

UTVIDELSE AV SKOLEVEIEN BOLIGFELT I SKIBOTN

Notat med bakgrunn i oppstartmelding



Dette dokumentet danner grunnlag for utarbeidelse av plankart, reguleringsbeskrivelse og reguleringsbestemmelser for «Utvidelse av Skoleveien boligfelt i Skibotn»

Oppstartmelding ble sendt som brev til ulike interessenter den 13.02.22, annonsert i «Framtid i Nord» og lagt ut på kommunens hjemmeside. Ved fristens utløp den 15.03.22 var det kommet 7 innspill til planarbeidet (6 fra regionale myndigheter og 1 fra næringsdrivende).

I videre beskrivelse gis en oversikt over hvem som er tilskrevet og mottatte svar. Det er laget et sammendrag over de ulike innspillene med kort kommentar. Disse danner viktig grunnlag for utarbeidelse av plandokumenter (plankart, reguleringsbeskrivelse og -bestemmelser), og øvrige utredninger som må gjøres.

OVERSIKT OVER INTERESSENER OG MOTTATTE SVAR

Nr.	Interessenter			Oppstart	Svar
1	Fylkeskommunen	Postboks 701	9815 VADSØ	13.02.22	14.03.22
2	Statsforvalteren	Postboks 700	9815 VADSØ	13.02.22	28.02.22
3	Sametinget	Åvjobargeaidn 50	9730 KARASJOK	13.02.22	08.03.22
4	NVE, Region Nord	Kongens gt. 14-18	8514 NARVIK	13.02.22	09.03.22
5	Statens vegvesen	Postboks 1403	8002 BODØ	13.02.22	03.03.22
6	Direktoratet for mineral	Postboks 3021Lade	7441 TRONDHEIM	13.02.22	04.03.22
7	Mattilsynet	Postboks 383	2381 BRUMUND.	13.02.22	
8	Storfjord kommune	Oldersletta 1	9046 OTEREN	13.02.22	
9	Helligskogen rbd.	Postboks 82	9143 SKIBOTN	13.02.22	
10	Statskog SF	Postboks 63	7101 NAMSOS	13.02.22	
11	Troms Kraft AS	Evjenvegen 34	9291 TROMSØ	13.02.22	
12	Skibotn Bygdeutvalg	Gammelveien 201	9143 SKIBOTN	13.02.22	
13	Skibotn skole	Skibotnveien 256	9143 SKIBOTN	13.02.22	
14	Storfjord ungdomsråd	Oldersletta 1	9146 OTEREN	13.02.22	
15	Barnas representant	Oldersletta 1	9146 OTEREN	13.02.22	
16	Skibotn IL	Sentrum	9143 SKIBOTN	13.02.22	
17	Skibotn Pensjonistfor.	Postboks 55	9142 SKIBOTN	13.02.22	
18	Kjell Ove Lambela	Storsande 10	9143 SKIBOTN	13.02.22	07.03.22
19	Ernst Rasmussen	Skoleveien 21	9143 SKIBOTN	13.02.22	
20	Kjetil Rasmussen	Skoleveien 22	9143 SKIBOTN	13.02.22	
21	Hildur Nilsen	Skoleveien 11	9143 SKIBOTN	13.02.22	
22	Astrid Steinnes	Skoleveien 25	9143 SKIBOTN	13.02.22	
23	Mikael Steinnes	Skoleveien 24	9143 SKIBOTN	13.02.22	
24	Wiggo Johansen	Skoleveien 2	9143 SKIBOTN	13.02.22	
25	Per Knudsen	Skoleveien 8	9143 SKIBOTN	13.02.22	
26	Marius Bjellmo Pettersen	Skoleveien 10	9143 SKIBOTN	13.02.22	
27	Renate Bjellmo Pettersen	Skoleveien 10	9143 SKIBOTN	13.02.22	
28	Bjørn Wang	Skoleveien 6	9143 SKIBOTN	13.02.22	
29	Kjell Tore Lambela	Skoleveien 1	9143 SKIBOTN	13.02.22	
30	Frits Waara Pedersen	Skoleveien 3	9143 SKIBOTN	13.02.22	
31	Martta Irene Sisko Härmä	Skoleveien 12	9143 SKIBOTN	13.02.22	
32	Georg Overelv	Skoleveien 5	9143 SKIBOTN	13.02.22	
33	Magnus Lambela	Alfheimvegen 39	9007 TROMSØ	13.02.22	
34	Maja Lambela	Jektvegen 3	9017 TROMSØ	13.02.22	
35	Therese Lambela	Anna Eides veg 7	9012 TROMSØ	13.02.22	
36	Elsa Bergheim	Skoleveien 17	9143 SKIBOTN	13.02.22	
27	Herleif Nikolaisen	Skoleveien 26	9143 SKIBOTN	13.02.22	
38	Helene Soini	Skoleveien 29	9143 SKIBOTN	13.02.22	
39	Jan Martinsen	Utforveien 12	8515 NARVIK	13.02.22	
40	Martin Johansen	Skoleveien 19	9143 SKIBOTN	13.02.22	
41	Roald Varvik	Skoleveien 23	9143 SKIBOTN	13.02.22	
42	May-Lissbeth Garden	Skoleveien 7	9143 SKIBOTN	13.02.22	
43	Astrid Knutsen	Skoleveien 4	9143 SKIBOTN	13.02.22	
44	Rolf Knutsen	Skoleveien 4	9143 SKIBOTN	13.02.22	
45	Turid Steinnes	Skoleveien 27	9143 SKIBOTN	13.02.22	
46	Ronny Mikalsen	Skoleveien 13	9143 SKIBOTN	13.02.22	
47	Marianne Varvik Coucheron	Skoleveien 13	9143 SKIBOTN	13.02.22	
48	Camilla Leirbakk	Rotsundveien 47	9153 ROTSUND	13.02.22	

Merknad nr. 1 - Statsforvalteren i Troms og Finnmark (28.02.22)

- I det videre arbeidet anbefaler vi dere å se på hvordan dere kan sikre friluftslivet og turstiene i kombinasjon med boligområde. Dette kan gjøres ved at man, for eksempel, lager et lekeplass/nærmiljøanlegg i tilknytning til turstiene. Dette kan være et godt bidrag som kan gi gode boligkvaliteter i området generelt.
- Statsforvalteren mener det er mest hensiktsmessig at tiltakshaver fokuserer på hvordan planleggingen og gjennomføringen av planen kan bidra til å nå FNs bærekraftsmål nr. 12 (ansvarlig forbruk og produksjon) og FNs bærekraftsmål 13 (stoppe klimaendringene). FNs bærekraftsmål nr. 12 og 13 utdypes i skriv fra statsforvalteren.
- Statsforvalteren anbefaler at det som ledd i planprosessen blir utarbeidet et enkelt klimagassregnskap med utgangspunkt i det som er de vanligste løsningene i dag, og at plandokumentene gjør rede for
 - Tiltak for å redusere energiforbruk
 - Tiltak for å redusere klimagassutslipp
 - Valg av energiløsninger og byggematerialer
- Samtidig ber vi om at planbeskrivelsen omtaler og drøfter hvordan utbyggingen vil bidra til å nå bærekraftsmålene.
- Naturmangfoldloven § 7 pålegger offentlige myndigheter å synliggjøre hvordan hensynet til naturmangfoldet er vektlagt og vurdert i saker som berører naturmangfold. Dette gjelder også i denne saken.

Kommentarer: Vurderes i videre planarbeid.

Merknad nr. 2 - Statens vegvesen (03.03.22)

- Planområdet må utvides slik at atkomstløsningen fra E6 omfattes av planen (strekning minst tilsvarende utbredelsen av frisktsonene). I dette trafikkområdet må det avsettes stort nok areal til at krysset kan kanaliseres (høyresvingefelt er ikke nødvendig). Se håndbok N100.
- Dimensjoneringsklasse «Hø2 Øvrige hovedveger» legges til grunn for planleggingen av E6 og kryss, jf. N100 krav 3.14.
- Som et ledd i planarbeidet må det utarbeides en trafikkanalyse som bl.a. beskriver hvordan trafikken inn og ut av området forventes å utvikle seg. En slik trafikkanalyse vil gi grunnlag for en vurdering av om det skal knyttes rekkefølgekrav til utbedring av krysset med E6, og eventuelt når rekkefølgekravet skal tre inn. Vi viser til håndbok N100 kap. 4.1 med underkapitler.
- I planarbeidet må det også vurderes om dagens busslommer er en tilfredsstillende løsning for kollektivtrafikken.
- I kryss med E6 må frisktsoner tegnes inn på plankartet som hensynssoner, tilknyttes bestemmelser og etableres i terrenget.
- Langs E6 må det inntegnes en byggegrense. For å redusere miljølempene ved å bo langs E6, anbefaler vi at denne legges 50 m fra midtlinjen av E6. Dersom det planlegges boliger nærmere E6 enn 50 m, må det påregnes krav om etablering av støyskjerm.
- Byggegrense i kryss med E6 utformes som beskrevet i veglovens § 29, 5. ledd.
- Vi forutsetter ellers at trafikksikkerheten innenfor området ivaretas på en tilfredsstillende måte. Økt bruk av eksisterende boligveger og framføring av nye interne veger og gang- og sykkelveger i planområdet, må planlegges ut fra en trafikksikkerhetsvurdering.
- Vegnormalene og våre veiledere/retningslinjer (Statens vegvesen sine håndbøker) er tilgjengelig på: <https://www.vegvesen.no/fag/publikasjoner/handboker>

Kommentarer: Følges opp ved utarbeidelse av plankart, reguleringsplanbeskrivelse og reguleringsbestemmelser.

Merknad nr. 3 - Direktoratet for naturforvaltning (04.03.22)

- Planen berører sand- og grusforekomster og det er tidligere vært uttak i området.
- Norges Geologiske undersøkelse (NGU) har vurdert området til å ha liten betydning.
- Kommunen bør beskrive hvilke virkninger tiltak som følger av planen vil få for ressursene i forekomsten, inkludert tilstøtende deler av forekomsten.
- Det bør også vurderes om det er aktuelt å utnytte ressursene før nedbygging eller til realisering av tiltak dersom planen vedtas.

Kommentarer:

Vurderes i videre planarbeid.

Merknad nr. 4 - Sametinget (08.03.22)

- Sametinget har som kulturminnemyndighet derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planen, men minner om den generelle aktsomhetsplikten. Dette bør fremgå av bestemmelsene i den endelige reguleringsplanen og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

***Kulturminner og aktsomhetsplikten.** Skulle det under bygge- og anleggsarbeid komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses. Melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.*

Kommentar for videre arbeid: Vurderes i videre planarbeid.

Merknad nr. 5 - NVE (09.03.22)

- Ved siste plannivå må det være avklart at tiltak kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet.
- NVE-atlas og kartbasert veiledning nr. 13 viser at tiltaket ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire. Tiltakshaver må derfor gjøre en konkret vurdering av om det er fare for kvikkleireskred. jf. TEK17 § 7-3 og NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred.
- Det må også vurderes om kvikkleireskred kan løsne høyere opp i terrenget - slik at planområdet kan bli truffet av et skred ovenfra. Kontakt geotekniker for videre vurderinger.
- Multiconsult har utført en oversiktskartlegging av områder med potensiell fare for store kvikkleireskred, planområdet ligger innenfor det kartlagte området. ([Ekstern rapport 11-2018](#))
- NVE viser særlig til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.
- Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

- **NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov. Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon.**

Kommentar for videre arbeid: Vurderes i videre planarbeid

Merknad nr. 6 – Fylkeskommunen (13.03.22)

- **Verken oppstartsvarselet eller referat fra oppstartsmøte med plankonsulent formidler kommunens valg av plannivå**

Kommentar: Vi mener at plannivået er valg (områderegulering), som framgår både av annonse i avis og brevet som ble sendt fylkeskommunen (jf. brevets overskrift).

- **I boligområdet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Gode uteoppholdsarealer vil derfor være areal som gir mulighet for ulike typer lek på ulike årstider, kan brukes av ulike aldersgrupper, er store og trygge nok.**
- **Barn og unge skal kunne delta aktivt i medvirkning samt at barn- og unges representant i kommunen skal ha oppstartvarsel og høring av planer til uttalelse.**

Kommentar: Det framgår av skriv til fylkeskommunen at representant for barn og unge har fått tilsendt oppstartsvarselet. Involvering av barn og unge skal også følges opp ved utarbeidelse av reguleringsplanen.

- **Fylkeskommunen oppfordrer kommunen til å vurdere om det kan legges til rette for ulike typer boformer i ulike størrelser og at dette nedfelles i planbestemmelsene.**

Kommentar: Vurderes i videre planarbeid.

- **Fylkeskommunen anbefaler at det utarbeides en kotesatt uteromsplan som viser hvordan fremkommelighet og orienterbarhet er løst i planforslaget. Uteromsplanen bør minimum vise avstand og fremkommelighet til: parkering, inngangsparti, trinnfri adkomst, avfallshåndtering, sykkelparkering, fremkommelighet til alle aktivitetsarealene. Uteromsplanen kan gjøres juridisk bindende i bestemmelsene til reguleringsplanen jfr. pbl. § 12-7 pkt. 5.**

Kommentar: Vurderes i videre planarbeid.

- **Vi forutsetter at det utarbeides sol-/skyggediagram som viser planlagte bygningers tilgang til sol- og lysforhold samt deres påvirkning på planområdet uteoppholdsareal og omkringliggende naboeiendommer.**

Kommentar: Vurderes i videre planarbeid.

- **Parkering må planlegges med manøvreringsareal, for å hindre rygging over fortau eller annet oppholdsområde.**
- **Det bør legges til rette for sykkelparkering. Areal for sykkelparkering bør legges til et trygt område og helst under tak, og opparbeiding av disse bør sikres i rekkefølgebestemmelsene.**
- **Regjeringen har som mål om å jobbe mot et utslippsfritt nybilsalg fra 2025. Infrastruktur og krav i planer bør tilpasse seg det, og vi anbefaler at det tilrettelegges for parkering med ladestasjon for el-biler. Dette kan avklares direkte i planbestemmelsene.**

Kommentar: Vurderes i videre planarbeid.

- Planområdet er sjekket mot våre arkiver og ut fra vår faglige vurdering av området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner.
- Den generelle aktsomhet- og meldeplikten, må fremgå av planens dokumenter.

Kommentar: Den generelle aktsomhet- og meldeplikten vil framgå i reguleringsbeskrivelsen.

- Innenfor planområdet er det trolig nyere tids kulturminner. Kartdata peker i retning av minner fra 2. verdenskrig eller tjæremiler. Kulturminnene er ikke fredet. Dersom kommunen ønsker å få dette avklart og eventuelt kartfestet med tanke på regulering til hensynssone i plan, ber vi om tilbakemelding på dette for nærmere avtale.

Kommentar: Vurderes i videre planarbeid.

- Ved høring av planforslag ber vi om at SOSI-fil og PDF inkl. tegnforklaring av plankartet sendes Kartverket på e-post; planTRF@kartverket.no. Kartverket utfører en teknisk kontroll av planen og melder ev. rettingsbehov tilbake til kommunen. Kontrollen bør skje før høring, slik at eventuelle feil og mangler er rettet opp før plankartet sendes ut.

Kommentar: Merknaden etterkommes.

Merknad nr. 7 – Kjell Lambela (07.03.22)

- Ny boligbebyggelse grenser mot eiendommene 45/190 og 45/106. Eiendommene er definert som industriområde og i dag befinner det seg et sagbruk, der det er drevet sagbruk og høvleri siden 1980 tallet.
- Som kjent er det og vil være en del støy av slik virksomhet. Skal det legges inn støysoner eller andre tiltak mot støy ?

Kommentar for videre arbeid:

Det vil bli beregnet støy i planleggingen. Akseptabelt støynivå vil bli beregnet etter statlige retningslinjer. Dersom ikke avstand mellom boliger og støykilde er tilstrekkelig, kan tiltak mot støy vurderes.

Skibotn, 28/3 2022

Steinar Høgtun