

Detaljregulering for Elvevoll Settefisk, Storfjord kommune

Planid.: 19392018003

§ 1 reguleringsbestemmelser

§1.1 Reguleringsområde

Det regulerte området er vist på plankart datert 31.10.2018, revidert 02.04.2019.

§ 1.2 Arealformål

Arealene innenfor plangrensen er regulert til følgende formål:

Bygninger og anlegg (pbl § 12-5, ledd nr. 1)

- Industri

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 2)

- Kjørveg
- Gangveg/gangareal
- Annen veggrunn – grøntareal

Hensynssoner (pbl § 12-6, jf. §§ 11-8 og 11-10)

- Frisiktsone
- Oppskyllingssone for flodbølge, lavrisiko
- Oppskyllingssone for flodbølge, middels risiko
- Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner

§ 2 Generelle bestemmelser

§ 2.1 Bygg, terreng og byggegrunn

Tiltak skal prosjekteres og utføres slik at byggverk, byggegrunn og tilstøtende terreng ikke blir utsatt for fare, skade eller vesentlig ulempe som følge av tiltakene.

Ubebygde deler av planområdet skal bevares med eksisterende utforming og vekst, og gis en tiltalende og parkmessig utforming for berørt terreng rundt bebyggelsen og trafikkområder.

§ 3.0 Bebyggelse og anlegg

§ 3.1 Industriområde - settefiskanlegg

Innenfor området skal det føres opp bygninger og anlegg som utvider/moderniserer kapasitet og produksjon ved settefiskanlegget og bygg/anlegg som er nødvendig i denne forbindelse.

Nye bygg gis en diskret utforming ved byggehøyde, materialbruk, farge og/eller plassering av bygningskroppen delvis under terreng. Det tilstrebes en harmonisk tilpasning mellom gammelt og nytt, og at bygningsmassen i minst mulig grad påvirker utsikten sett fra fylkesveien ovenfor.

Bygninger tillates med maksimal møne- og gesimshøyde på 7 m målt fra gjennomsnittlig planert nivå rundt bygget.

Det tillates høy tomteutnyttelse med bebygd areal BYA= 80 %.

Innenfor planområdet skal det avsettes parkeringsplasser for egne ansatte og besøkende, samt manøvreringsareal og oppstillingsplass for varelevering.

Utenfor byggegrense mot sjø tillates kun mindre sjørettede bygg og installasjoner som er nødvendige for funksjon og drift av settefiskanlegget.

§ 4.0 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 4.1 Kjøreveg

Skv1

Formålet omfatter del av fylkesvei 868 for å sikre gode avkjøringsforhold.

Avkjøring/kryss mellom fylkesveien og atkomstveien til planområdet dimensjoneres og utformes i tråd med Håndbok N100 Veg og gateutforming og Håndbok V121 - Geometrisk utforming av veg- og gatekryss fra Statens vegvesen.

Skv2

Formålet omfatter atkomstvei til settefiskanlegget og friluftsområder utenfor planområdet.

Veien dimensjoneres for vogntog til settefiskanlegget.

Avkjøring fra fylkesveien utformes i tråd med retningslinjer i Håndbok N100 og V121 fra Statens vegvesen.

I forbindelse med opparbeidelsen av veikrysset mot fylkesveien skal følgende innmålinger gjennomføres og oversendes til Statens vegvesen: FKB- Vegnett (4.03) – VegSenterlinje, FKB-veg – Kjørebane kant, FKB-Veg – Vegdekke kant og FKB-veg – Vegskulderkant. Leveransen skal ha følgende form: sosi-fil, innmålt linjegeometri (XYZ koordinater i euref89 utm zone 33 NN54, stedfestingsnøyaktighet 20 cm.

Veien skal være åpen for allmenn ferdsel til friluftsområdet utenfor planområdet.

Det tillates fysisk stengning av veien mellom settefiskanlegget og avkjøring til friluftsområdene, om nødvendig.

Det tillates ikke parkering langs veien.

Skv3

Formålet omfatter avkjøring til friluftsområder utenfor planområdet.

Avkjøringen opparbeides samtidig med atkomstveien Skv2 og tilpasses mot eksisterende vei i samme bredde og utforming som denne.

§ 4.2 Gangveg/gangareal

Formålet omfatter del av atkomstvei som utrangeres i forbindelse med opparbeidelse av ny avkjøring.

Området avsettes til framtidig gang- og sykkelvei.

Formålsområdet legger til rette for at gående og syklende ikke får lengre strekning å ferdes langs fylkesveien enn før omlegging av avkjøringen mot friluftsområdet.

§ 4.3 Annen veggrunn - grøntareal

Formålet omfatter grøfter, støttemurer og fyllinger i terrenget som er nødvendig samt plass for deponering av snø.

Veiskråninger planeres og tilsåes.

Høydeforskjeller sikres i henhold til retningslinjer i aktuelle håndbøker fra Statens vegvesen.

§ 5 Hensynssoner

§ 5.1 Frisiktsone

Gjelder område som sikrer siktkrav for kjøretøy i avkjørsel mot fylkesveien.

Innenfor frisiktsone tillates ingen anlegg, konstruksjoner eller beplantning som er høyere enn 0,5 m over veibanen på fylkesveien, med unntak av enkeltstående skilt eller tilsvarende.

Frisiktsonen må også ivaretas i forbindelse med snørydding.

§ 5.2 Oppskyllingssone for flodbølge, lavrisiko

Gjelder område hvor flodbølge etter fjellskred på Nordnes har beregnet maksimal oppskyllingshøyde.

Risiko for flodbølgehendelse innenfor området er satt til mindre enn 1 per 5000 år.

Området tillates utbygget til industriformål.

§ 5.3 Oppskyllingssone for flodbølge, middels risiko

Gjelder område hvor flodbølge etter fjellskred på Nordnes har beregnet oppskyllingshøyde. Innenfor området er risiko for hendelse satt til mellom 1/1000 til 1/5000 årlig sannsynlighet.

Innenfor faresonen tillates ingen nye bygninger.

§ 5.4 Båndlegging etter lov om kulturminner

Gjelder kulturminne med sikringssone.

Det tillates ingen inngrep innenfor båndleggingsområdet.

§ 5.5 Bevaring kulturmiljø

Innenfor regulerte hensynssoner rundt automatisk freda kulturminne tillates ingen form for markinngrep, ingen kjøring med hjul- eller beltegående maskiner, og ingen form for lagring av materiell.

§ 6.0 Rekkefølgebestemmelser

§ 6.1 Vei

Det kan ikke gis brukstillatelse til nye byggetrinn før atkomstveien med kryss til fylkesveien og avkjøring til friluftsområdet er ferdig opparbeidet og godkjent av Statens vegvesen.

AR-Ing AS

02.04.2019