

## RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV TILSKUDD TIL FAGKYNDIG UTREDNING AV NATURFARER I STORFJORD KOMMUNE

Plan- og bygningslovens §28-1 pålegger mange boligbyggere i vår region kostbare utredninger for naturfarer. Storfjord kommune gir derfor et tilskudd til pålagt utredning av naturfarer på inn til 50.000 kroner pr helårsbolig eller tomter til næringsformål i Storfjord kommune. Tilskudd er vedtatt i Storfjord kommunestyre 12.12.2018, sak 71/18.

Retningslinjer vedtatt i Plan- og driftsstyret 03.05.2019 sak 29/19.

### Generelt

Storfjord kommune ønsker med dette tilskuddet å stimulere til nybygging for å øke bosettingen i kommunen. Tilskuddet gjelder foreløpig for budsjettåret 2019. Søker sender inn søknad til [post@storfjord.kommune.no](mailto:post@storfjord.kommune.no). Opplysningene i søknaden må være relevant i forhold til fastsatte vilkår for tilskuddordningen.

### Følgende vilkår gjelder:

1. Tilskuddet kan søkes om der kommunen har stilt krav om fagkyndig vurdering av naturfarer knyttet til bygging av helårsbolig eller tomter til næringsformål. Gjelder ikke fritidsboliger eller andre formål.
2. Gjelder også for tomannsboliger, eller flere boliger i rekke. I slike tilfeller er det en utredning som gjøres samlet, og da er det en søknad for denne «enheten».
3. Tilskudd gis i utgangspunktet kun til eier av boligen (tiltakshaver) og ikke til et utbyggingsfirma. Eier må være bosatt i kommunen.
4. Der det er et firma som bygger et rekkehus kan denne søke på dette tilskuddet da de bærer kostnaden med geoteknisk undersøkelse.
5. For å komme med i vurderingen stilles det krav om godkjent søknad.
6. Det gis et tilskudd på inn til kr 50 000 pr eiendom under forutsetning av tilstrekkelig bevilgning.
7. I spesielle tilfeller kan Rådmannen dispensere fra vilkårene.

### Saksbehandling:

- Når komplett søknad med alle vedlegg er mottatt, gis søknaden plass i «køen». Tilsagn gis fortløpende.
- Søknadsfrister fortløpende. Kun nye søknader f.o.m. vedtaksdato 01.01.2019 er gjeldende.
- Ved gjennomført tiltak sendes anmodning om utbetaling til kommunen vedlagt kostnads-oversikt og kvitteringer for utført fagkyndig utredning. Den må inneholde en situasjonsplan for bolig og tomt, fagkyndig rapport, og kvitteringer for påløpte kostnader.
- Søknadene avgjøres av rådmannen, med klagenemnda som klageinstans.
- Ordningen gjelder tom 31.12.2019 eller så langt bevilget ramme rekker.