

2015

Høgtuns Plankontor AS

Steinar Høgtun



INTERKOMMUNAL KYSTSONEPLAN Gaivouna / Kåfjord, Lyngen og Storfjord kommune



PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

REVIDERT SISTE GANG : 30.09.15

INNHold

1. RETTSVIRKNING	02
2. GENERELLE BESTEMMELSER PBL § 11-9	03
2.1 Plankrav	03
2.2 Klima	03
2.3 Fjellskred	03
2.4 Flomfare	03
2.5 Havnivåstigning/stormflo	03
2.6 Kvikkleir og annen skredfare	04
2.7 Støy	04
2.8 Estetikk og byggeskikk	04
2.9 Naturmangfold	04
2.10 Landskap	04
2.11 Samiske interesser	05
2.12 Kulturmiljø og kulturminner	05
2.13 Utbyggingsavtaler	05
2.14 Rekkefølgekrav - teknisk infrastruktur	05
2.15 Midlertidig og flyttbare konstruksjoner	06
2.16 Marinarkeologiske kulturminner	06
3. BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL PBL § 11-9, § 11-10 og § 11-11	07
3.1 Bebyggelse og anlegg	07
3.1.1 Næringsbebyggelse	07
3.1.2 Fritids- og turistformål	07
3.1.3 Sentrumsformål	08
3.1.4 Kai	08
3.1.5 Naust	08
3.1.6 Småbåtanlegg	08
3.2 Samferdsel og infrastruktur	08
3.2.1 Havn	09
3.2.2 Samferdselsanlegg (oppstilling biler)	09
3.3 Forsvaret	09
3.3.1 Skytefelt	09
3.4 Landbruks- natur- og friluftsområder, samt reindrift	09
3.4.1 LNF-områder	09
3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner	10
3.5.1 Flerbruksområder	10
3.5.2 Farleder	10
3.5.3 Fiske	10
3.5.4 Områder avsatt til akvakultur	11
3.5.5 Kombinerte formål	11
3.5.6 Småbåthavn	12
3.5.7 Naturområde	12
3.5.8 Friluftsområde i sjø	13
4. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER PBL § 11-8	14
4.1 Hensyn til snøskred, steinsprang, steinskred og jordskred	14
4.2 Hensyn til fjellskred	14
4.3 Sone for militærvirksomhet	14
4.4 Hensyn til kvikkleir	14
4.5 Hensyn til friluftsliv	15
4.6 Hensyn til naturmiljø	15
4.7 Båndlagte områder – naturvern	15
4.8 Båndlagte områder - kulturminner	15
4.9 Båndlagte områder i påvente av reguleringsplan	15
4.10 Planer som fortsatt skal gjelde	16

1. RETTSVIRKNING

Interkommunal plan for Lyngenfjorden er utarbeidet i henhold til plan- og bygningsloven kapittel 9. Planen er utarbeidet som kommunedelplan, og har juridisk status som arealdel av kommuneplan, jamfør plan- og bygningsloven kapittel 11-5. Bestemmelsene er sammen med plankartet juridisk bindende for framtidig arealbruk jf. Plan – og bygningsloven § 11-6.

Planen består av:

- 7 plankart i målestokk: 1:25 000, datert 20.mai 2015, revidert 30. september 2015.
- Bestemmelser og retningslinjer, datert 20.mai 2015, revidert 30. september 2015.
- Planbeskrivelse, datert 20.mai 2015, revidert 30. september 2015.
- Konsekvensutredning, datert 20. mai 2015, revidert 30. september 2015.

Bestemmelsene er rettslig bindende. *Retningslinjene* forklarer og utdyper bestemmelsene og gir en bedre og mer helhetlig grunnlag for avveiing og beslutning som skal gjøres i videre planarbeid og ved behandling av enkeltsaker. Retningslinjer er imidlertid ikke juridisk bindende og kan dermed ikke benyttes som hjemmelsgrunnlag ved behandling av enkeltsaker.

Planarbeidet har blitt ledet av et styre med likt antall representanter fra hver kommune. Hvert kommunestyre treffer endelig planvedtak for sin kommune.

2. GENERELLE BESTEMMELSER (PBL § 11-9)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.1 Plankrav (nr. 1)</p> <p>a) I områder med krav om reguleringsplan kan arbeid og tiltak som nevnt i lovens § 20-1, samt fradeling til slike formål, ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan.</p>	<p>Krav om område- eller detaljregulering er spesifisert i bestemmelsene for det enkelte arealformål (pkt. 3).</p>
<p>2.2 Klimahensyn (nr. 3 og 8)</p> <p>a) Det ventes mer ekstremvær med høyere vannstand og vind. Arealbruken må tilpasses høyere havnivå og økt hyppighet av sterk vind, nedbør og bølgebelastning.</p> <p>b) Det skal vises aktsomhet ved alle typer bebyggelse og terrenginngrep, da endring til våtere og varmere klima vil gi økt fare for samfunnssikkerhet.</p>	<p>Den som utfører tiltaket har ansvar for å påse at sikkerheten for seg selv og andre er ivaretatt. Dette gjelder også for små tiltak som er unntatt fra formell behandling etter plan- og bygningsloven eller andre lover og forskrifter.</p> <p>Alle detaljplaner skal utarbeides med mål om og legge til rette for fremtidsrettede miljø- og klimaløsninger.</p>
<p>2.3. – Fjellskred (nr. 8)</p> <p>a) Bygninger og tiltak som ligger innenfor gjeldende beregninger for oppskyllingshøyder, kan bare tillates bygd når vilkårene i Byggeteknisk forskrift § 7-4 er oppfylt.</p>	
<p>2.4 Flomfare (nr. 8)</p> <p>a) Flomfaren skal vurderes i forarbeidet til alle reguleringsplaner som omfatter vassdrag. Ved prosjektering av alle nye tiltak etter pbl. § 20-1, skal det tas hensyn til mulig flom.</p>	<p>Nye byggeområder skal som hovedregel plasseres slik at de er sikre i forhold til 200-årsflom.</p>
<p>2.5 Havnivåstigning/stormflo (nr. 8)</p> <p>a) Nye bygge- og anleggstiltak skal ta hensyn til framtidig havnivåstigning og stormflo.</p>	<p>Rapporten <i>Estimater av framtidig havnivåstigning i norske kystkommuner</i> skal legges til grunn for vurdering av planarbeid og tiltak i strandsonen.</p>
<p>2.6 Kvikkleir og annen skredfare (nr. 3, 4, 8)</p> <p>a) Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak skal skredfare og stabilitet i grunnen utredes særskilt. Stabilitet er spesielt</p>	<p>Skred kan omfatte snøskred, steinsprang, sørpeskred, jordskred, kvikkleireskred med mer. Oppdaterte data, geotekniske rapporter mm.</p>

Generelle bestemmelser forts..

Bestemmelser	Retningslinjer
viktig å dokumentere under marin grense.	finnes bla på - www.skrednett.no og www.nve.no Geoteknisk vurdering skal foretas før reguleringsplaner sendes ut på høring. Se NVEs retningslinjer nr. 2/2011 «Flaum og skredfare i arealplanar», samt veileder «Sikkerhet mot kvikkleireskred».
2.7 Støy (nr. 3 og 8) a) Miljøverndepartementets retningslinje T-1442/2012 skal ligge til grunn for all planlegging og saksbehandling i kommunen. Ved planlegging av ny virksomhet eller ny støyfølsom bebyggelse skal støygrenser i T-1442/2012, tabell 3 søkes overholdt.	Eventuelle avvik skal dokumenteres med en støyfaglig utredning og begrunnes.
2.8 Estetikk og byggeskikk (nr. 6) a) Det skal i alle plan- og byggesaker stilles krav til at tiltak har en god estetisk utforming som tar hensyn til omgivelsens karakter, naturgitte forhold og tilstøtende bebyggelse.	Utelagring av materialer skal fortrinnsvis skjermes mot innsyn (vegetasjon, gjerde e.l). Skjermingstiltak skal godkjennes av kommunen og gjennomføres samtidig med bebyggelsen.
2.9 Naturmangfold (nr. 6) a) Biologisk mangfold skal ivaretas med grunnlag i prinsippene i Naturmangfoldsloven. b) I arealsaker der kunnskap om det biologiske mangfoldet ikke er tilfredsstillende, gjelder føre-var prinsippet. c) Dersom kommunen krever det, skal tiltakshaver gjennomføre undersøkelser med sikte på å forbedre kunnskapsgrunnlaget. d) Kunnskapskravet skal stå i rimelig forhold til sakens karakter og risikoen for at det planlagte tiltaket kan skade naturmangfoldet.	Det skal tas hensyn til marine naturtyper og leveområder for arter registrert i Naturbase og Artsdatabanken ved all planlegging og i den enkelte byggesak. Det skal tas hensyn til gyte- og oppvekstområder som er verifisert av Havforskningsinstituttet ved all planlegging og i den enkelte byggesak.
2.10 Landskap (nr. 6) a) Områder med natur- og kulturverdier som er vurdert som verdifulle landskap skal ivaretas og forvaltes slik at kvalitetene i landskapet styrkes.	

Generelle bestemmelser forts..

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>b) Tiltak skal underordne seg landskapet på en slik måte at de ikke bryter horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter med mer) eller kommer i konflikt med andre markerte landskapstrekk.</p>	
<p>2.11 Samiske interesser</p> <p>a) Hensynet til lokal samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv skal sikres.</p>	<p>Veiledningsmateriale - Sametingets planveileder for sikring av naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv.</p>
<p>2.12 Kulturmiljø og kulturminner (nr. 7)</p> <p>a) I forbindelse med tiltak/utbygging skal det søkes å bevare verdien av kulturminner og bygninger med antikvarisk og kulturhistorisk betydning.</p> <p>b) Ved tiltak nærmere kulturminner enn 50 meter, skal saken legges frem for kulturminnemyndighetene før tiltaket gjennomføres.</p> <p>c) Dersom det under anleggsarbeidet fremkommer automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og ansvarlig myndighet varsles, jf. Kulturminneloven § 8.2.</p> <p>d) Ved utarbeidelse av nye regulerings- og detaljplaner, endringer av eksisterende planer eller kommuneplanens arealdel - skal det foreligge samtykke fra kulturminnemyndighetene (Troms fylkeskommune og Sametinget) før endelig vedtak av reguleringsplan.</p> <p>e) Ved tiltak som ikke omfattes av krav om regulerings- eller detaljplan, skal det foreligge uttalelse fra kulturminnemyndighetene (Troms fylkeskommune og Sametinget) før tiltak kan settes i verk. Jf. Kulturminneloven §§ 3, 8 og 9.</p>	
<p>2.13 Utbyggingsavtaler (nr. 2)</p> <p>a) Utbyggingsavtaler skal utformes i samsvar med til en hver tid gjeldende retningslinjer for utbyggingsavtaler i kommunen.</p>	<p>Behov for, og innhold i eventuell utbyggingsavtale med den enkelte kommune, skal avklares på oppstartsmøtet for planarbeidet.</p>
<p>2.14 Rekkefølgekrav - infrastruktur (nr. 4)</p>	

Bestemmelser til arealformål forts..

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>a) Utbygging skal ikke finne sted før vannforsyning, avløpshåndtering, energiforsyning og veinett er tilfredsstillende etablert.</p> <p>b) Før det gis byggetillatelse skal det godkjennes sikker atkomst i henhold til Statens vegvesens til enhver tid gjeldende vegnormal.</p>	
<p>2.15 Midlertidige og flyttbare konstruksjoner</p> <p>a) Midlertidige og flyttbare konstruksjoner kan ikke plasseres uten søknad og godkjennelse i henhold til pbl. § 20-1. (nr. 1)</p> <p>b) Det er ikke tillatt å ankre opp flytende konstruksjoner som husbåter og lektere lenger enn 2 måneder uten tillatelse fra kommunen. nr. 6.</p>	<p>Bestemmelsen gir hjemmel til å fastsette forbud mot, eller vilkår for plassering av midlertidige og flyttbare bygninger, konstruksjoner og anlegg.</p>
<p>2.16 Marinarkeologiske kulturminner</p> <p>a) Dersom det skal gjøres tiltak under vann, skal det innhentes uttalelse fra Tromsø museum, før tiltak iverksettes.</p>	<p>Tromsø museum gjør oppmerksom på at det er gjenført begrenset marinarkeologisk undersøkelser i Lyngen og Kåfjord.</p>

3. BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL, PBL § 11-9, 11-10 OG § 11-11.

3.1 - Bebyggelse og anlegg

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>3.1.1 Næringsbebyggelse BN</p> <p>a) Områdene merket BN skal nyttes til næringsformål.</p> <p>b) Området merket BN1 er overført uten endringer fra kommuneplanens arealdel for Lyngen kommune. Bestemmelser og retningslinjer for disse arealene gjelder som angitt i tilsvarende kommuneplaner.</p> <p>c) Områdene BN2 og BN3 inngår i kommuneplanens arealdel for Storfjord kommune. Bestemmelser og retningslinjer for disse arealene gjelder som angitt i tilsvarende kommuneplaner.</p> <p>d) I området BN4 i Kåfjord kommune kan arbeid og tiltak som nevnt i lovens § 20-1, samt fradeling til slike formål, ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan.</p>	<p>Området BN4 og VS12 inngår i eksisterende reguleringsplan for Djupvik.</p>
<p>3.1.2 Fritids- og turistformål BFT</p> <p>a) Områdene merket BFT skal nyttes til fritids- og turistformål.</p> <p>b) Områdene merket BFT1 (Sandørbukta) inngår i kommuneplanens arealdel for Storfjord kommune. Bestemmelser og retningslinjer for disse arealene gjelder som angitt i tilsvarende kommuneplaner.</p> <p>c) I området BFT2 og -3 i Manndalen, kan arbeid og tiltak som nevnt i lovens § 20-1, samt fradeling til slike formål, ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan.</p> <p>d) Området merket BFT3 skal reguleres sammen med området VS8.</p> <p>e) Området BFT5 skal ses i sammenheng med SA8. Her stilles ikke krav om reguleringsplan, men det skal foreligge en illustrasjonsplan for begge områder før byggetillatelse behandles. (§ 12-7, nr. 11)</p>	<p>Formålet omfatter rorbuer, utleiehytter og andre typer overnattingsanlegg som drives i kommersiell virksomhet.</p> <p>I området BFT 4 foreligger eksisterende reguleringsplan. I planen inngår også småbåtanleggene SA5 og SA6.</p> <p>Illustrasjonsplanen skal være retningsgivende for avkjørsler, bygningens plassering, størrelse, høyde, møneretning og utendørslagring.</p>

Bestemmelser til arealformål forts..

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>3.1.3 Sentrumsformål S</p> <p>a) I området merket S (Olderdalen) kan arbeid og tiltak som nevnt i lovens § 20-1, samt fradeling til slike formål, ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan.</p>	
<p>3.1.4 Andre typer formål – Kai1</p> <p>a) I området som på plankartet er merket Kai1, kan tiltak tillates uten godkjent reguleringsplan. Tiltaket tillates ikke godkjent kombinert med andre formål.</p>	<p>Kaianlegget på Rasteby i Storfjord er en nothjell som er restaurert. Disse bryggeanleggene finnes det få igjen av og representerer tidligere levemåte/kulturmiljø.</p>
<p>3.1.5 Andre typer formål – Naust N</p> <p>a) Områdene merket N skal nyttes til oppbevaring av båt, utstyr og fiskeredskaper.</p> <p>b) Bygningene skal oppføres i 1 etasje med saltak, være uisolerte og ikke overstige 35 m².</p> <p>c) Naust kan ikke kombineres med andre formål.</p> <p>d) Naustene må lokaliseres på en måte som ikke sperrer allmenn ferdsel langs strandsonen.</p> <p>e) Området N1 skal ses i sammenheng med SA1 (Storeng) og N2 skal ses i sammenheng med SA4 (Pederanjarga). I disse områdene stilles det ikke krav om reguleringsplan, men det skal foreligge en illustrasjonsplan som er retningsgivende for bygningens plassering, størrelse, høyde og møneretning før byggetillatelse gis. (§ 12-7, nr. 11)</p>	<p>Området N3 ligger i Birtavarre i Kåfjord kommune og er utbygd (se bestemmelser om småbåtanlegg SA).</p>
<p>3.1.6 Andre typer anlegg – småbåtanlegg SA</p> <p>a) Områder merket SA skal nyttes til småbåtanlegg.</p> <p>b) I småbåtanlegg tillates maksimum 8 båter.</p>	<p>Småbåtanlegg defineres som mindre enn småbåthavn. Småbåtanlegg er ofte private uten driftsselskap og genererer mindre trafikk (både på land og sjø).</p>

3.2 - Samferdsel og infrastruktur

<p>3.2.1 Havn SHA (11-9, nr. 1)</p>	
--	--

Samferdsel og infrastruktur fortsetter..

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>a) I områder som på plankartet er merket SHA skal nyttes som havn.</p> <p>b) Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor formålet uten reguleringsplan; mindre utvidelse av eksisterende kaier og moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger, mindre utfyllinger. § 11-10 nr.1.</p> <p>c) Nye og større utvidelser av større kaier, moloer og utfyllinger krever godkjent reguleringsplan. § 11-10 nr.1.</p>	<p>Havn omfatter arealer som brukes til skipshavner med kaier, havneterminaler og havnelager og vil bli nærmere belyst i arealdelen til de ulike kommunene.</p> <p>Havne og farvannsloven har egne bestemmelser om planlegging og drift av havner.</p> <p>Se også «Småbåthavn», beskrevet i pkt. 3.5.6 (fiskerihavner beskrives nærmere under samme punkt).</p>
<p>3.2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (biloppstillingsplasser fergekai)</p> <p>a) Området merket ST skal nyttes som oppstillingsplasser for biler i forbindelse med fergekai.</p>	<p>Fergene danner en viktig rolle for kollektivtrafikken i kommunene Kåfjord og Lyngen.</p> <p>Kollektivtrafikk som omfatter landareal beskrives nærmere i kommuneplanens arealdel i de ulike kommunene.</p> <p>«Farleder» er beskrevet i pkt. 3.5.2, side 9</p>

3.3 - Forsvaret

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>3.3.1 Skytefelt (§11-9, nr. 8)</p> <p>a) Området som på plankartet merket H380-1, skal nyttes som øvingsfelt for forsvaret.</p>	<p>Bestemmelsen er normalt ikke til hinder for fiske, ferdsel og annen bruk av sjøområdene. Forsvaret varsler aktuelle interessenter når de båndlegger sjøarealene for øvelser.</p>

3.4 - Landbruks- natur- og friluftsområder

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>3.4.1 LNFR-områder (11-7, nr. 5)</p> <p>a) I områder som på plankartet er kodet som LNFR-områder skal nyttes som landbruks-, natur- og friluftsområder, med hovedvekt på natur- og friluftsbruk.</p>	<p>LNFR-områder omfatter områder som skal brukes og sikres for landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, og/eller som skal bli liggende som naturområder og områder for friluftsliv.</p> <p>I dette tilfellet er LNFR-områder knyttet til øyer og holmer og nyttes først og fremst til friluftsliv. (Årøyholmen nyttes også til beite for sauer).</p>

3.5 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>3.5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone V.</p> <p>a) Områder som på plankartet er merket med V, er flerbruksområder for sjø og vassdrag uten spesifisert underformål. Tiltak eller inngrep som er i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsel eller fiske er ikke tillatt.</p> <p>b) Dette er likevel ikke til hinder for nødvendig utlegging av sjøledninger for vann, avløp, strøm- og telenett med mer, som ikke er til ulempe for formålet.</p> <p>c) Det er tillatt å etablere nødvendige sjømerker og navigasjonsinnretninger for å ivareta sikkerhet og framkommelighet på sjø. Dette er uavhengig av underformål (§11-11 nr. 3).</p>	<p>Alle tiltak / byggearbeider langs land og ut i sjøen (kaier, molo, ledninger med mer), må i tillegg til behandling etter plan og bygningsloven behandles etter <i>Havne- og farvannsloven</i>.</p> <p>Kommunen er myndighet i kommunens farvann, Kystverket er myndighet i hoved- og bileder, samt i statlige fiskerihavner.</p> <p>Sjøkabler omfatter elektrisitetsforsyning og vannforsyning. Disse er vist i sjøkartene til Statens kartverk og i kartgrunnlaget til plankartet.</p>
<p>3.5.2 Farleder (11-11, pkt. 6)</p> <p>a) Tiltak som kan være til ulempe for sjøtrafikk i hoved- og biledene er ikke tillatt.</p> <p>b) Farledene kan benyttes til annen ferdsel, fiske og friluftsliv når det ikke er til vesentlig ulempe for sjøtrafikken.</p> <p>c) Formålet farled er ikke til hinder for nødvendig fortøyning av anlegg for akvakultur eller utlegging av sjøledninger for vatn, avløp, varmepumper, strøm og telenett samt rørledninger for olje og gass.</p> <p>d) Mindre utdypinger av farleder kan tillates uten reguleringsplan dersom virkninger for naturmangfold, kulturminner og strømforhold er tilstrekkelig utredet. § 11-11 nr. 3.</p> <p>e) Det er ikke tillatt å etablere bygg eller installasjoner som skjerner for lyset fra fyrlykter. Det er heller ikke tillatt å etablere bygg, installasjoner eller fortøyninger høyere enn -25 m i vannsøylen innenfor hvit lyktesektor. § 11-11 nr. 3.</p>	<p>Havne- og farvannsloven har fastsatt egen forskrift som inndeler farleder i hovedled og biled, eller eventuelt annet farledskategori.</p> <p>De viktigste farledene og innseilingen til viktige havner, inkludert fergekaier, er satt av til farled.</p>
<p>3.5.3 Fiske – FP / FA (§ 11-11 nr. 3)</p>	

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>a) I området merket FP/FA på plankartet er hovedformålet fiskeområde, under dette trålfelt for rekefiske, passive redskap, kaste- og låssettingsplasser.</p> <p>b) Området merket FA på plankartet er fiskeområder for aktive redskap.</p> <p>c) Område merket FP på plankartet er fiskeområde for passive redskap</p> <p>d) Tiltak som kan hindre fisket, skal ikke tillates på eller i nærheten av områdene.</p> <p>e) Fiskeområdene kan benyttes til ferdsel og friluftsliv når det ikke er til vesentlig ulempe for fiskerivirksomheten..</p>	<p>Fiskeområdene omfatter arealer i samsvar med Fiskeridirektoratets kystnære fiskeridata, herunder gyte- og oppvekstområder, låssettingsplasser, områder for aktive og passive redskap, samt gytefelt for torsk verifisert av Havforskningsinstituttet.</p> <p>Data om områdene er samlet inn av Fiskeridirektoratet basert på intervju med i hovedsak fiskere. I fiskeområder og gyteområder har fiske prioritet.</p> <p>Søknader om tiltak/inngrep på eller i nærheten av områdene skal legges fram for fiskeridirektøren for uttalelse før vedtak blir fattet.</p>
<p>3.5.4 Områder avsatt til akvakultur (11-7, nr. 6)</p> <p>a) Akvakultur tillates bare innenfor områdene merket VA på plankartet.</p> <p>b) I disse områdene tillates ikke tiltak som kan hindre eller forstyrre akvakulturvirkosmhet.</p> <p>c) Hele anlegget, med fortøyninger, fôrflåte og evt. boliger på sjø skal ligge innenfor områdene hvor det tillates akvakultur. § 11-11 nr. 3.</p> <p>d) I områder innenfor hvit lyktesektor er det ikke tiltatt med installasjoner høyere i vannsøylen enn – 25 m. Hensynet til farleden har forrang i hvit lyktesektor, selv om arealet er satt av til akvakultur. § 11-11 nr. 3.</p> <p>e) Anlegg må ikke plasseres slik at det hindrer signal fra rød eller grønn lyktesektor. § 11-11 nr. 3.</p> <p>f) Anlegg må plasseres utenfor områder med skredfare. § 11-11 nr. 3.</p>	<p>Akvakultur er alle typer av oppdrettsanlegg, skjellfarmer og liknende, Jf. Akvakulturloven. Søknader om tiltak/inngrep på områdene skal legges fram for fylkeskommunen for uttalelse før vedtak fattes.</p> <p>Akvakultur kan etableres i områder avsatt til dette formålet i kystsoneplanen, så fremt det er gitt konsesjon etter akvakulturloven, tillatelse etter forurensingsloven og tillatelse etter havne- og farvannsloven.</p> <p>Ved endring av eksisterende, eller ved etablering av nye akvakulturanlegg skal arealet som blir benyttet til fortøyninger dokumenteres med koordinater og rapporteres til kommunen og Kystverket.</p> <p>Allmenn ferdsel er forbudt 20 meter fra anleggets nærmeste overflatedel, men anleggslokalisering må samtidig sikre at allmenn ferdsel kan skje i en sone fra land.</p> <p>Dersom fortøyninger legges utenfor avsatt akvakulturområde over eller under vannflaten, skal dette dokumenteres i søknad.</p>
<p>3.5.5 Kombinerte formål NFFFA</p>	

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>a) I området merket NFFFA1 på plankartet, tillates fortøyninger til oppdrettsanlegg i vannsøyle og bunn.</p> <p>b) I området merket NFFFA2 på plankartet, tillates etablering av infrastruktur til settefiskanlegg i overflate, vannsøyle og bunn. Dette omfatter, ankringsplass, fortøyningssystem, kabler, ledninger, mv.</p>	
<p>3.5.6 Småbåthavn VS (11-11, nr.4)</p> <p>a) Områdene merket VS skal nyttes til småbåthavn.</p> <p>b) Havna VS12 skal nyttes som fiskerihavn. I disse havnene prioriteres fiskeriformål og ethvert tiltak krever tillatelse fra Kystverket etter <i>Havne- og farvannsloven § 28</i>.</p> <p>c) Havnene VS1, -3, -4, og -5 er overført uten endringer fra kommuneplanens arealdel for Lyngen kommune. Bestemmelser og retningslinjer for disse arealene gjelder som angitt i tilsvarende kommuneplaner.</p> <p>d) I områdene VS6 (Skibotn), VS8 (Manndalen), VS9 (Skardalen), VS10 (Olderdalen) og VS11 (Djupvik) kan arbeid og tiltak som nevnt i lovens § 20-1, samt fradeling til slike formål, ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan</p> <p>e) Det skal tilrettelegges for kildesortering av avfall og miljøfarlig avfall skal tas hånd om etter gjeldende regelverk (<i>§ 11-11 nr. 3</i>).</p> <p>f) Båthavner med servicebrygge/slipp og sjønære opplagsområder skal være utstyrt med oljeskiller og oppsamlingsanordning med fast dekke for avvirket materiale fra vedlikehold av båter (<i>§ 11-11 nr. 3</i>).</p>	<p>Dersom mudring eller utfylling planlegges, må sjøbunnen undersøkes om den er forurenset, før tiltak iverksettes.</p> <p>Småbåthavn (herunder gjestehavn) benyttes gjerne der det skal etableres anlegg for småbåter av mer allmenn karakter.</p> <p>VS2 (småbåthavn) utgår og er erstattet av SA10 (småbåtanlegg).</p> <p>Bryggeanlegg og bølgebrytere bør utformes og plasseres med tanke på å opprettholde tilstrekkelig vanngjennomstrømming.</p> <p>Havnene VS7 (småbåthavn/havn i Manndalen), VS10 (småbåthavn Olderdalen) og VS12 (småbåthavn/fiskerihavn i Djupvik) er utbygde havner.</p>
<p>3.5.7 Naturområde VFN</p> <p>a) Innenfor områdene merket VFN på plankartet, tillates ikke tiltak som kan redusere naturverdier. (<i>11-11, nr. 3</i>)</p>	<p>Naturverdier har prioritet innenfor disse områdene. Områdene er viktige naturtyper for det biologiske mangfoldet.</p>

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>b) Dette er likevel ikke til hinder for tradisjonelt utlegging av sjøledninger for vann, avløp, friluftsliv, ferdsel eller fiske og for nødvendig varmepumper, strøm- og telenett (11-11 nr. 6).</p>	
<p>3.5.8 Friluftsområde i sjø VFR</p> <p>a) Innenfor områdene merket VFR på plankartet, er tiltak eller inngrep som er i konflikt med natur- eller friluftinteressene ikke tillatt. (11-11, nr. 3)</p> <p>b) Organiserte friluftaktiviteter som krever enkle installasjoner (for eksempel gapahuk) er tillatt innenfor området.</p> <p>c) All aktivitet i friluftslivsområdene skal ta hensyn til friluftslivsaktiviteter som fiske, seiling, padling, bading og dykking (11-11 nr. 3).</p>	<p>I friområdet tillates oppført toalett og tursti til bruk for allmennheten.</p>

4. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER, PBL § 11-8

Bestemmelser	Retningslinjer
Sikrings- støy- og faresoner (§ 11-8, bokstav a)	
<p>4.1 Hensyn til snøskred, steinsprang, steinskred og jordskred (H310)</p> <p>a) I områder som på plankartet er vist med fareområder merket H310 (rød skravur), tillates ikke etablering av nye tiltak/ bebyggelse før det foreligger en fagkyndig utredning og dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet. Sone med risiko for skred - H310</p> <p>b) Skredfaren skal vurderes i henhold til kravene i TEK 10 § 7-3 ved forarbeidet til alle byggesaker og reguleringsplaner og eventuelle sikringstiltak skal være beskrevet.</p>	<p>Det er NGI's aktsomhetskart som danner grunnlaget for skredfaresonene i plankartet. Aktsomhetskart for snøskred dekker som hovedregel andre skredtyper i bratt terreng, (steinsprang/steinskred og jordskred) fordi det er snøskredet som normalt har størst utstrekning.</p> <p>Sonene angir potensiell skredfare. Reell skredfare må avklares før gjennomføring av tiltak innenfor sonen.</p>
<p>4.2 Hensyn til fjellskred (H320)</p> <p>a) I området som på plankartet er vist som oppskyllingshøyde, merket H320 (rød skravur), tillates ikke etablering av ny bebyggelse, før kravene i TEK 10 § 7-4 er oppfylt.</p>	<p>Oppskyllingshøyden av mulig fjellskred er opptegnet av NVE og danner grunnlaget for hensynssonen som er inntegnet på plankartet.</p> <p>Fysiske tiltak skal alltid vurderes, selv om det i enkelte områder er vanskelig å oppnå effekt. I noen områder kan bølgebrytere, terreng-utforming e.l., redusere fareområdet og skadepotensialet.</p>
<p>4.3 Sone for militær virksomhet (H380)</p> <p>a) Området som på plankartet er merket H380-1, benyttes som øvingsfelt for forsvaret.</p> <p>b) Det tillates ikke ny bebyggelse eller anlegg innenfor hensynssonen. Forbudet gjelder ikke militære tiltak.</p>	<p>Bestemmelsen er normalt ikke til hinder for fiske, ferdsel og annen bruk av sjøområdene. Forsvaret varsler aktuelle interessenter når de båndlegger sjøarealene for øvelser.</p>
<p>4.4 Sone for annen fare (kvikkleir)</p> <p>a) I området som på plankartet er vist som annen fare (ustabil byggegrunn), merket H390_1, tillates ingen nye tiltak før ny geoteknisk vurdering er gjennomført.</p>	

Bestemmelser	Retningslinjer
Soner med særlige hensyn (11-8, bokstav c) – Utformes bare som retningslinjer.	
<p>4.5 Friluftsliv</p>	<p>a) I områder som på plankartet er merket med hensynssone H530 nr.1 og 2, har friluftsliv prioritet.</p> <p>b) Ny bebyggelse og anlegg bør etableres utenfor hensynssonen.</p> <p>c) Tiltak for å bedre tilgjengelighet eller tilrettelegging for friluftsliv er tillatt.</p>
<p>4.6 Naturmiljø</p>	<p>a) <u>Viktige gyteområder.</u> Sonene merket H560 - 1, 4,5,6,7,8,9,10, 13, 14 og 15 er viktige gyteområder for marin fisk. Tiltak eller utslipp som kan være til hinder for gytesuksess og/eller redusere områdenes kvalitet som gyte- og oppvekstområde, bør så langt som mulig unngås. Søknader om tiltak/inngrep/utslipp på eller i nærheten av feltene, skal legges fram for fiskeridirektøren for uttalelse før vedtak blir fattet.</p> <p>b) <u>Israndavsetninger.</u> Sonene merket H560 2,3,11, 12, 16 og 17 er israndavsetninger fra forrige istid. Tiltak/inngrep på eller i nærheten av disse områdene bør unngås.</p>
Soner med båndlegging (pbl § 11-8d)	
<p>4.7 Båndlagte områder – naturvern (H720)</p> <p>a) Områdene merket H720 på plankartet er vernet etter «Lov om forvaltning av naturmangfold». Forvaltning skjer etter gjeldende verneforskrift.</p>	<p>Områder som er vernet med hjemmel i naturvernloven:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Årøyholmen landskapsvernområde 2. Lyngsalpan landskapsvernområde 3. Karnes naturreservat 4. Skibotn naturreservat 5. Røykeneselva naturreservat
<p>4.8 Båndlagte områder – kulturmiljø H530</p> <p>a) Området merket H530_1 er vernet etter «Lov om kulturminner». Innenfor sonen gjelder fredningsbestemmelsene i kulturminneloven.</p>	
<p>4.9 Båndlagt i påvente av reguleringsplan H710</p> <p>a) Området er båndlagt i påvente av utarbeidelse av reguleringsplan.</p>	<p>Området er avsatt til utskipningsområde for malm. Konsekvensvurderinger nødvendig.</p>

Bestemmelser til hensynssoner forts..

Bestemmelser	Retningslinjer
<i>Detaljeringssoner (pbl § 11-8f)</i>	
4.10 Planer som fortsetter å gjelde a) Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde er på plankartet merket med H910 (detaljeringszone).	Tidligere vedtatte reguleringsplaner som fortsetter å gjelde, er markert med horisontale svarte striper på plankartet.