høydebassenget i Åsen. Dette må sees på i en helhet på Hatteng der kommunen kjenner til problematikk for vanntilførselen og tilgang på slukkevann. Nytt avløpsledningsnett må anlegges fra Hatteng camping, gjennom tenkte boligområdet og Hatteng industriområde. Løsning for dette må utredes i reguleringsprosessen.

Adkomstveg til eksisterende boligfelt tenkes brukt til utvidelsen. Det skal også vurderes tilknytning via veg ved campingplassen på kommunal grunn.

**Informasjonssømte om planen holdes i kommunestyresalen på Storfjord rådhus den 24.04.2017 klokken 1800. Alle berørte og interesserte er velkomne.**

#### **Aktuelt regelverk:**

Plan og bygningsloven §§ 12-8, 12-3

Det er ikke stilt krav til konsekvensutredning til planen, da områdebruken er avklart i kommuneplanens arealdel vedtatt sommeren 2016. Planen vil erstatte deler av tilstøtende reguleringsplaner.

#### **Foreløpig saksgang:**

Varsel om oppstart	28.03.17 – 07.05.17 (innrykk lokalavis 31.03.17)
Folkemøte	24.04.17
1.gangs høring og offentlig ettersyn	Juni-aug 2017
2.gangs høring og offentlig ettersyn	Sept-okt 2017
Sluttbehandling/egengodkjenning	13.12.2017

Flere folkemøter vil holdes dersom dette ansees nødvendig i planprosessen.

Medvirkning av lokale parter skjer gjennom varsel om oppstart, folkemøte, og høringsrunder. Dersom nødvendig vil kommunen holde særmøter med de parter som ønsker dette.

Merknader til varsel om oppstart sendes per e-post til: [post@storfjord.kommune.no](mailto:post@storfjord.kommune.no) eller per post til:

Storfjord kommune  
Oldersletta 1  
9046 OTEREN

Forsendelsen merkes «2017/37 Merknad til varsel om oppstart: Oldersletta boligfelt», frist for tilbakemelding settes til **07.05.2017**.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Storfjord kommune v/Planlegger Joakim Stensrud Nilsen på telefon 77 21 28 29 eller epost [joakim.nilsen@storfjord.kommune.no](mailto:joakim.nilsen@storfjord.kommune.no)



Foreløpig planavgrensning

## Mottakerliste:

### Offentlige:

Fylkesmannen i Troms	PB 6105 9291 Tromsø	<a href="mailto:fmtrpostmottak@fylkesmannen.no">fmtrpostmottak@fylkesmannen.no</a>
Troms fylkeskommune	PB 6600 9296 Tromsø	<a href="mailto:postmottak@tromsfylke.no">postmottak@tromsfylke.no</a>
Statens vegvesen region nord	PB 1403 8002 Bodø	<a href="mailto:firmapost-nord@vegvesen.no">firmapost-nord@vegvesen.no</a>
NVE region nord	Kongensgt 14-18 8514 Narvik	<a href="mailto:rn@nve.no">rn@nve.no</a>
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50 9730 Karasjok	<a href="mailto:samediggi@samediggi.no">samediggi@samediggi.no</a>
Landbrukskontoret	Storfjord kommune	<a href="mailto:post@balsfjord.kommune.no">post@balsfjord.kommune.no</a> <a href="mailto:jorgen.bjorkli@balsfjord.kommune.no">jorgen.bjorkli@balsfjord.kommune.no</a>
Mattilsynet Region nord	Postboks 383 2381 Brumunddal	<a href="mailto:postmottak@mattilsynet.no">postmottak@mattilsynet.no</a>
Forsvarsbygg	Postboks 405 Sentrum 0103 OSLO	<a href="mailto:servicesenter@forsvarsbygg.no">servicesenter@forsvarsbygg.no</a>
Troms sivilforsvarsdistrikt	Postboks 2014, 3103 Tønsberg	<a href="mailto:troms.sfd@dsb.no">troms.sfd@dsb.no</a>
Direktoratet for mineralforvaltning	Postboks 3021 Lade 7441 Trondheim	<a href="mailto:mail@dirmin.no">mail@dirmin.no</a>
Riksantikvaren	Postboks 8196 Dep. N-0034 Oslo	<a href="mailto:postmottak@ra.no">postmottak@ra.no</a>
Storfjord ungdomsråd	Storfjord kommune	<a href="mailto:post@storfjord.kommune.no">post@storfjord.kommune.no</a>
Eldrerådet	Storfjord kommune	<a href="mailto:Post@storfjord.kommune.no">Post@storfjord.kommune.no</a>
Barnas representant	Storfjord kommune v/May-Tove Lilleng	<a href="mailto:post@storfjord.kommune.no">post@storfjord.kommune.no</a> <a href="mailto:May-tove.lilleng@storfjord.kommune.no">May-tove.lilleng@storfjord.kommune.no</a>
Levekårsutvalget	Storfjord kommune	<a href="mailto:post@storfjord.kommune.no">post@storfjord.kommune.no</a>
Storfjord Brann og redning	Storfjord kommune og Tromsø kommune	<a href="mailto:rolf-vidar.olsen@storfjord.kommune.no">rolf-vidar.olsen@storfjord.kommune.no</a> <a href="mailto:brannstasjonen@tromso.kommune.no">brannstasjonen@tromso.kommune.no</a>
Troms Kraft		<a href="mailto:kunde@tromskraft.no">kunde@tromskraft.no</a>
Kulturkontoret	Storfjord kommune v/Maria Figenschau	<a href="mailto:post@storfjord.kommune.no">post@storfjord.kommune.no</a>

**Lag og foreninger:**

Hatteng Velforening	v/Anita M. Hansen	<a href="mailto:anitahelene2306@gmail.com">anitahelene2306@gmail.com</a>
Bygdeutvalg for Hatteng og omegn	v/Birger Bruvold	<a href="mailto:birgerbruvold@yahoo.no">birgerbruvold@yahoo.no</a>
Pensjonistforeninga	v/Svein Richardsen	<a href="mailto:sveinricardo@gmail.com">sveinricardo@gmail.com</a>
Kitdal jeger- og sportfiskeforening	v/Odd Geir Fagerli	<a href="mailto:kjsf71@gmail.com">kjsf71@gmail.com</a>
Skuterforeninga	v/Guttorm Rognli	<a href="mailto:guttorm.rognli@storfjord.net">guttorm.rognli@storfjord.net</a>
Pekkajorma velforening	v/Monica Aho	9046, Oteren

**Berørte og tilstøtende eiendommer:**

Navn	Adresse	PostNr	PostSted
Hatteng Grillbar & Camping As	Hatteng	9046	OTEREN
Aho, Sten Håkon	Hatteng	9046	OTEREN
Aho, Monica	Hatteng	9046	OTEREN
Fagerli, Kåre	Hatteng	9046	OTEREN
Mella, Tiina-Kaisa	Hatteng	9046	OTEREN
Mikalsen, Widar	Hatteng	9046	OTEREN
Bruvold, Birger	<a href="mailto:birgerbruvold@yahoo.no">birgerbruvold@yahoo.no</a>	9046	OTEREN
Olsborg, Johnny Asbjørn	Oldersletta 7	9046	OTEREN
Ryeng, Harald	Smedveien, Hatteng	9046	OTEREN
Coop Nord Sa	<a href="mailto:cn@coop.no">cn@coop.no</a>		
Grønli, Torstein	Brattbakken 131	9018	TROMSØ
Fagerli, Kåre	Hatteng	9046	OTEREN
Bech, Bente Monica	Oldersletta 18	9046	OTEREN
Pedersen, Per Steinar	Oldersletta 18	9046	OTEREN
Ballovarre, Mette	Oldersletta 8	9046	OTEREN
Ballovarre, Stig A Dæhli	Oldersletta 8	9046	OTEREN
Bech, Ingrid	Oldersletta 15	9046	OTEREN
Larsen, Jim-Hugo	Kitdalen	9046	OTEREN
Fagerli, Odd Geir	Kitdal, Hatteng	9046	OTEREN
Kjærstad, Merete M Fagerli	Vestregata 72	9008	TROMSØ
Fagerli, Hege Renate	Rasmus Winderens Vei 4	373	OSLO
Grønli, Rønnaug Ingeborg	Brattbakken 131	9018	TROMSØ
Johansen, Tore Ronny	Lyngholen 7	4345	BRYNE
Figenschau, Solvi Alvild	Hatteng	9046	OTEREN
Mella, Tiina-Kaisa	Hatteng	9046	OTEREN
Mikalsen, Widar	Hatteng	9046	OTEREN
Bjørklund, Henning	Kitdalen	9046	OTEREN
Silli, Åshild Kiil	Hatteng	9046	OTEREN
Sørum, Line Margrete	Hatteng	9046	OTEREN
Øvergård, Annie		9046	OTEREN
Solberg, Jon Kristoffer	Hatteng, Brenna	9046	OTEREN

Listing av berørte og tilstøtende eiendommer:

Gnr	Bnr	Fnr	Gnr	Bnr	Fnr	Gnr	Bnr	Fnr
52	3	17	52	67	3	52	165	0
52	19	0	52	68	0	52	166	0
52	21	0	52	79	0	52	167	0
52	27	0	52	87	0	52	169	0
52	39	0	52	88	0	52	170	0
52	42	0	52	115	0	52	176	0
52	58	0	52	120	0	52	185	0
52	59	0	52	137	0	52	188	0
52	67	0	52	146	0	52	188	20
52	67	1	52	151	0	52	188	21
52	67	2	52	157	0	52	188	22

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur.*