

Møteprotokoll

Utvalg: Storfjord Plan- og driftsstyre

Møtested: Møterom 3, Storfjord rådhus

Dato: 16.12.2010

Tidspunkt: 09:00 – 14:05

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Odd Geir Fagerli	Leder	STSP
Veronika Bakke	Nestleder	STSP
Tore Isaksen	Medlem	STFRP
Kåre Eriksen	Medlem	STAP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Gro Kvalberg	MEDL	STFL
Ingen vararepr. kunne møte		

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Inger Marie Olsen	Representant for Råd for funksjonshemmede
Liv Nevermo	Representant for Eldrerådet
Erling Lund	Avdelingsleder bygg
Lena Nilsen	Sekretær
Bente Høiseth	Sekretær, i sak 141/10

Sak 144/10 ble behandlet først.

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteboka er ført i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Hatteng, 16.12.10

Odd-Geir Fagerli

Kåre Eriksen

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 132/10	Referatsaker Plan- og driftstyret 16.12.10		2010/5954
PS 133/10	Møteplan 2011 Plan- og driftstyre		2010/5963
PS 134/10	Søknad konsesjon for erverv av 46/6 og 46/139 - behandling etter konsesjonsloven		2009/9745
PS 135/10	Norsk institutt for naturforskning; søknad om landingstillatelse med helikopter og informasjon om bruk av snøscooter.		2010/3578
PS 136/10	Metsähallitus; merking av vinterløype / tillatelse til å benytte snøscooter mellom Tsoapeluobbal – Tsoahpejärvi v/Kilpis.		2009/1057
PS 137/10	Søknad om dispensasjon fra arealplan - Signaldalen		2009/4607
PS 138/10	Søknad om deling av eiendom gnr 66 bnr 21 - Rasteby		2010/3298
PS 139/10	Forskrift og gebyrregulativ for behandling av plansaker og konsekvensutredninger samt bygge- og delingssaker i medhold av plan- og bygningslovens § 33-1.		2010/2607
PS 140/10	Reguleringsplan for hytter på eiendommen 1939-49/1 i Storfjord kommune		2009/1053
PS 141/10	Finansiering av skredvurdering ved Rastebykaia		2010/2742
PS 142/10	Ombygging av kommunal bolig nr 19 - Brenna		2009/1979
PS 143/10	Tillskudd spredt boligbygging - Tverrdalen		2009/2278
PS 144/10	Søknad om kjøp av eiendom til etablering av varmepumpeanlegg Geotex-bygget Hatteng		2009/8400
PS 145/10	Anbudspriser Olderelv bru		2010/3231
PS 146/10	Anbud Flerbrukshall Hatteng skole		2010/5991

PS 132/10 Referatsaker Plan- og driftstyret 16.12.10

Rådmannens innstilling

Sakene er referert.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 16.12.2010

Behandling:

Tillegg på referatsakslista:

4. Festeregnskap og heftelser på eiendom

Referatsak 3 ønskes tatt opp som egen sak ved en senere anledning.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Sakene er referert.

PS 133/10 Møteplan 2011 Plan- og driftsstyre

Leders innstilling:

Saken legges fram uten innstilling.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 16.12.2010

Behandling:

Forslag fra Odd Geir Fagerli:

Møteplan for Plan- og driftstyret 2011:

25. januar

22. mars

3. mai

14. juni

16. august

27. september

15. november

13. desember

Forslag fra Odd-Geir Fagerli enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Møteplan for Plan- og driftstyret 2011:

25. januar

22. mars

3. mai

14. juni

16. august

27. september

15. november

13. desember

PS 134/10 Søknad konsesjon for erverv av 46/6 og 46/139 - behandling etter konsesjonsloven**Rådmannens innstilling**

I medhold av konsesjonslovens §§ 9 og 14 gis Annette Ørnebakk konsesjon for erverv av gnr. 46 bnr. 6 og gnr. 46 bnr. 139 i Storfjord.

Eiendommen har boplikt, jf. konsesjonslovens § 5 andre ledd. Det gis utsettelse for å bosette seg på eiendommen til 31.12.2015. Boplikten oppfylles ved at hun selv bebor eiendommen i minst 5 år, jf. konsesjonslovens § 5 andre ledd samt §§ 6 og 11.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 16.12.2010**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonslovens §§ 9 og 14 gis Annette Ørnebakk konsesjon for erverv av gnr. 46 bnr. 6 og gnr. 46 bnr. 139 i Storfjord.

Eiendommen har boplikt, jf. konsesjonslovens § 5 andre ledd. Det gis utsettelse for å bosette seg på eiendommen til 31.12.2015. Boplikten oppfylles ved at hun selv bebor eiendommen i minst 5 år, jf. konsesjonslovens § 5 andre ledd samt §§ 6 og 11.

PS 135/10 Norsk institutt for naturforskning; søknad om landingstillatelse med helikopter og informasjon om bruk av snøscooter.**Rådmannens innstilling**

Norsk institutt for naturforskning (NINA) gis dispensasjon til å lande med helikopter i Storfjord kommune i forbindelse med forskningsfangst av gaupe og/eller jerv i periodene 14.02.2011 – 30.04.2011 og 01.10.2011 – 15.12.2011. Dispensasjonen gjelder også i Storfjord kommunes del

av Lyngsalpan landskapsvernområde. Det gis også dispensasjon til bruk av snøscooter i Lyngsalpan landskapsvernområde i tiden 01.12.2010 – 04.05.2011.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 16.12.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Norsk institutt for naturforskning (NINA) gis dispensasjon til å lande med helikopter i Storfjord kommune i forbindelse med forskningsfangst av gaupe og/eller jerv i periodene 14.02.2011 – 30.04.2011 og 01.10.2011 – 15.12.2011. Dispensasjonen gjelder også i Storfjord kommunes del av Lyngsalpan landskapsvernområde. Det gis også dispensasjon til bruk av snøscooter i Lyngsalpan landskapsvernområde i tiden 01.12.2010 – 04.05.2011.

PS 136/10 Metsähallitus; merking av vinterløype / tillatelse til å benytte snøscooter mellom Tsoapeluobbal – Tsoahpejärvi v/Kilpis.

Rådmannens innstilling

Metsähallitus gis dispensasjon til merking og bruk av vinterløype for snøscooter mellom Tsoapeluobbal – Tsoahpejärvi i forbindelse med drift av fjellhytter og registrering av fredet vilt i Käsivarsi fjellområde i perioden 01.12.2010 – 04.05.2011. Dispensasjonen gjelder følgende av Metsähallitus' ansatte:

Risto Kuru, Parkmester, snøscooter m/reg.nr.: CR- 197
Antti Ohenoja Planlegger, snøscooter m/reg.nr.: TJ- 677
Viktor Mannela Naturvakt, snøscooter m/reg.nr.: KI-731
Risto Korkalo Naturvakt, snøscooter m/reg.nr.: AL-232
Seppo Keskitalo, Naturvakt, snøscooter m/reg.nr.: RB-869

Dispensasjonen gjelder kun for kjøring i forbindelse med arbeidsoppdrag for navngitte personer av Metsähallitus' ansatte etter angitt trasé. Det forutsettes at Metsähallitus har innhentet tillatelse fra grunneier og nødvendige tillatelser fra Troms politidistrikt og Tollregion Nord-Norge knyttet til grensekryssingen. Hvis løypemerkingen og Metsähallitus' transport i området fører til ulovlig snøscootertrafikk, eller til problemer i tilknytning til reindriften, kan dispensasjonen bli trukket tilbake for en kortere periode (reindriften) eller permanent. Dispensasjonen gis i første omgang for en prøveperiode på to år.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 16.12.2010

Behandling:

Tilleggsforslag fra Tore Isaksen:

Dispensasjonen gis under forutsetning av at finske naturvoktere rapporterer all ulovlig kjøring til norske myndigheter. Dette gjelder kjøring som foretas både av norske og finske statsborgere.

Rådmannens innstilling og tilleggsforslag fra Tore Isaksen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Metsähallitus gis dispensasjon til merking og bruk av vinterløype for snøscooter mellom Tsoapeluobbal – Tsoahpejärvi i forbindelse med drift av fjellhytter og registrering av fredet vilt i Käsivarsi fjellområde i perioden 01.12.2010 – 04.05.2011. Dispensasjonen gjelder følgende av Metsähallitus' ansatte:

Risto Kuru, Parkmester, snøscooter m/reg.nr.: CR- 197
Antti Ohenoja Planlegger, snøscooter m/reg.nr.: TJ- 677
Viktor Mannela Naturvakt, snøscooter m/reg.nr.: KI-731
Risto Korkalo Naturvakt, snøscooter m/reg.nr.: AL-232
Seppo Keskitalo, Naturvakt, snøscooter m/reg.nr.: RB-869

Dispensasjonen gjelder kun for kjøring i forbindelse med arbeidsoppdrag for navngitte personer av Metsähallitus' ansatte etter angitt trasé. Det forutsettes at Metsähallitus har innhentet tillatelse fra grunneier og nødvendige tillatelser fra Troms politidistrikt og Tollregion Nord-Norge knyttet til grensekryssingen. Hvis løypemerkingen og Metsähallitus' transport i området fører til ulovlig snøscootertrafikk, eller til problemer i tilknytning til reindriften, kan dispensasjonen bli trukket tilbake for en kortere periode (reindriften) eller permanent. Dispensasjonen gis i første omgang for en prøveperiode på to år.

Dispensasjonen gis under forutsetning av at finske naturvoktere rapporterer all ulovlig kjøring til norske myndigheter. Dette gjelder kjøring som foretas både av norske og finske statsborgere.

PS 137/10 Søknad om dispensasjon fra arealplan - Signaldalen**Rådmannens innstilling**

Søknaden innvilges under forutsetning av at fradelt eiendom ikke gjerdes inn, eller på annen måte hindrer allmenn ferdsel langs elva.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 16.12.2010**Behandling:**

Forslag fra Tore Isaksen:

Saken utsettes. Visse uklarheter gjør at saken sendes tilbake til saksbehandler. Alle dokumenter i saken må gjennomgås på nytt.

Forslag fra Tore Isaksen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes. Visse uklarheter gjør at saken sendes tilbake til saksbehandler. Alle dokumenter i saken må gjennomgås på nytt.

PS 138/10 Søknad om deling av eiendom gnr 66 bnr 21 - Rasteby

Rådmannens innstilling

NGI har definert dette området som potensielt rasutsatt. Storfjord kommune har ikke grunnlag for å overprøve denne konklusjonen. Søknaden avslås derfor.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 16.12.2010

Behandling:

Forslag fra Tore Isaksen:

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til utparsellering av omsøkte tomt. Saken sendes på høring til berørte parter.

Forslag fra Tore Isaksen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til utparsellering av omsøkte tomt. Saken sendes på høring til berørte parter.

PS 139/10 Forskrift og gebyrregulativ for behandling av plansaker og konsekvensutredninger samt bygge- og delingssaker i medhold av plan- og bygningslovens § 33-1.

Rådmannens innstilling

Storfjord kommunestyre vedtar "Forskrift og gebyrregulativ for behandling av plansaker og konsekvensutredninger samt bygge- og delingssaker i medhold av plan- og bygningslovens § 33-1."

Forskriften og gebyrregulativet trer i kraft straks.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 16.12.2010

Behandling:

Forslag fra Odd Geir Fagerli:

Saken utsettes.

Samtlige gebyr må gjennomgås i forhold til faktisk tid medgått.

Det settes av en dag for gjennomgang med folk fra administrasjonen og Driftsstyret.

Fra Driftsstyret velges Tore Isaksen og Odd Geir Fagerli.

Saken skal opp i Driftsstyret 25. januar 2011.

Forslag fra Odd Geir Fagerli enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes.

Samtlige gebyr må gjennomgås i forhold til faktisk tid medgått.

Det settes av en dag for gjennomgang med folk fra administrasjonen og Driftsstyret.

Fra Driftsstyret velges Tore Isaksen og Odd Geir Fagerli.

Saken skal opp i Driftstyret 25. januar 2011.

Saksprotokoll i Storfjord Kommunestyre - 22.09.2010

Storfjord kommunestyre vedtar "Forskrift og gebyrregulativ for behandling av plansaker og konsekvensutredninger samt bygge- og delingssaker i medhold av plan- og bygningslovens § 33-1."

Forskriften og gebyrregulativet trer i kraft straks.

Behandling:

Tilleggsforslag fra SP v/Odd Geir Fagerli:

Etter punkt 5.1

Ved overskridelse av tidsfristen på 16 uker reduseres gebyret med 1 % av gebyrsatsen per dag, inntil oppmålingsforretningen foreligger eller gebyrbeløpet går i null.

Til pk 6.3.1

Dette gjelder ikke hvis det foreligger feil i oppmålingsforretningen.

Forslag fra Fjordfolket v/Arvid Lilleng:

1. Alle kommunale avgifter ved tomtefradeling, søknad byggetillatelser m.v. skal utføres til fast pris.
2. For nybygg/utvidelser fastsettes gebyret til kr. 2.500,- pr sak.
3. Unge barnefamilier (maks 35 år) skal ikke belastes med noen form for gebyr ved ny-bygging og etablering i kommunen.

Forslag fra Arbeiderpartiet v/Terje Malin:

Foreslår en økning på 10 % av de gamle gebyrsatser.

Forslag fra SP/KrF/H/FrP v/Odd Geir Fagerli:

Saken sendes tilbake til driftstyret for ny gjennomgang og kvalitetssikring. Saken skal tilbake igjen til kommunestyret.

Det ble først votert over forslag fra SP/KrF/H/FrP v/Odd Geir Fagerli.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det ble ikke votert over de andre forslagene.

Vedtak:

Saken sendes tilbake til driftstyret for ny gjennomgang og kvalitetssikring. Saken skal tilbake igjen til kommunestyret.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 01.09.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Storfjord kommunestyre vedtar "Forskrift og gebyrregulativ for behandling av plansaker og konsekvensutredninger samt bygge- og delingssaker i medhold av plan- og bygningslovens § 33-1."

Forskriften og gebyrregulativet trer i kraft straks.

PS 140/10 Reguleringsplan for hytter på eiendommen 1939-49/1 i Storfjord kommune

Rådmannens innstilling

Privat reguleringsplanforslag for fritidsbebyggelse på eiendommen 49/1 legges ut til offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningslovens bestemmelser.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 16.12.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Privat reguleringsplanforslag for fritidsbebyggelse på eiendommen 49/1 legges ut til offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningslovens bestemmelser.

PS 141/10 Finansiering av skredvurdering ved Rastebykaia

Rådmannens innstilling

Storfjord kommune bidrar med midler til skredvurdering ved området Rastebykaia.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 16.12.2010

Behandling:

Forslag fra Tore Isaksen (Frp):

Stedet ligger i et område hvor det overhodet ikke er rasfare. Å avsette midler til dette er helt unødvendig. Saken avslås.

Forslag fra Kåre Eriksen (Ap):

På bakgrunn av kommunal interesse i anlegget til allment bruk tilbys at kommunen dekker inntil 50% av utgifter til skredvurdering i samarbeid med eierne.

Forslag fra Tore Isaksen falt med 3 mot 1 stemme.

Forslag fra Kåre Eriksen ble satt opp mot rådmannens innstilling. Forslag fra Kåre Eriksen vedtatt med 3 mot 1 stemme.

Vedtak:

På bakgrunn av kommunal interesse i anlegget til allment bruk tilbys at kommunen dekker inntil 50% av utgifter til skredvurdering i samarbeid med eierne.

PS 142/10 Ombygging av kommunal bolig nr 19 - Brenna

Rådmannens innstilling

1. Bolig nr 19 på Brenna bygges om til 2 boenheter.
2. Kostnader i forbindelse med ombygging legges frem som referatsak til neste møte.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 16.12.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Bolig nr 19 på Brenna bygges om til 2 boenheter.
2. Kostnader i forbindelse med ombygging legges frem som referatsak til neste møte.

PS 143/10 Tillskudd spredt boligbygging - Tverrdalen

Rådmannens innstilling

Geir Magne Johansen og Tanja Susanne Johansen gis tilskudd til spredt boligbygging med kr. 30.000,-.

Budsjettdekning: 1.740.283.4702.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 16.12.2010

Behandling:

Forslag fra Tore Isaksen:

Det gis tilskudd på kr 15.000,- etter søknad.

Forslag fra Veronika Bakke:

Saken utsettes inntil Driftsstyret får dokumentasjon som dekker hele saken.

Tore Isaksen trakk sitt forslag.

Forslag fra Veronika Bakke enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes inntil Driftsstyret får dokumentasjon som dekker hele saken.

PS 144/10 Søknad om kjøp av eiendom til etablering av varmepumpeanlegg Geotex-bygget Hatteng

Rådmannens innstilling

Salg av arealet som her søkes ervervet kan skape problemer for fremtidige planer for området. Inntil en har en helhetlig plan for området, ønsker ikke kommunen å selge ut tomter som omsøkt. En bør heller inngå en leieavtale med søker i påvente av at plan for området foreligger.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 16.12.2010

Behandling:

Geir Figenschau fra Geotex informerte i saken.

Forslag fra Kåre Eriksen:

Driftsstyret tilrår at omsøkte areal selges til Geir Figenschau etter omforent pris og areal ved forhandlinger. Fri ferdsel i strandområdet må ikke begrenses. En forutsetter at avtale om gjennom boring av E6 gis av Statens vegvesen. Kommunal kloakk må tas hensyn til i forhold til nye installasjoner.

Forslag fra Kåre Eriksen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Driftsstyret tilrår at omsøkte areal selges til Geir Figenschau etter omforent pris og areal ved forhandlinger. Fri ferdsel i strandområdet må ikke begrenses. En forutsetter at avtale om gjennom boring av E6 gis av Statens vegvesen. Kommunal kloakk må tas hensyn til i forhold til nye installasjoner.

PS 145/10 Anbudspriser Olderelv bru

Rådmannens innstilling

Norr Entreprenør innstilles som entreprenør til å utbedre skadene etter vårflommen på Olderelv bru i Skibotn. Ivar Kleiven AS settes som reserve.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 16.12.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Norr Entreprenør innstilles som entreprenør til å utbedre skadene etter vårflommen på Oldereelv bru i Skibotn. Ivar Kleiven AS settes som reserve.

PS 146/10 Anbud Flerbrukshall Hatteng skole

Rådmannens innstilling

Troms Bygg AS antas som entreprenør for byggingen av Flerbrukshallen Hatteng. Dette ut ifra høyest vektet score på tilbudskonkurransen.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 16.12.2010

Behandling:

Tilleggsforslag fra Odd Geir Fagerli:
Bjørn Bygg antas som reserve.

Rådmannens innstilling samt tilleggsforslag fra Odd Geir Fagerli enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Troms Bygg AS antas som entreprenør for byggingen av Flerbrukshallen Hatteng. Dette ut ifra høyest vektet score på tilbudskonkurransen.
Bjørn Bygg antas som reserve.